

Casa Bella 1
 Brouwerijstraat 31
 9880 AALTER
 0887.182.883

Afrekening - Periode: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

	Totaal	Uw aandeel
Privatief APP B1 (31/1B)		
kosten volgens aantal duizendsten (125,00/1 000,00)		
Brandverzekering	2 009,83	251,23
Rechtsbijstand	214,41	26,80
Bankkosten en kosten van schulden	183,23	22,90
	<hr/>	<hr/>
	2 407,47	300,93
alles behalve de garages (125,00/950,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	907,22	119,37
Keuring liften	417,93	54,99
Onderhoudscontract liften	833,28	109,64
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	193,98	25,52
Noodtelefoon liften	124,87	16,43
Onderhoud gemeenschappelijke delen	1 621,08	213,30
Elektriciteit algemene delen	1 515,60	199,42
	<hr/>	<hr/>
	5 613,96	738,68
syndickosten (17,50/127,00)		
Erelonen syndici	2 035,38	280,47
	<hr/>	<hr/>
	2 035,38	280,47
	<hr/>	<hr/>
Kosten	10 056,81	1 320,08
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Water - : 718,00 - 652,00 = 66,00 * 7,012150	462,80	462,80
	<hr/>	<hr/>
	462,80	462,80
	<hr/>	<hr/>
INDIVIDUELE KOSTEN	462,80	462,80
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	10 519,61	1 782,88
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 1/1/21-31/12/21	684,51	684,51
18/01/2022 Provisie 1ste kwartaal 2022	-370,37	-370,37
06/07/2022 Provisie 3de kwartaal 2022	-617,28	-617,28
12/10/2022 Opvraging provisie 4e kwartaal 2022 - Res Casa Bella 1	-617,28	-617,28
24/10/2022 Afrekening 1/1/21-31/12/21	-684,51	-684,51
	<hr/>	<hr/>
	-1 604,93	-1 604,93
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	-1 604,93	-1 604,93
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief APP B1 (31/1B)		177,95

Totaal				177,95
--------	--	--	--	--------

Te betalen				177,95
-------------------	--	--	--	---------------

<u>Situatie op 31/12/2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>	
-------------------------------	---------------	----------------	-------------------	--

Aandeel in reservefonds	752,83	627,83	125,00	
-------------------------	--------	--------	--------	--

Aandeel in werkkapitaal				
-------------------------	--	--	--	--

Casa Bella 4
Brouwerijstraat 25 - 27 - 29
9880 AALTER
0898.146.754

Afrekening - Periode: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Privatief GAR 15		
kosten volgens aantal duizendsten (10,00/1 000,00)		
Brandverzekering	2 376,81	23,77
Rechtsbijstand	294,87	2,95
Bankkosten en kosten van schulden	184,31	1,84
	<hr/>	<hr/>
	2 855,99	28,56
alle app. en kelders en de 2 garages van het notariaat (0,00/640,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	277,39	0,00
Keuring liften	182,72	0,00
Onderhoudscontract liften	833,28	0,00
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	95,40	0,00
Noodtelefoon liften	124,87	0,00
Onderhoud gemeenschappelijke delen	1 879,77	0,00
Elektriciteit algemene delen	2 346,37	0,00
	<hr/>	<hr/>
	5 739,80	0,00
syndickosten (1,50/193,00)		
Erelonen syndici	3 107,12	24,15
	<hr/>	<hr/>
	3 107,12	24,15
	<hr/>	<hr/>
Kosten	11 702,91	52,71
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 1/1/21- 31/12/21	-278,49	-278,49
18/01/2022 Provisie 1ste kwartaal 2022	-12,50	-12,50
12/10/2022 Opvraging provisie 4e kwartaal 2022 - Res Casa Bella 4	-17,51	-17,51
	<hr/>	<hr/>
	-308,50	-308,50
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	-308,50	-308,50
<hr/>		
Totaal privatief GAR 15		-255,79
<hr/>		
Totaal		-255,79
<hr/>		
Saldo in uw voordeel		255,79

<u>Situatie op 31/12/2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	40,03	50,03	-10,00
Aandeel in werkkapitaal			

Casa Bella 1
 Brouwerijstraat 31
 9880 AALTER
 0887.182.883

Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief APP B1 (31/1B)

	Totaal	Uw aandeel
kosten volgens aantal duizendsten (125,00/1 000,00)		
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	10 291,79	1 286,47
Brandverzekering	581,84	72,73
Burgerlijke aansprakelijkheid	182,48	22,81
Rechtsbijstand	232,71	29,09
Publicatie benoeming syndicus	150,61	18,83
Diverse kosten beheer	417,45	52,18
Bankkosten en kosten van schulden	177,62	22,20
Intresten spaarrekening	-3,54	-0,44
	<hr/>	<hr/>
	12 030,96	1 503,87
alles behalve de garages (125,00/950,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	916,17	120,55
Onderhoudscontracten	2 093,34	275,44
Keuring liften	239,16	31,47
Onderhoudscontract liften	916,60	120,61
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	196,10	25,80
Noodtelefoon liften	132,13	17,39
Elektriciteit algemene delen	1 383,39	182,03
	<hr/>	<hr/>
	5 876,89	773,27
syndickosten (17,50/127,00)		
Erelonen syndici	2 218,77	305,74
	<hr/>	<hr/>
	2 218,77	305,74
	<hr/>	<hr/>
	20 126,62	2 582,88
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
saldo reservefonds 2022	125,00	125,00
Water - : 776,00 - 718,00 = 58,00 * 6,804444	394,66	394,66
saldo RF 2023	125,00	125,00
	<hr/>	<hr/>
	644,66	644,66
	<hr/>	<hr/>
INDIVIDUELE KOSTEN	644,66	644,66
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	20 771,28	3 227,54
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 2022	177,95	177,95
05/01/2023 Res Casa Bella I - provisieopvraging 1e kwartaal 2023	-375,00	-375,00
04/07/2023 06	-180,00	-180,00
01/08/2023 juli	-180,00	-180,00
24/08/2023 september	-180,00	-180,00
03/10/2023 05	-180,00	-180,00
01/11/2023 okt	-180,00	-180,00
22/11/2023 Res Casa Bella I - extra opvraging	-625,00	-625,00
28/11/2023 Res Casa Bella I - opvraging maandprovisie	-180,00	-180,00

28/11/2023 Afrekening 2022		-177,95	-177,95
01/12/2023 december		-180,00	-180,00
		-2 260,00	-2 260,00
	BETALINGEN	-2 260,00	-2 260,00
Totaal			967,54
Totaal			967,54

Te betalen

967,54

<u>Situatie op 31/12/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	380,84	380,84	
Aandeel in werkkapitaal			

Casa Bella 4
 Brouwerijstraat 25 - 27 - 29
 9880 AALTER
 0898.146.754

Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief GAR 15

	Totaal	Uw aandeel
kosten volgens aantal duizendsten (10,00/1 000,00)		
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2 175,60	21,76
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	111,30	1,11
Brandverzekering	2 619,54	26,20
Burgerlijke aansprakelijkheid	182,48	1,82
Rechtsbijstand	320,15	3,20
Franchise	436,73	4,37
Diverse kosten beheer	344,85	3,45
Bankkosten en kosten van schulden	194,92	1,95
Ontvangen verwijlntresten	-25,00	-0,25
Intresten spaarrekening	-2,15	-0,02
	<hr/> 6 358,42	<hr/> 63,58
alle app. en kelders en de 2 garages van het notariaat (0,00/640,00)		
Keuring liften	239,16	0,00
Onderhoudscontract liften	916,60	0,00
Noodtelefoon liften	132,13	0,00
Onderhoud gemeenschappelijke delen	1 921,98	0,00
Elektriciteit algemene delen	2 711,27	0,00
	<hr/> 5 921,14	<hr/> 0,00
alles behalve de garages (0,00/860,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	891,37	0,00
	<hr/> 891,37	<hr/> 0,00
syndickosten (1,50/193,00)		
Erelonen syndici	3 480,97	27,05
	<hr/> 3 480,97	<hr/> 27,05
	<hr/> 16 651,90	<hr/> 90,63
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
saldo reservefonds 2022	10,00	10,00
niet betaalde RF 2023	10,00	10,00
	<hr/> 20,00	<hr/> 20,00
	<hr/> INDIVIDUELE KOSTEN	<hr/> 20,00
Totaal kosten	<hr/> 16 671,90	<hr/> 110,63
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 2022	-255,79	-255,79
05/01/2023 Res Casa Bella IV - provisieopvraging 1e kwartaal 2023	-12,50	-12,50
11/01/2023 Afrekening 2022	278,49	278,49
04/07/2023 juni	-15,00	-15,00
19/07/2023 Afrekening 2022	255,79	255,79
01/08/2023 augustus	-15,00	-15,00
01/09/2023 okt	-15,00	-15,00

03/10/2023 sept		-15,00	-15,00
25/10/2023 mei		-323,49	-323,49
01/11/2023 november		-15,00	-15,00
01/12/2023 juli		-15,00	-15,00
12/12/2023 mei		278,49	278,49
		<hr/>	<hr/>
		130,99	130,99
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	130,99	130,99
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief GAR 15			241,62
			<hr/>
Totaal			241,62
			<hr/>
Te betalen			241,62
<u>Situatie op 31/12/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	20,05	40,05	-20,00
Aandeel in werkkapitaal			

Casa Bella Algemeen
Brouwerijstraat 31
9880 AALTER

Afrekening - Periode: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Privatief APP B1		
kosten in gelijke delen (appartementen) (1,00/35,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 435,11	41,00
Onderhoud tuinen	7 317,78	209,08
Elektriciteit garagecomplex (appartementen: 25%)	1 488,28	42,52
Kosten vergaderingen	163,50	4,67
Bankkosten en kosten van schulden	64,79	1,85
	<hr/>	<hr/>
	10 469,46	299,13
Kosten in gelijke delen (garages) (0,00/36,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	318,47	0,00
Onderhoud garagepoort	114,18	0,00
Elektriciteit garagecomplex (garages: 75%)	496,08	0,00
	<hr/>	<hr/>
	928,73	0,00
	<hr/>	<hr/>
Kosten	11 398,19	299,13
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 2021	15,69	15,69
01/03/2022 Provisie casa bella algemeen	-125,98	-125,98
06/07/2022 Provisie 3de kwartaal 2022	-118,98	-118,98
	<hr/>	<hr/>
	-229,27	-229,27
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	-229,27	-229,27
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief APP B1		69,86

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Privatief GAR 15		
kosten in gelijke delen (appartementen) (0,00/35,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 435,11	0,00
Onderhoud tuinen	7 317,78	0,00
Elektriciteit garagecomplex (appartementen: 25%)	1 488,28	0,00
Kosten vergaderingen	163,50	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	64,79	0,00
	<hr/>	<hr/>
	10 469,46	0,00
Kosten in gelijke delen (garages) (1,00/36,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	318,47	8,85
Onderhoud garagepoort	114,18	3,17
Elektriciteit garagecomplex (garages: 75%)	496,08	13,78
	<hr/>	<hr/>
	928,73	25,80
	<hr/>	<hr/>
Kosten	11 398,19	25,80
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 2021	27,72	27,72
24/10/2022 Afrekening 2021	-43,24	-43,24

	-15,52	-15,52
BETALINGEN	-15,52	-15,52
Totaal privaatief GAR 15		10,28
Totaal		80,14
Te betalen		80,14

Situatie op 31/12/2022

Aandeel in reservefonds

Aandeel in werkkapitaal

Totaal

Betaald

Te betalen

Casa Bella Algemeen
Brouwerijstraat 31
9880 AALTER

Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief APP B1

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
kosten in gelijke delen (appartementen) (1,00/35,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	127,20	3,63
Onderhoud tuinen	4 219,27	120,55
Elektriciteit garagecomplex (appartementen: 25%)	637,52	18,21
Diverse kosten beheer	127,20	3,63
Bankkosten en kosten van schulden	38,30	1,09
	<hr/>	<hr/>
	5 149,49	147,13
Kosten in gelijke delen (garages) (0,00/36,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	423,97	0,00
Onderhoud garagepoort	593,60	0,00
Onderhoud gemeenschappelijke delen	974,05	0,00
Elektriciteit garagecomplex (garages: 75%)	315,78	0,00
	<hr/>	<hr/>
	2 307,40	0,00
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	7 456,89
		147,13
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 2022	69,86	69,86
07/05/2023 mei	-20,00	-20,00
06/06/2023 maandprovisies	-20,00	-20,00
06/07/2023 juli	-20,00	-20,00
24/11/2023 Afrekening 2022	-69,86	-69,86
24/11/2023 augustus	-20,00	-20,00
24/11/2023 september	-20,00	-20,00
24/11/2023 oktober	-20,00	-20,00
24/11/2023 november	-20,00	-20,00
01/12/2023 december	-20,00	-20,00
	<hr/>	<hr/>
	-160,00	-160,00
	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	-160,00
		-160,00
<hr/>		
Totaal privatief APP B1		-12,87

Privatief GAR 15

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
kosten in gelijke delen (appartementen) (0,00/35,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	127,20	0,00
Onderhoud tuinen	4 219,27	0,00
Elektriciteit garagecomplex (appartementen: 25%)	637,52	0,00
Diverse kosten beheer	127,20	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	38,30	0,00
	<hr/>	<hr/>
	5 149,49	0,00
Kosten in gelijke delen (garages) (1,00/36,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	423,97	11,78

Onderhoud garagepoort		593,60	16,49
Onderhoud gemeenschappelijke delen		974,05	27,06
Elektriciteit garagecomplex (garages: 75%)		315,78	8,77
		<hr/>	
		2 307,40	64,09
	<hr/>		
	Kosten	7 456,89	64,09
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 2022		10,28	10,28
07/05/2023 mei		-5,00	-5,00
06/06/2023 maandprovisies		-5,00	-5,00
06/07/2023 juli		-5,00	-5,00
24/11/2023 Afrekening 2022		-10,28	-10,28
24/11/2023 augustus		-5,00	-5,00
24/11/2023 september		-5,00	-5,00
24/11/2023 oktober		-5,00	-5,00
24/11/2023 november		-5,00	-5,00
01/12/2023 december		-5,00	-5,00
		<hr/>	
		-40,00	-40,00
	<hr/>		
	BETALINGEN	-40,00	-40,00
	<hr/>		
Totaal privaatief GAR 15			24,09
Totaal			11,22
			<hr/>
Te betalen			11,22
<u>Situatie op 31/12/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds			
Aandeel in werkkapitaal			