

PROCES-VERBAAL van METING

ERPE-MERE 8° AFDELING ERONDEGEM SECTIE B

NRS.913/G/4-913/W/4-913/Y/4-916/C-916/F-916/G

Het jaar tweeduizend drieëntwintig, op woensdag 11 januari, is de ondergetekende Gunther ERMENS, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten op nr. LAN040972, bureelhoudende te 9230 Wetteren, Massemsesteenweg 1-3, overgegaan tot :

Het opmeten, splitsen en in plan brengen van een eigendom gelegen te Erpe-Mere (Erondegem) aan de Bloemenstraat en de Ganzendries.

Na de titels van eigendom en de kadastrale gegevens te hebben geraadpleegd en alle nuttige inlichtingen bij de nodige openbare besturen te hebben ingewonnen, kan volgende conclusie genomen worden:

Een perceel grond, kadastraal bekend onder Erpe-Mere 8° afdeling Erondegem sectie B, nr.913/G/4 en deel van de nrs.916/F-916/G, op het plan vermeld onder LOT 1, groen gekleurd en begrensd door de punten 157-174-1137-165-162-183-182 en 181.

GROOT VOLGENS METING : 683.36m²

Opp. volledig kad. perceel nr.913/G/4: 245.21m²
Opp. deel kad. perceel nr.916/F: 239.57m²
Opp. deel kad. perceel nr.916/G: 198.58m²

Een perceel grond, kadastraal bekend onder Erpe-Mere 8° afdeling Erondegem sectie B, nr.916/C en deel van de nrs.916/F-916/G, op het plan vermeld onder LOT 2, groen gekleurd en begrensd door de punten 157-175-176 en 174.

GROOT VOLGENS METING : 341.38m²

Opp. volledig kad. perceel nr.916/C: 60.31m²
Opp. deel kad. perceel nr.916/F: 66.93m²
Opp. deel kad. perceel nr.916/G: 214.14m²

Een perceel grond, kadastraal bekend onder Erpe-Mere 8° afdeling Erondegem sectie B, nrs.913/W/4-913/Y/4 en deel van nr.916/G, op het plan vermeld onder LOT 3, groen gekleurd en begrensd door de punten 175-1-3-2-7-153-155-156 en 176.

GROOT VOLGENS METING : 382.53m²

Opp. volledig kad. perceel nr.913/W/4: 36.23m²
Opp. volledig kad. perceel nr.913/Y/4: 85.27m²
Opp. deel kad. perceel nr.916/G: 261.03m²

BESCHRIJVING GRENZEN

-GRENZEN 162-183-182-181 VOLGENS ROOILIJN KB 23/10/1984
-GRENZEN 181-157-175-1-3 VOLGENS ROOILIJN KB 08/09/1978 en VOLGENS PLAN LANDMETER TOM BARBE DD 09/07/2018
-GRENZEN 1-3-2-7-153 VOLGENS MEETPLAN LANDMETER TOM BARBE DD 20/09/2016
-GRENZEN 153-155-156-176-174-1137-165-162: MIDDEN RIOLERINGSBUIJS DIAM.400mm

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Opgemaakt te Wetteren op 11 januari 2023 om te laten dienen en te gelden als naar recht.

