

Copropriété : #0840.267.052 - Cimetière de
Bruxelles 104
Avenue du Cimetière de Bruxelles 104
1140 - EVERE

Contact :

Votre Syndic Professionnel : SRL Coedia
Rue Colonel Bourg 127/16
1140 - Evere
contact@coedia.be

21/05/2026

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2025 au 31/12/2025.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 19 207.86 € avant le : 05/06/2026.

MONTANT À RÉGLER : 19 207.86 € | AVANT LE : 05/06/2026 | RÉF. : +++171/4400/00280+++

- **Par virement bancaire**
- **Titulaire** : Cimetière de Bruxelles 104
- **IBAN** : BE50 0682 3780 4318
- **BIC** : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Au total locatif, il y a lieu de rajouter les frais privatifs qui incomberaient à votre locataire et qui sont imputés dans votre "Relevé de situation".

Les fiches individuelles de chez Ista sont disponibles sur votre Extranet.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant.

En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/01/2025 - 31/12/2025

Copropriété : #0840.267.052 - Cimetière de Bruxelles 104

Avenue du Cimetière de Bruxelles 104

1140 - EVERE

Copropriétaire : ██████████

Lots : 1G, C02, G01

Contact : ██████████

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2025 - 31/12/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Acte de base - 100 / 1000	25 806.24 €	100 / 1000	2 580.62 €	387.71 €	1 195.52 €
Lot 1G - appartement		87 / 1000	2 245.15 €	337.31 €	1 040.11 €
Lot C02 - cave		1 / 1000	25.80 €	3.88 €	11.95 €
Lot G01 - garage		12 / 1000	309.67 €	46.52 €	143.46 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	25 806.24 €		2 580.62 €	387.71 €	1 195.52 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	2 580.62 €
Déduction des appels de provision de charges	3 500.00 €
Charges et Produits de la période 01/01/2025 - 31/12/2025 - part pour le copropriétaire	919.38 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/01/2025 - 31/12/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot 1G	appartement	-	2 245.15 €	337.31 €	1 040.11 €
Lot C02	cave	-	25.80 €	3.88 €	11.95 €
Lot G01	garage	-	309.67 €	46.52 €	143.46 €
TOTAL POUR LES LOTS			2 580.62 €	387.71 €	1 195.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2025 - 31/12/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE		25 806.29 €	3 877.15 €	11 955.32 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	510.60 €	88.62 €	510.60 €
10/01/2025	 AIB-Vinçotte Belgium - Contrôle périodique -	170.20 €	29.54 €	170.20 €
13/06/2025	 AIB-Vinçotte Belgium - Contrôle périodique -	170.20 €	29.54 €	170.20 €
02/12/2025	 AIB-Vinçotte Belgium - Contrôle périodique -	170.20 €	29.54 €	170.20 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	1 186.99 €	67.19 €	1 186.99 €
01/01/2025	 LiftA9 - 01/01/2025-31/12/2025 -	1 186.99 €	67.19 €	1 186.99 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	630.70 €	35.70 €	630.70 €
06/05/2025	 Kone Belgium - Réglage CV porte palière -	339.20 €	19.20 €	339.20 €
03/09/2025	 ATM Liften - Ascenseurs - Remplacement bouton stop dans cabine -	291.50 €	16.50 €	291.50 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	0.00 €	47.89 €	0.00 €
01/01/2025	 Matec - 01/12/2024-30/11/2025 -	846.05 €	47.89 €	846.05 €
31/12/2025	 Décompte chauffage/eau 2025	-846.05 €	0.00 €	-846.05 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	-164.11 €	173.47 €	-164.11 €
09/04/2025	 Ista - Décompte répartiteurs -	-17.52 €	-3.04 €	-17.52 €
07/11/2025	 Ista - Décompte compteurs d'eau -	1 017.05 €	176.51 €	1 017.05 €
31/12/2025	 Décompte chauffage/eau 2025	-1 163.64 €	0.00 €	-1 163.64 €
6103 0009	► Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable	153.70 €	8.70 €	153.70 €
19/04/2025	 Caloritec - Remplacement robinet de service -	153.70 €	8.70 €	153.70 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	4 124.76 €	715.86 €	4 124.76 €
