

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1304846	Datum verslag:	20/11/2023
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Datum keuring:	16/11/2023
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Keuring N°:	202316000
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	Eigenaar

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Vierbunderplein 11 , 2610 WILRIJK (ANTWERPEN)		
Teller n°:	1SAG1105483388	Index teller:	Dag: 995,00 Nacht: 979,00
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541-448-820-049-811-443		
Naam opdrachtgever:	ENERMICO	Adres opdrachtgever:	ZWARTE-DREEF 11, 2490 BALEN
Naam eigenaar:	Niet opgegeven	Adres eigenaar:	Vierbunderplein 11 - 2610 WILRIJK (ANTWERPEN)
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 50 A	Meter – bord verbinding:	XVB 2 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	18□
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	Id:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	4	A	3000 A	NOK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	NOK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 19	6X2P-C16A/12X2P-C20A	1,5 ² , 2,5 ²
Bijkomend # 9	7X2P-C20A/2X2P-C16A	1,5 ² , 2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	0,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,10	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 17/11/2024□
 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,

Ballings Jeremy

Visum DNB (art. 270)



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.03. : De nominale stroom van D.S.I is onvoldoende.
- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA²s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen.
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.
- 7.08. : Gemengde kringen (stopcontacten, verlichting) zijn niet uitgevoerd in sectie min. 2,5mm².
- 7.13. : De geleiders zijn niet voorzien van gepaste invoerwartels.
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.
- 7.22. : De elektrische leidingen zijn niet op voldoende afstand van andere niet- elektrische leidingen geïnstalleerd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken toestellen :

- 10.06. : Het elektrisch materiaal in de vochtige ruimten is niet aangepast aan het volume waarin het geplaatst is.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken

Extra informatie mbt gemaakte inbreuken:

- Stopcontacten zonder continuïteit aarding: verscheidene stopcontacten 3e Verdieping
- Soepele leiding: stopcontact thv stopcontact CV.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- Woning is bemeubeld op moment van uitgevoerde controle.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

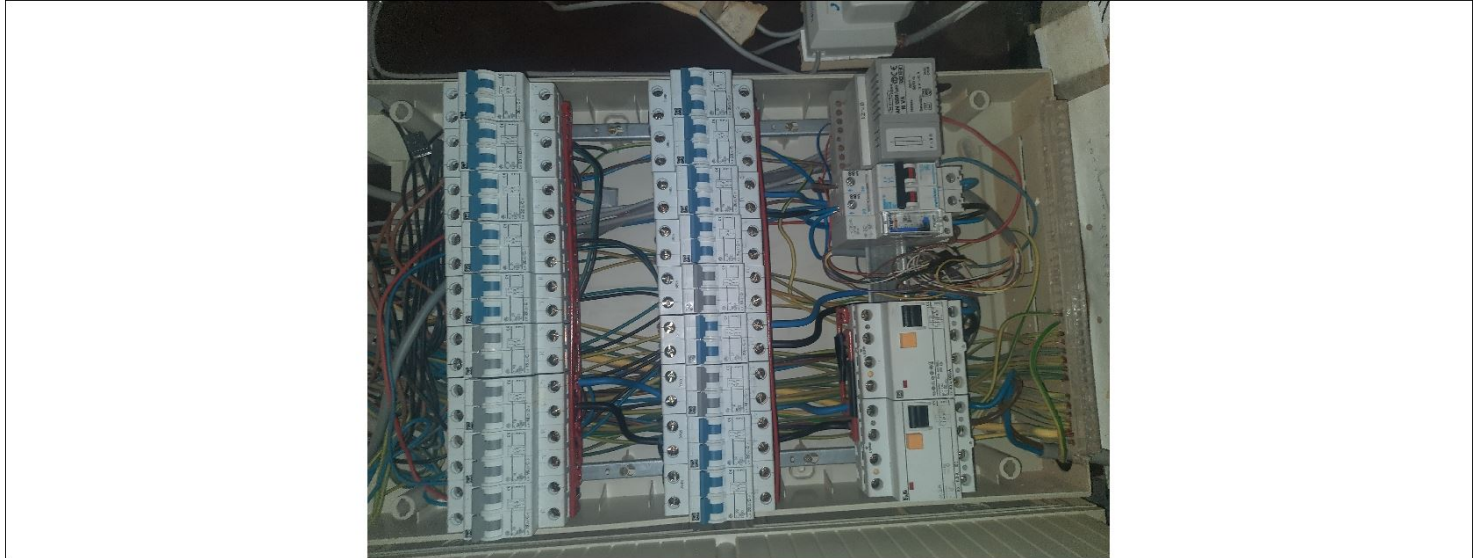
De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1304846	Datum keuring:	16/11/2023
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202316000
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Eigenaar
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1304846	Datum keuring:	16/11/2023
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202316000
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Eigenaar
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1304846	Datum keuring:	16/11/2023
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202316000
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Eigenaar
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

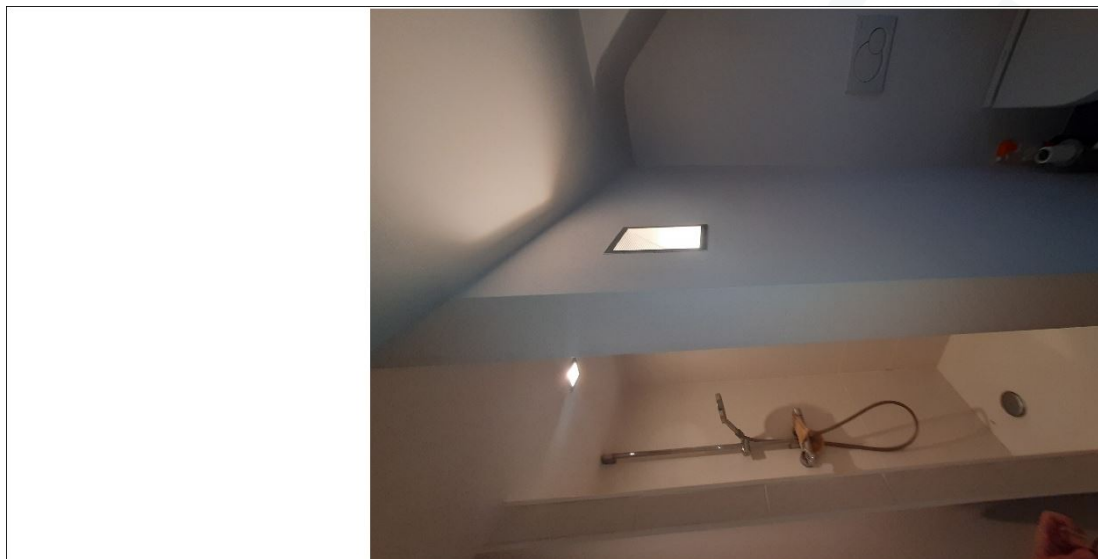
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1304846	Datum keuring:	16/11/2023
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202316000
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Eigenaar
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: