

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

BVBA Notaris Stein Binnemans  
Beverestraat 8 0101  
9700 Bevere (Oudenaarde)

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	BVBA Notaris Stein Binnemans
Beroep	
Adres	Beverestraat 8 0101

Uw bericht van: 8/05/2023  
Uw kenmerk: JVD/2210204  
Onze referte: 0572300052161  
Datum: 16 mei 2023  
Contactpersoon: RO: Mehdi Radaj - mehdi.radaj@oudenaarde.be - 055 335 186  
milieu: Krista De Bock - krista.de.bock@oudenaarde.be - 055 335 144

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van  
8/05/2023  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het betreffende perceel.

Voor de inlichtingen zal een vergoeding van  
81,00  
EUR worden gevraagd.

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Geen adrespositie gekend
Ligging onroerend goed	SMISSESTR
Kadastrale identificatie	Afdeling OUDENAARDE 6 AFD/EDELARE Sectie A Nr. 0305/00M000
Kadastrale aard	BOOMGAARD HOOG

## ALGEMENE BEPALINGEN

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

## PLANNENREGISTER

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 15 september 2008;

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar heeft het vergunningenregister gunstig beoordeeld op 17 november 2009.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.


Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER


## 1. GEWESTPLAN

<b>Plannummer:</b>	2.22_18_1
<b>Naam:</b>	Origineel bij K. B. goedgekeurd gewestplan
<b>Stadium:</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Datum stadium:</b>	24/02/1977
<b>Bestemming:</b> 	<b>Woongebieden</b>  Artikel 5. 1.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

## 2. RUIMTELIJK UITVOERINGPSLAN (RUP), gewestelijk

---

## 3. RUIMTELIJK UITVOERINGPSLAN (RUP), provinciaal (nieuw decreet)

<b>Plannummer:</b>	2.13_1_1
<b>Naam:</b>	Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde
<b>Stadium:</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Datum stadium:</b>	20/03/2009
<b>Bestemming:</b> 	<b>Artikel 1: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde</b>  <b>Inrichtingsprincipes</b> De afbakeningslijn geeft de grens weer van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied, waarbinnen het gewenste stedelijkgebiedbeleid zal worden gevoerd.  <b>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b> De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde.  Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.  <b>Toelichting</b> Het gebied wordt beheerd als een kleinstedelijk gebied, zoals beschreven in het RSV en PRS. Het stedelijkgebiedenbeleid zoals beschreven in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan kan worden toegepast op dit concreet gebied.  Daarbij werken de ontwikkelingsperspectieven voor de kleinstedelijke gebieden zoals opgenomen in het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen - conform de decretale bepalingen - niet rechtstreeks op het vergunningenbeleid. Het vergunningenbeleid in dit gebied wordt daarbij blijvend gevoerd op basis van de geldende aanlegplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.  De afbakening heeft een richtinggevend statuut. Zodoende kan elke overheid zijn specifieke projecten, initiatieven en inrichtingsplannen in verband met het kleinstedelijk gebied binnen deze afbakeningslijn uitvoeren. Dit betekent geenszins dat de ruimtelijke opties gekozen binnen de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden gewijzigd.

#### 4. RUIMTELIJK UITVOERINGPSLAN (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet)

#### 5. RECHT VAN VOORKOOP RUIMTELIJKE ORDENING

Aanbieden via het **E-voorkooploket** van de VLM om:  
na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;  
aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigen;  
beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

#### 6. PLANBATEN

#### 7. PLANSCHADE

#### 8. KAPITAALSCHADE/GEBRUIKERSSCHADE

#### 9. ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG

Geen vermeldingen in het plannenregister gevonden

#### 10. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

<b>Plannummer:</b>	<b>2.24_12_1</b>
<b>Naam:</b>	6/1a Edelare-Egypte
<b>Stadium:</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Datum stadium:</b>	20/06/1994
<b>Bestemming:</b>	<b>Artikel 0: Algemene bepalingen</b>  <b>Algemeen</b> Er wordt een onderscheid gemaakt tussen: open bebouwing ( 1 constructie per perceel), halfopen bebouwing, en gesloten bebouwing. Een geplande groep van twee woningen kan vervangen worden door 1 vrijstaande woning. De aanduiding "z.p." beduidt "zie plan", de grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.  <b>Algemeenheden inzake hoogtepeilen</b> De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de kroonlijst. Dit aanzetpeil zal maximum 0,35m hoger liggen dan het peil van de as van de voorliggende weg, of het peil van het bestaande maaiveld. In geval van een puntgevel wordt deze gemeten vanaf het maaiveld tot de aanzet van de puntgevel. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximum hoogte van 3,00m toebedacht per constructie te verhogen met 0,50m als afwerkingshoogte, eveneens gerekend vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel met dezelfde bovenstaande beperkingen.  <b>Parkeerruimtes, garages, stallingsruimten</b> De parkeerruimtes moeten voldoen en aangelegd worden volgens de voorschriften van de omzendbrief van 20/10/1982 (B.S. 21/12/1982).  <b>Stapelen van goederen</b> Goederen hoger dan 1,80m gestapeld boven het maaiveld mogen niet zichtbaar zijn vanuit het

openbaar domein en/of ten opzichte van de aanpalende percelen en moeten dus visueel afgeschermd worden.

### **Overgangsbepalingen**

Bestaande bestemmingen die strijdig zijn met de voorschriften mogen behouden blijven, echter zonder uitbreidingsmogelijkheden. Alleen onderhouds- en instandhoudingswerken zijn toegelaten.

### **Publiciteit**

Onder publiciteit wordt verstaan visuele reclames of publiciteitsmiddelen onder de vorm van panelen, vast aan een gebouw of de grond, of lichtreclames en constructies eigen aan een bedrijf. Geluid, vaste luchtballons e.d. zijn verboden.

In alle zoneringen is het volgende toegelaten:

- Het aanbrengen van een plaat, die een beroep aanduidt en niet > is dan 0,40m<sup>2</sup>
- Het aanbrengen van tijdelijke aanplakborden mits toestemming van het gemeentebestuur o.a. voor werfafsluitingen, werfplakaten, verkiezingen e.d.
- Het aanbrengen van blijvende aanplakborden, niet groter dan 2,00 m<sup>2</sup> is toegelaten op de plaatsen voorzien door het openbaar bestuur.
- Par. 3. - Art. 6. van het K.B. van 14 december 1959 - 1 tot 11. Verdere bepalingen kunnen in kolom 30 aanvullende bemerkingen voorkomen.

### **Afritten**

Afritten naar gedeeltelijke of volledige ondergrondse garages of autostandplaatsen, mogen slechts een helling van 4% vertonen in de eerste 5m te rekenen vanaf de rooilijn.

Bestemming:



## **Artikel 1: Open bebouwing**

### **1 Hoofdbestemmingen**

Wonen

*(Hoofdbestemmingen van de zones zijn deze waarvan meer dan 70% der vloeroppervlakten is bestemd binnen de betrokken zone.)*

### **2 Nevenbestemmingen**

Handel (detail-), tertiaire diensten, horeca,...

Enkel kleinhandel en tertiaire diensten worden toegelaten op de begane grond met een maximum van 50% van de bruto oppervlakte.

*(Zijn deze bestemmingen die worden toegelaten om de hoofdbestemming aan te vullen met een maximale oppervlakte van 30% binnen de betrokken zone. De aanduiding W als nevenbestemming houdt in dat slechts 1 woongelegenheden is toegelaten per bouwperceel of bedrijfseenheid en dat dit gebouw, behoudens anders vermeld in de aanvullende bemerkingen een geheel dient uit te maken met het architecturaal hoofdvolume.)*

### **3 Rooilijn**

Zie plan.

Tenminste 70% van de voorgevel moet op de verplichte voorbouwlijn liggen.

*(Situering der verplichte of uiterste voorbouwlijn t.o.v. de rooilijn.)*

### **4 Zijkavelgrens**

4

Alle zijkavelgrenzen zullen zoveel mogelijk loodrecht op de bouwlijn voorzien worden. Nieuwe kavelgrenzen waarop een gemene scheidingsmuur wordt opgetrokken, zal in de mate van het mogelijke loodrecht op de bouwlijn aangelegd worden, in rechte lijn verlopen en tenminste tot voorbij de achtergevels van de gebouwen.

*(Situering der uiterste bouwlijnen t.o.v. de zijkavelgrens.)*

### **5 Achterkavelgrens**

10

*(Situering der uiterste bouwlijn t.o.v. de achterkavelgrens.)*

### **6 Zonebezetting**

300m<sup>2</sup>

*(Maximale bezetting - de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw, uitsprongen, terrassen en ondergrondse constructies op de zoneoppervlakte - van de betrokken zone,*

uitgedrukt in %. M2 duidt de maximaal toegelaten zonebezetting van het gebouw in M<sup>2</sup>.)

### **7 Perceelsbreedte - inbouwperceel**

minimum: 18

*(Minimaal toegelaten perceelsbreedte van een inbouwperceel. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.)*

maximum: Het criterium ter zake is niet dienstig.

*(Maximaal toegelaten perceelsbreedte van een in bouwperceel.)*

### **8 Perceelsbreedte - eindperceel**

minimum: 18

*(Minimaal toegelaten perceelsbreedte van een eindperceel.)*

maximum: Het criterium ter zake is niet dienstig.

*(Maximaal toegelaten perceelsbreedte van een eindperceel. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.)*

### **9 Bouwbreedte**

minimum: 8

*(Minimale bouwbreedte)*

maximum: Het criterium ter zake is niet dienstig.

*(Maximale bouwbreedte)*

### **10 Bouwdiepte**

Gelijkvloers: minimum: 10 - maximum: Zie plan

*(Minimale en maximale bouwdiepte van het gelijkvloers.)*

Verdieping: minimum: Het criterium ter zake is niet dienstig. - maximum: Het criterium ter zake is niet dienstig.

*(Minimale en maximale bouwdiepte van de verdieping.)*

*(De bouwdiepten worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.)*

### **11 Bouwlagen - bouwhoogte**

minimum: 1 - maximum: 4,50m

*(Minimum of maximum toegelaten bouwhoogte, ofwel uitgedrukt in aantal bouwlagen - indien de letter m het opgegeven getal niet volgt - ofwel uitgedrukt in meter - indien de letter m het opgegeven getal niet volgt - ofwel uitgedrukt in meter - indien de letter m het opgegeven getal volgt.*

*Indien niets aangeduid op het plan wordt het maximaal aantal bouwlagen tot 2 beperkt (zie ook rubriek C2). Elke overgang van een bouwhoogte naar een ander aanpalende constructie zal steeds voldoen aan de bepalingen zoals vermeld in de rubriek C1.*

#### *Rubriek C2: Konstrukties*

*De konstrukties moeten in harmonie zijn met het straatbeeld d.w.z. met voor die huizen welke in esthetische samenhang gezamenlijk het meest kenmerkend voor de betreffende straat kunnen genoemd worden. Bij het aanbouwen aan een bestaand gebouw dient de aansluiting harmonisch te gebeuren. Dit betreft o.a. de kroonlijsthoogte, de dakhelling, de materialen, de afwerking van de scheidingsmuren, het gebouwenvolume, de verhoudingen.....*

*Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in het B.P.A. mag de nieuwe konstruktie afwijken van de zone om een harmonische overgang mogelijk maken. De resterende delen van de blinde gevels moeten afgewerkt worden.*

#### *Rubriek C1: Algemene aanduidingen*

*De aanduiding "z.p." beduidt "zie plan", de grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. De aanduiding "/" het criterium ter zake is niet dienstig. De aanduiding "\*" aanvullende bemerking in kolom 30.)*

### **12 Terreinbezetting V/T**

0,4

(Maximale terreinbezetting uitgedrukt in de breuk V/T, waarvan V de som der bruto oppervlakten van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) aangeeft en T de perceelsoppervlakte. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend.)

### 13 Dakvorm

Daktype: D

(D: hellende dakvorm

- D1: nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn

- D2: nok loodrecht op de voorgevelbouwlijn.)

Dakhelling: min. 30° - max. 50°

(Duidt in voorkomend geval de minimum en maximum toegelaten dakhelling aan.)

### 14 Nokhoogte

12m

(Duidt de maximum nokhoogte aan.)

### 15 Materialen

A: De zichtbare delen van de gevels en het metselwerk die boven de daken uitsteken, zullen uitgevoerd worden met dezelfde materialen als de voorgevel. De kleur en de aard van de materialen moeten harmoniëren met deze van de omliggende gebouwen. Het gebruik van schreeuwende helgekleurde materialen, zichtbare betonplaten of sintelstenen zijn niet toegelaten. Een beperking van het aantal aangewende materialen dient te worden nagestreefd.

C: Het gebruik van helgekleurde pannen is niet toegelaten.

### 16 Uitbouwen

Het criterium ter zake is niet dienstig.

### 17 Afsluitingen

1. Op de rooilijn:

1a: muurtje in dezelfde gevelsteen als de woning, max. 0,60m hoog

1c: levend groen

1d: voor hoekpercelen is de max. hoogte van het groen 0,80m.

2. Op de zijkavelgrens:

2.1a: Tussen twee voortuinstroken: a. muurtje in dezelfde gevelsteen als de woning, max. 0,60m hoog

2.1b: Tussen twee voortuinstroken: b. levend groen.

2.3: Op de resterende zijkavelgrens en op de achterkavelgrens:

a. levend groen maximum 2,00 m hoog

b. palen met vlechtdraad max. 2,00 m hoog (een betonplaat van maximum 0,50m hoogte wordt toegelaten).

N.B. De hoogte van de afsluitingen wordt gemeten vanaf het maaiveld.

Bestemming:



## Artikel 9: Bouwvrije zone

### 1 Hoofdbestemmingen

Groen

(Hoofdbestemmingen van de zones zijn deze waarvan meer dan 70% der vloeroppervlakten is bestemd binnen de betrokken zone.)

### 2 Nevenbestemmingen

Verhardingen

Bij percelen smaller dan 10,00m mag de verharding 50% van de bouwvrije zone bedragen.

(Zijn deze bestemmingen die worden toegelaten om de hoofdbestemming aan te vullen met een maximale oppervlakte van 30% binnen de betrokken zone. De aanduiding W als nevenbestemming houdt in dat slechts 1 woongegelegenheid is toegelaten per bouwperceel of bedrijfseenheid en dat dit gebouw, behoudens anders vermeld in de aanvullende bemerkingen een geheel dient uit te maken met het architecturaal hoofdvolume.)