20/01/2025	 CD Net - 1/2025 -	340.01 €	59.01 €	340.01 €
20/02/2025	 CD Net - 2/2025 -	340.01 €	59.01 €	340.01 €
20/03/2025	 CD Net - 3/2025 -	340.01 €	59.01 €	340.01 €
20/04/2025	 CD Net - 4/2025 -	340.01 €	59.01 €	340.01 €
20/05/2025	 CD Net - 5/2025 -	340.01 €	59.01 €	340.01 €
20/06/2025	 CD Net - 6/2025 -	340.01 €	59.01 €	340.01 €
20/07/2025	 CD Net - 7/2025 -	347.45 €	60.30 €	347.45 €
20/08/2025	 CD Net - 8/2025 -	347.45 €	60.30 €	347.45 €
20/09/2025	 CD Net - 9/2025 -	347.45 €	60.30 €	347.45 €
20/10/2025	 CD Net - 10/2025 -	347.45 €	60.30 €	347.45 €
20/11/2025	 CD Net - 11/2025 -	347.45 €	60.30 €	347.45 €
23/12/2025	 CD Net - 12/2025 -	347.45 €	60.30 €	347.45 €
6112 0000	► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €	1 436.00 €	0.00 €
04/07/2025	 Arima Renova - Travaux toiture acompte -	10 155.00 €	575.00 €	0.00 €
04/07/2025	Intervention fonds de réserve	-10 155.00 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2025	Intervention fonds de réserve	-5 077.00 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2025	 Arima Renova - Travaux toiture 2ème acompte -	5 077.00 €	287.00 €	0.00 €
08/08/2025	Intervention fonds de réserve	-5 077.00 €	0.00 €	0.00 €
08/08/2025	 Arima Renova - Travaux toiture 3ème acompte -	5 077.00 €	287.00 €	0.00 €
14/08/2025	 Arima Renova - Travaux toiture solde -	5 077.00 €	287.00 €	0.00 €
14/08/2025	Intervention fonds de réserve	-5 077.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	0.00 €	216.89 €	0.00 €
20/01/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
20/02/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
20/03/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
16/04/2025	📄 Vivaqua - Décompte 01/10/2024-13/04/2025 -	796.80 €	45.11 €	796.80 €
20/04/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
20/05/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
22/06/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	16.77 €	0.95 €	16.77 €
20/07/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
20/08/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	328.00 €	18.57 €	328.00 €
05/09/2025	📄 Vivaqua - Décompte 14/04/2025-02/09/2025 -	-259.11 €	-14.69 €	-259.11 €
20/10/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	327.00 €	18.51 €	327.00 €
27/11/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	327.00 €	18.51 €	327.00 €
23/12/2025	📄 Vivaqua - Acompte -	327.00 €	18.51 €	327.00 €
31/12/2025	📄 Décompte chauffage/eau 2025	-3 831.46 €	0.00 €	-3 831.46 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	778.26 €	48.57 €	778.26 €
14/01/2025	📄 Engie - 1/2025 -	55.00 €	3.11 €	55.00 €
16/02/2025	📄 Engie - 2/2025 -	55.00 €	3.11 €	55.00 €
16/03/2025	📄 Engie - 3/2025 -	55.00 €	3.11 €	55.00 €
03/04/2025	📄 Engie - Décompte 13/03/2024-05/03/2025 -	73.26 €	8.64 €	73.26 €
14/04/2025	📄 Engie - 4/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
14/05/2025	📄 Engie - 5/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
15/06/2025	Engie - 6/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
14/07/2025	📄 Engie - 7/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
17/08/2025	📄 Engie - 8/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
14/09/2025	📄 Engie - 9/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
14/10/2025	📄 Engie - 10/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
17/11/2025	📄 Engie - 11/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
17/12/2025	📄 Engie - 12/2025 -	60.00 €	3.40 €	60.00 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	487.88 €	0.00 €
14/01/2025	📄 Engie - 1/2025 -	676.00 €	38.26 €	676.00 €
16/02/2025	📄 Engie - 2/2025 -	676.00 €	38.26 €	676.00 €
16/03/2025	📄 Engie - 3/2025 -	676.00 €	38.26 €	676.00 €
14/04/2025	📄 Engie - 4/2025 -	676.00 €	38.26 €	676.00 €
07/05/2025	📄 Engie - Décompte 13/03/2024-05/03/2025 -	254.17 €	44.12 €	254.17 €
