



c/o Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout

[Redacted address information]

Turnhout, 28-11-2024

Uw bericht van
22/11/2024

Uw kenmerk
2024133212

Ons kenmerk
5000085848_AM

Contactpersoon
Maes Anja
+32 92632276
anja.maes@fluvius.be

Uw aanvraag tot offerte

Project: Ter Duinen te Grobbendonk
Kadastrale ligging: 2 / A / 73 v9, t9, d5 en v3
Nummer projectaanvraag: 5000085848

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grobbendonk, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Fluvius System Operator cv
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent
IBAN BE16 0910 1312 8674

1/5

www.fluvius.be

Wij verzoeken u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via 'Acties' > 'Versturen bericht' of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	1.053,80	221,30	1.275,10
Forfaitaire tussenkomst riolering	21% btw	22.037,36	4.627,85	26.665,21
Studie				
Studie	21% btw	606,45	127,35	733,80
Eindtotaal		23.697,61	4.976,50	28.674,11

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

Riolering:

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering/gracht (septische put is verplicht)/grachtinbuizing in de aanpalende straat.

De toekomstige eigenaars van de respectievelijke loten/woningen dienen voor hun rioolaansluiting een aanvraag in te dienen bij Fluvius, telefonisch via 078 35 35 34 of online via www.fluvius.be/aansluitingen. Wij raden de klanten ten zeerste aan om zo vroeg mogelijk een aansluitingsaanvraag riolering in te dienen bij Fluvius vooraleer de grondwerken op privé aan te vatten. De mogelijke diepte van aansluiting is pas gekend na plaatsing van de huisaansluitputjes door Fluvius. De klant dient de privé-riolering op deze diepte af te stemmen.

De eigenaars dienen een vergoeding voor de 1ste ingebruikname te betalen.

Indien de huisaansluitputjes reeds voorafgaandelijk geplaatst werden op het perceel, ontslaat dit de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Fluvius. De klant mag, na het doorlopen van de aanvraagprocedure, dan zelf aansluiten op de huisaansluitputjes. Fluvius zal dan niet meer ter plaatse komen, om de verbinding van de aansluitputjes naar de privé-riolering te maken.

Indien de huisaansluitputjes nog niet geplaatst zouden zijn op het perceel en de privé-riolering werd wel reeds uitgevoerd tot op de grens openbaar/privé, zal Fluvius op het moment van de plaatsing van de huisaansluitputjes (na aanvraag procedure), deze putjes met de privé-riolering (indien technisch mogelijk) verbinden.

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privé-riolering voor zijn nieuwe woning en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Voor meer info kan u terecht op www.fluvius.be/aansluitingen.

Indien de privé-riolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de omgevingsvergunning opgelegd is, behoudt Fluvius het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet. Dit gescheiden stelsel op privaat terrein dient doorgetrokken te worden met afzonderlijke leidingen vuilwater en indien van toepassing regenwater tot aan de huisaansluitputjes.

Fluvius voorziet per aansluiting 1 vuilwaterhuisaansluitputje met aansluitdiameter 125 mm en indien van toepassing 1 regenwaterhuisaansluitputje met aansluitdiameter 160mm op privé-grond (net achter de rooilijn) en zal instaan voor de aansluiting van deze privé-riolering op het rioleringsnet op openbaar domein.

Door de invoering van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011. De lijst van Fluvius erkende keurders kan u vinden op: www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen/keuring-riolering.

Loten 1 en 2 zijn aansluitbaar op de bestaande riolering ter hoogte van Ter Duiden, loten 3 t.e.m. 6 zijn aansluitbaar op de bestaande riolering ter hoogte van de Cogelsdreef.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.



Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, versturen wij u de bijhorende facturen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

**Voor akkoord:
De opdrachtgever**

Datum:

Handtekening:

..... / /

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

Bijlage(n):

- Formulier met de facturatiegegevens ter controle



Correspondentieadres:
Wyre - Netaanleg
Private verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen



<u>uw bericht van</u>	<u>uw kenmerk</u>	<u>ons kenmerk</u>	<u>datum</u>
		25172259	22/11/2024
<u>contactpersoon</u>	<u>e-mail</u>	<u>telefoon</u>	<u>omgevingsloket referentie</u>
Fenna Vanderstukken	verkaveling@wyre.be	015/89.81.05	2024133212

Vanaf 01/07/2023 werd het coax- en glasvezelnetwerk van Telenet en Fluvius overgenomen door Wyre.
De klantenservice m.b.t. het dienstenaanbod blijft echter ongewijzigd.

Verkaveling/woningbouw te 2288 Bouwel, Ter Duinen 57, met 6 lot(en), kadastraal gekend als [GROBBENDONK 2 AFD/BOUWEL/, sectie A, perceel 73/T9, V3, D5, V9].

Geachte heer, mevrouw,

Op uw vraag onderzochten we welke aanpassingen er nodig zijn aan het Wyre netwerk om de percelen van bovenvermeld project aansluitbaar te maken.

Onze studiedienst stelde een offerte op aan de hand van de liggings- en perceelsplannen. In dit bestek houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Offerte en voorwaarden :

De kostprijs, exclusief BTW, om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt €1252,56.

Deze offerte blijft 6 maanden geldig vanaf de verzendingsdatum van deze brief.

Deze offerte omvat niet de kosten van de aftakking naar en de aansluiting van de abonnees zelf. Deze kosten zijn ten laste van de verschillende abonnees.

