

Cluster Ruimte en wonen
Kris Hemelings
T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
vastgoedinformatie@halle.be

Notaris Hans Vereeken
Alexandre Wouters
Lenniksesteenweg 9
1500 Halle

ons kenmerk
SI/2022/424

uw kenmerk
22-AW-0130/001

datum
13/10/2022

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Alexandre Wouters
Bedrijf:	Notaris Hans Vereeken
Adres:	Lenniksesteenweg 9 1500 Halle
Datum van aanvraag:	23/09/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Stad Halle
Deelgemeente:	Halle
Adres:	BASILIEKSTR 47-51
Type onroerend goed*:	Handelsgelijkvloerzen

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HALLE 1 AFD
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer:	23027_G_0665_Z_000_00
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
 Plan_Id GWP_02000_222_00025_00001
 Datum goedkeuring 1977-03-07
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied met bijzondere bepalingen

Subcategorie : wonen

Algemeen Plan van Aanleg (APA)

Niet van toepassing

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

BPA nr. 5 "Parklaan-Zenne-vondel" is hier vervangen door RUP "Parklaan-Zenne-Vondel".

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Niet van toepassing

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
 Plan_Id RUP_20001_213_09001_00001
 Datum goedkeuring 2016-09-28
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Bestemming 1 : Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"

Bestemming 2 : Art. 2 "Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam RUP Parklaan-Zenne-Vondel
 Plan_Id RUP_23027_214_00002_00001
 Datum goedkeuring 2014-08-21
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Bestemming 1 Art. 6: Zone voor wonen in het stadshart
 Bestemming 2 Art. 6.2: Commerciële kern

Bouwerordering

Naam KB:Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus
 Plan_Id BVO_23027_231_00002_00001
 Datum goedkeuring 1976-10-04
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeenteraadsbesluit inzake bouwerordering met betrekking tot beplantingen
 Plan_Id BVO_23027_231_00004_00001
 Datum goedkeuring 1995-01-23
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwerordering inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Plan_Id BVO_02000_231_00001_00001
 Datum goedkeuring 1997-04-29
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeenteraadsbesluit inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
 Plan_Id BVO_23027_231_00005_00001
 Datum goedkeuring 2000-11-28
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeenteraadsbesluit inzake bouwerordering betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbeteren of herstellen van trottoirs
 Plan_Id BVO_23027_231_00003_00001
 Datum goedkeuring 1981-04-23
 Processtap Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte waterlopen
Plan_Id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen
Plan_Id	SVO_23027_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2021-09-14
Processtap	Definitieve Vaststelling
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers
Plan_Id	SVO_23027_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2021-09-14
Processtap	Definitieve Vaststelling

Rooilijnplan (provinciaal)

Niet van toepassing

Rooilijnplan (gewestelijk)

Perceel is niet getroffen door gewestelijke rooilijnplannen

Ontegeningsplan

Niet van toepassing

Gemeentelijke rooilijninformatie

Perceel is niet getroffen door gemeentelijke rooilijnen

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_1990_375	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1990/343	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het slopen van een bouwallige woning, 3 opslagplaatsen en werkplaats	
Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	29/11/1990
Datum ontvangstbewijs	29/11/1990
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	25/01/1991
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_1990_325	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1990/065	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het bouwen van 21 appartementen en winkels	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	15/02/1990
Datum ontvangstbewijs	15/02/1990
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	03/08/1990
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_1990_25	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1990/025	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het slopen van bouwallige gebouwen (werkplaatsen) volgens ingediend plan	
Aard van de aanvraag	Slopen bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	24/01/1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/01/1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/01/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_1999_427	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1999/508	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Aanbrengen raam- en deuropeningen + inrichtingswerken incl. scheidingswand	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren
Datum aangetekende zending aanvraag	25/11/1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25/11/1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/12/1999

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 23027_2000_337	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2000/384	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Plaatsen van een lichtreclame	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	07/11/2000
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/11/2000
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/12/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingswijzigingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

TOEZICHT & HANDHAVING

Er werden geen handavingsdossiers vastgesteld op dit perceel.