14/05/2025	📄 Engie - 5/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
15/06/2025	Engie - 6/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
14/07/2025	📄 Engie - 7/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
17/08/2025	📄 Engie - 8/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
14/09/2025	📄 Engie - 9/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
14/10/2025	📄 Engie - 10/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
17/11/2025	📄 Engie - 11/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
17/12/2025	📄 Engie - 12/2025 -	642.00 €	36.34 €	642.00 €
31/12/2025	📄 Décompte chauffage/eau 2025	-8 094.17 €	0.00 €	-8 094.17 €
6130 0000	► Honoraires Syndic	4 734.42 €	0.00 €	4 734.42 €
05/01/2025	📄 M.I. Management - 01/01/2025-31/03/2025	1 144.82 €	0.00 €	1 144.82 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/04/2025	M.I. Management - 01/04/2025-30/06/2025	1 215.34 €	0.00 €	1 215.34 €
01/07/2025	M.I. Management - 01/07/2025-30/09/2025	1 187.13 €	0.00 €	1 187.13 €
01/10/2025	M.I. Management - 01/10/2025-31/12/2025	1 187.13 €	0.00 €	1 187.13 €
6130 0001	▶ Honoraires - Avocats	7 759.08 €	550.38 €	0.00 €
08/04/2025	Vinçotte & associés - Dossier [REDACTED]	1 210.00 €	210.00 €	0.00 €
15/05/2025	Vinçotte & associés - Dossier [REDACTED]	447.70 €	77.70 €	0.00 €
04/07/2025	Debray - Dossier [REDACTED] -	2 037.85 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2025	Vinçotte & associés - Dossier [REDACTED]	1 089.00 €	189.00 €	0.00 €
01/08/2025	[REDACTED]	2 500.00 €	0.00 €	0.00 €
27/08/2025	Debray - Dossier [REDACTED]	474.53 €	73.68 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	2 338.98 €	0.00 €	0.00 €
07/08/2025	Axa - 20/09/2025-20/09/2026 -	2 338.98 €	0.00 €	0.00 €
6160 0000	▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	30.54 €	0.00 €	0.00 €
03/04/2025	M.I. Management - Affranchissement courrier - 04/2024-01/2025	22.44 €	0.00 €	0.00 €
03/04/2025	M.I. Management - Frais d'impression - 04/2024-01/2025	8.10 €	0.00 €	0.00 €
6161 0000	▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	395.00 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2025	M.I. Management - Envoi recommandés (2) convocation AGO du 17/03/2025	60.00 €	0.00 €	0.00 €
24/03/2025	M.I. Management - Envoi recommandés (2) convocation AGO bis du 24/04/2025 -	60.00 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2025	M.I. Management - Convocation et tenue AGO bis du 24/04/2025 -	275.00 €	0.00 €	0.00 €
6421 0000	▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2025	Facture privative - Mm [REDACTED] Accord dédommagement infiltration suite décision AG du 24/04/2025	-2 124.20 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2025	Facture privative - Mme [REDACTED] Accord dédommagement infiltration suite décision AG du 24/04/2025	-2 124.21 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2025	Facture privative - [REDACTED] Accord dédommagement infiltration suite décision AG du 24/04/2025	2 124.20 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2025	Facture privative - [REDACTED] - Accord dédommagement infiltration suite décision AG du 24/04/2025	2 124.21 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	245.00 €	0.00 €	0.00 €
15/01/2025	M.I. Management - Extrait cadastrale pour dossier contentieux -	10.00 €	0.00 €	0.00 €
20/01/2025	M.I. Management - Extrait cadastrale pour dossier contentieux -	10.00 €	0.00 €	0.00 €
12/11/2025	M.I. Management - Réception toiture travaux avec la société Arima	225.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	398.16 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
04/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	2 684.21 €	0.00 €	0.00 €
08/12/2025	Clôture sinistre 4995 0002	2 684.21 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		25 806.29 €	3 877.15 €	11 955.32 €