Verloop van de procedure :

Zodra wij van u een akkoord op onze offerte (volledig ingevuld en ondertekend invulformulier) ontvangen, bezorgen wij u de factuur en starten we met het maken van het ontwerpplan. Dit ontwerpplan wordt u ook ter goedkeuring opgestuurd.

Na betaling van de factuur sturen we het attest 'Alle voorwaarden voldaan' naar de gemeente en worden de nodige vergunningen aangevraagd. Bij het verkrijgen van deze vergunningen worden de werken opgenomen in onze uitvoeringsplanning. Gelieve rekening te houden met een termijn van 8 weken voor het verkrijgen van de vergunningen. Gezien de beperkte geldigheid van deze vergunningen is een juiste planning van onze werken nodig. Wij streven naar een maximum aan synergie met andere nutsbedrijven en dienen om die reden eveneens de tijd te krijgen om de nodige afspraken te maken. Hou dus rekening met een 12-tal weken tussen uw akkoord op deze offerte en de uitvoering van de werken.

Voor een vlotte doorlooptijd is het uiterst belangrijk tijdig uw akkoord op deze offerte terug te sturen (zie bijgevoegd invulformulier).

Wordt de verkavelingsvergunning toch niet goedgekeurd, dan legt u deze weigering voor aan Wyre. Wij verbinden ons er uitdrukkelijk toe alle bedragen die al betaald zijn, terug te storten.

Worden er na de start van de werken nog wijzigingen gevraagd, dan zijn de kosten voor het verplaatsen of wijzigen van de Wyre-installaties ten laste van de aanvrager.

Voor de start der werken:

- moeten de rooilijnen, perceelsgrenzen, hoogte wegdek en hoogte van de boordstenen duidelijk uitgezet zijn
- moet de vrije ruimte voor de nutsleidingen en bijbehorende infrastructuur (kasten, paddenstoelen) vastgelegd zijn.

Beschikt u over een digitale versie van het verkavelingsplan? Dit is voor ons ook handig en kan de ontwerpprocedure versnellen. U mag het bestand met als referentie: "25172259" mailen naar verkaveling@wyre.be.

Hebt u nog vragen? Contacteer ons dan op het nummer 015/89.81.05

Met vriendelijke groeten,

Chris Anthonis
Wyre - Netaanleg
www.wyre.be/nl/netaanleg

Invulformulier voor akkoord

Offerte project: 2288 Bouwel, Ter Duinen 57

Projectnummer: 25172259

Voor bevestiging terugsturen naar: Wyre - Netaanleg
Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

Of e-mailen naar: verkaveling@wyre.be

Drukletters gebruiken AUB

De factuur voor een bedrag van €1252,56 (excl. BTW), kan u sturen naar:

Naam/bedrijf:

Adres:

Ondernemingsnummer:

E-mailadres:

Telefoon/GSM:

De gegevens van de veiligheidscoördinator (indien van toepassing) voor deze verkaveling:

Naam:

Adres:

Tel:

Gewenste uitvoeringsdatum: . . / . . / 20 . .

Verklaring BTW aansprakelijkheid (doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Geen van de gefactureerde(n) gaat één of meerdere van de panden/loten, waarvoor deze netuitbreiding wordt uitgevoerd, bewonen (particulieren) of gebruiken voor uitoefening van zijn werkzaamheden (ondernemingen). Deze offerte valt dan onder de BTW vrijstelling (T4820 dd. 21/06/1971).
- De gefactureerde(n) gaat één of meerdere van de panden/loten, waarvoor deze netuitbreiding wordt uitgevoerd, bewonen (particulieren) of gebruiken voor uitoefening van zijn werkzaamheden (ondernemingen). Deze offerte valt niet onder de BTW vrijstelling (T4820 dd. 21/06/1971) en op de offertes prijs zal 21 % BTW worden aangerekend.

Indien hierboven geen keuze gemaakt wordt zal de facturatie gebeuren op basis van de offertes prijs verhoogd met een BTW bedrag van €263,04 waarbij het totale gefactureerde bedrag €1515,6 zal bedragen. Indien de facturatiegegevens of BTW-optie niet correct wordt aangegeven, zal een administratieve kost van €20 aangerekend worden indien er een creditnota en herfacturering noodzakelijk is.

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en bevestigt door ondertekening van huidig document akkoord te gaan met deze voorwaarden en offerte.

Datum: . . / . . / 20 . .

Naam:

Handtekening:

2024-11-22 – Advies Wyre

Ref.: 25172259

Netuitbreiding nodig:

Geacht college,

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten. Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.

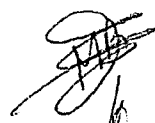
Er werd een offerte (zie bijlage) opgesteld. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

<https://www.wyre.be/nl/netaanleg>

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

2024-11-25 – Advies Proximus

Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor de winddichtdatum dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus via het online formulier: Bouwen - Proximus for real estate.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via netwerkstudie.a22@proximus.com

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.





GROBBENDONK

GEMEENTE GROBBENDONK - OMGEVINGSVERGUNNING

Zitting van 3 maart 2025 van het college van burgemeester en schepenen

Dossiernummer OMV_2024133212

HET COLLEGE

MOTIVERING

Context

Op 24 oktober 2024 diende Charlotte Verhaert namens [REDACTED] de omgevingsaanvraag in voor het verkavelen van een perceel in 6 halfopen bebouwingen, met als adres Ter Duinen 57. Kadastraal is het perceel gekend als afdeling 2 sectie A nrs. 73V3, 73T9, 73D5 en 73V9. De omgevingsaanvraag heeft omgevingsloketnummer OMV_2024133212. De aanvraag omvat:

- Aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 november 2024.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag tot omgevingsvergunning onderzocht, rekening houdend met alle terzake geldende wettelijke bepalingen.

Juridisch kader

Wetgevend kader omgevingsvergunning

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Wetgevend planningskader

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Verordeningen

Gemeentelijke algemene bouwverordening, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 08 februari 2018.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



GROBBENDONK

Besluit van de Vlaamse regering van 08 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht, recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Voorafgaande vergunningen

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Op 16 maart 1993 werd een milieuvergunning (199314) door het college van burgemeester en schepenen voor opslag van mazout 10000l ondergronds in akte genomen.

Adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos - Antwerpen gaf op 13 december 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

1. *Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.*
2. *In het verkavelingsplan 'VA_VP_B_N_VJTG - boscompensatie 3.0.pdf' wordt de term 'te behouden bos' vervangen door 'te behouden beboste groene ruimte'.*
3. *Volgende voorschriften, zoals te lezen in document 'oo-voorschriften-HOB-loten 1 tem 6 VJTG -2.0', dienen toegepast te worden voor de aangeduide 'te behouden beboste groene ruimte':*

VOORSCHRIFTEN CONSTRUCTIES

Toelichting

Gebouwen en andere constructies mogen uitsluitend opgericht worden binnen de zone voor gebouwen op het verkavelingsplan (zie art.)

VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

Toelichting

De 'te behouden beboste groene ruimten' moeten als bos behouden worden. Het bosdecreet blijft er van toepassing. Kapplagen in deze zone zijn enkel toegelaten na machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het omvormen van bos naar tuin staat gelijk met ontbossing.

Stedenbouwkundig voorschrift

In de 'te behouden beboste groene ruimten' mogen geen constructies opgericht worden, zelfs niet als er daarvoor geen omgevingsvergunning vereist is.

Toelichting Stedenbouwkundig voorschrift

Binnen de 'te behouden beboste groene ruimten', aangeduid op het verkavelingsplan, is het niet toegelaten om ingrijpende wijzigingen aan de bodem, de strooisellaag, de kruidlaag, of de boomlaag uit te voeren. De onderetage van het bos moet behouden blijven. Het aanleggen van gazans, bloemperken e.d., het aanplanten van tuin- en siergewassen is er niet toegelaten. Ontbossing binnen de op het verkavelingsplan aangeduide 'te behouden beboste groene ruimten' is alleen mogelijk na het bekamen van een verkavelingswijziging.

Fluvius gaf op 28 november 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door [REDACTED] werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

Wyre gaf op 22 november 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Proximus gaf op 25 november 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.

- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.

- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor de winddichtdatum dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus via het online formulier: Bouwen - Proximus for real estate.

- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.

- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via netwerkstudie.a22@proximus.com

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.

Pidpa Drinkwater gaf op 22 november 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Voor lot 3 t.e.m. lot 6:

De ontwikkeling is niet aansluitbaar op ons bestaande drinkwaternet. Er is een uitbreiding noodzakelijk.

Er werd een dossier opgestart. Hierin zit enkel de uitbreiding van het drinkwaternet met een leiding diameter



GROBBENDONK

90 mm vervat. Indien een grotere diameter noodzakelijk blijkt, zal dit een impact hebben op de offertesprijs. In voorkomend geval, vragen wij u deze te bezorgen aan infra@pidpa.be zodat de offerte kan worden aangepast en wij indien nodig een capaciteitsberekening kunnen uitvoeren. Gelieve in het onderwerp van uw e-mail het adres van de ontwikkeling, het archiefnummer en de OMV referentie te vermelden.

Pidpa o.v. IBAN BE47 0963 1480 0080

BE 0204.908.936 BIC GKCCBEBB

Om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te kunnen verkrijgen, dient de offerte volledig betaald te zijn. De uitvoering kan ten vroegste 6 maanden na de betaling aanvangen, na de nodige coördinatievergaderingen.

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 29 november 2024 tot 28 december 2024.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 27 februari 2025 luidt als volgt:

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften of voorwaarden van het geldende gewestplan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan geen bezwaar gemaakt worden tegen het verkavelen van een perceel in 6 halfofen bebouwingen. De aanvraag is inpasbaar in de omgeving en de goede ruimtelijke ordening wordt niet in het gedrang gebracht. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geëvalueerd.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar wijst hierbij specifiek op volgende overwegingen:

Toetsing aan de voorschriften

Toetsing aan de gemeentelijke algemene bouwverordening, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 08 februari 2018. Volgende artikel is relevant voor de aanvraag:

Artikel 21 Openbuitenruimte

Bij nieuwbouw, herbouw, bij functiewijziging of bij toename van de bebouwde grondoppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van het perceel op het niveau van het maaiveld buitenruimte zijn. De gezamenlijke bruto-oppervlakte van constructies in de tuin telt mee als bebouwde oppervlakte, voor zover dit meer is dan 10 vierkante meter(...). De oppervlakte van de voortuin mag enkel in rekening gebracht worden op voorwaarde dat deze ingericht is als een kwalitatieve tuin.

De loten hebben voldoende buitenruimte.