Gunther ERMENS

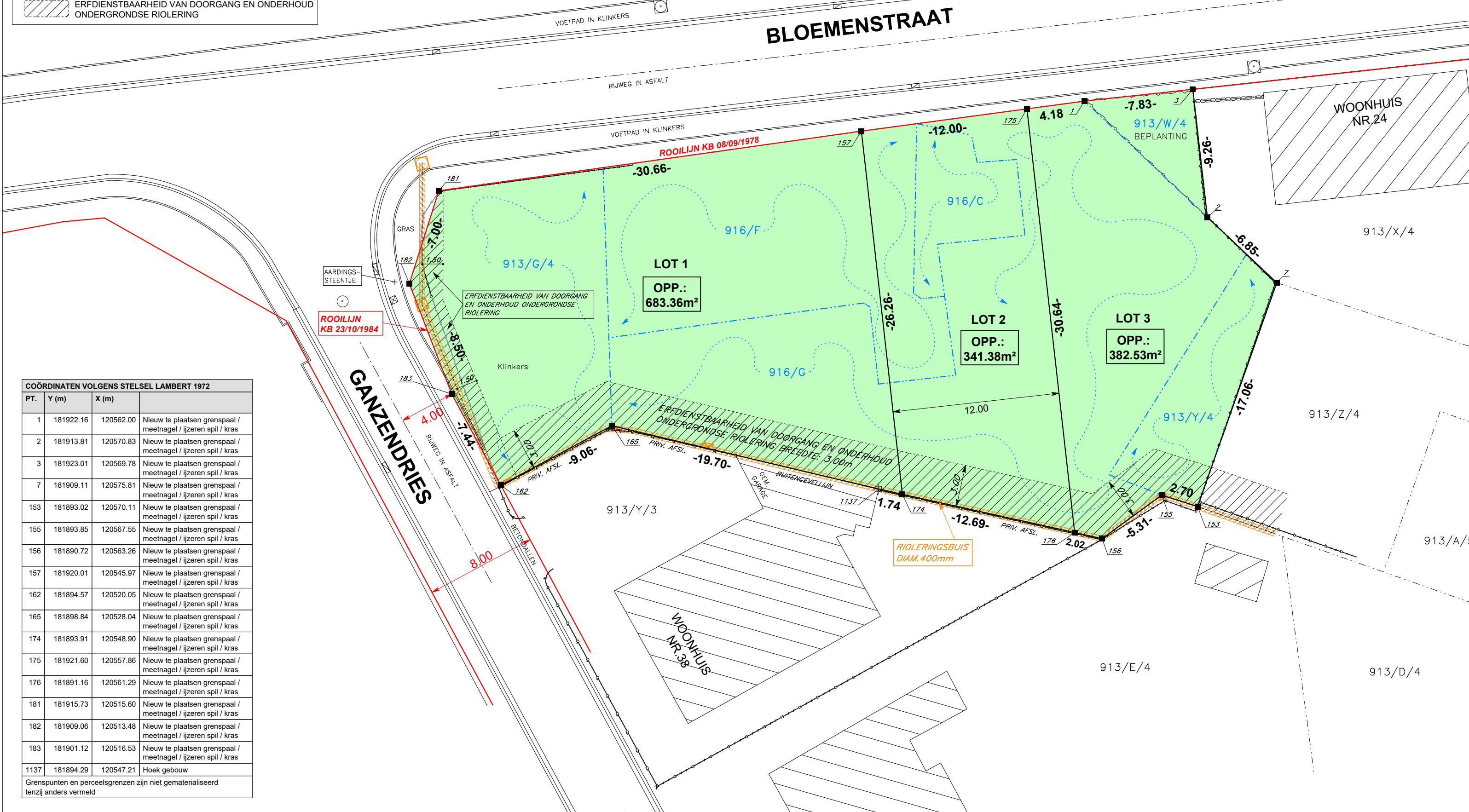
Beëdigd Landmeter-expert,
ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden
van Landmeters-Experten op nr. LAN040972



REF. NR. KADASTER :
41015/10112

	GRENSPUNT		NIEUW TE PLAATSEN GRENSPAAL / MEETNAGEL / IJZEREN SPIL / KRAS
	BESTAANDE GRENSPAAL		BEBOUWING
	RIOLERINGSBUIJS diam 400mm		ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG EN ONDERHOUD
	ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG EN ONDERHOUD ONDERGRONDSE RIOLERING		

GOEDGEKEURDE OMGEVINGSVERGUNNING DD 03/12/2019
OMG referentie: OMV_2018085336
Gemeentelijk dossiernr.: 2019/627



SCHAAL : 1/250