MILIEU	JA	NEE
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden		X
Ligt het perceel in overstromingsgevoelig gebied? Zo ja, de welke?		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van wetgeving op economische expansie:		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen Molenborre 48 is opgenomen als leegstaand gebouw sinds dd. 19/01/2022.	X	
de inventaris van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
een definitief beschermd monument		X
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	X	
De afgebakende stadskern Ministerieel Besluit dd. 17/10/1994 Heeft hier enkel betrekking op de voorgevel.		
gelegen in een beschermd landschap		X
opgenomen als beschermde archeologische monumenten en/of zones Historische stadskern van Halle als archeologische zone Ministerieel Besluit dd. 19/02/2016	X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		
- vervoer van gasachtige producten		X

BELASTINGEN	JA	NEE

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja, met als voorwerp: <ul style="list-style-type: none"> • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerruimte • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven • urbanisatie • vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans • andere..... 		

Opmerkingen

1. De stad Halle heeft een goedgekeurd plannen- en vergunningsregister

2. Inlichtingen m.b.t. Gewestelijke rooilijnen en onteigeningen zijn te bekomen bij de Afdeling Wegen Vlaams-Brabant, District Halle, Alsebergsesteenweg 49 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw

3. **Plannenregister:** Indien het goed opgenomen is in een nog uit te voeren en goedgekeurd gemeentelijk rooilijnplan, BPA of RUP kan een planuittreksel gevraagd worden bij de dienst Openbaar Domein tel. 02/365 95 12 of via contactpersoon joren.barbe@halle.be

4. Wetgeving inzake gemeentelijke rooilijnen :

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (in werking getreden op 1 september 2019): <https://omgeving.vlaanderen.be/decreet-gemeentewegen>.

- Decreet raadpleegbaar via: <https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1032035&datum=&geannoteerd=true&print=false>.

Ter info: wanneer het goed niet opgenomen is in een goedgekeurd rooilijnplan wordt teruggevallen op de rooilijnbreedtes zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen. Echter wanneer de huidige toestand desgevallend niet meer strookt met de weergave en rooilijnbreedtes uit de atlas der buurtwegen is de rooilijn in de meeste gevallen de huidige grens tussen de openbare weg en de private eigendommen. In dit laatste geval wordt dan teruggevallen op de feitelijke toestand op basis van wettelijke en/of feitelijke vermoedens.

5. Opzoekwerk voor het nagaan of er ooit een vergunning werd afgeleverd bedraagt € 20,00/uur en kan uitgevoerd worden op uitdrukkelijke schriftelijke aanvraag. (Dit opzoekwerk kan ettelijke uren in beslag nemen indien er ver in de tijd moet worden teruggegaan).

6. Inlichtingen in verband met het register van de verontreinigde gronden kunnen bekomen worden bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen.

7. Voor de leegstand en de verwaarlozing baseert de stad Halle zich op het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen enerzijds en verwaarloosde gebouwen en woningen anderzijds.
 Voor ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woningen baseert de stad Halle zich op de lijst van de inventarisbeheerder Wonen Vlaanderen via de VLOK-applicatie.
 Voor de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten baseert de stad Halle zich op de inventaris van Departement Omgeving, Leegstaande en of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
 Vermits deze lijsten slechts een momentopname zijn, kunnen we deze niet aanwenden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is ingeval voor overdracht.

8. U wordt rechtstreeks door de financieel beheerder van de stad Halle op de hoogte gebracht indien er gemeentebelastingen van toepassing zijn.

9. **De verkavelingen van voor 1970 zijn vermoedelijk vervallen. Indien er een bouw dossier wordt ingediend dient men het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar af te wachten.**

10. Overstromingsgevoelige gebieden: Voor de overstromingsgevoeligheid baseert de stad Halle zich op de dataset "overstromingsgevoelige gebieden", wijziging dd. 13/07/2017- opgemaakt door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

De medegedeelde gegevens worden u enkel verstrekt ten titel van inlichting, zij hebben derhalve niet de rechtsgeldige waarde van een stedenbouwkundig attest.

De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2021 bedragen de kosten voor stedenbouwkundige inlichtingen € 75,00.

Met vriendelijke groet,