Toetsing aan de gewestplanvoorschriften

Uit de voorschriften opgenomen in de verkaveling volgt dat het woningen betreft, en dat zorgwoningen en nevenbestemmingen zijn toegestaan.

Zorgwoningen en nevenbestemmingen zijn toegestaan tot max. 1/3e oppervlakte gelijkvloers toelaten.

De woonfunctie is principieel verenigbaar met het gewestplanvoorschrift woongebied.

De aanvraag is principieel verenigbaar met de voorschriften van het gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De vergunningsaanvraag wordt beoordeeld onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten en houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens art.



GROBENDONK

144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals het hebben van bouwrecht, erfdiensbaarheden, ..., tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening – als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de onderstaande criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO.

De VCRO omschrijft wat onder 'een goede ruimtelijke ordening dient te worden verstaan:

Artikel 4.3.1.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Functionele inpasbaarheid

De voorgestelde bebouwing met de gevraagde hoofdfunctie 'eengezinswoning' is in overeenstemming met de omgeving.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag situeert zich aan een voldoende uitgeruste weg. Er is slechts een geringe impact van het project op het verkeer in de straat en de wegenis is voldoende ingericht om de bijkomende vervoerbewegingen verbonden met het wonen op te nemen. Er wordt voldoende parkeergelegenheid voorzien zodat de parkeerproblematiek niet wordt afgewenteld op het openbaar domein.

De schaal

De aanvraag respecteert de plaatselijke ruimtelijke ordening en bebouwing, zowel in bouwdiepte, hoogte, vormgeving als materiaalgebruik. De afmetingen en de plaatsing van het hoofdgebouw per lot is inpasbaar in de omgeving. Het gebruik van de aanpalende percelen wordt door het project niet beperkt. De opportuniteitsbeoordeling m.b.t. de schaal is positief.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De aanvraag past in de omgeving. Er blijft nog voldoende onbebouwde ruimte in de achtertuinzone over. De inplanting van de hoofdvolumes ten aanzien van de aanpalenden die niet behoren tot de aanvraag is op voldoende afstand en het aandeel groen is voldoende aanzienlijk.

Er kan verder voldoende aannemelijk worden gemaakt dat er geen significante impact zal zijn voor de aanpalenden.

Het ruimtegebruik en bouwdichtheid van het voorgestelde ontwerp zijn inpasbaar in de onmiddellijke omgeving. De loten hebben voldoende buitenruimte.

De aanvraag is visueel vormelijk aanvaardbaar.

Cultuurhistorische aspecten

Er is geen bouwkundig erfgoed in de buurt.

Hinderaspecten

Er zijn geen inbreuken op lichten en zichten en de aanvraag zal niet leiden tot significante negatieve effecten.

Toetsing van de voorgestelde verkavelingsvoorschriften

De voorziene verkaveling omvat verschillende verkavelingsvoorschriften. Deze worden afgetoetst op de basis van de goede ruimtelijke ordening en de verleende adviezen van de externe adviesinstanties. Op basis hiervan werden volgende voorschriften gespecificeerd, aangepast of aangevuld:



GROBBENDONK

1.3 Nokhoogte

Stedenbouwkundig voorschrift

Hellende daken: 11m50.

Platte daken in de eerste 10 m vanaf de voorste bouwlijn: 6m50.

Platte daken vanaf 10 m vanaf de voorste bouwlijn: max. 6m50.

Wordt gespecificeerd naar:

Hellende daken: 11m50.

Platte daken in de eerste 10 m vanaf de voorste bouwlijn: 6m50. t.o.v. het vloerpeil

Platte daken vanaf 10 m vanaf de voorste bouwlijn: max. 6m50 t.o.v. het vloerpeil

1.4 Kroonlijsthoogte

Stedenbouwkundig voorschrift

Eerste 10 m vanaf de voorste bouwlijn: 6m50.

Platte daken vanaf 10 m vanaf de voorste bouwlijn: max. 6m50.

Wordt gespecificeerd naar:

Stedenbouwkundig voorschrift

Eerste 10 m vanaf de voorste bouwlijn: 6m50.

Platte daken vanaf 10 m vanaf de voorste bouwlijn: max. 6m50. t.o.v. het vloerpeil

2.1.A Verharding

Stedenbouwkundig voorschrift

Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

Opritten zijn uit te voeren als karrespoor met 2 rijstroken onderbroken door infiltrerende groenstructuren, al dan niet versterkt zoals gefundeerd gras of grasdallen in beton of kunststof.

Wordt gespecificeerd naar:

Stedenbouwkundig voorschrift

Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

Opritten zijn uit te voeren als karrespoor met 2 rijstroken onderbroken door infiltrerende groenstructuren, al dan niet versterkt zoals gefundeerd gras of grasdallen in beton of kunststof.

Afsluitingen met een levendige haag, een muurtje of een hek met een hoogte van max. 1 meter is toegestaan. Buiten de gebruikelijke brievenbussen en tuinornamenten zijn geen constructies, buiten de strikt noodzakelijke toegangen, toegestaan.

2.1.B Groenaanleg

Stedenbouwkundig voorschrift

Private tuinen. Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden.



GROBBENDONK

De stroken met te behouden bos worden wild gelaten en hoogstens 1 x per jaar gemaaid.
In de voortuin dient in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning een steeneik (*Quercus ilex*) met plantmaat 16/18 te worden aangeplant.