### 3 Rooilijn

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**4 Zijkavelgrens**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**5 Achterkavelgrens**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**6 Zonebezetting**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**7 Perceelsbreedte - inbouwperceel**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**8 Perceelsbreedte - eindperceel**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**9 Bouwbreedte**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**10 Bouwdiepte**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**11 Bouwlagen - bouwhoogte**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**12 Terreinbezetting V/T**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**13 Dakvorm**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**14 Nokhoogte**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**15 Materialen**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**16 Uitbouwen**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

**17 Afsluitingen**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

Bestemming:

**Artikel 10: Koeren en hovingen****1 Hoofdbestemmingen**

Groen

*(Hoofdbestemmingen van de zones zijn deze waarvan meer dan 70% der vloeroppervlakten is bestemd binnen de betrokken zone.)*

**2 Nevenbestemmingen**

Bergplaatsen, autobergplaatsen, vrijetijdsbestedingslokalen en serres (allen niet hinderend)  
*(Zijn deze bestemmingen die worden toegelaten om de hoofdbestemming aan te vullen met een maximale oppervlakte van 30% binnen de betrokken zone. De aanduiding W als nevenbestemming houdt in dat slechts 1 woongelegenheden is toegelaten per bouwperceel of bedrijfseenheid en dat dit gebouw, behoudens anders vermeld in de aanvullende bemerkingen een geheel dient uit te maken met het architecturaal hoofdvolume.)*

**3 Rooilijn**

Het criterium ter zake is niet dienstig.



#### **4 Zijkavelgrens**

0/2

De aanduiding 0/X duidt aan dat twee plaatsingen t.o.v. een der zijkavelgrenzen mogelijk zijn:

- voor wat inbouwpercelen betreft: 0.00m
- voor wat eindpercelen betreft: Xm

Alle zijkavelgrenzen zullen zoveel mogelijk loodrecht op de bouwlijn voorzien worden. Nieuwe kavelgrenzen waarop een gemene scheidingsmuur wordt opgetrokken, zal in de mate van het mogelijke loodrecht op de bouwlijn aangelegd worden, in rechte lijn verlopen en tenminste tot voorbij de achtergevels van de gebouwen.

Het bouwen op de perceelsgrens is enkel toegelaten op een afstand van minimum 5,00m achter de woonzone of de zone voor bijgebouwen en in zoverre de muur wordt opgetrokken uit volle baksteen. Bij een niet-bakstenen constructie wordt die afstand van 5,00m aangehouden en dient tevens een zijdelingse afstand van minimum 2,00m tot de zijkavelgrens gerespecteerd te worden.

Indien op het naastliggend perceel reeds op de perceelsgrens is gebouwd, dient ter hoogte van deze bebouwing aangesloten te worden.

Voor een gedeelte van de percelen (tussen de pijltjes en met streeplijn aangeduid) langs de steenweg op Aalst wordt bepaald dat de bergingen niet binnen en zone van 35,00m vanaf de rooilijn van de Wijnendale mogen gesitueerd worden.

*(Situering der uiterste bouwlijnen t.o.v. de zijkavelgrens.)*

#### **5 Achterkavelgrens**

0/2

De aanduiding 0/X duidt aan dat twee plaatsingen t.o.v. een der zijkavelgrenzen mogelijk zijn:

- voor wat inbouwpercelen betreft: 0.00m
- voor wat eindpercelen betreft: Xm

Het bouwen op de perceelsgrens is enkel toegelaten op een afstand van minimum 5,00m achter de woonzone of de zone voor bijgebouwen en in zoverre de muur wordt opgetrokken uit volle baksteen. Bij een niet-bakstenen constructie wordt die afstand van 5,00m aangehouden en dient tevens een zijdelingse afstand van minimum 2,00m tot de zijkavelgrens gerespecteerd te worden.

Indien op het naastliggend perceel reeds op de perceelsgrens is gebouwd, dient ter hoogte van deze bebouwing aangesloten te worden.

Voor een gedeelte van de percelen (tussen de pijltjes en met streeplijn aangeduid) langs de steenweg op Aalst wordt bepaald dat de bergingen niet binnen en zone van 35,00m vanaf de rooilijn van de Wijnendale mogen gesitueerd worden.

*(Situering der uiterste bouwlijn t.o.v. de achterkavelgrens.)*

#### **6 Zonebezetting**

35m<sup>2</sup>

*(Maximale bezetting - de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw, uitsprongen, terrassen en ondergrondse constructies op de zoneoppervlakte - van de betrokken zone, uitgedrukt in %. M2 duidt de maximaal toegelaten zonebezetting van het gebouw in M<sup>2</sup>.)*

#### **7 Perceelsbreedte - inbouwperceel**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### **8 Perceelsbreedte - eindperceel**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### **9 Bouwbreedte**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### **10 Bouwdiepte**

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### **11 Bouwlagen - bouwhoogte**

minimum: Het criterium ter zake is niet dienstig. - maximum: 3,5m

*(Minimum of maximum toegelaten bouwhoogte, ofwel uitgedrukt in aantal bouwlagen - indien de letter m het opgegeven getal niet volgt - ofwel uitgedrukt in meter - indien de letter m het opgegeven getal niet volgt - ofwel uitgedrukt in meter - indien de letter m het opgegeven getal volgt.*

*Indien niets aangeduid op het plan wordt het maximaal aantal bouwlagen tot 2 beperkt (zie ook rubriek C2). Elke overgang van een bouwhoogte naar een ander aanpalende*

constructie zal steeds voldoen aan de bepalingen zoals vermeld in de rubriek C1.

#### Rubriek C2: Konstrukties

De konstrukties moeten in harmonie zijn met het straatbeeld d.w.z. met voor die huizen welke in esthetische samenhang gezamenlijk het meest kenmerkend voor de betreffende straat kunnen genoemd worden. Bij het aanbouwen aan een bestaand gebouw dient de aansluiting harmonisch te gebeuren. Dit betreft o.a. de kroonlijsthoogte, de dakhelling, de materialen, de afwerking van de scheidingsmuren, het bouwenvolume, de verhoudingen.....

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in het B.P.A. mag de nieuwe constructie afwijken van de zone om een harmonische overgang mogelijk maken. De resterende delen van de blinde gevels moeten afgewerkt worden.

#### Rubriek C1: Algemene aanduidingen

De aanduiding "z.p." beduidt "zie plan", de grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. De aanduiding "/" het criterium ter zake is niet dienstig. De aanduiding "\*" aanvullende bemerking in kolom 30.)

#### 12 Terreinbezetting V/T

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### 13 Dakvorm

Daktype: D of T

(D: hellende dakvorm

- D1: nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn

- D2: nok loodrecht op de voorgevelbouwlijn

T: platte dakvormen.)

Dakhelling: max. 45°

(Duidt in voorkomend geval de minimum en maximum toegelaten dakhelling aan.)

#### 14 Nokhoogte

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### 15 Materialen

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### 16 Uitbouwen

Het criterium ter zake is niet dienstig.

#### 17 Afsluitingen

Het criterium ter zake is niet dienstig.

## 11. BOUWVERORDENING

<b>Plannummer:</b>	2.31_1_1
<b>Naam:</b>	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
<b>Stadium:</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Datum stadium:</b>	29/04/1997
<b>Verordening:</b>	<b>Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</b>  <b>ART. 1.</b> Deze algemene bouwverordening bevat voorschriften inzake wegen voor voetgangersverkeer, aan te leggen of aan te passen in de bebouwde kom.  <b>ART. 2.</b> Onder weg voor voetgangersverkeer wordt verstaan elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers. Onder loopweg wordt

verstaan de ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen.

**ART.**

3. Als de weg voor voetgangersverkeer breder is dan 2.00 meter, dient steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte te worden gegarandeerd.

Als de weg voor voetgangersverkeer een breedte heeft tussen 1.50 meter en 2.00 meter, mag slechts 0.50 meter hiervan door obstakels worden ingenomen.

Wegen voor voetgangersverkeer met een breedte kleiner dan 1.50 meter mogen slechts aangelegd worden in straten met een rooilijnbreedte kleiner dan 9.00 meter.

Elke weg voor voetgangersverkeer heeft een geheel obstakelvrije loopweg van minstens 1.00 meter breed en een vrije hoogte van minstens 2.10 meter.

**ART. 4.** De obstakelvrije loopweg verloopt in een vloeiende lijn. Hiertoe worden de eventueel op de weg voor voetgangersverkeer aangebrachte opstakels per wegedeelte aan dezelfde zijde van de loopweg aangebracht.

**ART. 5.** Hellingsbanen van wegen voor voetgangersverkeer en, aan oversteekplaatsen, tussen de wegen voor voetgangersverkeer en de rijweg, moeten aan de volgende maatvoering voldoen:

niveaoverschillen tot 10 cm, helling kleiner dan of gelijk aan 12 %, met een richtwaarde van 10 %;  
niveaoverschillen van 10 cm tot 25 cm, helling kleiner dan of gelijk aan 10 %, met een richtwaarde van 8,3 %;  
niveaoverschillen van 25 cm tot 50 cm, helling kleiner dan of gelijk aan 8 %, met een richtwaarde van 6,25 %;  
niveaoverschillen groter dan 50 cm, helling kleiner dan of gelijk aan 5 %.  
Deze hellingsbanen dienen in acht genomen te worden, tenzij het natuurlijk maaiveld of de naastgelegen rijweg een grotere helling vertoont.

**ART. 6.** De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

## 12. VERKAVELINGSVERORDENING

<b>Plannummer:</b>	<b>2.32_1_1</b>
<b>Naam:</b>	Openbare werken, verordening op de aanleg door particulieren
<b>Stadium:</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Datum stadium:</b>	6/11/1967
<b>Verordening:</b>	<b>Openbare werken, verordening op de aanleg door particulieren van openbare wegen en nutsvoorzieningen binnen een verkaveling voor woningbouw</b>  De gemeenteraad: Gelet op de gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 75 en 78; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 56, 57 en 58; <b>Besluit:</b> <b>Afdeling I - Algemene bepaling</b> <b>Artikel 1.</b> De aanleg, de wijziging en de uitrusting van openbare wegen op initiatief van particulieren binnen de omtrek van een verkaveling voor woningbouw, worden verricht overeenkomstig de in de hierna volgende artikelen bepaalde voorwaarden.

## **Afdeling II - Afgifte van de verkavelingsvergunning**

**Artikel 2.** De verkavelingsaanvraag wordt bij het College van Burgemeester en schepenen ingediend.

Bij de aanvraag dienen gevoegd te worden de in uitvoering van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw vereiste documenten, bescheiden waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar van de gronden is, alsmede de hierna opgesomde plannen en documenten, dit alles in drie exemplaren.

### **I. Plannen en documenten betreffende de aanleg van de verkaveling.**

Deze plannen en documenten moeten aangeven:

de grenzen van het te verkavelen eigendom, alsmede de namen van de eigenaars van de aangrenzende percelen;  
de hoogtelijnen en hoogtecijfers;  
de minimale en maximale bebouwingsdichtheid, voorgeschreven in de gehele verkaveling of in de verschillende delen ervan;  
de voorschriften betreffende de plaatsing van de gebouwen;  
de minimale en maximale bouwhoogte en bouwdiepte;  
de plaatsen waar ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden, met opgave van de aard ervan;  
de plaatsen waar gemeenschappelijke voorzieningen als winkels, gezamenlijke garages, openbare diensten en sportinrichtingen kunnen gevestigd worden, alsmede de aard hiervan;  
de plaatsen die moeten worden bestemd voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten;  
alle andere bepalingen die ertoe strekken de gezondheid, de stevigheid en de fraaiheid van de bouwwerken, alsmede de beveiliging ervan tegen brand te bevorderen, en in het bijzonder bepalingen om de woningen te beschermen tegen alle bronnen van gevaar of ongezondheid, die kunnen voortkomen van in hun nabijheid opgerichte bouwwerken.

### **II. Plannen en documenten betreffende de uitrusting van de verkaveling**

Deze plannen en documenten moeten aangeven:

het tracé van de toegangswegen tot de verkaveling, alsmede hun totale breedte, evenals de breedte en de aard van de wegverharding;  
de halten van de openbare vervoerdiensten, het dichtst bij de verkaveling gelegen;  
de ligging van de bestaande water- en rioolleidingen;  
de maatregelen die moeten getroffen worden om de goede afvoer van het oppervlaktewater te bevorderen;  
het tracé van de in de verkaveling begrepen wegen;  
de grenzen van de openbare wegen, de breedte van rijstroken en trottoirs en de dwarsprofielen;  
de nutsvoorzieningen zoals riolen, water, elektriciteits-, gas- en telefoonleidingen;  
de plaatsen bestemd voor beplantingen, voor parkeerstroken en benzinstations;  
de lichtpunten van het bestaande verlichtingsnet, en degene die ten behoeve van de verkaveling worden voorzien, alsmede de aard van het distributienet.

### **III. Plannen en documenten betreffende de uitvoering van de werken.**

Deze plannen en documenten moeten aangeven:

een beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat ze op zijn kosten uit te voeren ; voor de aan te leggen of te wijzigen wegen en trottoirs alsmede voor de bij deze wegen horende parkeerruimte moet die beschrijving ondermeer de technische kenmerken van funderingen, riolen, leidingkokers, trottoirbanden en wegverhardingen

aangeven;  
een gedetailleerde raming van de kosten van deze werken;  
in voorkomend geval de identiteit van de ontwerper, ermee belast de aannemingsbescheiden op te maken, die aan het college ter aanvaarding voorgesteld wordt.

**Artikel 3.** Bij de verkavelingsaanvraag moeten bovendien volgende stukken in drievoud worden gevoegd:

a) de verbintenis

van de aanvrager om kosteloos en vrij van alle onkosten voor de gemeente, op de door deze vastgestelde datum en in elk geval bij de bepaalde oplevering van de werken, haar de vrije en onbelaste eigendom af te staan, enerzijds van de gronden waarop de openbare wegen, de aanhorigheden ervan alsmede de in de aanvraag aangegeven nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd en anderzijds van die wegen, van de aanhorigheden en van de nutsvoorzieningen zelf;

b)

de verbintenis van de aanvrager dat hij de in de aanvraag aangegeven openbare werken zal uitvoeren;

c) de verbintenis van de aanvrager, dat hij de

werkelijke kosten van die openbare werken zal dragen, die kosten moeten dekken:

de uitwerking door een ontwerper, die door de aanvrager voorgedragen en door het college van burgemeester en schepenen aanvaard wordt, van de aannemingsbescheiden bevattende de opmeting, het bijzonder bestek en de werktekeningen;

de leiding, het toezicht en de opneming an de werken;

de uitvoering van de werken door een aannemer die, op voordracht van de aanvrager, door het college aanvaard is;

het toezicht op de aanneming,

opgedragen aan een door het college aangewezen beambte.

d) de verbintenis van de aanvrager te zullen beschikken over een krediet, bestemd voor de financiering van de werken, dat enkel met instemming van de gemeente zal kunnen worden aangewend, dit krediet moet:

uiterlijk twaalf

maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning worden toegestaan door een instelling, die door de gemeente erkend is;

de totale kosten dekken van de uitrustingswerken verhoogd met 20%.

bepalen dat, zo de verkavelaar de

in de verkavelingsvergunning of in deze verordening gestelde termijnen en voorwaarden niet naleeft, het verleende krediet aan de gemeente wordt

overgedragen ten einde deze in staat te stellen uiterlijk twaalf maanden na de beslissing waarvan sprake in artikel 12, de in de aanvraag aangegeven openbare

werken voort te zetten, op kosten van de aanvrager.