TOTAL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 : 25 806.29 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/01/2025 - 21/05/2026

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-9 078.45 €
Exercice 2025				
01/01/2025	Appel de fonds N°1/4 - Acomptes fonds de réserve	112.51 €	0.00 €	-9 190.96 €
02/01/2025	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	875.00 €	0.00 €	-10 065.96 €
01/04/2025	Appel de fonds N°2/4 - Acomptes fonds de réserve	112.51 €	0.00 €	-10 178.47 €
02/04/2025	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	875.00 €	0.00 €	-11 053.47 €
01/07/2025	Appel de fonds N°3/4 - Acomptes fonds de réserve	112.51 €	0.00 €	-11 165.98 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
02/07/2025	Appel de fonds N°3/4 - Provisions de charges	875.00 €	0.00 €	-12 040.98 €
05/09/2025	Facture privative - Mme [REDACTED] - Accord dédommagement infiltration suite décision AG du 24/04/2025	2 124.21 €	0.00 €	-14 165.19 €
01/10/2025	Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve	112.51 €	0.00 €	-14 277.70 €
02/10/2025	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	875.00 €	0.00 €	-15 152.70 €
03/11/2025	Appel spécial - arriérés [REDACTED]	1 300.00 €	0.00 €	-16 452.70 €
31/12/2025	Décompte chauffage/eau 2025	1 699.52 €	0.00 €	-18 152.22 €
31/12/2025	Décompte charges courantes période 01/01/2025 - 31/12/2025 - Provisions	0.00 €	3 500.00 €	-14 652.22 €
31/12/2025	Décompte charges courantes période 01/01/2025 - 31/12/2025 - Charges et Produits	2 580.62 €	0.00 €	-17 232.84 €
Exercice 2026				
01/01/2026	Appel de fonds N°1/4 - Acomptes fonds de réserve	112.51 €	0.00 €	-17 345.35 €
02/01/2026	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	875.00 €	0.00 €	-18 220.35 €
01/04/2026	Appel de fonds N°2/4 - Acomptes fonds de réserve	112.51 €	0.00 €	-18 332.86 €
02/04/2026	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	875.00 €	0.00 €	-19 207.86 €
SOLDE POUR LES LOTS : 1G, C02, G01				-19 207.86 €