Wordt aangepast naar:

Stedenbouwkundig voorschrift

Private tuinen. Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden.
In de voortuin dient in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning een steeneik (*Quercus ilex*) met plantmaat 16/18 te worden aangeplant.

2.3.B Groenaanleg

Stedenbouwkundig voorschrift

Private tuinen.
Voor de loten 3 tem 6 is er op het plan een zone aangeduid met een verplichting 'te behouden bos'.

Wordt gewijzigd naar:

Stedenbouwkundig voorschrift

Private tuinen.
Voor de loten 3 tem 6 is er op het plan een zone aangeduid met een verplichting 'te behouden beboste groene ruimten'.

Omwille van de specificering die opgelegd werd door Agentschap voor Natuur en Bos.

2.3.C Constructies

Stedenbouwkundig voorschrift

Tuinhuizen, hobbyhok en bergingen zijn toegelaten in de strook voor bijgebouwen met max. bebouwde oppervlakte van 15m².

Inplanting:

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw: op de achtergevelbouwlijn
- Overige gevels: in de strook aangeduid op het plan.
- 1 gevel op de perceelsgrens.
- Enkel platte groendaken toegelaten.

Bouwhoogte van platte daken: max. 3moo

Gevelmaterialen: hout

Wordt gewijzigd naar:

Tuinhuizen, hobbyhok en bergingen zijn toegelaten in de strook voor bijgebouwen met max. bebouwde oppervlakte van 15m².

Inplanting:

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw: op de achtergevelbouwlijn
- Overige gevels: in de strook aangeduid op het plan.
- 1 gevel op de perceelsgrens.
- Enkel platte daken toegelaten.

Bouwhoogte van platte daken: max. 3moo



GROBBENDONK

Gevelmaterialen: dezelfde materialen als het hoofdgebouw, hout of metaal.

Buiten de constructies in de bouwstrook voor bijgebouwen, geen constructies toegestaan.

2.4.B Uitvoering

Stedenbouwkundig voorschrift

Max. 2,5m hoog

Wordt gespecificeerd naar:

Max. 2,5m hoog in zijtuin en achtertuin. Max. 1m hoog in de voortuin.

2.o Reliëfwijzigingen

Toelichting

Het terrein ligt iets hoger dan de straat en is vlak waardoor het terrein niet dient opgehoogd te worden.

Stedenbouwkundig voorschrift

Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan, tenzij om aan te sluiten aan het vloerpeil van de woning en de toegangspaden en verhardingen en dit zonder dat er hinder voor de aanpalers kan ontstaan.

De aanleg van een wadi is toegestaan.

Werd toegevoegd.

Watertoets

Het ontwerp moet voldoen aan de vereisten van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

Beoordeling externe adviezen

De externe adviezen worden bijgetreden.

Conclusie:

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- De voorwaarden uit volgende adviezen moeten strikt worden gevolgd:

- o Fluvius van 28 november 2024;
- o Wyre van 22 november 2024;
- o Agentschap voor Natuur en Bos van 13 december 2024;
- o Pidpa van 22 november 2024;
- o Proximus van 25 november 2024.



GROBBENDONK

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-217808.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2646 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 22226.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - De op het verkavelingsplan aangeduide openbare/niet-openbare beboste groene ruimtes over een oppervlakte van 767 m² worden integraal opgenomen in de verkavelingsvoorschriften. Deze beboste groene ruimtes moeten ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Bijkomende ontbossing in de op het verkavelingsplan aangeduide groene ruimtes is slechts mogelijk na het wijzigen van de verkavelingsvergunning.
- Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.
- Bijgevoegde, aangepaste, stedenbouwkundige voorschriften worden gevolgd.

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen levert de vergunning af aan Charlotte Verhaert namens [REDACTED] De volgende stedenbouwkundige handelingen worden vergund:

- Het verkavelen van een perceel in 6 loten voor halfopen bebouwing.

De volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:

- De voorwaarden uit volgende adviezen moeten strikt worden gevolgd:

- o Fluvius van 28 november 2024;
- o Wyre van 22 november 2024;
- o Agentschap voor Natuur en Bos van 13 december 2024;
- o Pidpa van 22 november 2024;
- o Proximus van 25 november 2024.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-217808.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2646 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 22226.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De op het verkavelingsplan aangeduide openbare/niet-openbare beboste groene ruimtes over een oppervlakte van 767 m² worden integraal opgenomen in de verkavelingsvoorschriften. Deze beboste groene ruimtes moeten



GROBBENDONK

ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Bijkomende ontbossing in de op het verkavelingsplan aangeduide groene ruimtes is slechts mogelijk na het wijzigen van de verkavelingsvergunning.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

- Bijgevoegde, aangepaste, stedenbouwkundige voorschriften worden gevolgd.
- De algemene bouwverordening, goedgekeurd door bestendige deputatie op 8 februari 2018, is eveneens van toepassing.
- De afzonderlijke percelen zullen moeten voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening.
- Het is verboden zonder toelating van de burgemeester enig deel van het openbaar domein in te nemen of te belemmeren door er materialen, steigers of om het even welke andere voorwerpen achter te laten. Het is tevens verboden voorwerpen op het openbaar domein te werpen, te plaatsen of achter te laten, die door hun val of andere wijze kunnen schaden.
- De verkeersveiligheid in de schoolomgeving is voor ons topprioriteit. Om deze reden ondertekende Grobbendonk het Charter Werftransport (i.s.m. Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA). Dit charter stelt dat er geen werftransport mag gebeuren in de schoolomgeving tijdens de begin- en einduren van de scholen. (elke schooldag van 8.15u tot 8.45u en van 15.30u tot 16.15u m.u.v. woensdag 11.45u – 12.15u en vrijdag van 14.45 – 16.15u). Gelieve ook eventuele leveranciers en onderaannemers hiervan te verwittigen.

- De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van eventuele burgerlijke rechten.

Betwistingen omtrent burgerlijke rechten, zoals eigendomsgrenzen, vallen onder de bevoegdheden van de gewone rechtbanken.

Lasten:

- De aanleg en aansluiting van de nodige nutsvoorzieningen vallen financieel volledig ten laste van de aanvrager.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Art. 35.

Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning



GROBBENDONK

Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur

Art. 54. De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag na: 1° de dag van betekening van de definitieve beslissing; 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet; 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

In het geval meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing in eerste administratieve aanleg, neemt de vergunningsduur een aanvang op de laatste dag waarop uitspraak gedaan wordt over de ingestelde beroepen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing

Onderafdeling 1. Algemene bepalingen

Art. 55. Tenzij het uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt in deze afdeling verstaan onder beslissing: een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing over een vergunningsaanvraag.

Art. 56. De beslissing over een omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59; 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

In afwijking van het eerste lid wordt een beslissing over vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen aan projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten, bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche aan: a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 59 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 59 van dit besluit; 2° de publicatie op de website van de bevoegde overheid, conform artikel 60 van dit besluit. Die publicatie geldt als aanplakking, als vermeld in artikel 35, eerste lid, artikel 49, eerste lid, en artikel 54, 3°, van het decreet van 25 april 2014; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61 van dit besluit; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62 van dit besluit; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in:

a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 63 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 63 van dit besluit.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 (beroep)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Art. 52.

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Art. 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Art. 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.



GROBBENDONK

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 8 Verval en afstand van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 99.

§ 1. De omgevingsvergunning uitvoert van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9.

Namens het college :

Geleend door: Daan Couleers (Signat) door: Marianne Verhaert (Signat)
Geleend op: 2025-03-03 20:58:50 door: Daan Couleers (Signat) op: 2025-03-04 10:46:40 +01:00
Reden: ik keur dit document goed / ik keur dit document goed

Daan Couleers
algemeen directeur

Vlaamse
overheid

Vlaamse
overheid

Marianne Verhaert
burgemeester

VELINGSVOORSCHRIFTEN

Loten 1 tem 6 Halfopen bebouwingen

0. Algemeen voorschrift

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
/	/

1. GEBOUW

Bestemming: eengezinswoning.

1.1. OPPERVLAKTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Maximum zoals aangeduid op het plan.

1.2. VOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is niet vastgelegd voor de loten.	Bouwdiepte: <ul style="list-style-type: none">• min. 10m00 - max. 15m00. Bouwbreedte: <ul style="list-style-type: none">• breedte zoals aangeduid op plan en volledig in te vullen Vloerpeil 30 cm boven de rand van de weg, gemeten in het verlengde van de gemeenschappelijke perceelgrens.

1.3. NOKHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Hellende daken: 11m50. Platte daken in de eerste 10 m vanaf de voorste bouwlijn: 6m50. t.o.v. het vloerpeil Platte daken vanaf 10 m vanaf de voorste bouwlijn: max. 6m50 t.o.v. het vloerpeil

1.4. KROONLIJSTHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De kroonlijsthoogte wordt op max. 6m50 genomen omwille van de bijkomende eisen voor ventilatie en isolatie van de gebouwen.	Eerste 10 m vanaf de voorste bouwlijn: 6m50. Platte daken vanaf 10 m vanaf de voorste bouwlijn: max. 6m50. t.o.v. het vloerpeil

1.5. DAKUITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Tot 10m00 achter de voorste bouwlijn: plat of hellend dak met helling van 45°. Overige diepte: enkel plat dak toegelaten. In geval van een hellend dak, is de nok evenwijdig met de voorste bouwlijn. De dakhelling en dakvorm worden bepaald door de eerst vergunde woning per blok van 2 halfopen bebouwingen.

1.6. TYPE GEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Op deze loten wordt gekozen voor halfopen bebouwingen. Dit is in verhouding met de perceelbreedte.	Halfopen bebouwing. Carports zijn toegestaan.

1.7. MATERIAALGEBRUIK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk. Groendaken in overeenstemming met het Neteland-charter groenblauwe kernen	Gevelmaterialen Gevelsteen, bepleistering of geverfd, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal. Dakbedekking Hellende Daken: Pannen, leien, zink, koper, riet Dakbedekking Platte Daken: Groen dak verplicht, waterwerende laag in EPDM-rubber of roofing. Zonnepanelen toegestaan. De vrijstaande gedeelten van de zijgevels op de perceelsgrenzen moeten worden uitgevoerd in gevelmaterialen door de laatste bouwer. Bijgebouwen en carports zijn opgebouwd uit dezelfde materialen als de hoofdgebouwen of hout of metaal.

1.8. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is niet verplicht de volledige strook voor het hoofdgebouw te bebouwen. De mogelijkheid tot insprong kan enige ritmiek brengen in het geheel.	De bouwstroken worden bepaald als volgt: <ul style="list-style-type: none">• Voorgevel verplicht zoals aangeduid op het verkavelingsplan (6m00 uit de rooilijn) met uitzondering van een eventuele insprong van max. 1m00 over maximaal 1/3^{de} van de voorgevelbreedte.• Tot op de perceelgrens voor de gemeen te bouwen muur; op min. 3m00 van de vrije zijdelingse perceelgrens• max. bouwdiepte: 15m00. De eerste 10m00 is verplicht te bouwen.