#### **Artikel 4.**

Stelt het College van Burgemeester en schepenen vast dat de verkavelingsvergunning niet kan verleend zonder wijziging van het ontwerp, onder meer wat de aanleg en de financiering van de wegen, van hun aanhorigheden en van de nutsvoorzieningen betreft, dan nodigt het de aanvrager uit, zijn aanvraag en de daarmee verband houdende verbintenissen te wijzigen. Indien de aanvrager aan dat verzoek niet voldoet, wordt de vergunning geweigerd.

**Artikel 5.** De verkavelingsvergunning ligt aan de aanvrager als lasten op alle verplichtingen waartoe deze zich verbonden heeft,

alsmede de eisen die voortvloeien uit deze verordening.

In de verkavelingsvergunning wordt de tekst van de artikelen 7, 9 en 10 overgeschreven.

### **Afdeling III - Uitvoering van de verkavelingsvergunning.**

**Artikel 6.** De gemeenteraad of, indien deze daarover niet heeft beslist, het college van burgemeester en schepenen, kan toestaan dat de verkaveling in opeenvolgende gedeelten wordt uitgevoerd.

In elk geval

bepaalt het college:

1° de grens van de gronden die in de uitvoering van elk gedeelte begrepen zijn;

2° de volgorde van de gedeelten;

3° de aan elk gedeelte verbonden eigen werken;

4° de algemene werken betreffende het geheel van de verkaveling, van welke uitvoering de verwezenlijking van de verschillende gedeelten afhankelijk is;

5° de uiterste datum waarop, met betrekking tot ieder gedeelte, de verbintenis om, in de gestelde voorwaarden, een krediet voor de financiering van de aan deze fase verbonden globale en bijzondere werken te verkrijgen, moet worden uitgevoerd.

De kredietopening voor de eerste fase

van de verwezenlijking van de werken moet alleszins uiterlijk twaalf maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning worden toegestaan.

**Artikel 7.** De verkavelaar mag de in de verkaveling begrepen gronden niet te koop stellen of verkopen dan na uitvoering van zijn verbintenis om, in de gestelde voorwaarden, een krediet voor de financiering van de in de verkavelingsvergunning begrepen wegenbouw en andere openbare werken te verkrijgen. Indien de kredietopening niet uiterlijk vierentwintig maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning wordt toegestaan, vervalt deze van rechtwege.

Is het de verkavelaar toegestaan de verkaveling in opeenvolgende gedeelten uit te voeren, mag hij de in een gedeelte begrepen gronden niet te koop stellen of verkopen, dan na de uitvoering van zijn verbintenis om, in de gestelde voorwaarden, een krediet te verkrijgen voor de financiering van de bij dat gedeelte behorende eigen en algemene werken. In dat geval vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege, indien het op het eerste gedeelte betrekking hebbende krediet niet uiterlijk vierentwintig maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning is toegestaan; zij is van rechtswege vervallen voor wat de gedeelten betreft waarvan de uitvoering nog niet aangevat is, indien de kredietopening niet verleend is, uiterlijk twaalf maanden na de uiterste datum, die door het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van de aan één van de gedeelten van de verkaveling verbonden verbintenis werd vastgesteld.

De naleving van de in

dit artikel bedoelde verbintenis blijkt uit een getuigschrift van het college, dat bij aangetekende brief ter kennis van de verkavelaar wordt gebracht.

**Artikel 8.** Het college van burgemeester en schepenen geeft, hetzij in de verkavelingsvergunning, hetzij in een later af te leveren document, zijn instemming met de aanwijzing van de ontwerper, die ermee belast is de documenten van de onderneming op te maken. De verkavelaar deelt de documenten van de onderneming mee aan het college dat nagaat of ze met de verkavelingsvergunning overeenstemmen, en dat zijn gebeurlijke opmerkingen formuleert.

De verkavelaar deelt het aanbod van de aannemer aan het college mee en stelt zijn aanvaarding voor. Elke afwijziging van de documenten en voordrachten moet met redenen worden omkleed, en ter kennis van de verkavelaar worden gebracht, uiterlijk dertig dagen na de ontvangst.

Heeft

de mededeling niet binnen die termijn plaats, dan wordt de instemming van het college geacht te zijn verkregen.

Alle mededelingen worden gedaan bij

aangetekende brief.

**Artikel 9.** De verkavelaar moet op eigen kosten de percelen, die voor woningbouw of voor een ander gebruik bestemd zijn, afpalen; zulks heeft plaats onder toezicht van het college van burgemeester en schepenen en met inachtneming van de door het college overeenkomstig artikel 90, 7° van de gemeentewet aangegeven rooilijnen.

**Artikel 10.** De wegenbouw en andere openbare werken met betrekking tot de verkaveling in haar geheel of tot de verwezenlijking van elk van de gedeelten ervan, mogen niet aangevat worden voor dat het college van burgemeester en schepenen daarvan bij aangetekende brief op de hoogte werd gebracht. Binnen de omtrek van de verkaveling of van één van de gedeelten ervan mag geen enkele bouwvergunning worden afgegeven, alvorens de daaraan verbonden globale en bijzondere werken voorlopig zijn goedgekeurd. De stedenbouwkundige attesten vermelden dat de voorlopige goedkeuring van de werken heeft plaats gehad, wat betreft de aanleg van de openbare wegen en van de nutsvoorzieningen ten behoeve van de percelen waarop de attesten betrekking hebben.

**Artikel 11.** Alle inbreuken op de verplichtingen, die in de ondernemingsdocumenten zijn opgelegd, en aan de regels van het vak worden geconstateerd in een proces-verbaal waarvan dadelijk een afschrift bij aangetekende brief aan de verkavelaar wordt gezonden. Het College van burgemeester en schepenen kan na de constatering van de inbreuk beslissing de werken stil te leggen. Het brengt zijn beslissing ter zake bij aangetekende brief ter kennis van de verkavelaar.

De verkavelaar is verplicht uiterlijk dertig dagen na het postmerk van de brief waarmee hem het in eerste lid bedoelde proces-verbaal werd gezonden, hetzij de beslissing ten uitvoer te leggen, hetzij bij een aan het college gerichte aangetekende brief zijn verweermiddelen voor te dragen. Zijn onthouding wordt beschouwd als een erkenning van de vastgestelde feiten.

Blijft de onenigheid bestaan, dan kan de verkavelaar eisen dat de inbreuk door een deskundige zou onderzocht worden. Deze wordt door de partijen in gemeen overleg aangesteld. Bij onstentenis van akkoord daarover stelt elke partij een deskundige aan.

In voorkomend geval kunnen deze laatstend een beroep doen op een derde deskundige, die als scheidsrechter zal optreden.

De partij die geen deskundige aanstelt, wordt geacht zich neer te leggen bij de besluiten van de door de andere partij aangewezen deskundige.

**Artikel 12.** Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat de gemeente zich in de plaats van de verkavelaar stelt voor de uitvoering of de voltooiing van de in de verkavelingsvergunning opgelegde werken :

1. Indien de werken niet aangevat zijn binnen de zes maanden, te rekenen vanaf het toezenden aan de verkavelaar van het in artikel 7 bedoelde getuigschrift;
2. Indien de werken reeds meer dan zes maanden stilliggen;
3. Indien de voltooiingstermijn reeds meer dan twaalf maanden overschreden is;
4. Indien de overeenkomstig het eerste lid van artikel 11 geconstateerde gebreken niet werden verholpen.

De beslissing tot in de plaats stelling moet met redenen worden omkleed. Zij wordt aan de verkavelaar en aan de in artikel 3 littera d) bedoelde kredietstelling ter kennis gebracht bij aangetekende brief.

<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_1_1</b>
<i>Naam:</i>	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	1/10/2004
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_2_1</b>
<i>Naam:</i>	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	8/07/2005
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_1_2</b>
<i>Naam:</i>	Aanpassing van de regelgeving inzake ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed als gevolg van het bestuurlijk beleid
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	23/06/2006
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_3_1</b>
<i>Naam:</i>	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	5/06/2009
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_4_1</b>
<i>Naam:</i>	Reglement op de uitbating van verbruiksterrassen op het openbaar domein
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	27/05/1991
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_1_3</b>
<i>Naam:</i>	Aanpassing verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	10/09/2010
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_3_2</b>
<i>Naam:</i>	Wijziging gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	4/12/2009
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_3_3</b>
<i>Naam:</i>	Wijziging gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	18/02/2011
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_3_4</b>
<i>Naam:</i>	Wijziging gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	10/06/2011
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_5_1</b>
<i>Naam:</i>	Provinciale verordening weekendverblijven
<i>Stadium:</i>	Besluit tot opheffing



<i>Datum stadium:</i>	27/05/2015
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_1_4</b>
<i>Naam:</i>	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	5/07/2013
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_5_2</b>
<i>Naam:</i>	Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	13/07/2015
<b>Plannummer:</b>	<b>2.33_6_1</b>
<i>Naam:</i>	Stedenbouwkundige verordening inzake het vaststellen van een lijst van de BPAs, RUPs en verkavelingsvergunningen, waarbinnen de handelingen en werken die vrijgesteld zijn de vergunningsplicht niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften
<i>Stadium:</i>	Besluit tot goedkeuring
<i>Datum stadium:</i>	17/12/2015
<i>Verordening:</i>	<p><b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</b></p> <p><b>HOOFDSTUK I. - Algemene bepalingen</b></p> <p><b>Art. 1. § 1.</b> Dit besluit is van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, ongeacht of ze al dan niet gegroepeerd worden ingeplant, waarvan de oprichting overeenkomstig artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, vergunningsplichtig is en die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan maar permanent wonen niet toegestaan is.</p> <p>§ 2. Dit besluit is niet van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn:</p> <p>1° binnen de grenzen van een rechtsgeldige verkaveling voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, of van een rechtsgeldig goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;</p> <p>2° op een toeristisch uitgebaat terrein voor zover en zolang de uitbating ervan vergunningsplichtig is op basis van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.</p> <p>Dit besluit is evenmin van toepassing op constructies die bestemd zijn of worden als woonplaats in de zin van artikel 102 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 36 van het Gerechtelijk Wetboek.</p> <p><b>HOOFDSTUK II. - Normen voor het openluchtrecreatief verblijf, de nutsvoorzieningen, de inplanting en de toegangswegen</b></p> <p><b>Art. 2.</b> Elk openluchtrecreatief verblijf heeft een maximale grondoppervlakte van 80 m<sup>2</sup>, inclusief overdekte terrassen en bijgebouwen, en een maximaal volume van 240 m<sup>3</sup>.</p> <p><b>Art. 3.</b> Het hoogste punt van het openluchtrecreatief verblijf mag, gemeten vanaf het maaiveld, niet meer dan vijf meter bedragen. Alle gevel- en dakvlakken moeten worden uitgevoerd met duurzame, verzorgd uitzijnde aan het karakter van de omgeving aangepaste materialen.</p>

**Art. 4. § 1.** De totale grondoppervlakte van het openluchtrecreatief verblijf, de terrassen, private toegangswegen, parkeerplaatsen en eventuele verhardingen inbegrepen, mag nooit meer bedragen dan de helft van de perceelsoppervlakte.

§ 2. Behoudens in het geval van een groepsbouwproject of een gegroepeerde inplanting mag per perceel slechts één openluchtrecreatief verblijf opgericht worden.

Als openluchtrecreatieve verblijven niet gekoppeld of geschakeld worden, bedraagt de minimumafstand van de gebouwen tot de overige perceelsgrenzen ten minste twee meter.

**Art. 5. § 1.** Alle nieuwe toegangswegen die meerdere openluchtrecreatieve verblijven ontsluiten hebben een minimale hindernisvrije breedte van vier meter, en zijn voorzien van een elektriciteitsnet. De aard en breedte van de eventuele verharding, die wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, wordt bepaald in functie van de plaatselijke noodwendigheden.

§ 2. De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in oppervlaktewater is verboden.

### **HOOFDSTUK III. - Bijkomende normen van toepassing op een groepsbouwproject of een voor de plaatsing van openluchtrecreatieve verblijven bestemde verkaveling**

#### **Art. 6.**

Voor een groepsbouwproject of voor een gegroepeerde inplanting op een voor de plaatsing van openluchtrecreatieve verblijven bestemde verkaveling, ongeacht of de plaatsing gebeurt op of zonder afscheiding van afzonderlijke percelen, gelden de volgende bijkomende normen:

1° als het perceel of de verkaveling

aan een geklasseerde waterloop of aan een waterplas met een minimale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> is gelegen dan moet een bouwvrije strook van ten minste 15 meter breedte, gemeten vanaf de oever of de hoogwaterlijn worden gerespecteerd;

2° het aantal openluchtrecreatieve verblijven dient tussen

15 en 35 verblijven per hectare te bedragen, berekend over de ganse oppervlakte van het perceel of de verkaveling. Van die bepaling kan afgeweken worden door middel van een provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

### **HOOFDSTUK IV. - Slotbepalingen**

**Art. 7.** De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken;

2° het koninklijk besluit van 31 december 1975 betreffende de weekendverblijfparken in de kustgemeenten;

3° artikel 3,

eerste lid, 13° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 1999 en 24 oktober 2003.

**Art. 8.** Bij de verbouwing van bestaande vergunde openluchtrecreatieve verblijven kan worden afgeweken van de bepalingen van dit besluit, wanneer de handelingen, vereist voor het naleven van die bepalingen, niet in verhouding staan met de omvang van de geplande ingreep. De onevenredigheid moet in de vergunningsbeslissing worden gemotiveerd.

**Art. 9.** De Vlaamse ministers, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening en bevoegd voor het Toerisme, zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Verordening:

**Reglement op de uitbating van gebruiksterrassen op het openbaar domein**

De Gemeenteraad,

Overwegende dat er vanuit de horecasector interesses bestaat om verbruikersterrassen in te richten op het openbaar domein, meer bepaald op de voetpaden;

Overwegende dat deze interesse zich vooral toespitst op deze gebieden waar renovatie doorgevoerd en/of gepland is zodat het aangewezen is hier een passende reglementering te treffen ten einde wildgroei te voorkomen;

Overwegende dat de renovatie vooral gepland is binnen de beschermde stads- en dorpsgezichten hetgeen o.a. de estetik bevordert zodat de mogelijks te plaatsen verbruikersterrassen ook op dit vlak aan minimumvereisten moeten voldoen;

Gelet op de bijhorende schetsen;

Gelet op artikel 117 en 119 van de gemeentewet;

**BESLUIT: eenparig**

**Art. 1.-** Het is de uitbater van een horecazaak toegelaten binnen de beperkingen van dit reglement op de voetpaden gelegen binnen de geklasseerde stads- of dorpsgezichten een verbruikersterras in te richten.