MONTANT À RÉGLER : 19 207.86 € | AVANT LE : 05/06/2026 | RÉF. : +++171/4400/00280+++

► Modalités de règlement

Montant à régler : 19 207.86 €

Copropriétaire [REDACTED] pour les lots 1G, C02, G01

Par virement bancaire

Titulaire : Cimetière de Bruxelles 104

IBAN : BE50 0682 3780 4318

BIC : GKCCBEBB

► Frais privés

Période : 01/01/2025 - 21/05/2026

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
05/09/2025	[REDACTED] Accord dédommagement infiltration suite décision AG du 24/04/2025	2 124.21 €	0.00 €	0.00 €
		2 124.21 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	22 386.10	1790	Fonds de réserve	4 362.47
440	Fournisseurs débiteurs	3 531.77	1790 0001	Fonds de réserve	4 362.47
461	Anciens copropriétaires individualisés	2 589.02	1791	Fonds de roulement permanent	3 000.00
4991	Arrondis	0.32	1791 0001	Fonds de roulement permanent	3 000.00
4991 0000	Arrondis	0.32	410	Copropriétaires créditeurs	1 466.34
4994	Stocks	442.90	440	Fournisseurs créditeurs	6 597.27
4994 0001	Stock clés porte d'entrée	442.90	461	Anciens copropriétaires individualisés	1 645.45
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	658.20	4992	Compte d'attente	13 000.00
550 0002	BELFIUS - livret - BE16 0882 6628 2674 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	658.20	4992 0001	Compte Appel spécial - [REDACTED]	13 000.00
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	463.22			
551 0001	BELFIUS - cc - BE50 0682 3780 4318 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	463.22			
TOTAL ACTIF		30 071.53	TOTAL PASSIF		30 071.53

Décompte locatif

Période : 01/01/2025 - 31/12/2025

Copropriété : #0840.267.052 - Cimetière de Bruxelles 104

Avenue du Cimetière de Bruxelles 104

1140 - EVERE

Copropriétaire : [REDACTED]

Lot : 1G

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE	1 040.10 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle Lot 1G - appartement	44.42 € 44.42 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien Lot 1G - appartement	103.27 € 103.27 €
6101 0002 ▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien Lot 1G - appartement	54.87 € 54.87 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs Lot 1G - appartement	-14.28 € -14.28 €
6103 0009 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable Lot 1G - appartement	13.37 € 13.37 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage Lot 1G - appartement	358.85 € 358.85 €
6112 0000 ▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes Lot 1G - appartement	67.71 € 67.71 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic Lot 1G - appartement	411.89 € 411.89 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic Lot 1G - appartement	0.00 € 0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6161 0000	▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
	Lot 1G - appartement	0.00 €
6421 0000	▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
	Lot 1G - appartement	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot 1G - appartement	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 1G - appartement	0.00 €
660 0000	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot 1G - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		1 040.10 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 : 1 040.10 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

D-758;/ 47-+;30

" D937. /

7897893D;D 35;/;3C9/ . / 9<>/44/:
=/6</ . < 35;/;3C9/ . / 9<>/44/:
(\$

7897893D;+39/ 76:3/<9 %)%

7;

D;+34 . /: -2+91/: /; 897. <3;: 47-+;30:

" D937. /

\$ %	! & ! & % \$ #' ! & % " \$&%
& %	F
:-/6: /<9: 76;9E4/	F
7; --+="/	F
:-/6: /<9: 76;9+; . /6;9;/3/6	F
7; --+="/	F
:-/6: /<9: 6;9;/3/6 /; 9D8+9+;376: 676 -75893: . +6: -76;9+; . /6;9;/3/6	F
7; --+="/	F
%+63;+39/: /; -2+<G+1/ 76;9+; . /6;9;/3/6	F
7; --+="/	F
%+63;+39/: /; -2+<G+1/ 758;/<9: /; 9/4/=D . /: -758;/<9:	F
7; --+="/	F
%+63;+39/: /; -2+<G+1/ <;9/: 9D-<8D9+, 4/	F
7; --+="/	F
/; ;7?+1/ /; ;9+3;/5/6; . /: 79. <9/: 5D6+1C9/: 76;9+; . /6;9;/3/6 6/;;7?+1/	F
7; --+="/	F
&9+==<> . / 9D67+=;376 /; +<;9/: ;9+==<> />-/8;3766/4: &9+6:0795+;376	F
7; --+="/	F
+< \$/ . /=+6-/ H>/ /; -76:755+;376	F
7; --+="/	F
4/-;93-3;D 8+9;3/: -755<6/:	F
7; --+="/	F
+@ \$/ . /=+6-/ H>/ /; -76:755+;376	F
7; --+="/	F
7679+39/: %?6. 3-	F
7; --+="/	F
7679+39/: =7-+;:	F
7; --+="/	F
:: <9+6-/: 6-/6. 3/ 676 9D-<8D9+, 4/	F
7; --+="/	F
9+3: . +. 5363;9+;376 /; . / 1/: ;376 %?6. 3-	F
7; --+="/	F

—

—

