

**Cluster Ruimte en wonen**  
Kathleen Sermon  
T 02 365 95 84 of 02 365 95 78  
vastgoedinformatie@halle.be

Notaris Hans Vereeken  
Alexandre Wouters  
Lenniksesteenweg 9  
1500 Halle

**ons kenmerk**  
SI/2022/422

**uw kenmerk**  
22-AW-0130/001

**datum**  
20/10/2022

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Alexandre Wouters
Bedrijf:	Notaris Hans Vereeken
Adres:	Lenniksesteenweg 9 1500 Halle
Datum van aanvraag:	23/09/2022

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Stad Halle
Deelgemeente:	Halle
Adres:	NIJVELSESTWG 50 A
Type onroerend goed*:	WERKPLAATS

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HALLE 2 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	23412_I_0253_F_012_00
Kadastrale aard:	WERKPLAATS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse  
 Plan\_Id GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
 Datum goedkeuring 1977-03-07  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebied met bijzondere bepalingen**

**Subcategorie: wonen**

### Algemeen Plan van Aanleg (APA)

Niet van toepassing

### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Niet van toepassing

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Niet van toepassing

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn  
 Plan\_Id RUP\_20001\_213\_09001\_00001  
 Datum goedkeuring 2016-09-28  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring  
 Bestemming 1 : Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"  
 Bestemming 2 : Art. 2 "Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Niet van toepassing

### Bouwerordening

Naam KB:Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus  
 Plan\_Id BVO\_23027\_231\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 1976-10-04  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeenteraadsbesluit inzake bouwerordening met betrekking tot beplantingen  
 Plan\_Id BVO\_23027\_231\_00004\_00001  
 Datum goedkeuring 1995-01-23  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Plan\_Id BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 1997-04-29  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeenteraadsbesluit inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen  
 Plan\_Id BVO\_23027\_231\_00005\_00001  
 Datum goedkeuring 2000-11-28  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeenteraadsbesluit inzake bouwerordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbeteren of herstellen van trottoirs  
 Plan\_Id BVO\_23027\_231\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 1981-04-23  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant  
 Plan\_Id SVO\_20001\_233\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 2005-07-19  
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte waterlopen
Plan_Id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen
Plan_Id	SVO_23027_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2021-09-14
Processtap	Definitieve Vaststelling
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers
Plan_Id	SVO_23027_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2021-09-14
Processtap	Definitieve Vaststelling

#### Rooiijnplan (provinciaal)

Niet van toepassing

#### Rooiijnplan (gewestelijk)

Perceel is niet getroffen door gewestelijke rooiijnplannen

#### Onteigeningsplan

Niet van toepassing

#### Gemeentelijke rooiijninformatie

Perceel is niet getroffen door gemeentelijke rooiijnen

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingswijzigingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

#### TOEZICHT & HANDHAVING

Er werden geen handhavingdossiers vastgesteld op dit perceel.

MILIEU	JA	NEE
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden		X
Ligt het perceel in overstromingsgevoelig gebied? Zo ja, de welke?		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van wetgeving op economische expansie:		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen is opgenomen sinds dd. 24/02/2015	X	
de inventaris van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
een definitief beschermd monument		X
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
gelegen in een beschermd landschap		X
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		
- vervoer van gasachtige producten		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja, met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• balkon, loggia's en marquises</li> <li>• kamers</li> <li>• krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen</li> <li>• niet-bebouwde duingronden</li> <li>• niet-bebouwde gronden</li> <li>• ontstentenis van parkeerruimte</li> <li>• aansluiting op het rioleringsnet</li> <li>• tweede verblijven</li> <li>• urbanisatie</li> <li>• vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>• andere.....</li> </ul>		

Opmerkingen

1. De stad Halle heeft een goedgekeurd plannen- en vergunningsregister

2. Inlichtingen m.b.t. Gewestelijke rooilijnen en onteigeningen zijn te bekomen bij de Afdeling Wegen Vlaams-Brabant, District Halle, Alsembergsesteenweg 49 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw

3. **Plannenregister:** Indien het goed opgenomen is in een nog uit te voeren en goedgekeurd gemeentelijk rooilijnplan, BPA of RUP kan een planuittreksel gevraagd worden bij de dienst Openbaar Domein tel. 02/365 95 12 of via contactpersoon joren.barbe@halle.be

4. Wetgeving inzake gemeentelijke rooilijnen :

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (in werking getreden op 1 september 2019): <https://omgeving.vlaanderen.be/decreet-gemeentewegen>.

- Decreet raadpleegbaar via: <https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1032035&datum=&geannoteerd=true&print=false>.

Ter info: wanneer het goed niet opgenomen is in een goedgekeurd rooilijnplan wordt teruggevallen op de rooilijnbreedtes zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen. Echter wanneer de huidige toestand desgevallend niet meer strookt met de weergave en rooilijnbreedtes uit de atlas der buurtwegen is de rooilijn in de meeste gevallen de huidige grens tussen de openbare weg en de private eigendommen. In dit laatste geval wordt dan teruggevallen op de feitelijke toestand op basis van wettelijke en/of feitelijke vermoedens.

5. Opzoekwerk voor het nagaan of er ooit een vergunning werd afgeleverd bedraagt € 20,00/uur en kan uitgevoerd worden op uitdrukkelijke schriftelijke aanvraag. (Dit opzoekwerk kan ettelijke uren in beslag nemen indien er ver in de tijd moet worden teruggegaan).

6. Inlichtingen in verband met het register van de verontreinigde gronden kunnen bekomen worden bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen.

7. Voor de leegstand en de verwaarlozing baseert de stad Halle zich op het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen enerzijds en verwaarloosde gebouwen en woningen anderzijds.

Voor ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woningen baseert de stad Halle zich op de lijst van de inventarisbeheerder Wonen Vlaanderen via de VLOK-applicatie.

Voor de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten baseert de stad Halle zich op de inventaris van Departement Omgeving, Leegstaande en of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

Vermits deze lijsten slechts een momentopname zijn, kunnen we deze niet aanwenden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is ingeval voor overdracht.

8. U wordt rechtstreeks door de financieel beheerder van de stad Halle op de hoogte gebracht indien er gemeentebelastingen van toepassing zijn.

9. **De verkavelingen van voor 1970 zijn vermoedelijk vervallen. Indien er een bouw dossier wordt ingediend dient men het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar af te wachten.**

10. Overstromingsgevoelige gebieden: Voor de overstromingsgevoeligheid baseert de stad Halle zich op de dataset "overstromingsgevoelige gebieden", wijziging dd. 13/07/2017- opgemaakt door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

De medegedeelde gegevens worden u enkel verstrekt ten titel van inlichting, zij hebben derhalve niet de rechtsgeldige waarde van een stedenbouwkundig attest.

**De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.**

**Ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2021 bedragen de kosten voor stedenbouwkundige inlichtingen € 75,00.**

Met vriendelijke groet,

**Cluster Ruimte en Wonen**