**Art. 2.-** Voorafgaandelijk zal bij het college van burgemeester en schepenen een schriftelijke aanvraag worden ingediend. De gemeenteraad geeft delegatie aan het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van de toestemming tot in gebruikname van het openbaar domein hiertoe.

**Art.3.-** Het verbruikersterras zal enkel door zijdelingse windschermen kunnen afgesloten worden. Zijdelingse windschermen worden geplaatst op de denkbeeldige loodlijnen op het gevelfront en op de scheidingsgrens tussen twee aaneensluitende panden. Ze zullen beantwoorden aan de normen, het materiaal, en de schetsen van het in bijlage goedgekeurde bestek. In dit laatste geval zal een bouw aanvraag, overeenkomstig de wet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, bij het stadsbestuur worden ingediend.

**Art.4.-** Indien in één pand verschillende horecazaken gevestigd zijn, mag enkel de uitbater van het gelijkvloers overgaan tot de plaatsing van een verbruikersterras, tenzij hij dit recht schriftelijk afstaat aan een uitbater van een horecazaak met zetel in een andere bouwlaag.

**Art.5.-** Het plaatsen van een verbruikersterras mag geen afbreuk doen aan mogelijke erfdienstbaarheden ten overstaan van gebruikers of eigenaars van een bouwlaag in hetzelfde pand of ten overstaan van andere panden.

**Art.6.-** De verbruikersterrassen zullen niet met een vaste, permanente constructie mogen overdekt worden, evenals geen afsluiting evenwijdig met het gevelfront. Zonnestores of marquizen kunnen evenwel toegelaten worden binnen de beperkingen van artikel 3.

**Art.7.-** Indien de uitbater van een horecazaak geen zijdelingse windschermen wenst te plaatsen, maar enkel een terras wenst uit te baten, dan kan dit enkel binnen de in artikel 4 bepaalde zone, tenzij een schriftelijke overeenkomst met de nabuur dit anders toelaat.

**Art.8.-** De uitbater is verantwoordelijk voor de exploitatie van het terras en voor de goede orde. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor deze vergunning ten allen tijde in te trekken zonder enig recht op schadevergoeding.

**Art.9.-** De toelating tot het plaatsen van een terras is onderhevig aan de jaarlijkse betaling overeenkomstig artikel 19§2 van de algemene gemeentelijke heffing.

**Art.10.-** Overgangsmaatregel.

Bij overgangsmaatregel is onderhevig reglement enkel van toepassing op het in artikel 1 gestipuleerde domein, voor zover dit reeds gerenoveerd is in het kader van de algemene stads- en dorpsrenovatie.

BIJLAGE AAN HET REGLEMENT OP DE VERBRUIKERSTERRASSEN  
NORMEN

1. Afmetingen

1. Max. hoogte totaal: 1,75m
2. Max. hoogte onderpaneel: 0,65m
3. Max. breedte der elementen: 1,00m
4. Max. breedte terras: volgens de omstandigheden door het schepencollege te bepalen.

2. Materialen

- 2.1. Paaltjes: meranti of andere duurzame houtsoort
- 2.2. Onderpaneel: meranti of andere duurzame houtsoort
- 2.3. Bovenpaneel: doorzichtig in veiligheidsglas
- 2.4. Paalvoeten: Metaal volgens detailtekening te bevestigen met inoxbouten, of te dekken met plastic kopjes

3. Kleur

Natuurkleur

Enkel houtveredelingsprodukten zijn toegelaten.

Verordening:

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**

**HOOFDSTUK I. - Definities**

**Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:**

**1° accommodatie:** elk onderdeel van een toeristische verblijfsaccommodatie dat als aparte eenheid in zijn geheel voor tijdelijk verblijf wordt verhuurd, zoals, doch niet uitsluitend, eenpersoonskamers, tweepersoonskamers, slaapzalen, bungalows, chalets, vakantiestudio's en trekkershutten, ongeacht het aantal personen dat er gelijktijdig kan verblijven;

**2° buiteninfrastructuur:** het totaal van de onroerende voorzieningen in de openlucht;

**3° constructie:** een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds;

**4° doucheruimte:** ruimte, bestemd voor het douchen, uitgerust met een douchezone;

**5° douchezone:** het gedeelte binnen de doucheruimte dat bestemd is voor het douchen;

**6° functie:** het feitelijke gebruik van een constructie of een gedeelte daarvan;

**7° gesloten trappenhal:** door wanden en deuren afgesloten ruimte waarin alleen een trap is ondergebracht;

**8° gezondheidsinstelling:**

een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van zorgverstrekking, de gezondheidsopvoeding en de preventieve gezondheidszorg, vermeld in artikel 5, §1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

**9° handelingen:**

werkzaamheden, wijzigingen of activiteiten met ruimtelijke implicaties;

**10° herbouwen:** een constructie volledig afbreken, of meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen;

**11° kamer:** woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt:

WC;

bad of douche;

kookgelegenheid;

**12° kamerwoning:** elk gebouw dat bestaat uit een of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimtes;

**13° meergezinswoningen:**

constructies of delen van constructies met meer dan twee wooneenheden;

**14° onderwijsinstelling:** een school, internaat, centrum voor volwassenenonderwijs of voor basiseducatie, centrum voor leerlingenbegeleiding, hogeschool, universiteit of onderzoekinstelling, gefinancierd, gesubsidieerd of erkend door het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, of gefinancierd, gesubsidieerd of erkend door het Vlaams Ministerie van Wetenschap en Innovatie;

**15° publiek toegankelijk:** een ruimte die openstaat voor het publiek of bedoeld is voor gemeenschappelijk gebruik, ook al is de toegang beperkt tot een of meer welbepaalde categorieën van personen, met uitzondering van de ruimtes die alleen toegankelijk zijn voor werknemers, alsook van de technische ruimtes en opslagruimtes die niet dienen als archiefruimte, en van de toegangen en deuropeningen, gangen en overlopen en niveaoverschillen die uitsluitend naar die ruimtes leiden;

**16° sanitair blok:** geheel van

sanitaire voorzieningen dat bestaat uit een of meer toiletten of uit een of meer douches;

**17° strafinrichting:** een constructie om gedetineerden in bewaring te stellen of in hechtenis te nemen;

**18° studentengemeenschapshuis:** elk gebouw of deel van een gebouw dat door een of meer personen integraal wordt gehuurd en (onder)verhuurd aan een of meer studenten;

**19° studentenhuus:** elk gebouw of deel van een gebouw waarin een of meer kamers te huur worden gesteld of worden verhuurd aan een of meer studenten, met inbegrip van de gemeenschappelijke ruimtes;

**20° technische ruimte:** ruimte voor het plaatsen van de apparatuur die noodzakelijk is voor het functioneren van een constructie, waaronder in elk geval een meterruimte, een liftmachineruimte of een stookruimte;

**21° toeristische**

**verblijfsaccommodatie:** alle gebouwen waar personen, al dan niet om toeristische en eventueel professionele redenen, tijdelijk verblijven zonder dat ze in de bevolkingsregisters ingeschreven zijn;

**22° totale publiek**

**toegankelijke oppervlakte:** de som van de voor het publiek toegankelijke oppervlaktes van de binnenruimtes, berekend tussen de binnenzijden van de buitenmuren, inclusief de oppervlakte die door de binnenmuren zelf wordt ingenomen, van de hele constructie na eventuele werken, inclusief bijgebouwen;

**23° transferzone:** de vrije ruimte die nodig is om een zijdelingse of voorwaartse verplaatsing uit te voeren tussen rolstoel enerzijds, en toilet, douche of pashokje anderzijds;

**24° tussenbordes:** een ruimte, vrij van obstakels, niveaoverschillen of treden, die gebruikers een rustpunt biedt en rolstoelgebruikers bij hellingen toelaat van richting te veranderen;

**25° verbouwen:** aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden;

**26° vrije en vlakke doorgangsbreedte:** een doorgang, gang of toegang, vrij van obstakels, niveaoverschillen of treden, die gebruikers toelaat zich zonder hinder in en langs constructies, delen van constructies of buiteninfrastructuren te verplaatsen;

**27° vrije en vlakke draairuimte:** een ruimte, vrij van obstakels, niveaoverschillen of treden, die minstens, na de afwerking en vaste inrichting ervan, een diameter heeft van 150 cm, gemeten buiten het draaivlak van eventuele deuren, poorten of hekjes, en die een rolstoelgebruiker kan benutten om van richting te veranderen;

**28° welzijnsinstelling:** een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en die activiteiten uitoefent op het gebied van het gezin, het maatschappelijk welzijn, het onthaal en de integratie van immigranten, de mindervaliden, de

bejaarden, de jeugdbescherming en de sociale hulpverlening aan gedetineerden, met het oog op hun sociale re-integratie, vermeld in artikel 5, §1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

## **HOOFDSTUK II. - Toepassingsgebied**

**Art. 2.** § 1. Dit besluit is van toepassing op het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van constructies, of delen ervan, die publiek toegankelijk zijn en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is of een meldingsplicht geldt.

§ 2. Dit besluit is niet van toepassing op :

**1.** technische handelingen zoals opgesomd in artikel 3, 2° tot 14° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werking en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect;

**2.** vergunningsplichtige handelingen die beperkt blijven tot onderdelen van een constructie waarvoor in dit besluit geen normen worden opgelegd;

**3.** onverminderd de toepassing van artikel 35, vergunningsplichtige handelingen die worden geadviseerd door de gewestelijke erfgoedambtenaar van het agentschap van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed dat belast is met het uitvoeren van het beleid inzake onroerend erfgoed, op grond van een decretale of reglementaire adviesverplichting voor aanvragen met betrekking tot voorlopig of definitief beschermde monumenten of archeologische monumenten of voor aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, landschappen, ankerplaatsen of archeologische zones of voor aanvragen met betrekking tot het varend erfgoed;

**4.** [...].

**Art. 3.** Met uitzondering van handelingen aan gebouwen, als vermeld in artikel 4 en 5 is dit besluit van toepassing bij handelingen waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte groter is dan 400m<sup>2</sup>, op alle nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden publiek toegankelijke delen van een of meerdere constructies.

Met uitzondering van handelingen

aan gebouwen, als vermeld in artikel 4 en 5 is dit besluit van toepassing bij handelingen waarbij de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 400m<sup>2</sup>, op :

**1°** de gelijkvloerse nieuw te

bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden publiek toegankelijke delen van een of meerdere constructies;

**2°** de niet-gelijkvloerse nieuw te

bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden publiek toegankelijke delen van een of meerdere constructies, tenzij een vertrek op een andere verdieping of buiteninfrastructuur eenzelfde functie vervult en voldoet aan de bepalingen van dit besluit.

Dit besluit is niet van toepassing op

handelingen aan gebouwen, waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150 m<sup>2</sup>. Met uitzondering van handelingen aan gebouwen, als vermeld in artikel 4 en 5, zijn de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 wel van toepassing op de toegang tot die gebouwen. Die verplichting geldt niet bij verbouwingswerken als de normen alleen gehaald kunnen worden door werkzaamheden die constructief niet in verhouding staan tot de gevraagde verbouwing.

*(De vorige bepaling treedt in werking zes maand na de bekendmaking van dit wijzigingsbesluit van 18 februari 2011 in het Belgisch Staatsblad.)*

**Art. 4.** § 1. Bij handelingen aan gebouwen die bestemd zijn voor toeristische verblijfsaccommodatie waarbij na de handelingen meer dan tien accommodaties beschikbaar zijn, ongeacht het aantal toeristen dat er gelijktijdig kan verblijven, is dit besluit van toepassing op de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden gemeenschappelijke

delen, met inbegrip van de toegangsdeuren tot elke accommodatie.

## §2. Bij

handelingen aan gebouwen die bestemd zijn voor toeristische verblijfsaccommodatie waarbij na de handelingen maximaal tien accommodaties beschikbaar zijn, is dit besluit van toepassing op de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden gemeenschappelijke publiek toegankelijke verbruiksruimtes van meer dan 150 m<sup>2</sup>, de niet-gelijkvloerse delen van deze ruimtes meegerekend. Het bijhorend sanitair evenals de weg ernaar toe dienen in dit geval eveneens te voldoen aan dit besluit. De niet-gelijkvloerse delen dienen niet te voldoen indien de ruimtes op een andere verdieping of buiteninfrastructuur eenzelfde functie vervullen en voldoen aan de bepalingen van dit besluit.

## § 3. Bij handelingen aan

gebouwen die bestemd zijn voor toeristische verblijfsaccommodatie waarbij na de handelingen meer dan tien accommodaties beschikbaar zijn, moet minstens vier procent van elke accommodatievorm waaraan handelingen worden uitgevoerd, met een minimum van één, berekend op het totaal aantal accommodaties van die vorm na de handelingen, eveneens voldoen aan de bepalingen van artikel 22 tot en met 26 en van artikel 30 tot en met 32.

Als het totale aantal nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden accommodaties van een bepaalde vorm minder bedraagt dan vier procent van het totale aantal accommodaties van die vorm na de handelingen, beperkt deze verplichting zich tot de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden accommodaties van die bepaalde vorm, in die zin dat de genoemde accommodaties alle moeten voldoen aan de bepalingen van artikel 22 tot en met 26 en van artikel 30 tot en met 32.

## **Art. 5.** Bij handelingen aan

meergezinswoningen, waarbij de constructie na de handelingen toegangsdeuren tot wooneenheden op meer dan twee niveaus en minstens zes wooneenheden bevat, is dit besluit van toepassing op de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de publieke zijde van de toegangsdeuren tot elke wooneenheid. Voor die gebouwen, die uit verschillende aansluitende delen bestaan, zijn de bepalingen van de verordening die gelden voor de verdiepingen en voor de trappen naar andere niveaus alleen van toepassing op de onderdelen die toegangsdeuren tot wooneenheden op meer dan twee niveaus hebben.

### Bij handelingen aan

kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen, waarbij het gebouw toegangsdeuren tot kamers op meer dan twee niveaus en, na de handelingen, minstens twintig kamers bevat, is dit besluit van toepassing op de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de publieke zijde van de toegangsdeuren tot elke kamer. Voor die gebouwen, die uit verschillende aansluitende delen bestaan, zijn de bepalingen van de verordening die gelden voor de verdiepingen en voor de trappen naar andere niveaus alleen van toepassing op de onderdelen die toegangsdeuren tot wooneenheden op meer dan twee niveaus hebben.

### Bij handelingen aan gezondheidsinstellingen met

kamers of wooneenheden, welzijnsinstellingen met kamers of wooneenheden, internaten die verbonden zijn aan onderwijsinstellingen, internaten die onder de bevoegdheid vallen van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap of strafinrichtingen, waarbij het gebouw toegangsdeuren tot kamers of wooneenheden op meer dan twee niveaus en, na de handelingen, minstens twintig kamers of wooneenheden bevat, is dit besluit van toepassing op de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de toegangsdeuren tot elke kamer of wooneenheid.