1.9. AANTAL BOUWLAGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
/	/

1.10. ONDERGRONDS GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Kelder toegelaten.

1.11. UITBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
/	/

1.12. TERRASSEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
/	/

1.13. OVERSTEEK T.o.v. HET GRONDOPPERVLAK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
/	/

1.14. ANDER VOORSCHRIFT

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de VCRO. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van de verkaveling ligt immers op 'wonen'.	Zorgwoningen en nevenbestemmingen zijn toegestaan. Complementaire functies tot max. 1/3 ^e oppervlakte gelijkvloers toelaten met volgende tekst (uit BVR 14-04-2000): § 3. Vrijgesteld van deze stedenbouwkundige vergunning is het in een woongebouw uitoefenen van functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, dienstverlening en ambacht, mits aan alle van volgende vereisten voldaan is: 1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; 2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter. 3° de complementaire functie is niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, bouwverordeningen, verkavelingsverordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg.

2. TUINZONES

2.1. VOORTUINSTROOK

2.1.A. VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groen karakter dat het perceel momenteel geeft in de buurt te behouden en de perceelaanleg overeenkomstig het Neteland-charter groenblauwe kernen uit te voeren.	Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Opritten zijn uit te voeren als karrespoor met 2 rijstroken onderbroken door infiltrerende groenstructuren, al dan niet versterkt zoals gefundeerd gras of grasdallen in beton of kunststof. Afsluitingen met een levendige haag, een muurtje of een hek met een hoogte van max. 1 meter is toegestaan. Buiten de gebruikelijke brievenbussen en tuinornamenten zijn geen constructies, buiten de strikt noodzakelijke toegangen, toegestaan.

2.1.B. GROENAANLEG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om het groene karakter van de omgeving te behouden is het verplicht de niet bebouwde delen zo veel mogelijk aan te leggen met groenbeplanting. Er wordt getracht om de hoogste ambitie van het Neteland-charter groenblauwe kernen na te streven.	Private tuinen. Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. In de voortuin dient in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning een steeneik (<i>Quercus ilex</i>) met plantmaat 16/18 te worden aangeplant.

2.1.C. CONSTRUCTIES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
/	/

2.2. ZIJTUINSTROOK

2.2.A. VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groen karakter dat de percelen momenteel geven in de buurt te behouden en de perceelaanleg overeenkomstig het Neteland-charter groenblauwe kernen uit te voeren.	Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Opritten zijn uit te voeren als karrespoor met 2 rijstroken onderbroken door infiltrerend groen structuren, al dan niet versterkt zoals gefundeerd gras of grasdallen in beton of kunststof.

2.2.B. GROENAANLEG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om het groene karakter van de omgeving te behouden is het verplicht de niet bebouwde delen zo veel mogelijk aan te leggen met groenbeplanting.	Private tuinen.



2.2.C. CONSTRUCTIES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	In de zijtuinstrook is een carport toegestaan zoals aangeduid op het verkavelingsplan in dezelfde materialen als het hoofdgebouw, hout of metaal. Inplanting op min. 5m00 uit de voorgevelbouwlijn, max. tot op de achtergevelbouwlijn. Tot op de perceelgrens en tot tegen het hoofdgebouw. Enkel platte daken toegelaten, max. 3m00 hoogte.

2.3. ACHTERTUINSTROOK

2.3.A. VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groen karakter dat de percelen momenteel geven in de buurt te behouden.	Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en terras mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

2.3.B. GROENAANLEG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om het groene karakter van de omgeving te behouden is het verplicht de niet bebouwde delen zo veel mogelijk aan te leggen met groenbeplanting.	Private tuinen. Voor de loten 3 tem 6 is er op het plan een zone aangeduid met een verplichting 'te behouden beboste groene ruimten'

2.3.C. CONSTRUCTIES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Tuinhuizen, hobbyhok en bergingen zijn toegelaten in de strook voor bijgebouwen met max. bebouwde oppervlakte van 15m ² . Inplanting: <ul style="list-style-type: none">• Gevel gericht naar het hoofdgebouw: op de achtergevelbouwlijn• Overige gevels: in de strook aangeduid op het plan.• 1 gevel op de perceelsgrens.• Enkel platte daken toegelaten. Bouwhoogte van platte daken: max. 3m00 Gevelmaterialen: dezelfde materialen als het hoofdgebouw, hout of metaal. Buiten de constructies in de bouwstrook voor bijgebouwen, geen constructies toegestaan.

2.4. AFSLUITINGEN

2.4.A. MATERIAAL

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Afsluitingen moeten passen in de omgeving en in de krachtlijnen van het Neteland-charter groenblauwe kernen	Enkel groene afscheidingen zoals haag of draadafsluiting.

2.4.B. UITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Max. 2,5m hoog in zijtuin en achtertuin. Max. 1m hoog in de voortuin.

