

ProvincieOost-Vlaanderen.....

ArrondissementGent.....

GEMEENTE9730 NAZARETH.....

BOUWVERGUNNING Formulier A

Nr dossier
gemeente92.....
Ref.-Nr
StedebouwMG/BM/44048-2698.....

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door [redacted]
met betrekking tot een perceel gelegen, [redacted] NAZARETH, St-Amandstraat 7, sectie B nr. 477h
en strekkende tot [redacted] het bouwen van een woning.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 4 november 1982.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8^e van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van [redacted];

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van [redacted]; dat het kollege bij beslissing van [redacted] voorgesteld heeft, af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan; voorgesteld heeft, af te wijken

(1) van (de) artikel(en) [redacted] der geschreven voorschriften van bedoeld plan met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat [redacted] bezwaarschrift(en) is-zijn ingediend; dat het kollege daarover heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

Overwegende dat het beschikend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt:

GUNSTIG, mits alle zichtbaarblijvende gevels uit te veeren in dezelfde materialen.

de woning van reglementaire brievenbus voorzien.

de zuivering van de afvoerwaters is verplichtend. Een echte septische put dient gestoken te worden overeenkomstig de voorschriften van het Ministerie van Volksgezondheid. Attest met vermelding van het type van de septische put dient voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur. Dit attest wordt afgeleverd door de levemancier.

Besluit:

ART. 1. — De vergunning wordt afgegeven aan M. [redacted]
die ertoe gehouden is:

1^o De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;

2^o (4)

ART. 2. — (5) De werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het kollege van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aantekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

De 6 december 1982.

De sekretaris,

DRONDT P.

VANWEGE HET KOLLEGE:



De burgemeester,

BOSSCHEM J.

- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
- (2) Luidens art. 45 § 2, tweede lid, van de wet van 29.3.1962, mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
- (4) Zo nodig, voegt het kollege op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29.3.1962.
- (5) Enkel invoegen in de gevallen omschreven in art. 44 § 3 van de wet van 29.3.1962.