

18 **2024_CBS_01369** **Vraag over trage weg te Wildenest-Krouwel -
Bespreking**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Leysen, burgemeester; de heer Werner Hens, wnd. burgemeester; mevrouw Mien Vanden Broek, schepen; de heer Wim Wouters, schepen; de heer Bert Kenis, schepen; mevrouw Nancy De Bie, schepen; de heer Erik Borgmans, schepen; de heer Michel Van Sprengel, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op de vraag van Notaris Blervacq over het perceel te Wildenest (tussen huisnummers 27 en 31) of de trage weg een publieke erfdienstbaarheid betreft;

Gelet op de vraag of deze afgesloten mag worden en het terrein bebouwd mag worden;

Overwegende dat het terrein te koop wordt aangeboden en dit niet in het afgeleverde stedenbouwkundig attest was opgenomen;

Argumentatie

Overwegende dat het college een pad op dit perceel ziet;

Overwegende dat het college zich niet kan uitspreken of er een erfdienstbaarheid op het terrein rust en zo ja of deze dan publiek of privaat is;

Gelet op artikel 78 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning: De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Besluit

Artikel 1

Het college kan zich niet uitspreken of er een erfdienstbaarheid op dit terrein rust, en zo ja: of deze dan publiek of privaat is.

Het college wijst bovendien op artikel 78 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning: De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen