

Chris CELIS
Notaris te Brasschaat
Opvolgster notaris Joseph Roevens

VERKAVELINGSAKTE
Merksem
IJsvogelstraat

Rep. : 8.972
Datum : 16 maart 1972

1. Verkavelingsakte
2. Verkavelingsvergunning
3. Lastvoorwaarden
4. Stedenbouwkundige voorschriften

Het jaar negentienhonderd tweeënzeventig
De zestiende maart
Voor ons, Meester Joseph Roevens, Notaris te Brasschaat;
Zijn Verschenen:

8972

1.



R 066187

Welke verschijners, ons, in uitvoering van artikel zevenen-
vijftig, paragraaf zes, van de wet van tweeëntwintig december negentienhon-
derd zeventig verzocht hebben de akte van verdeling op te maken van een
blok gronden gelegen te Herksem, aan de Wulpstraat, Ijsvogelstraat en de
Laarsebaan, gekadaastreerd wijk A deel van nummers 225/0/2, 236/H, 235/B, 235/
235/A voor een totale oppervlakte van elfduizend sevenhonderd negenender-
tigs meter tweeënzeventig vierkante decimeter.

Eerste Blad

Handwritten initials and a number '1'.

1-2. Ingevolge voormelde verkavelingsvergunning werd de toelating verleend om de gronden gelegen langsheen de Wulpstraat, de Ijsvogelstraat en de Laarbaan te verdelen in zeventienzeventig percelen bouwgrond, te weten:

Lot 1: aan de Wulpstraat, met een gevelbreedte van tien meter en een oppervlakte van driehonderd vierkante meter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 225/0/2, toebehorend aan "Megro", naamloze vennootschap.

Loten 2 tot en met 7: allen aan de Wulpstraat, ieder met een gevelbreedte van zes meter vijftig centimeter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 225/0/2 ieder en met een oppervlakte van honderd vijftien negentig vierkante meter elk, allen toebehorend aan "Megro", naamloze vennootschap.

Lot 8: de hoek vormend van de Wulpstraat met de Ijsvogelstraat met een oppervlakte van vierhonderd vijftig vierkante meter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 225/0/2, toebehorend aan "Megro", voormeld.

De loten 1 tot en met 8 zijn voorbestemd om te dienen voor gebouwen met vijf verdiepingen en plat dak.

Lot 9: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van twaalf meter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 225/0/2 met een oppervlakte van driehonderd zestig vierkante meter, toebehorend aan "Megro".

Lot 10: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van zes meter, gekadastraerd wijk A deel van nummers 225/0/2 en 236/H met een oppervlakte van honderd tachtig vierkante meter, toebehorend aan "Megro".

Lot 11: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van zes meter, gekadastraerd wijk A deel van nummers 225/0/2 en 236/H, met een oppervlakte van honderd tachtig vierkante meter, toebehorend aan "Megro".

Lot 12: aan de Ijsvogelstraat met een gevelbreedte van zes meter, gekadastraerd wijk A deel van nummers 225/0/2 en 236/H met een oppervlakte van honderd tachtig vierkante meter, toebehorend aan "Megro".

Lot 13: aan de Ijsvogelstraat met een gevelbreedte van zes meter, gekadastraerd wijk A deel van nummers 225/0/2 en 236/H, met een oppervlakte van

Handwritten marks: a large 'S' or '8' shape, a vertical line, and a signature-like scribble.

derd tachtig vierkante meter, toebehorend aan "Negro", naamloze vennootschap
Loten 14 tot en met 23: allen aan de Ijsvogelstraat, ieder met een gevel-
breedte van zes meter met een oppervlakte van honderd tachtig vierkante me-
ter ieder, al deze loten zijn gekadastraerd wijk A deel van nummer 236/H en
horen toe aan "Negro", naamloze vennootschap.

~~4 Lot 24: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van zes meter, gekada-~~
~~straerd wijk A deel van nummers 236/H en 234/G/5 met een oppervlakte van~~
Loten 24, 25, 26 en 27: horen toe deels aan "Negro" en deels aan derden.
Loten 28 tot en met 32: aan de Ijsvogelstraat horen toe aan derden.
Lot 33: aan de Ijsvogelstraat hoort toe deels aan "Immomex" en deels aan
derden.

Loten 34 tot en met 44: aan de Ijsvogelstraat, ieder met een gevelbreedte
van zes meter ieder en met een oppervlakte van honderd tachtig vierkante
meter elk, al deze loten zijn gekadastraerd wijk A deel van nummer 235/D en
horen toe aan "Immomex", naamloze vennootschap.

Lot 45: gelegen aan de Ijsvogelstraat, ieder met een gevelbreedte van twaal-
f meter, gekadastraerd wijk A deel van nummers 235/D en 235/B voor een opper-
vlakte van driehonderd zestig vierkante meter, toebehorend aan "Immomex".

Lot 46: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van twaalf meter, gekada-
straerd wijk A deel van nummer 235/B met een oppervlakte van driehonderd
zestig vierkante meter, toebehorend aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Loten 47 tot en met 56: aan de Ijsvogelstraat, ieder met een gevelbreedte
van zes meter en met een oppervlakte van honderd tachtig vierkante meter
elk, al deze loten zijn gekadastraerd wijk A deel van nummer 235/B en horen
toe aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Lot 57: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van zes meter vijftig
centimeter, gekadastraerd wijk A deel van nummers 235/B en 235/A met een
oppervlakte van honderd vijfennegentig vierkante meter, toebehorend aan de
naamloze vennootschap "Immomex".

Lot 58: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van zes meter vijftig
centimeter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 235/A met een oppervlakte
van honderd vijfennegentig vierkante meter, toebehorend aan de naamloze ven-
nootschap "Immomex".

Loten 59, 60 en 61: aan de Ijsvogelstraat, ieder met een gevelbreedte van
zeven meter en met een oppervlakte van tweehonderd en tien vierkante meter
elk, al deze loten zijn gekadastraerd wijk A deel van nummer 235/A en horen
toe aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Lot 62: aan de Ijsvogelstraat, met een gevelbreedte van twaalf meter, geka-
dastraerd wijk A deel van nummer 235/A met een oppervlakte van driehonderd
zestig vierkante meter, toebehorend aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Lot 63: aan de Laarsebaan op de hoek van de Ijsvogelstraat, met een gevel-
breedte van vijftien meter aan de Laarsebaan, gekadastraerd wijk A deel van
nummer 235/A en met een oppervlakte van vierhonderd negenenzestig vier-
kante meter vierentachtig vierkante decimeter, toebehorend aan de naamloze
vennootschap "Immomex".

Lot 64: aan de Laarsebaan, met een gevelbreedte van zes meter vijftig centi-
meter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 235/A en met een oppervlakte
van honderd vijfennegentig vierkante meter éénentachtig vierkante decime-
ter, toebehorend aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Lot 65: aan de Laarsebaan, met een gevelbreedte van zes meter vijftig centi-
meter, gekadastraerd wijk A deel van nummer 235/A en met een oppervlakte van
honderd zevenennegentig vierkante meter vierennveertig vierkante decimeter,
toebehorend aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Lot 66: aan de Laarsebaan, met een gevelbreedte van zes meter vijftig centi-

9 8
1

meter, gekadastréerd wijk A deel van nummer 235/A en met een oppervlakte van honderd zesennegentig vierkante meter drieënzestig vierkante decimeter, toebehorend aan de naamloze vennootschap "Immomex".

Loten 67 tot en met 71: horen toe aan derden.

De loten 8 tot en met 62 zijn bestemd voor woningen met anderhalve verdieping met plat dak.

De loten 63 tot en met 71 zijn bestemd voor woningen met drie verdiepingen en plat dak.

Dit alles zoals voorschreven percelen afgebeeld staan op het hieraangehecht grondplan, opgemaakt door het Studiebureau "O. De Koninckx" te Antwerpen op vijftien maart negentienhonderd achtenzestig onder nummer 124/A en laatst gewijzigd werd op negen oktober negentienhonderd negenenzestig, welk plan gezien en goedgekeurd werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Merkssem om gevoegd te worden bij de verkavelingsvergunning van vijftwintig januari negentienhonderd tweeënzeventig.

Deze verkavelingsvergunning is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. dat het verkavelingsontwerp wordt gewijzigd en aangevuld zoals in het rood is aangeduid op het bijgevoegd plan, waarover hoger sprake.

2. dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.

Percelen 72 tot en met 76 maken geen deel uit van deze verkavelingsvergunning.

Tevens wordt deze vergunning afgegeven op voorwaarde dat:

-de grondeigenaar op zijn eigenkosten:

a) de wegenis- en gezondheidswerken, inbegrepen de verkeerstekens, de openbare verlichting en alle nutsleidingen, laat uitvoeren;

b) alle gronden begrepen in de bedding van de straten en de daarop uitgevoerde wegenis- en gezondheidswerken, kosteloos aan de Gemeente Merkssem af te staan, onmiddellijk na keuring en mits aanvaarding door de gemeente van de door de verkavelaar uitgevoerde werken. In de kosteloze afstand is begrepen het maken van rooilijnplannen, het verrichten van de roodige opmetingen, alsmede het aanstellen van de notaris voor het opstellen en verlijden van de akte van afstand.

-het te koop stellen of verkopen van een kavel slechts geschiedt nadat de straten volledig uitgerust zijn.

-de verkavelaar gehouden is bij het afleveren van de verkavelingsvergunning een financiële tussenkomst aan de gemeente te betalen van één miljoen vierhonderd en tienduizend frank (1.410.000,-F.) teneinde:

a) de bebouwingscoëfficiënt van het te verkavelen gebied "Lambrechtshoek ten Noorden" gekadastréerd sectie A nummer 225/C/2 en volgende te beperken tot een dichtheid van 1.

b) aan alle woningen of een zelfde terrein of op de aanpalende terreinen de noodzakelijke verlichting, zon en lucht te waarborgen.

3. dat de verkavelaar de kandidaat-kopers van een perceel uit de vergunde verkaveling voorlichten betreffende de in de toekomst in te planten bebouwing op de meer noordwaarts gelegen gronden ten opzichte van de Ijssvoelstraat.

4. dat het Gemeentebestuur zich het recht voorbehoudt de vergunning te wijzigen voor het oprichten van gebouwen op de gronden zoals hoger vermeld, indien lang aan de gestelde voorwaarden niet voldaan is.

Verder overhandigen de maatschappij-verschijnsters ons volgende stukken die aan deze akte gehecht te blijven:

a) de verkavelingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege van de Gemeente Merkssem, zitting van vijftwintig januari negentienhonderd tweeënzeventig;

b) het verkavelingsplan nummer 124/A opgemaakt door het "Studiebureau O. De Koninckx" op vijftien maart negentienhonderd achtenzestig en dat gewijzigd werd op negen oktober negentienhonderd negenenzestig.

c) de stedenbouwkundige voorschriften, nummer 077/018(2), gevoegd bij het advies van de gemachtigde ambtenaar de dato vijftien januari negentienhonderd éenenzeventig.

Al deze aangehechte stukken vormen samen met huidige akte één en ondeelbaar geheel.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Brasschaat en na voorlezing hebben partijen getekend met ons, Notaris.



R 066185

gedeekeurd de doorha-
ling van zeven woorden,
en getal en twee let-
ters nietig in deze
akte.

S
A
W

Geregistreerd drie bladen twee verzendingen
te Brasschaat, Registratie I, de 21 MRT 1972
boek 344, blad 39, vak 1. Ontyangen:

honderd vijftig frank (150 f)
De Ontvanger,

VERKAVELINGSREGISTER Nr.:

Ref. nr. Stedebouw: 077/018 (2).

