Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous toutes les réponses à l'article 577-11

L'ouverture d'un dossier mutation est facturé 225 € TTC. Ce montant comprend l'ensemble de nos prestations entre votre demande et l'acte définitif. Je vous remercie de bien informer votre cliente à ce sujet. Le montant sera porté au débit de son compte dans la comptabilité de la copropriété.

FONDS DE ROULEMENT Celui-ci s'élève à : 69.847,10€

FONDS DE RESERVE Celui-ci s'élève à : 443.020,39 €

MONTANT DES CHARGES PROVISIONNELLES : 10.000 qtés

Budget Détail du budget par quotité : Voté AG du 04 MAI 2023 :

Pour les appartements :	390.00 € x 959 qtés =	374.010,00 €
Pour les garages :	220.00 € x 41 qtés =	9.020,00 €
Total pour les charges courantes :		**383.030,00€**
Pour le Fds de réserve :	52,00 € x 1000 qtés =	52.000,00 €
Total général pour 2023 :		**435.030,00 €**

Soit pour un copropriétaire avec un app de **6,5 quotités** :

390 € x 6,5 qtés	=	**2.535,00 € par AN**
52 € x 6,5 qtés	=	**338,00 € par AN**

Ou par trimestre 2.873 € /4 = 718,25 € par trimestre.

TRAVAUX A EFFECTUER

- Façade avant dont les ciels de terrasses - les travaux auront lieu en principe dans le courant de l'année 2024

La réfection de la façade ainsi que le ciel des terrasses : prix des travaux 1.850.000€

Merci de bien lire le PV de la dernière AGE qui s'est tenue le 29.03.2022

LITIGES

Néant en dehors de quelques litiges liés à des recouvrements de créances.

ASCENSEURS

Ceux-ci ont été mis en conformité mais il reste environ 45.000 € de travaux à effectuer

CHAUFFERIE

L'immeuble est chauffé via une chaufferie commune aux Aurore 4-5-8-9. Les charges du chauffage et de l'eau chaude sont réparties selon les quotités. Il n'y a pas de calorimètres ni de compteurs intermédiaires pour l'eau chaude et l'eau froide.

Bien à vous,

Tél 02/840.03.63
Cadillac sa Fiskobel