

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 08/06/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 08/06/2023  
**Verslagnummer:** 0332-230608-04

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 09 252 45 45 E: oostvlaanderen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0332

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: NOTARIS BINNEMANS

Adres:

Naam eigenaar, uitbater of beheerder:

Adres: SMISSESTRAAT 89, 9700 OUDENAARDE

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: NOTARIS BINNEMANS

Adres:

BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam:

Adres: SMISSESTRAAT 89, 9700 OUDENAARDE

EAN- code:

Nummer teller: 04997969

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB)  
08/09/2019

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

---

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N  
Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type aardelektrode: Onbekend  
Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A  
Type algemene schakelaar: /  
Type aardverbindingssysteem: TT  
Aantal stroombanen: 8 + 1 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

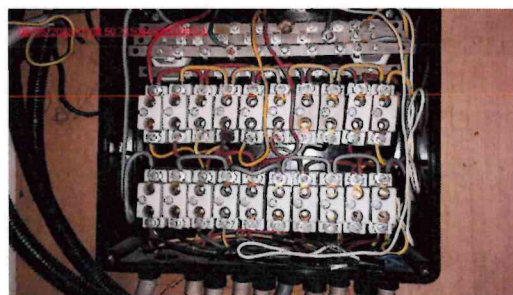
Diff. schakelaar: niet aanwezig

1 kringen bord 1 1P zek. 25 A 2,5 / 4 mm<sup>2</sup> VOB

15 kringen 1P zek. 16 A 1,5 / 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

4 kringen 1P aut. 10 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken  
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



---

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: / Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 2 MOhm  
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing  
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 4 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 5 De waarde van de beveiliging tegen kortsluiting is niet in overeenstemming met de stroomafwaarts geplaatste leiding (Boek 1: 4.4.1.1).
- 6 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).
- 7 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 8 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 9 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 10 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
- 11 De sectie van de leidingen voor stroombanen met contactdozen die niet in een verdeelbord geplaatst zijn bedraagt niet tenminste 2,5 mm<sup>2</sup> (Boek 1: 5.2.1.2).
- 12 Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2).
- 13 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 14 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 15 Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

#### Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

#### Besluit van de controle:

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

#### Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0332 i.o. van de technisch directeur  
08/06/23 14:26

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



VMA - 62.00

Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

#### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbvtv.com



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 03.07.2019)  
Algemene Normen 001-01

## 2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

### De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

### De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