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M./ N.V. IMMONEX, Maantjessteenweg, 57, Merksem, met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te MERKSEM, Lambrechtshoeken ten Noorden; kadastraal bekend sectie A, nr 2250² en volgende;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17 oktober 1969;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;~~ artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd ~~bij~~ koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan, van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:~~

~~(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;~~
Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG voor kavels 1 t/m 74 en 76 op voorwaarde dat:

- 1) het ontwerp gewijzigd en aangevuld wordt zoals in het rood is aangeduid op bijgaand plan;
 - 2) bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast.
- Kavel 75 maakt geen deel uit van de verkaveling. -

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:~~

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:~~

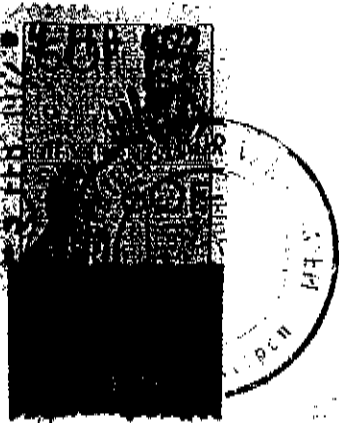
ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. de N.V. HELIONEX voor de percelen genummerd van 1 tot 71. De percelen genummerd 72-73-74 en 76 maken geen deel uit van de vergunning. HELIONEX is ~~bevoegd toe gehouden in dit~~

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) ~~het schorsingsrecht gesteld in het hoofdstuk 1/~~ /van de gemeenteraad stipt na te lezen//
- 3° (5) Het ontwerp te wijzigen en aan te vullen zoals in het rood is aangeduid op het bijgaand plan.

De door het college van burgemeester en schepenen opgelegde last-voorwaarden zijn aan dit bescheid vastgehecht. —

ART. 2. (1) — ~~De kosten/afschrijft/afschrijft~~

~~kosten worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6).~~



ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 25 januari 1972.

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,

De burgemeester,

G. Kokelberg



E. Wagelmans

G. KOKELBERG.

E. WAGELMANS.

Ueregistreerd ~~aan~~ bieden ~~geen~~ verzendingen,
te BRASSCHAAT, Registratie I, de 21 MRT 1972

Boek 6/58, blad 68, vak 22 Ontvangen:

bedrag vijftig frank (150fl)

De Ontvanger,

H. Van de Borne

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
 (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
 (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervallstermijn innaar.

PROVINCIE ANTWERPEN

Gemeentebestuur
van
MERKSEM



LASTVOORWAARDEN

=====

1. De grondeigenaar dient op zijn eigen kosten :
 - a) de wegenis- en gezondheidswerken, inbegrepen de verkeers-tekens, de openbare verlichting en alle nutsleidingen, laten uitvoeren;
 - b) alle gronden begrepen in de bedding van de straten en de daarop uitgevoerde wegenis- en gezondheidswerken, kosteloos aan de gemeente MERKSEM af te staan, onmiddellijk na keuring en mits aanvaarding door de gemeente van de door de verkavelaar uitgevoerde werken.
In de kosteloze afstand is begrepen het maken van rooilijnplannen, het verrichten van de nodige opmetingen, alsmede het aanstellen van de notaris voor het opstellen en verlijden van de akte van afstand.
2. Het te koop stellen of verkopen van een kavel slechts mag geschieden nadat de straten volledig uitgerust zijn.
3. De verkavelaar is gehouden bij het afleveren van de verkavelingsvergunning een financiële tussenkomst aan de gemeente te betalen van 1.410.000,-Fr (zegge éénmiljoen vierhonderd en tienduizend frank) teneinde :
 - a) de bebouwingscoëfficiënt van het te verkavelen gebied " Lambrechtshoeken ten Noorden " gekadastreerd sectie A. 225 o2 en volgende te beperken tot een dichtheid van 1.
 - b) aan alle woningen of een zelfde terrein of op de aanpalende terreinen natuurlijke verlichting, zon en lucht te waarborgen.
De kandidaat-kopers van een perceel grond uit de vergunde verkaveling voor te lichten betreffende de in de toekomst in te planten hoogbouw op de meer noordwaarts gelegen gronden ten opzichte van de IJsvogelstraat.
4. Het Gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de vergunning te weigeren voor het oprichten van gebouwen op de gronden zoals hoger vermeld, zolang aan de gestelde voorwaarden niet voldaan is.

WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Artikel 45. — § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien de streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Artikel 54. — § 2. Van de niet toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Artikel 57. — § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Artikel 54. — § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Artikel 57. — § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. — § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond, en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

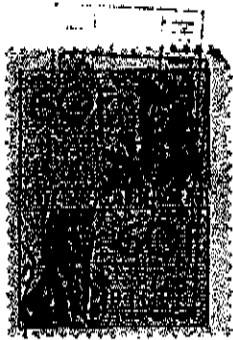
De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Artikel 57. — § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Artikel 57bis. — § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de ver-

Provincie Antwerpen



Gemeente **MERKSEM**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

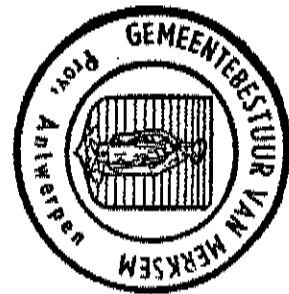
van grond gelegen **Lambrechtshoeken**

sectie **A** , nr. **2250** ² & volg.

Stedebouwkundige Voorschriften

De Gemeentesekretaris,

E. Kokkenberg
G. KOKKENBERG



De Burgemeester,

E. Waghmans
E. WAGHMANS

De stedebouwkundige voorschriften zijn van toepassing voor de loten genummerd van 1 tot 71 (lijnrichtingsbouw). De voorschriften zijn niet van kracht voor de loten genummerd 72 - 73 - 74 en 76 omdat deze geen deel uitmaken van de vergunning.

gevoegd bij het advies van de gemachtigde ambtenaar van 10-1-1971



(077/018(2))

Artikel 1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder:

1° AANEENGESLOTEN GEBOUW

Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst.

2° ACHTERGEVELBOUWLIJN

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor binnenplaatsen en tuinen.

3° AUTOGARAGE

Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

4° BALKON

Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.

5° BERGPLAATS

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

6° BOUWHOOGTE

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.

7° BOUWSTROOK

Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

8° BOUWVRIJE STROOK

Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht.

9° BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

10° BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.

Artikel 1 Algemene Bepalingen

1.01 Terminologie (vervolg)

11° ERKER

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer verdiepingen uitstrekt.

12° HOEKGEBOUW

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.

13° KOPGEBOUW

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

14° LUIFEL

Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

15° SCHEIDSMUUR

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

16° UITSPRONG

Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

17° VOORGEVELBOUWLIJN

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens wordt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.

18° VRIJSTAANDE GEVEL

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

Artikel 1 Algemene Bepalingen (vervolg)

1.02 ALGEMEENGELEDIGE VOORSCHRIFTEN

1° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande gebouwen: lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:
behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van:
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

2° UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK VAN EEN HOOFDGEBOUW

A. Bij gegroepede bebouwing

1) uit de voorgevel

- a) Erkers, balkons: maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
- b) Luifels: maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- c) Overige uitsprongen: maximum 0,30 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.

2) uit de vrijstaande zijgevel

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.

3) uit de achtergevel

- a) Terrassen, balkons; uitsprong op het voorziene profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
- b) Erkers: uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.

B. Bij hoogbouw

Alle uitsprongen verboden.

3° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

a) Plaatsing

Zoals aangeduid op het plan.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: 3 m.

c) Gevelmaterialen

Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

Artikel 1 Algemene Bepalingen

1.02 Algemeengeldige Voorschriften (vervolg)

4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op de kaart)
Moet terzelfder tijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg
 - 1) In de voortuinstrook: muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt.
 - 2) In de zijtuinstrook: muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m.
 - 3) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen: afsluitingsmuren in baksteen zijn toegelaten in het verlengde van de scheidsmuren over een maximumdiepte van 3 m gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn en tot een maximumhoogte van 2 m. Voor het overige mag de erfscheiding slechts worden tot stand gebracht door middel van paaltjes met draadwerk en/of beplantingen.
 - 4) In de groenstrook: betonband met een hoogte van 0,10 m en een breedte van 0,15 m.

5° HELLENDE OP- EN AFRIJTTEN

- a) In de bouwrijze voor- en zijtuinstroken: verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
Afritten toegelaten.
Opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° EXTRABOUWLAAG

Op de gebouwen met tenminste drie bovenverdiepingen moet boven de hoogte zoals nader bepaald in de volgende artikelen, een extrabouwlaag worden opgericht.

1) Plaatsing

- a) bij aaneengesloten gebouwen
 - op minimum 4 m uit het voorgevelvlak
 - op minimum 3 m uit de achtergevelbouwlijn
- b) bij kopgebouwen en hoekgebouwen
 - op minimum 4 m uit het voorgevelvlak en zijgevelvlak
 - op minimum 3 m uit de achtergevelbouwlijn
- c) bij hoogbouw
 - op minimum 4 m uit alle gevelvlakken

2) Hoogte

Maximum 3 m boven het dakpeil.

3) Welstand

Alle bovendakse constructies dienen in de extrabouwlaag begrepen te zijn. Op minimum 1 m achter het voorgevelvlak van de extrabouwlaag mogen de schoorstenen evenwel 1 m boven deze bouwlaag uitsteken.

De gevels moeten worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de overeenkomstige gevel van de overige bouwlagen.

Artikel 1 Algemene Bepalingen

1.02 Algemeengeldige Voorschriften (vervolg)

7° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

1) bij opbouw of heropbouw

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

1. - één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
2. - één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie;
3. - één personenwagen per 100 m² of fractie van 100 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid.

2) bij verbouwing

Voor zover de bestaande vloeroppervlakte per bouwlaag en per kadastraal perceel met meer dan 50 pot. wordt vergroot moet, binnen de grenzen van het perceel waar de verbouwingswerken worden verricht en binnen een bouwstrook, tegelijkertijd een parkeerruimte worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

1. - één personenwagen per bijkomende woning in het verbouwde gebouw;
2. - één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen betrekking hebbend op of bestemd voor een handelsexploitatie;
3. - één personenwagen per 100 m² of fractie van 100 m² bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid.

OPMERKINGEN

I. - Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen noch met verticale verbindingaruimten.

II.- De vervanging van de hierboven in 1) en 2) bepaalde parkeerruimte door VOORAF GEBOUWDE autogarages met dezelfde stallingscapaciteit op een perceel gelegen binnen een straal van 400 m, gemeten vanaf de grenzen van het perceel waarop het hoofdgebouw wordt opgericht of verbouwd, kan door het schepcollege toegestaan of, wegens eisen in verband met de veiligheid en het gemak van het verkeer, opgelegd worden.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

- 1) Minimumafmetingen van elke stallingsplaats: 4,50 m x 2,20 m
Voor boxengarages wordt de minimumbreedte vermeerderd tot 2,50 m.
- 2) De parkeerruimte moet zodanig zijn ingericht dat elke stallingsplaats vanaf de openbare weg door een autovoertuig kan worden ingenomen zonder verplaatsing van meer dan één ander autovoertuig.

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING A
(Nrs. 1 t/m 8)

=====

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 15 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn gelegen op 6 m uit de rooilijn van de Wulpstraat.

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

c) Vrijstaande zijgevel van het hoekgebouw: op 6 m uit de rooilijn van de IJsvogelstraat.

4° AFMETING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

- 1) Aaneengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte
- 2) Kopgebouw(en): minimum 7 m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) Voorgevel: 18 m

2) Overige gevels:

tot op een diepte van 15 m: dezelfde als die van de voorgevel.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

Artikel 2 Percelen bestemd voor gegroepede bebouwing A (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel.

1° BEBOUWING

- a) op kavel 8: autogarages.
- b) op overige kavels: alle constructies verboden.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Zoals aangeduid op het plan.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de kroonlijst:
3 m.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
Plat dak.
- b) Gevelmaterialen
Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

Artikel 2 Percelen bestemd voor gegroepede bebouwing A (vervolg)

2.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 6 m, gemeten vanaf
de (ontworpen) rooilijn

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.02, 2° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de
zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw, 3 m.

BEBOUWING

Behoudens autogarages en afsluitingsmuurtjes, zoals voorzien in artikel 1.02, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 3 PERCELEN BESTEMD VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING B
(Nrs. 63 t/m 71)

3.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 15 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn.

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn gelegen op 6 m uit de rooilijn van de Laarsebaan.

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw (kavel 71)

Op minimum 6 m afstand van de zijgrens van het perceel.

c) Vrijstaande zijgevel van het hoekgebouw op kavel 63

Op 6 m uit de rooilijn van de IJsvogelstraat.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

- 1) Aaneengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte
- 2) Kopgebouw(en): minimum 7 m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) Voorgevel: 12 m.

2) Overige gevels:

- tot op een diepte van 15 m: dezelfde als die van de voorgevel.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

Artikel 3 Percelen bestemd voor gegroepeerde bebouwing B (vervolg)

3.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel

1° BEBOUWING

- a) kavel 63: autogarages;
- b) overige kavels: alle constructies verboden.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Zoals aangeduid op het plan.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de kroonlijst:
3 m.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
Plat dak.
- b) Gevelmaterialen
Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

Artikel 3 Perceelen bestemd voor gegroepede bebouwing B (vervolg)

3.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 6 m, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn.

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.02, 2° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

3.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw, 3 m.

BEBOUWING

Behoudens autogarages en afsluitingsmuurtjes, zoals voorzien in artikel 1.02, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 4 PERCELEN BESTEMD VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING C
(Nrs. 9 t/m 62)

=====

4.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn: zie plan.

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn gelegen op 6 m uit de rooilijn

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

1) Aaneengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte

2) Kopgebouw(en): minimum 6 m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) Voorgevel: 8,50 m

2) Overige gevels:

tot op een diepte van 9 m of 10,50 m, naar gelang van de aanduiding op het plan: dezelfde als die van de voorgevel.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

Artikel 4 Percelen bestemd voor gegroepede bebouwing C (vervolg)

4.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel

BEBOUWING

Alle constructies verboden.

Artikel 4 Percelen bestemd voor gegroepede bebouwing C (vervolg)

- 4.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK Diepte 6 m, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn.

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.02, 2° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

- 4.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK Breedte, gemeten vanaf de zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw, 3 m.

BEBOUWING

Behoudens autogarages en afsluitingsmuurtjes, zoals voorzien in artikel 1.02, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 5 PERCELEN BESTEMD VOOR HOOGBOUW
(Nrs. 72, 73, 74 en 76)

5.01 BOUWSTROOK

1° BESTEMMING

Woongebouwen

2° PLAATSING

Zoals aangeduid op het plan.

3° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Diepte: 15 m

b) Gevelhoogte:

gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of deksteen:

1) kavel 76: 18 m

2) kavels 72 t/m 74: 33 m

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm
Plat dak.

b) Gevelmaterialen

Alle gevels in lichtkleurige gevelsteen.

Elk blok moet, wat de aangewende materialen en de vormgeving betreft, een architectonisch geheel vormen.

Artikel 5 Percelen bestemd voor hoogbouw (vervolg)

5.02 GROENSTROOK

1° BESTEMMING

Beplantingen.

2° BEBOUWING

Ondergrondse garages.

Afritten naar ondergrondse garages.

3° BOUWHOOGTE

Maximum 1 m boven het grondpeil.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

Alle vrijstaande gevels in lichtkleurige gevelsteen.

5° AANLEG VAN DE STROOK

Tenminste 2/3de van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Op de toegangswegen dienen parkeerhavens te worden aangelegd.

Geregistreerd 12 bladen ~~22~~ verzendingen,

te BRASSCHAAT, Registratie I. de 21 MRT 1972

Boek 6/56, blad 62, vak 21 Ontvangen:

Louderd vyftig pond (150.-)

De Ontvanger,

A Van de Sasse