2.5. ANDER VOORSCHRIFT TUIN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het hemelwater dient in de eerste plaats te worden opgevangen op het perceel en verplicht hergebruik. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van hemelwater is van toepassing.	De opvang van het hemelwater dient te gebeuren op het perceel zelf met de verplichtingen van hergebruik en ter plaatse infiltreren. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen ofwel materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.
De 'te behouden beboste groene ruimten' moeten als bos behouden worden. Het bosdecreet blijft er van toepassing.	Binnen de 'te behouden beboste groene ruimten', aangeduid op het verkavelingsplan, is het niet toegelaten om ingrijpende wijzigingen aan de bodem, de strooisellaag, de kruidlaag, of de boomlaag uit te voeren. De onderetage van het bos moet behouden blijven. Het aanleggen van gazons, bloemperken e.d., het aanplanten van tuin- en siergewassen is er niet toegelaten.
Kappingen in deze zone zijn enkel toegelaten na machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het omvormen van bos naar tuin staat gelijk met ontbossing.	Ontbossing binnen de op het verkavelingsplan aangeduide 'te behouden beboste groene ruimten' is alleen mogelijk na het bekomen van een verkavelingswijziging.
Gebouwen en andere constructies mogen uitsluitend opgericht worden binnen de zone voor gebouwen op het verkavelingsplan	In de 'te behouden beboste groene ruimten' mogen geen constructies opgericht worden, zelfs niet als er daarvoor geen omgevingsvergunning vereist is.

2.0 RELIËFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het terrein ligt iets hoger dan de straat en is vlak waardoor het terrein niet dient opgehoogd te worden.	Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan, tenzij om aan te sluiten aan het vloerpeil van de woning en de toegangspaden en verhardingen en dit zonder dat er hinder voor de aanpalers kan

	ontstaan. De aanleg van een wadi is toegestaan.
--	--

~~P. van der Vliet~~

De wadi is toegestaan.



GEMEENTE GROBBENDONK | 2de Afdeling (Bouwel) Sectie A nrs. 73/V9, 73/T9, 73/D5 & 73/V3

In plan gebracht door ondergetekende Landmeter-Expert te Grobbendonk op 10 april 2025.



Grensbepaling:

- * Grenzen G1 t.e.m. G10 volgens rooi-ontelingsplan opgemaakt door landmeter-expert H.Engels dd. 22-10-1963 met planrefr. 13005-465.
- * Grenzen G1-G16, G14 t.e.m. 16 volgens opmetingsplan van landmeter-expert Jozef Wuyts dd. 15-04-1980 met planrefr. 13005-148.
- * Grenzen G10 t.e.m. G14 volgens opmetingsplan van landmeter-expert Paul Verhaert dd. 13-04-1989 met planrefr. 13005-127.
- Opmeting te plaatse van de fysieke elementen zoals afsl., grachten,...
- * overige grenzen volgen goedgekeurde varkeveling OMV_2024133212 dd. 03-03-2025.

Coördinatenlijst Lambert '72:

Nr	X	Y	Commentaar
G1	175599.38	206682.14	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G2	175589.58	206680.03	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G3	175579.79	206677.92	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G4	175557.42	206673.11	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G5	175554.07	206668.32	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G6	175559.10	206633.61	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G7	175560.61	206623.22	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G8	175562.11	206612.83	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G9	175563.62	206602.44	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G10	175565.12	206592.05	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G11	175619.03	206602.46	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G12	175648.67	206608.19	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G13	175642.90	206632.08	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G14	175612.76	206627.86	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G15	175612.07	206630.68	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G16	175609.54	206640.92	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G17	175598.97	206639.39	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G18	175588.41	206637.86	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G19	175617.12	206610.19	Grenspunt, (nog) te materialiseren.
G20	175614.60	206620.43	Grenspunt, (nog) te materialiseren.

LEGENDE

- Grenspunt
- Verlichtingspaal
- Verkeersleken
- Verkeerssteken
- Verharding asfalt
- Verharding betonsstraatstenen
- Loofboom
- Inspectieput rond
- Inspectieput vierkant
- Straatkolk
- Haag
- Afsluiting draad
- Afsluiting betonpalen
- Bestaande bijgebouwen
- Bestaande solide gebouwen
- Bestaande perceelgrens
- Nieuwe perceelsgrens

PLAN NR.	01	SCHAAL:	1/500
Plangrootte: A3		Eenheid: m	Ref.: TPV - 3753



Algemene administratie van de PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OPMETINGEN & WAARDERINGEN Referentienummer 13005 - 10187

Reserveerde perceelnummers:
 Lot 1= 13005 A 73 T10 P0000
 Lot 2= 13005 A 73 V10 P0000
 Lot 3= 13005 A 73 W10 P0000
 Lot 4= 13005 A 73 X10 P0000
 Lot 5= 13005 A 73 Y10 P0000
 Lot 6= 13005 A 73 Z10 P0000
 Lot A= 13005 A 73 A11 P0000
 Lot B= 13005 A 73 B11 P0000

De Landmeter-expert:
 handelend voor SB-V & Co bv,
 Rode Haagjes 3/001, 2288 Bouwel

Robbe Engelen,
 Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanzeg te Leuven
 ID. nr. tableau : LAN 241984

Christophe Sterkens,
 Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanzeg te Antwerpen
 ID. nr. tableau : LAN 191797

Voor akte met repertoriumnummer 2026/9790, verleden op 26 maart 2026

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd elf blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 2 op 30 maart 2026
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 6870
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd drieënveertig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 2 op 30 maart 2026
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 1024
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 2 op 30 maart 2026
Referentie: 77-T-30/03/2026-03531.
Bedrag: tweehonderdvijfentachtig euro (€ 285,00)