### Voor de

toepassing van de bepalingen van dit artikel moeten de wooneenheden of kamers van alle gebouwen die één fysiek aansluitend geheel vormen, ondanks eventuele verschillende toegangen, samengeteld worden.

## **Art. 6.** In afwijking

van artikel 3 tot en met 5 en met toepassing van artikel 33 en 34, §1, is, bij handelingen aan een publiek toegankelijke verbruiksruimte, namelijk een vertrek of een deel ervan dat bestemd is voor het verbruik van drank of voedsel, die zich over verschillende niveaus uitstrekt, dit besluit alleen van toepassing op de verbruiksruimte op één niveau, op voorwaarde dat op dat niveau dezelfde functies aangeboden worden als op de andere niveaus, zelfs als de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte groter is dan 400 m<sup>2</sup>.

**Art. 7.** [...]

**Art. 8.** [...]

**Art. 9.** Als de bestaande toegang tot de publiek toegankelijke delen van een constructie niet voldoet aan de bepalingen van artikel 12 en van artikel 22 tot en met 25 en als er geen handelingen aan die toegang gepland zijn, moet bij uitbreidings- of verbouwwerken een toegang tot de publiek toegankelijke delen van de constructie die voldoet aan de bepalingen van artikel 12 en van artikel 22 tot en met 25, gegarandeerd worden. Onder andere als de geplande handelingen niet raken aan de gevel van de constructie of als het onmogelijk is een ontsluiting naar het openbaar domein te realiseren vanuit het deel waaraan handelingen uitgevoerd worden, kan met toepassing van artikel 33 en artikel 34, §1, van die verplichting worden afgeweken.

**Art. 10.** § 1. Bij handelingen aan de bestaande toegang tot een publiek toegankelijke constructie of tot de publiek toegankelijke delen ervan, en in de gevallen, waarin artikel 9 van toepassing is, is dit besluit ook van toepassing op minstens één toegangspad dat leidt tot de toegang die aan de bepalingen van dit besluit voldoet en dat vertrekt vanaf het openbaar domein, met uitsluiting van die paden, die vallen onder de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

§ 2. Als de constructie over een eigen parkeervoorziening beschikt, is dit besluit ook van toepassing op minstens één toegangspad dat vertrekt vanaf de parkeervoorziening en leidt naar het toegangspad, vermeld in paragraaf 1 of naar de toegang die aan de bepalingen van dit besluit voldoet, met uitsluiting van die paden, die vallen onder de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

### **HOOFDSTUK III. - Normbepalingen**

#### **Afdeling I. - Algemene bepalingen**

**Art. 11.** Indien een aanvraag valt onder het toepassingsgebied van deze stedenbouwkundige verordening, dan wordt in de stedenbouwkundige vergunning opgelegd dat de normbepalingen van hoofdstuk III dienen te worden nageleefd.

**Art. 12.** § 1. In alle delen van een constructie waarop dit besluit van toepassing is, moet voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd.

§ 2. Met behoud van de toepassing van artikel 22, alinea 1, moet in alle delen van een constructie waarop dit besluit van toepassing is, een vrije doorgangshoogte, na afwerking, van minstens 2,30 meter gegarandeerd worden.

Deze verplichting geldt niet als de realisatie ervan tot een constructieprobleem leidt op bovenliggende verdiepingen waar geen werken aan gepland waren.

**Art. 13.** Het traject naar de delen van een constructie die de publiek toegankelijke functie vervullen, moet met gids- of geleidelijnen aangeduid worden. Met een geleidelijn wordt een speciaal voor de



geleiding van blinden of slechtzienden aangebracht kunstmatig element bedoeld, dat voor blinden en slechtzienden bruikbaar is als oriëntatiepunt of als ononderbroken geleiding bij het lopen. Met een gidslijn wordt een natuurlijk in de ruimte aanwezig element bedoeld dat, hoewel het niet speciaal voor de geleiding van blinden of slechtzienden werd aangebracht, voor blinden en slechtzienden bruikbaar is als oriëntatiepunt of als ononderbroken geleiding bij het lopen.

## **Afdeling II. - Bepalingen met betrekking tot looppaden naar constructies en naar de daarin gelegen vertrekken**

### **Art. 14.**

De breedte van een looppad dat zich niet tussen binnenmuren bevindt en dat niet valt onder de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, bedraagt minstens 150 cm.

In afwijking van het

eerste lid is een versmalling van een dergelijk looppad toegestaan in de volgende gevallen :

1° bij een versmalling die zich over hoogstens 120 cm

uitstrekt : als ter hoogte van die versmalling een doorgang van minstens 90 cm gegarandeerd wordt;

2° bij een versmalling die zich over meer dan 120 cm

uitstrekt : als ter hoogte van die versmalling een doorgang van minstens 120 cm gegarandeerd wordt en minstens elke tien meter, alsook aan het begin en het einde van de versmalling voor een vrije en vlakke draairuimte wordt gezorgd.

**Art. 15.** De breedte van een looppad, gemeten tussen onafgewerkte binnenmuren, bedraagt minstens 175 cm, zodat na de afwerking van de wanden en met inbegrip van de ruimte voor plinten en leuning een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 150 cm gegarandeerd wordt.

In de aanvraag

kunnen afwijkingen op de ruwbouwmaten worden opgenomen als in het aanvraagdossier gemotiveerd aangetoond wordt dat na de afwerking van de wanden een vrije en vlakke doorgangsbreedte, gemeten tussen de afgewerkte wanden met inbegrip van eventuele leuning en plinten, van minstens 150 cm gegarandeerd wordt. In afwijking van lid 1 en 2 is een versmalling van een dergelijk looppad toegestaan in de volgende gevallen

1° bij een versmalling die zich

**over hoogstens 120 cm uitstrekt:** als de breedte van het looppad, gemeten tussen de onafgewerkte binnenmuren, minstens 115 cm bedraagt, zodat na afwerking van de wanden en met inbegrip van de ruimte voor plinten steeds een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 90 cm gegarandeerd wordt;

2°

**bij een versmalling die zich over meer dan 120 cm uitstrekt:** als de breedte van het looppad, gemeten tussen de onafgewerkte binnenmuren, minstens 145 cm bedraagt, zodat na afwerking van de wanden en met inbegrip van de ruimte voor plinten een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 120 cm gegarandeerd wordt. In dit laatste geval moet minstens elke tien meter, alsook aan het begin en het einde van de versmalling, voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd.

**Art. 16.** Een looppad mag alleen hellen in de richting dwars op de normale looprichting om een normale afwatering te verzekeren.

**Art. 17.** Bij handelingen waarbij brandhaspels, brandblusapparaten of andere uit de wand stekende constructies geïnstalleerd worden, mogen die constructies het ongestoord gebruik van het looppad niet in het gedrang brengen. Hiertoe kunnen die apparaten in een nis ingewerkt worden zodat ze niet buiten het afgewerkte muurvlak uitsteken.

## **Afdeling III. - Bepalingen met betrekking tot niveauverschillen**

### **Art. 18.**

Niveauverschillen tot en met 18 cm moeten, zowel binnen als buiten, minstens met een helling overbrugd worden, met uitzondering van niveauverschillen tot

twee cm in buitenruimtes of niveaoverschillen tot twee cm bij een overgang tussen binnen- en buitenruimtes. Niveaoverschillen van meer dan 18 cm moeten overbrugd worden, ofwel met een trap in combinatie met een helling, ofwel met een trap in combinatie met een lift, ofwel met een helling in combinatie met een lift.

Ter uitvoering van artikel 33 en artikel 34, §1, kan in de aanvraag een afwijking van de verplichting tot het plaatsen van een lift worden opgenomen onder andere als in het aanvraagdossier gemotiveerd aangetoond wordt dat de aanvraag over een gebouw, bestemd voor industrie en ambacht, gaat, dat een of meer ruimtes op de gelijkvloerse verdieping eenzelfde functie hebben als de ruimtes op een andere verdieping die door het ontbreken van de lift ontoegankelijk zijn, en dat de totale oppervlakte die door de afwijking ontoegankelijk blijft, beperkt is tot ten hoogste vijftientig procent van de totale publiek toegankelijke oppervlakte.

Ter uitvoering van artikel 33 en artikel 34, §1, kan in de aanvraag ook een afwijking op de verplichting tot het plaatsen van een lift worden opgenomen als in het aanvraagdossier aangetoond wordt dat de aanvraag over een gebouw bestemd voor toeristische verblijfsaccommodatie gaat en dat het gebouw na de handelingen twee of minder dan twee bouwlagen bevat en na de handelingen maximaal tien accommodaties beschikbaar zijn.

**Art. 19. § 1.** Het hellingspercentage bedraagt hoogstens :

1° tien procent bij niveaoverschillen tot 10 cm, of in geval van buitenruimtes bij niveaoverschillen van 2 tot en met 10 cm;

2° 8,3 procent bij niveaoverschillen van 10 cm tot 25 cm;

3° 6,25 procent bij niveaoverschillen van 25 cm tot 50 cm;

4° vijf procent bij niveaoverschillen van 50 cm of groter.

§2. Een combinatie van hellingen is toegestaan op voorwaarde dat gezorgd wordt voor een tussenbord van 120 cm op 150 cm ter hoogte van de overgang. Als een combinatie van hellingen gepaard gaat met een verandering van richting, is een tussenbord van 150 cm op 150 cm, ter hoogte van de richtingsverandering, vereist.

§3. Bij hellingen met een hellingspercentage van meer dan vier procent moet zowel bovenaan als onderaan voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd. Die draairuimte mag maximaal twee procent in één richting hellen met het oog op de afwatering.

§4. Bij een overbrugging van een niveaoverschil van meer dan 50 cm of een helling van meer dan 10 m met een hellingspercentage van meer dan vier procent, moet voor een tussenbord van 120 cm op 150 cm gezorgd worden. Als de helling verandert van richting, is een tussenbord van 150 cm op 150 cm, ter hoogte van de richtingsverandering, vereist.

§ 5. De breedte van een helling met een hellingspercentage van meer dan vier procent bedraagt minstens 145 cm, zodat na de afwerking van de eventuele wanden en met inbegrip van de ruimte voor eventuele plinten en leuning een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 120 cm gegarandeerd wordt.

§ 6. In de aanvraag kunnen afwijkingen worden opgenomen als in het aanvraagdossier gemotiveerd aangetoond wordt dat na de afwerking van de eventuele wanden een vrije en vlakke doorgangsbreedte, gemeten tussen de afgewerkte wanden en met inbegrip van eventuele leuning en plinten, van minstens 120 cm gegarandeerd wordt.

§ 7. Als een helling een niveaoverschil van meer dan 10 cm overbrugt, moet aan de open zijanten van de helling en aan de eventuele tussenborden over de volledige lengte van de helling voor een afrijdbeveiliging van minstens 5 cm hoogte gezorgd worden.

§ 8. [...]

§ 9. Aan de zijkanten van een helling die een niveauverschil van meer dan 25 cm overbrugt, moet aan beide zijden een leuning aangebracht worden, die doorloopt over eventuele tussenbordessen. Voor het begin en aan het einde van de helling moet de leuning minstens 40 cm horizontaal verderlopen. Als de leuning in het ijle stopt, moet ze worden afgerond naar de grond of naar de wand.

**Art. 20.** §1. Over de volledige lengte van de trappen en ter hoogte van eventuele tussenbordessen moet voor een breedte van minstens 125 cm gezorgd worden, telkens gemeten tussen de onafgewerkte binnenmuren, indien aanwezig, zodat na afwerking van de eventuele wanden en tussen de leuning een breedte van minstens 100 cm, vrij van obstakels, gegarandeerd wordt, wat gebruikers toelaat zich zonder hinder via de trap te verplaatsen.

§ 2. Na ten hoogste 17 treden moet voor een tussenbordess van minstens 100 cm diep gezorgd worden.

§ 3. Alle treden moeten over een zo gelijkvormig mogelijke op- en aantrede beschikken. De aantrede is de horizontale afstand tussen twee opeenvolgende trapneuzen, gelegen op de looplijn van twee opeenvolgende traptrreden. De optrede is de verticale afstand tussen de bovenzijde van twee opeenvolgende treden. De optrede mag hoogstens 18 cm meten en de aantrede moet minimaal 23 cm meten. De som van tweemaal de optrede en eenmaal de aantrede van elke trede moet tussen 57 cm en 63 cm bedragen of een veelvoud daarvan.

§ 4. Aan beide zijden van de trap moet een trapleuning aangebracht worden, die doorloopt ter hoogte van eventuele tussenbordessen. Voor het begin en aan het einde van de trap moet de trapleuning minstens 40 cm horizontaal verderlopen. Als de leuning in het ijle stopt, moet ze worden afgerond naar de grond of naar de wand.

§5. Bij gebouwen als vermeld in artikel 5, eerste en tweede lid, moet niet voldaan worden aan de bepalingen van dit artikel, als het gebouw over een lift beschikt die voldoet aan de bepalingen van artikel 21.

**Art. 21.** § 1. Als een lift geïnstalleerd wordt, moet die in een afgesloten koker zitten of moet het om een verticale plateaulift gaan. Liften in een afgesloten koker moeten minstens liften zijn van het type 2 zoals omschreven in de EN 81-70.

§ 2. Voor een liftoegang moet een vrije en vlakke draairuimte zijn.

§ 3. Liften die in een afgesloten koker geplaatst zijn, moeten automatische deuren hebben. De vrije en vlakke doorgangsbreedte van de liftdeur moet minstens 90 cm bedragen.

§ 4. Bij verticale plateauliften moet het hefplateau minstens 100 cm breed en 140 cm diep zijn.

§ 5. Over de volledige lengte van de plateaulift, alsook ter hoogte van de doorgangen van de deuren, moet een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 90 cm gegarandeerd worden.

#### **Afdeling IV. - Bepalingen met betrekking tot toegangen en deuropeningen**

**Art. 22.** §1. Voor toegangen of deuropeningen moet, na afwerking, een vrije doorgangshoogte van

minstens 2,09 meter gegarandeerd worden.

§ 2. De ruwbouwmaten van toegangen of deuropeningen moeten minstens 105 cm breed zijn, zodat na afwerking een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 90 cm gegarandeerd wordt.

Voor wat de ruwbouwmaten betreft van toegangsdeuren als vermeld in artikel 5 alinea 1, 2 en 3 kan een minimale breedte van 100 cm volstaan, mits na afwerking een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 85 cm gegarandeerd wordt.

**Art. 23.** Bij elke draaideur, moet er gezorgd worden voor een alternatieve toegang of deur, die niet draait. Deze verplichting geldt niet bij draaideuren die uitgerust zijn met mechanismen die het gebruik door personen met een handicap garanderen.

**Art. 24.**

Vóór en achter elke toegang of deur waarop dit besluit van toepassing is, met uitsluiting van toegangen tot of deuren naar gesloten trappenhallen, moet voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd, die maximaal twee procent in één richting mag hellen met het oog op de afwatering. De vrije en vlakke draairuimtes van meerdere deuren mogen elkaar overlappen.

Het draaivlak

van een deur moet vlak zijn.

Bij manueel te bedienen deuren moet de buitenste rand van de vrije en vlakke draairuimte aan de trekzijde van de deur, het draaivlak van de deur raken en moet de buitenste rand van de vrije en vlakke draairuimte aan de duwzijde van de deur, het gesloten deurvlak raken.

**Art. 25.** Bij een

manueel te bedienen deur, met uitsluiting van toegangen tot of deuren naar gesloten trappenhallen, moet naast de krukzijde voor een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte worden gezorgd, met een ruwbouwmaat van minstens 45 cm, zodat na de afwerking een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van minstens 50 cm gegarandeerd wordt.

**Art. 26.** Deuren die toegang verlenen tot aangepaste sanitaire voorzieningen, kleedruimtes of pashokjes, moeten naar buiten opendraaien.

**Afdeling V. - Bepalingen met betrekking tot parkeerplaatsen**

**Art. 27.** Als een constructie beschikt over één tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moet minstens zes procent van het totale aantal parkeerplaatsen, en minstens één parkeerplaats, een aangepaste parkeerplaats zijn. Vanaf vijf tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moeten de aangepaste parkeerplaatsen ook voorbehouden parkeerplaatsen zijn.

Als een

constructie beschikt over meer dan honderd eigen parkeerplaatsen, moet bovendien per extra schijf van vijftig parkeerplaatsen, telkens één parkeerplaats een aangepaste en voorbehouden parkeerplaats zijn.

Als het

totale aantal nieuw aan te leggen parkeerplaatsen minder bedraagt dan zes procent van het totale aantal parkeerplaatsen, beperkt de verplichting van het eerste en het tweede lid zich tot de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen.

Een aangepaste parkeerplaats voldoet aan de volgende normen :

1° ze bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangersuitgang van de parkeervoorziening;

2° bij

dwarsparkeren en schuinparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste parkeerplaats minstens 350 cm en bij langsparkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats minstens 600 cm;

3° het oppervlak van de

aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan twee procent. Om als voorbehouden parkeerplaats in aanmerking te komen, moet een parkeerplaats aan de bepalingen van de derde alinea voldoen en voorbehouden worden voor personen met een

handicap, conform het koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975, en aangegeven volgens de bepalingen van het voormelde koninklijk besluit en het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

#### **Afdeling VI. - Bepalingen met betrekking tot vaste inrichtingselementen**

**Art. 28.** Als een vast inrichtingselement met het oog op het onthaal van het publiek of een daarmee gelijkgestelde constructie wordt aangebracht, moet vóór dat element voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd.

Aan alle elementen als vermeld in het eerste lid moet een verlaagd gedeelte aangebracht worden. De hoogte tot de bovenzijde van het verlaagde gedeelte bedraagt hoogstens 80 cm. Onder het verlaagde gedeelte moet een opening zijn van minstens 70 cm hoog, minstens 90 cm breed en minstens 60 cm diep.

**Art. 29.** Bij handelingen aan binnen- of buitenruimtes met vaste inrichtingselementen die dienst doen als zitplaatsen voor toeschouwers of toehoorders, moeten minstens twee vrije ruimtes gereserveerd worden voor personen met een handicap in elke ruimte met minder dan vijftig zitplaatsen waar een voorstelling wordt aangeboden. Elk van die vrije ruimtes moet minstens 90 cm breed en minstens 140 cm diep zijn en moet zich bevinden op een vloer zonder niveaunderschillen of hellingen. Op het toegangspad naar die vrije ruimtes en eraan grenzend moet in een vrije en vlakke draairuimte voorzien worden.

Vanaf vijftig zitplaatsen en voor elke extra groep van vijftig zitplaatsen moet bijkomend voor minstens één extra vrije ruimte als vermeld in het eerste lid, gezorgd worden.

Als het totale aantal nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden zitplaatsen minder bedraagt dan de te reserveren vrije ruimtes voor personen met een handicap als vermeld in het eerste en tweede lid, beperkt die verplichting zich tot de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden zitplaatsen.

#### **Afdeling VII. - Bepalingen met betrekking tot het aangepast karakter van constructies of delen van constructies**

**Art. 29/1.** Bij handelingen aan publiek toegankelijke kleedruimtes of pashokjes moet minstens vier procent van het totale aantal kleedruimtes of pashokjes na de handelingen aan de bepalingen van artikel 12 en van artikel 22 tot en met 26 voldoen. Ongeacht het totale aantal kleedruimtes of pashokjes na de handelingen moet minstens één kleedruimte of pashokje aan de bepalingen van artikel 12 en van artikel 22 tot en met 26 voldoen.

Bij aparte kleedruimtes of pashokjes die alleen voor vrouwen of alleen voor mannen bestemd zijn, moet telkens minstens één kleedruimte of pashokje in elke ruimte voldoen aan de bepalingen van artikel 12 en artikel 22 tot en met 26, tenzij de aangepaste kleedruimte of het aangepaste pashokje, bestemd voor zowel vrouwen als mannen, zich in een zone bevindt die niet gereserveerd is voor mannen dan wel vrouwen.

Als het totale aantal nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden kleedruimtes of pashokjes minder bedraagt dan vier procent van het totale aantal kleedruimtes of pashokjes, beperkt de verplichting van paragraaf 1 zich tot de nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden kleedruimtes of pashokjes.

**Art. 29/2.** Bij handelingen aan publiek toegankelijke toiletten moet in elk sanitair blok minstens één toilet voldoen aan de bepalingen van artikel 12, 30, eerste lid en artikel 31, inzonderheid 1° en 2°.

Bij handelingen aan publiek toegankelijke doucheruimtes, moet in elk sanitair blok minstens één douche voldoen aan de bepalingen van artikel 12, 30,

tweede en derde lid, artikel 31, inzonderheid 1° en 3°, en artikel 31/1.

Bij aparte toiletten of doucheruimtes die alleen voor vrouwen of alleen voor mannen bestemd zijn, moet telkens minstens één toilet of doucheruimte in elke zone voldoen aan de bepalingen van artikel 12 en artikel 30 tot en met 31/1, tenzij het aangepaste toilet of de aangepaste doucheruimte, bestemd voor zowel vrouwen als mannen, zich in een zone bevindt die niet gereserveerd is voor mannen dan wel vrouwen.

**Art. 30.** De ruwbouwmaten van een aangepast toilet moeten minstens 1,70 meter op 2,25 meter zijn, zodat na de afwerking van de wanden en met inbegrip van de ruimte voor plinten een ruimte van minstens 1,65 meter op 2,20 meter gegarandeerd wordt. Bij die minimale maten moet de deur in de korte zijde aangebracht worden.

De ruwbouwmaten van een aangepaste doucheruimte, al dan niet met wastafel, moeten minstens 2,20 meter op 2,40 meter zijn, zodat na de afwerking van de wanden en met inbegrip van de ruimte voor plinten een ruimte van minstens 2,15 meter op 2,35 meter gegarandeerd wordt. Bij die minimale maten moet de deur in de korte zijde aangebracht worden.

De ruwbouwmaten van een aangepaste sanitaire voorziening met douche en toilet, al dan niet met wastafel, moeten minstens 2,40 meter op 2,45 meter zijn, zodat na de afwerking van de wanden en met inbegrip van de ruimte voor plinten een ruimte van minstens 2,35 meter op 2,40 meter gegarandeerd wordt. Bij die minimale maten moet de deur in de korte zijde aangebracht worden.

**Art. 31.** In de aanvraag kunnen afwijkingen van de ruwbouwmaten, vermeld in artikel 30, worden opgenomen als in het aanvraagdossier gemotiveerd aangetoond wordt dat na de afwerking van de sanitaire ruimte aan de volgende voorwaarden is voldaan :

1° ter hoogte

van de wastafel, de toiletpot en de douchezone is een vrije en vlakke draairuimte. De ruimte onder de aangepaste wastafel mag meegerekend worden voor de bepaling van de vrije en vlakke draairuimte;

2° in een aangepast

toilet :

moet voor de toiletpot en na de afwerking en inrichting van de ruimte een vrije afstand van minstens 120 cm gegarandeerd zijn;  
moet minstens  
aan één zijde van de toiletpot een vrije transferzone van minstens 90 cm zijn;  
moet de vrije doorgang tussen de toiletpot en de wastafel minstens 90 cm breed zijn;  
moet de afstand van de voorzijde van de toiletpot tot tegen de achterliggende wand minstens 70 cm bedragen;  
moet een wastafel  
aangebracht zijn waaronder een ruimte is van minstens 70 cm hoog, minstens 90 cm breed en minstens 60 cm diep. Als de wastafel in een inwendige hoek is geplaatst, moet de afstand tussen de as van de wastafel en de inwendige hoek minstens 50 cm bedragen;

3° in een aangepaste doucheruimte :

moet de vloer van de douchezone drempelloos aansluiten op de vloer van de doucheruimte;  
mag de vloer van de douchezone hoogstens twee procent hellen;  
moet het vloeroppervlak van de douchezone na de afwerking van de wanden minstens 120 cm op 120 cm bedragen;  
moet een douchezitje van minstens 45 cm diep en 40 cm breed aanwezig zijn. Als het douchezitje in een inwendige hoek is geplaatst, moet de afstand tussen de as van het douchezitje en de

inwendige hoek minstens 45 cm bedragen;  
moet aan minstens één zijde van  
het douchezitje een vrije transferzone van minstens 90 cm zijn;  
moet  
aan de voorzijde van het douchezitje een vrije ruimte van minstens 120 cm zijn;  
moet de douchekraan aangebracht worden op een afstand tussen 45 cm en  
55 cm van de wand waartegen het douchezitje geplaatst is.

**Art. 31/1.**

Een doucheruimte is pas aangepast als het een vlakke drempelloze ruimte is en  
als de ruimte voorzien is van een vrije en vlakke draairuimte.

De  
douchezone moet bovendien een slipvrij oppervlak hebben, dat gelijkloopt met  
de vloer en dat maximaal twee procent helt.

**Art. 32.** Het toilet, de

wastafel en de doucheruimte die ter beschikking staan van de gebruiker van een  
aangepaste accommodatie, als vermeld in artikel 4, moeten aan de bepalingen  
van dit hoofdstuk voldoen.

Als de aangepaste accommodatie een  
vakantiewoning betreft, moet vlak bij de ingang van de vakantiewoning in een  
aangepaste parkeerplaats worden voorzien, overeenkomstig artikel 27.

**Afdeling VIII. - Bepalingen met betrekking tot afwijkingen en advisering**

**Art. 33.** De vergunningverlenende overheid kan, op gemotiveerd verzoek van  
de aanvrager, afwijkingen toestaan op de verplichtingen van dit besluit als de  
plaatselijke omstandigheden of specifieke eisen van technische aard een andere  
bouwwijze vereisen of als bijzondere nieuwe technieken een evenwaardige  
toegankelijkheid garanderen. Ze kan hierbij het advies inwinnen van een door  
de Vlaamse Regering erkende instantie over de toegankelijkheid van de  
handelingen. De adviezen worden uitgebracht binnen een termijn van 30 dagen,  
ingaaend de dag na deze van ontvangst van de adviesvraag. Indien deze termijn  
wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste voorbij worden gegaan.

**Art. 34.** § 1. Bij handelingen betreffende constructies, opgericht voor het  
gebruik of de uitbating door de overheid of in opdracht van de overheid,  
waarbij afgeweken wordt van de verplichtingen van dit besluit, dient de  
vergunningsaanvrager het advies in te winnen van een door de Vlaamse Regering  
erkende instantie over de toegankelijkheid van de handelingen.  
De adviezen  
worden uitgebracht binnen een termijn van dertig dagen, ingaaend de dag na deze  
van ontvangst van de adviesvraag. Indien deze termijn wordt overschreden, kan  
aan de adviesvereiste voorbij worden gegaan.

§ 2. Bij het bouwen van  
gebouwen of gebouwencomplexen met een totale publiek toegankelijke oppervlakte  
na de werkzaamheden van ten minste 7500m<sup>2</sup>, of het uitbreiden van dergelijke  
gebouwen of gebouwencomplexen, als de oppervlakte door die uitbreiding de  
drempel van 7500m<sup>2</sup> of een veelvoud ervan overschrijdt, dient de  
vergunningsaanvrager het advies in te winnen van een door de Vlaamse Regering  
erkende instantie over de toegankelijkheid van de handelingen. De adviezen  
worden uitgebracht binnen een termijn van dertig dagen, ingaaend de dag na deze  
van ontvangst van de adviesvraag. Indien deze termijn wordt overschreden, kan  
aan de adviesvereiste voorbij worden gegaan.

**Art. 35.** Bij

vergunningsplichtige werken, die vallen onder de toepassing van artikel 2, § 2,  
3°; maakt de entiteit, die door de Vlaamse Regering belast is met taken van  
beleidsuitvoering inzake onroerend erfgoed, in haar advies een afweging tussen  
de vereisten inzake toegankelijkheid enerzijds en de te behouden  
erfgoedwaarden anderzijds.

#### **HOOFDSTUK IV. - Wijzigings-, overgangs- en slotbepalingen**

**Art. 35/1.** §1. Voor vergunningsaanvragen die ingediend zijn voor 1 januari 2013, zijn, in afwijking van artikel 5, artikel 15, 16 en artikel 18 tot en met 26, alleen van toepassing bij handelingen aan meergezinswoningen, waarbij de constructie na de handelingen toegangsdeuren tot wooneenheden op meer dan drie niveaus en minstens zes wooneenheden bevat en bij handelingen aan kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen, waarbij de constructie na de handelingen toegangsdeuren tot wooneenheden op meer dan drie niveaus en minstens twintig kamers bevat. Voor de gelijkvloerse verdieping, met uitzondering van trappen naar andere niveaus, blijven de toepassingsvoorwaarden van artikel 5 onverkort gelden.

§2. Wanneer het vergunningsaanvragen betreft, ingediend voor 1 januari 2013, met betrekking tot handelingen aan gezondheidsinstellingen met kamers of wooneenheden, welzijnsinstellingen met kamers of wooneenheden, internaten die verbonden zijn aan onderwijsinstellingen, internaten die onder de bevoegdheid vallen van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap of strafinrichtingen, zijn, in afwijking van artikel 5, artikel 15, 16 en artikel 18 tot en met 26, alleen van toepassing als na de handelingen de constructie toegangsdeuren tot wooneenheden bevat op meer dan drie niveaus en minstens twintig kamers bevat. Voor de gelijkvloerse verdieping, met uitzondering van trappen naar andere niveaus, blijven de toepassingsvoorwaarden van artikel 5 onverkort gelden.

**Art. 36.** In artikel 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt een 10° toegevoegd, dat luidt als volgt : « 10° Als de aanvraag betrekking heeft op werken vermeld in artikel 34 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid een advies zoals bedoeld in dat artikel of een verklaring dat binnen de voorziene termijn geen advies werd uitgebracht. ».

**Art. 37.** Bestaande provinciale stedenbouwkundige verordeningen en bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen met betrekking tot de geregelde aangelegenheid, houden op uitwerking te hebben bij de inwerkingtreding van dit besluit. Bovendien kan de huidige gewestelijke stedenbouwkundige verordening voortaan niet meer aangevuld of verder uitgevoerd worden met provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

**Art. 37/1.** De Vlaamse Regering evalueert twee jaar na de inwerkingtreding de werking van dit besluit. De uitgangspunten bij deze evaluatie zijn enerzijds het streven naar integrale toegankelijkheid en anderzijds het streven naar een effectieve en efficiënte regelgeving.

**Art. 38.** Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2010. Van de toepassing van dit besluit zijn de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning vrijgesteld die worden ingediend voor 1 maart 2010.

**Art. 39.** De Vlaamse minister bevoegd voor gelijke kansen bepaalt de voorwaarden en procedure van de erkenning van de instanties die adviezen kunnen uitbrengen conform artikel 34. Artikel 34 en artikel 36 treden in werking op de eerste dag van de derde maand nadat de instanties in kwestie erkend werden.

**Art. 40.** Het koninklijk besluit van 9 mei 1977 genomen in uitvoering van de wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek wordt opgeheven.

**Art. 41.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening en



de Vlaamse minister bevoegd voor gelijke kansen zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Verordening:

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**

**Hoofdstuk 1: Definities**

**Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:**

- 1° aftappunt: de plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput of uit de put die als dusdanig wordt gebruikt, wordt afgetapt voor nuttig gebruik;
- 2° afvalwater: het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- 3° buffervolume van de buffervoorziening: het nuttige volume tussen overloop en uitlaat;
- 4° buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater eventueel uitgerust met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- 5° buffervolume van de infiltratievoorziening: het nuttige volume tussen overloop en gemiddelde grondwaterstand;
- 6° groendak: een plat dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per vierkante meter;
- 7° hemelwater: de verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;
- 8° horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak;
- 9° infiltratie: het insijpelen van hemelwater in de bodem;
- 10° infiltratievoorziening: een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert;
- 11° lozing: de emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen.

**Hoofdstuk 2: Toepassingsgebied**

**Art. 2. Dit besluit bevat:**

- 1° bepalingen omtrent de scheiding van hemelwater en afvalwater;
- 2° bepalingen omtrent het verplicht minimaal hergebruik van niet-verontreinigd hemelwater;
- 3° minimaal na te leven voorschriften voor de infiltratie, buffering en lozing van niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van verhardingen en overdekte constructies.

**Art. 3. Dit besluit is van toepassing op:**

- 1° het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter;
- 2° het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter;
- 3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde;
- 4° verkavelingsaanvragen als vermeld in artikel 4.2.15, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarbij voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis.

**Art. 4. Dit besluit is niet van toepassing op:**

- 1° de delen van overdekte constructies waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert;
- 2° de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert;
- 3° de delen van de verharding waarvan het hemelwater dat erop valt door contact met de verharding zo vervuild wordt dat het overeenkomstig artikel 1.1.2. van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne als afvalwater wordt beschouwd;
- 4° de delen van de verharding die tot het openbaar wegdomen behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

**Hoofdstuk 3: Algemene bepalingen**

**Art. 5.**

- §1. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de lozingsbegrenzer worden uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. Ze moeten vanaf dan ook in gebruik blijven.
- §2. Bij stedenbouwkundig vergunningsplichtige of meldingsplichtige handelingen waarbij de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervolume vereist is volgens de bepalingen van dit besluit, worden de volgende zaken vermeld in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn:
  - 1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;
  - 2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale

dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.

**Art. 6.** Als de bouwheer een afvoer van het hemelwater moet aanleggen, is hij verplicht het overtollige hemelwater minstens tot aan het lozingspunt gescheiden af te voeren van het afvalwater. Voor bestaande gebouwen die in een gesloten bebouwing worden uitgebreid, is de scheiding tussen afvalwater en hemelwater dat afkomstig is van overdekte constructies en verhardingen alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

**Art. 7.** Aan de bepalingen van dit besluit kan zowel worden voldaan door de aanleg van afzonderlijke voorzieningen als door de aanleg van gebundelde voorzieningen die voor verschillende overdekte constructies of verhardingen in een oplossing voorzien. Gebundelde voorzieningen worden gedimensioneerd op basis van de som van de oppervlakten die erop aangesloten worden.

**Art. 8.** Als gekozen wordt voor een oplossing met verschillende voorzieningen is de dimensionering van elke voorziening in overeenstemming met de oppervlakten die erop aangesloten worden en het gerealiseerde gebruik of ledigingsdebiet.

Als een afwatering wordt aangelegd voor de constructies of de verhardingen vermeld in artikel 3, 1° of 2° waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde, worden voorzieningen uitgewerkt voor de constructies of de verhardingen die op de afwatering aangesloten zijn.

***Hoofdstuk 4: Normen inzake de verplichte plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer***

**Art. 9.**

§1. Bij nieuwbouw of herbouw van eengezinswoningen is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5000 liter verplicht.

Bij nieuwbouw of herbouw van gebouwen groter dan 100 vierkante meter, andere dan eengezinswoningen, is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten verplicht. Het volume van de hemelwaterput bedraagt minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een maximale inhoud van 10.000 liter, tenzij gemotiveerd aangetoond kan worden dat een groter nuttig hergebruik mogelijk is of zal zijn.

§2. De hemelwaterputten worden uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meerdere aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

De noodoverloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig of verplicht is overeenkomstig dit besluit.

Gebouwen die volledig voorzien zijn van een groendak hoeven geen hemelwaterput te plaatsen. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak, hoeven niet aangesloten te worden op de hemelwaterput en hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.

**Art. 10.**

§1. Een vergunning of melding voor de bouw, herbouw of uitbreiding van een overdekte constructie of de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen kan alleen verleend worden of verricht worden voor zover voorzien is in de plaatsing van een infiltratievoorziening volgens de bepalingen van dit besluit behalve als het goed kleiner is dan 250 vierkante meter.

§2. De plaatsing van een infiltratievoorziening is niet toegelaten als het goed gelegen is in een beschermingszone type I of II van een drinkwaterwingebied, zoals afgebakend ter uitvoering van artikel 3, §1, 2° van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones. In de gevallen vermeld in het eerste lid wordt een buffervoorziening geplaatst overeenkomstig de bepalingen van artikel 11 van dit besluit.

§3. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 vierkante meter per 100 vierkante meter afwaterende oppervlakte, bepaald op de wijze vermeld in paragraaf 4.

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte, bepaald op de wijze vermeld in paragraaf 4.

Met behoud van de afwijkmogelijkheid vermeld in artikel 13, kan van de afmetingen vermeld in het eerste lid alleen afgeweken worden als de aanvrager aantoont dat de door hem voorgestelde oplossing een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

§4. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte voor de dimensionering van een infiltratievoorziening is de som van:

1° de verharde grondoppervlakten die nieuw aangelegd of heraangelegd worden;

2° een deel van of in voorkomend geval de volledige bestaande verharde grondoppervlakte voor zover deze nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening;

3° de horizontale dakoppervlakten van de nieuw te bouwen of te herbouwen overdekte constructies;

4° een deel van of in voorkomend geval de volledige horizontale dakoppervlakte van de bestaande constructie waar tegenaan gebouwd wordt voor zover deze nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening.

Het deel van de bestaande verharde grondoppervlakte of van de horizontale dakoppervlakte van de bestaande aansluitende constructie dat mee in rekening gebracht moet worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt beperkt tot de oppervlakte van de nieuwe of heraangelegde verharding of overdekte constructie.

Als in een hemelwaterput wordt voorzien die voldoet aan de bepalingen van artikel 9 mag de afwaterende oppervlakte verminderd worden met 60 vierkante meter.

Voor de bepaling van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte vermeld in het eerste lid worden de horizontale dakoppervlakten van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak gedeeld door twee.

**Art. 11.** Als een buffervoorziening moet aangelegd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 10, §2 bedraagt het buffervolume van de buffervoorziening minimaal 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte, bepaald op de wijze vermeld in artikel 10, §4.

Als de afwaterende oppervlakte groter is dan 2500 vierkante meter wordt de buffervoorziening uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebit van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.

#### ***Hoofdstuk 5. Collectieve infiltratie en buffering bij verkavelingen***

**Art. 12.** Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd als vermeld in artikel 3, 4° kan alleen verleend worden als voorzien is in de plaatsing van collectieve voorzieningen voor infiltratie of buffering die voldoen aan de bepalingen van artikel 10 en 11. Voor de berekening van de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening wordt uitgegaan van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding vermeerderd met 80 vierkante meter per kavel binnen de verkaveling.

De verplichtingen op de individuele kavels, zoals bepaald in dit besluit, blijven onverminderd van toepassing.

#### ***Hoofdstuk 6. Afwijkmogelijkheden***

**Art. 13.** Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt daarbij rekening met de relevante bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en de uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder met de bepalingen van artikel 8 van het decreet over de watertoets.

#### ***Hoofdstuk 7. Slotbepalingen***

**Art. 14.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010, wordt opgeheven.

**Art. 15.** De provincieraad van Vlaams-Brabant brengt de provinciale stedenbouwkundige verordeningen binnen een termijn van zes maanden in overeenstemming met de voorschriften van dit besluit.

De gemeenteraden brengen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen binnen een termijn van zes maanden in overeenstemming met de voorschriften van dit besluit.

**Art. 16.** Aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingen die ingediend zijn voor de inwerkingtreding van dit besluit worden behandeld volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

**Art. 17.** Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de derde maand die volgt op de maand waarin het in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

**Art. 18.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Verordening:

**Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven**

**HOOFDSTUK I Normen voor weekendverblijven**

**Afdeling 1 Algemene bepalingen**

**Art. 1.1.1.**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan maar permanent wonen niet toegestaan is. Een openluchtrecreatief verblijf is elke verblijfsvorm die niet is ontworpen om als vaste woonplaats te dienen en/of niet als dusdanig wordt gebruikt of mag worden gebruikt.

2. Dit hoofdstuk is, onverminderd de bepalingen van 1, ook van toepassing op loten binnen de grenzen van een van kracht zijnde bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan en binnen bestaande verkavelingen, tenzij de bepalingen van het hoofdstuk expliciet strijdig zouden zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van de plannen van aanleg en uitvoeringsplannen, of de verkavelingsvoorschriften. Bij strijdigheid hebben de stedenbouwkundige voorschriften van de bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de verkavelingsvoorschriften voorrang.

3. Dit hoofdstuk is niet van toepassing op openluchtrecreatieve terreinen. Een openluchtrecreatief terrein is een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. "Openluchtrecreatief terrein" moet geïnterpreteerd worden volgens het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, en latere wijzigingen, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

**Art. 1.1.2.**

Definities. In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

1. groepsbouwproject: een project waarvan de stedenbouwkundige aanvraag voorziet in de gezamenlijke en gelijktijdige oprichting van een aantal openluchtrecreatieve verblijven door één en dezelfde bouwheer en dat dusdanig is geconcipieerd en, na het oprichten van de openluchtrecreatieve verblijven, zodanig wordt beheerd dat een afsplitsing van individuele loten niet in de bedoeling van de bouwheer of beheerder ligt;

2. nieuwbouw: een constructie bouwen daar waar er voordien geen constructie aanwezig was;

3. herbouw: een constructie volledig afbreken of meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken en al dan niet binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen;

4. koppeling of schakeling van openluchtrecreatieve verblijven: het fysiek aaneen bouwen van twee of meer verblijven op hun onderscheiden, individuele percelen.

**Afdeling 2 Normen voor het openluchtrecreatief verblijf, de nutsvoorzieningen, de inplanting en de toegangswegen**

**Art. 1.2.1.**

1. Behoudens in het geval van een groepsbouwproject mag per perceel slechts één openluchtrecreatief verblijf opgericht worden.

2. Het is verboden tenten, caravans, mobilhomes, kampeerautos en woonautos als

openluchtrecreatief verblijf te gebruiken op een perceel gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie. Het perceel mag niet gebruikt worden als gewoonlijke of tijdelijke standplaats.

**Art. 1.2.2.**

1. Bij het oprichten van een nieuw openluchtrecreatief verblijf mag, ingeval het bouwterrein bebost is, nooit meer dan de helft van het bouwterrein ontbost worden. Wanneer het bouwterrein bebost is en groter is dan 400 m<sup>2</sup>, mag sowieso niet meer dan 200 m<sup>2</sup>; worden ontbost.

2. Het natuurlijk reliëf van het bouwperceel dient behouden te blijven. Elke vorm van reliëfwijziging is verboden.

**Art. 1.2.3.**

1. Elk openluchtrecreatief verblijf heeft een maximale grondoppervlakte van 60 m<sup>2</sup>, inclusief overdekte terrassen en bijgebouwen. Alle boven- en ondergrondse, toegankelijke constructies hebben samengeteld maximaal een volume van 200 m<sup>3</sup>.

2. Een openluchtrecreatief verblijf kan enkel een gelijkvloerse verdieping omvatten. Bijkomende ondergrondse of bovengrondse verdiepingen zijn verboden.

3. Elk bijgebouw dient bouwfysisch verbonden te zijn met het hoofdgebouw. Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegelaten.

4. Bij nieuwbouw en herbouw dient een peil van globale warmte-isolatie (K-peil) van 30 of lager behaald te worden. Dit dient aangetoond te worden met een nota gevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Voor de berekening van het K-peil van een gebouw geldt de formule zoals gegeven in bijlage 3 transmissie referentie document van het ministerieel besluit van 1 december 2010 houdende aanpassing van de regelgeving inzake het energiebeleid.

**Art. 1.2.4.**

1. De totale verharde oppervlakte van het openluchtrecreatief verblijf, de terrassen, parkeerplaats en eventuele andere verhardingen inbegrepen, mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup>, en wordt in elk geval beperkt tot maximaal de helft van de oppervlakte van het bouwperceel.

2. Per verblijf mag maximaal 1 autostandplaats in waterdoorlatend materiaal worden voorzien. Deze standplaats heeft een maximale oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> en moet worden voorzien aan de perceelsgrens die paalt aan de ontsluitingsweg.

3. Zwembaden, zwembijvers, vaste tuinconstructies en tuinverlichting zijn verboden.

**Art. 1.2.5.**

De minimumafstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2 m. Gekoppelde of geschakelde openluchtrecreatieve verblijven zijn verboden.

**Art. 1.2.6.**

Het hoogste punt van eender welke constructie op een perceel waarop zich een openluchtrecreatief verblijf bevindt, mag, gemeten vanaf het maaiveld, niet meer dan 5 m bedragen.

De kroonlijsthoogte van eender welke constructie is beperkt tot maximaal 3 m, de nokhoogte tot 5 m.

**Art. 1.2.7.**

1. Bij nieuwbouw of herbouw moet het openluchtrecreatief verblijf volledig worden opgetrokken in hout, met uitzondering van die elementen die technisch niet in hout kunnen worden uitgevoerd.

2. Bij nieuwbouw of herbouw dient het dak van het openluchtrecreatief verblijf als extensief, niet-begaanbaar groendak te worden uitgevoerd. Dit betekent dat de dakbedekking hoofdzakelijk dient te bestaan uit levende planten. Het groendak moet worden gerealiseerd volgens de regels van de kunst.

De aanleg van het groendak en de daarvoor noodzakelijke technische vereisten van de (dak) constructie moeten in een nota bij de vergunningsaanvraag worden aangetoond.

3. Het verblijf wordt verplicht uitgevoerd in een in diens natuurlijke omgeving passende, donkere kleur.

#### **Art. 1.2.8.**

Er zijn geen ondoorzichtige, dichte afsluitingen toegelaten op een perceel waarop zich een openluchtrecreatief verblijf bevindt, noch op de perceelsgrenzen, noch op enige afstand daarvan.

Enkel een open draadafsluiting met een maximale hoogte van 1,5 m mag op de perceelsgrenzen worden geplaatst.

#### **Art. 1.2.9.**

Alle nieuwe toegangswegen die meerdere openluchtrecreatieve verblijven ontsluiten, hebben een minimale hindernisvrije breedte van 4 m en zijn voorzien van een elektriciteitsnet. De aard en breedte van de eventuele verharding, die wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, wordt bepaald in functie van de plaatselijke noodwendigheden.

#### **Art. 1.2.10.**

1. Het hemelwater dient zoveel mogelijk op eigen terrein te worden vastgehouden en mag enkel vertraagd worden afgevoerd naar een oppervlaktewater of gescheiden riolering.

2. Het is verboden vervuild water in het oppervlaktewater te lozen. Er dient verplicht te worden aangesloten op een bestaande riolering. Indien dit niet mogelijk is, dient een systeem van Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) of een betonnen opvangput van 10 m zonder overloop op eigen terrein te worden voorzien.

### **Afdeling 3 Bijkomende normen van toepassing op een groepsbouwproject of een voor de plaatsing van openluchtrecreatieve verblijven bestemde verkaveling**

#### **Art. 1.3.**

Voor een groepsbouwproject of voor een gegroepeerde inplanting op een voor de plaatsing van openluchtrecreatieve verblijven bestemde verkaveling, ongeacht of de plaatsing gebeurt op of zonder afscheiding van afzonderlijke percelen, gelden de volgende bijkomende normen:

1. Als het perceel of de verkaveling aan een geklasseerde waterloop of aan een waterplas met een minimale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> is gelegen, moet een bouwvrije strook van ten minste 15 m breed, gemeten vanaf de oever of de hoogwaterlijn, worden gerespecteerd.

2. Bij nieuwe verkavelingen of verkavelingswijzigingen dient de oppervlakte van een nieuw te creëren lot minimaal 1000 m<sup>2</sup> te bedragen. Bij verkavelingswijzigingen die niet het creëren van een nieuw lot tot voorwerp hebben, moeten de betreffende loten niet aan de oppervlaktevereiste voldoen.

3. Bij aanvraag voor een nieuw groepsbouwproject of een verkaveling dienen alle openluchtrecreatieve verblijven identiek te zijn, tenzij voor een afwijking een aanvaardbare motivering wordt voorzien bij de aanvraag.

4. Bij de aanvraag voor een nieuw groepsbouwproject of een verkaveling dienen alle autostandplaatsen gebundeld te worden ingeplant a rato van 1 standplaats per openluchtrecreatief verblijf. De voorziening uit het art. 1.2.4, 2 van deze verordening geldt niet langer bij dergelijke groepsbouwprojecten of verkavelingen.

5. Als last bij een nieuw groepsbouwproject of een nieuwe verkaveling kan een erfdiensbaarheid van doorgang worden opgelegd om paden voor de zachte weggebruiker (wandelaars en fietsers) te voorzien alsook om een publieke groenvoorziening aan te leggen.

6. Zowel bij nieuwe als bestaande groepsbouwprojecten of verkavelingen kan afvalwater worden gezuiverd met een gezamenlijke waterzuiveringsinstallatie. De aanleg van een IBA of opvangput per perceel, zoals opgelegd in art. 1.2.10, 2, is dan niet meer verplicht.

## **HOOFDSTUK II Normen voor openluchtrecreatieve terreinen**

### **Art. 2.1.**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op openluchtrecreatieve terreinen die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan. Een openluchtrecreatief terrein is een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

"Openluchtrecreatief terrein" moet geïnterpreteerd worden volgens het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, en latere wijzigingen, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

2. Dit hoofdstuk is, onverminderd de bepalingen van 1, ook van toepassing op openluchtrecreatieve terreinen binnen de grenzen van een van kracht zijnd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan en binnen bestaande verkavelingen, tenzij de bepalingen van het hoofdstuk expliciet strijdig zouden zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van de plannen van aanleg en uitvoeringsplannen, of de verkavelingsvoorschriften. Bij strijdigheid hebben de stedenbouwkundige voorschriften van de bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de verkavelingsvoorschriften voorrang.

### **Art. 2.2.**

Een bestaand openluchtrecreatief terrein binnen de subcategorie 'camping', 'vakantiepark' of 'verblijfpark' kan maar opgesplitst worden in meerdere openluchtrecreatieve terreinen als na opsplitsing elk openluchtrecreatief terrein binnen de subcategorie 'camping', 'vakantiepark' of 'verblijfpark' een oppervlakte van minimum 4 ha heeft.

### **Art. 2.3.**

Op een openluchtrecreatief terrein moeten (standplaatsen voor) openluchtrecreatieve verblijven worden aangeboden binnen één afgebakend stedenbouwkundig geheel met een gezamenlijk (ruimtelijk) beheer. (Standplaatsen voor) openluchtrecreatieve verblijven die niet door het centraal beheer van een openluchtrecreatief terrein worden geëxploiteerd, zijn niet toegelaten. Een openluchtrecreatief verblijf is elke verblijfsvorm die niet is ontworpen om als vaste woonplaats te dienen en/of niet als dusdanig wordt gebruikt of mag worden gebruikt.

### **Art. 2.4.**

Op een openluchtrecreatief terrein zijn zowel mobiele als niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven toegelaten.

### **Art. 2.5.**

1. Elk openluchtrecreatief terrein binnen de subcategorie 'camping', 'vakantiepark' of 'verblijfpark' moet een sterk uitgebouwd onthaalpunt hebben.

2. Geïntegreerd in het onthaalpunt zijn een exploitatiewoning en een conciërgewoning toegelaten.

	<p><b>Art. 2.6.</b></p> <p>Op elk openluchtrecreatief terrein is ondersteunende infrastructuur toegelaten.</p> <p><b>Art. 2.7.</b></p> <p>Minimaal 15 % van de oppervlakte van elk openluchtrecreatief terrein binnen de subcategorie 'camping', 'vakantiepark' of 'verblijfpark' moet voorbehouden worden voor open groene ruimte.</p> <p><b>Art. 2.8.</b></p> <p>Op elk openluchtrecreatief terrein is er een verbod op verkavelen.</p> <p><b>Art. 2.9.</b></p> <p>Op elk openluchtrecreatief terrein is permanente bewoning verboden. Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor exploitanten en conciërges.</p> <p><b>Art. 2.10.</b></p> <p>Het is verboden vervuild water van op een openluchtrecreatief terrein in het oppervlaktewater te lozen. Er dient verplicht te worden aangesloten op een bestaande riolering. Indien dit niet mogelijk is, dient een systeem van Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) te worden voorzien.</p>
Verordening:	<p><b>Stedenbouwkundige verordening inzake het vaststellen van een lijst van de BPAs, RUPs en verkavelingsvergunningen, waarbinnen de handelingen en werken die vrijgesteld zijn de vergunningsplicht niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften</b></p> <p>De handelingen en werken opgesomd in het besluit van 16 juli 2010 van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen en werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, zoals tot op heden gewijzigd, geldt eveneens binnen de grenzen van de hieronder opgesomde bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen ook als deze handelingen en werken strijdig zijn met de voorschriften van deze bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn, conform artikel 4.4.1. §3,2° lid, 2° VCRO.</p>

#### 14. VERKAVELINGSVERORDENING (NIEUW DECREET)

---

#### 15. VERKAVELINGSAKKOORD

<b>Plannummer:</b>	2.35_872_1
<b>Naam:</b>	Ducatillon José
<b>Stadium:</b>	
<b>Datum stadium:</b>	26/06/1959
<b>Datum vervallen:</b>	1/01/2000

#### 15. ROOILIJNPLAN (gewestelijk)

---

#### 16. ROOILIJNPLAN (provinciaal)

---



## 17. ROOILIJNPLAN (gemeentelijk)

---

## 18. ONTEIGENINGSPLAN

---

## 19. ANDERE ROOILIJNPLANNEN

---

## 20. ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE

---

## 21. ANDERE ONTEIGENINGSPLANNEN

---

## 22. WONINGBOUWGEBIEDEN/WOONVERNIEUWINGSGEBIEDEN

<b>Plannummer:</b>	3.01_1_1
<b>Naam:</b>	EGYPTE
<b>Stadium:</b>	Besluit tot goedkeuring
<b>Datum stadium:</b>	30/06/2006
<b>Gebied:</b>	woningbouwgebied (gebieden die in aanmerking komen voor subsidie nieuwe woning)
<b>Recht van voorkoop:</b>	geen bijzonder gebied voor recht van voorkoop voor VHM, goedgekeurd door de bevoegde minister

## 23. BIJZONDERE GEBIEDEN RECHT VAN VOORKOOP (huisvesting)

Aanbieden via het **E-voorkooploket** van de VLM om:  
na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;  
aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigen;  
beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

## 24. BESCHERMDE MONUMENTEN

---

## 25. BESCHERMDE LANDSCHAPPEN

---

## 26. BESCHERMDE STADS- EN DORPSGEZICHTEN

---

## 27. BESCHERMDE ARCHEOLOGISCHE MONUMENTEN EN ZONES

---

## 28. HERWAARDERING

---

## 29. DUINENDECREET

Geen vermeldingen in het plannenregister gevonden

### 30. RAMSAR

---

### 31. VOGELRICHTLIJNGEBIEDEN

---

### 32. HABITATIRICHTLIJNGEBIEDEN

---

### 33. VEN/IVON

---

### 34. NATUURRESERVATEN (Vlaamse natuurreservaten en erkende natuurreservaten)

---

### 35. RECHT VAN VOORKOOP GOEDGEKEURDE UITBREIDINGSZONE VAN ERKENDE EN VLAAMSE NATUURRESERVATEN

Aanbieden via het **E-voorkooploket** van de VLM om:  
na te gaan of er voorkeurrechten van toepassing zijn op een onroerend goed;  
aanbiedingen/kennisgevingen voorkeurrecht te bezorgen aan de begunstigten;  
beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeurrecht van de begunstigten te ontvangen.

### 36. BOSRESERVATEN

---

### 37. AFBAKENING WATERWINGEBIEDEN EN BESCHERMINGSZONES

---

### 38. LANDINRICHTING

---

### 39. RUILVERKAVELING

---

### 40. NATUURINRICHTING

---

### 41. RECHT VAN VOORKOOP WATERWEGEN EN ZEEKANAAL

Aanbieden via het **E-voorkooploket** van de VLM om:  
na te gaan of er voorkeurrechten van toepassing zijn op een onroerend goed;  
aanbiedingen/kennisgevingen voorkeurrecht te bezorgen aan de begunstigten;  
beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeurrecht van de begunstigten te ontvangen.

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

## 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

<b>Procedure:</b> OMV2017_VK_NIEUW_BS gewone procedure <b>Dossiernummer Omgevingsloket:</b> OMV_2022140121 <b>Dossiernummer Gemeente:</b> O/2022/421 <b>Onderwerp:</b> aanvragen van een verkaveling voor 2 kavels met halfopen bebouwing in een woonzone.	
<b>Aanvrager(s):</b> Verhellen Ellen	
<b>Ligging(en):</b> Stuivegemstraat , 9700 Oudenaarde	
Toestand dossier	Beroepsperiode eerste aanleg - Beroepsperiode
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	23-11-2022
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	21-12-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	03-04-2023
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 27-03-2023
Aanplakking	vanaf 11-04-2023 tot en met 11-05-2023

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1959/7</b> Dossiernr. Gemeente: 45035/16844/V/00872/1 <b>Aanvrager(s):</b> Ducatillon Onderwerp: verkavelingsakkoord van dertien loten Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1959-03-11
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1959-06-26
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	2000-01-01
Motivering van het verval of niet verval	Verkavelingsakkoord

#### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 10. COMPLEXE PROJECTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

<b>Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstroomingsgebied</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Voorkooprecht complexe projecten</b>	<input type="checkbox"/>
Aanbieden via het E-voorkooploket van de VLM om: na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed; aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigen; beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.	

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen</b>	<input type="checkbox"/>
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent (tel: 09 276 25 00) Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent	
<b>De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen woningen en gebouwen</b>	<input type="checkbox"/>
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent (tel: 09 276 25 00) Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent	
<b>Het gemeentelijk leegstandsregister</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</b>	
Aanbieden via het <b>E-voorkooploket</b> van de VLM om:	

na te gaan of er voorkeuren van toepassing zijn op een onroerend goed;  
aanbiedingen/kennisgevingen voorkeuren te bezorgen aan de begunstigen;  
beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeuren van de begunstigen te  
ontvangen.

**Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is**

Aanbieden via het **E-voorkeuren** van de VLM om:

na te gaan of er voorkeuren van toepassing zijn op een onroerend goed;  
aanbiedingen/kennisgevingen voorkeuren te bezorgen aan de begunstigen;  
beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeuren van de begunstigen te  
ontvangen.

**De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**

Navragen bij: Vlaamse Landmaatschappij - Afdeling Vlaamse Grondenbank, Guldenvlieslaan 72 1060  
Brussel (tel: 02 543 69 75)

#### 4. ANDERE BESCHERMINGEN

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van Archeologische Zones	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen een ankerplaats	<input type="checkbox"/>
gelegen in het gezichtsveld van een beschermd monument (50m)	<input type="checkbox"/>

#### 5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:**

Navragen bij: Stadsbestuur Oudenaarde - Ontvangerij, Tussennuren 17 9700 Oudenaarde (tel: 055 335 169)

Bijzondere plannen van aanleg, Ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen geraadpleegd worden via het geoloket:  
<https://geoloket.extranet.cevi.be/geoloketten/oudenaarde/stedenbouw/>

Te Oudenaarde, 16 mei 2023

Namens het College  
Bart Baele



algemeen directeur

Marnic De Meulemeester



schepen R.O. en Milieu

Marnic De Meulemeester



burgemeester