



LEKDETECTIE
RAPPORT R-23.027099
01-12-2023

OPDRACHTGEVER

BALOISE INSURANCE NV (ANT)
Posthofbrug 16, 2600 Berchem
België

UITVOERINGSADRES

Vierbunderplein 11, 2610 Wilrijk
België

Contactpersonen

UITVOERINGSDETAILS

Datum : 24/11/23
Start : start vanaf 10:00u
Techniker(s): Tech21

DOSSIERGEGEVENS CIBOR

Dossiernummer : 23.027099
Dossierbeheerder: Rob
Werkbon nr. :

DOSSIERGEGEVENS KLANT

Dossiernummer:
Polisnummer : 3A17014
Referentie : schade datum 03/10/23

PROBLEEMSTELLING (GEGEVENS VERKREGEN VOORAFGAAND AAN ONZE INTERVENTIE)

2e verdieping badkamer, huurder zegt dat buurvrouw problemen heeft en die willen controle van zijn badkamer.
Tijdens de interventie werden er geen lekken op de watervoerende leidingen vastgesteld.

TECHNIEKEN

Vochtmetr GANN Endoscoop Foto's

CONTROLE VAN DE DRUKLEIDINGSSYSTEMEN

De klant verklaart geen drukverlies te hebben op centrale verwarming

Grootste drukverlies:

Verlies op waterleiding

Niet geweten Ja Nee

Grootte drukverlies:

Types verlies : Koud Warm

FASTSTELLINGEN

Schadebeeld:

- er werd zichtbare en meetbare vochtschade in de traphal bij de burens rechts vastgesteld;
- deze muur is de scheidingmuur met de verzekerde met ter hoogte van de schade de badkamer.

Inspectie bij de burens rechts:

- bij de burens rechts lopen geen watervoerende leidingen in de muur of onder de vloer ter hoogte van de schade.

Inspectie bij de verzekerde:

- bij een controle ter hoogte van de 2e verdieping werd er zichtbare en meetbare vochtschade aan de onderzijde van de muren in de bergplaats en de traphal vastgesteld;
- bij een controle van de gemeenschappelijke digitale watermeter werd geen verlies bij geen verbruik vastgesteld;
- met de endoscoop werd onder de douche gekeken, terwijl de afvoeren werden belast;
- op de afvoeren en de sifon werden er geen lekken vastgesteld, al zien we wel verdachte verbindingen in de afvoeren;
- bij het besproeien van de wanden in de douche werd waterinfiltratie langs de wanden onder de douche waargenomen.

CONCLUSIES

- De vochtschade bij de burens rechts wordt vermoedelijk enkel door waterinfiltratie door een gebrek aan waterdichting van de douchewanden en de elastische voegen van de douche in het appartement op de 2e verdieping veroorzaakt.

Foto 1: Buren rechts



Foto 2



Foto 3



Foto 4

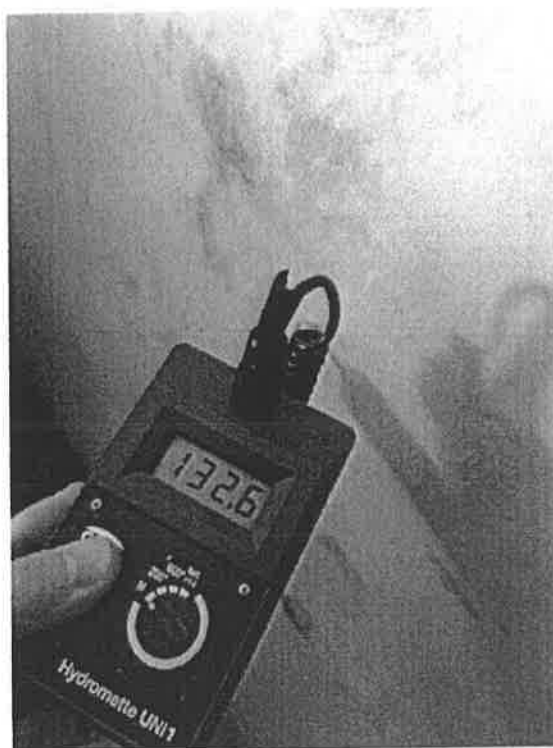


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

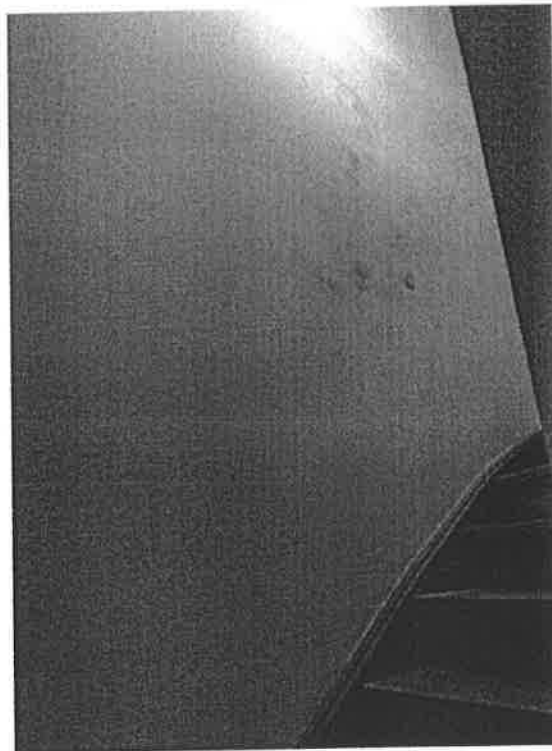


Foto 9



Foto 10

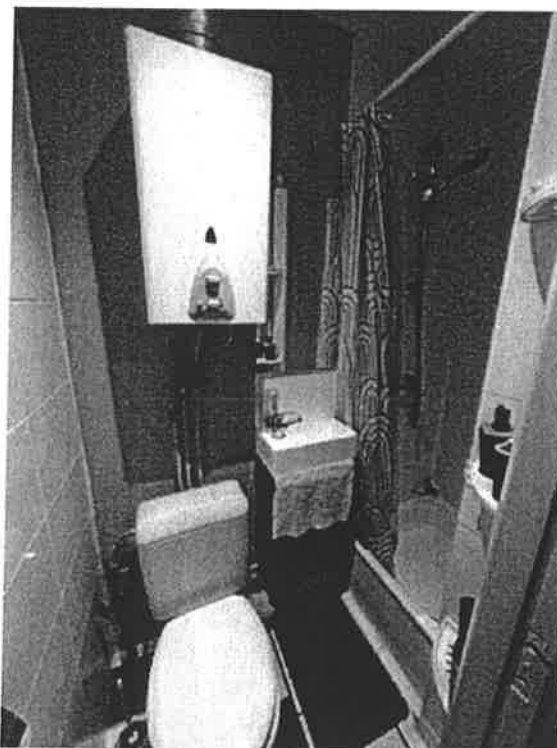


Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

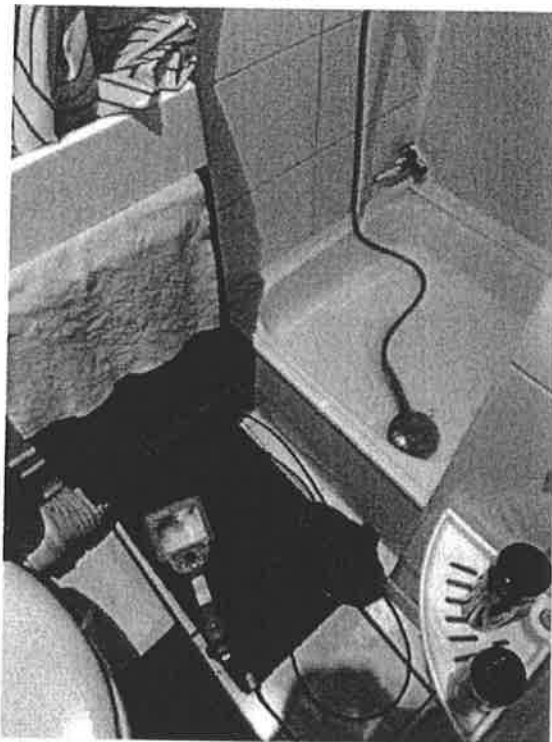


Foto 18

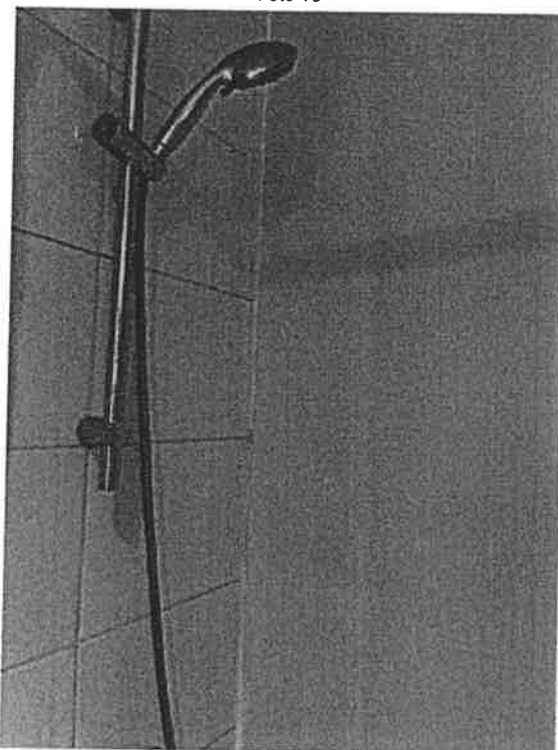


Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

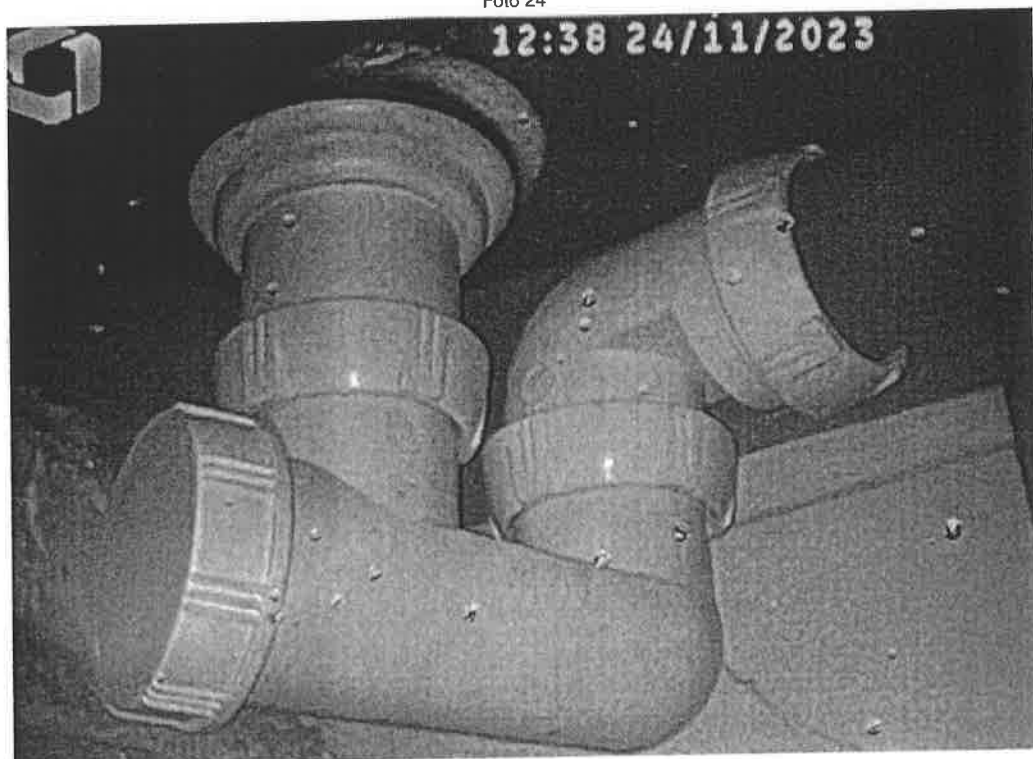


Foto 25

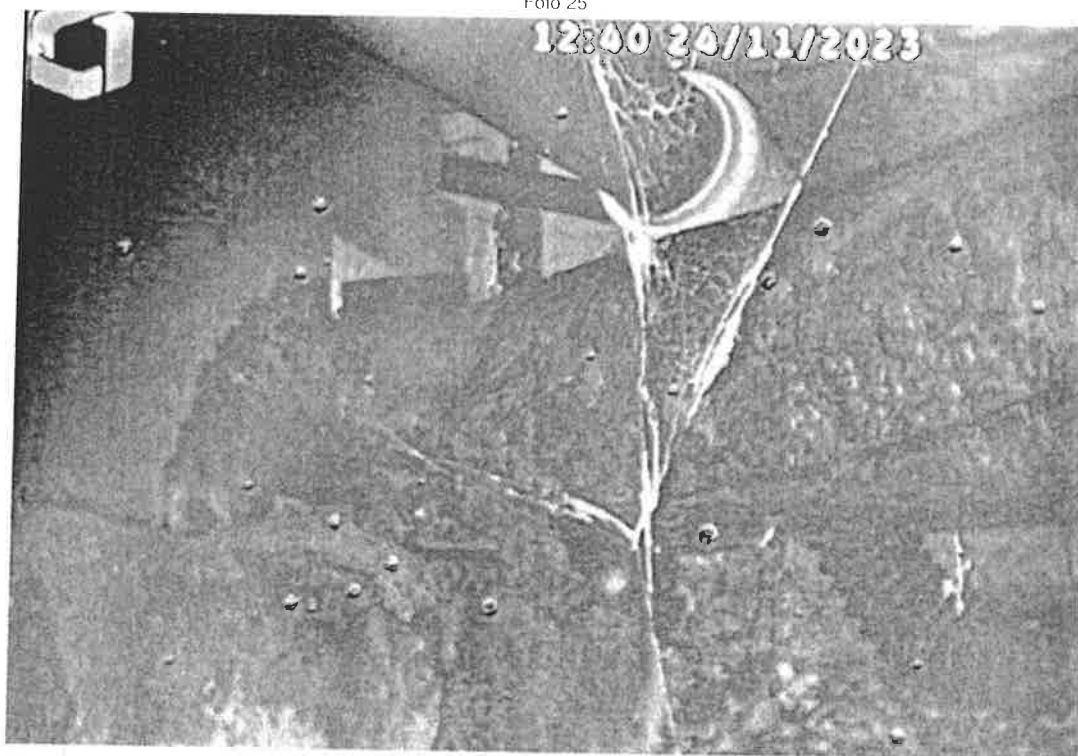


Foto 26

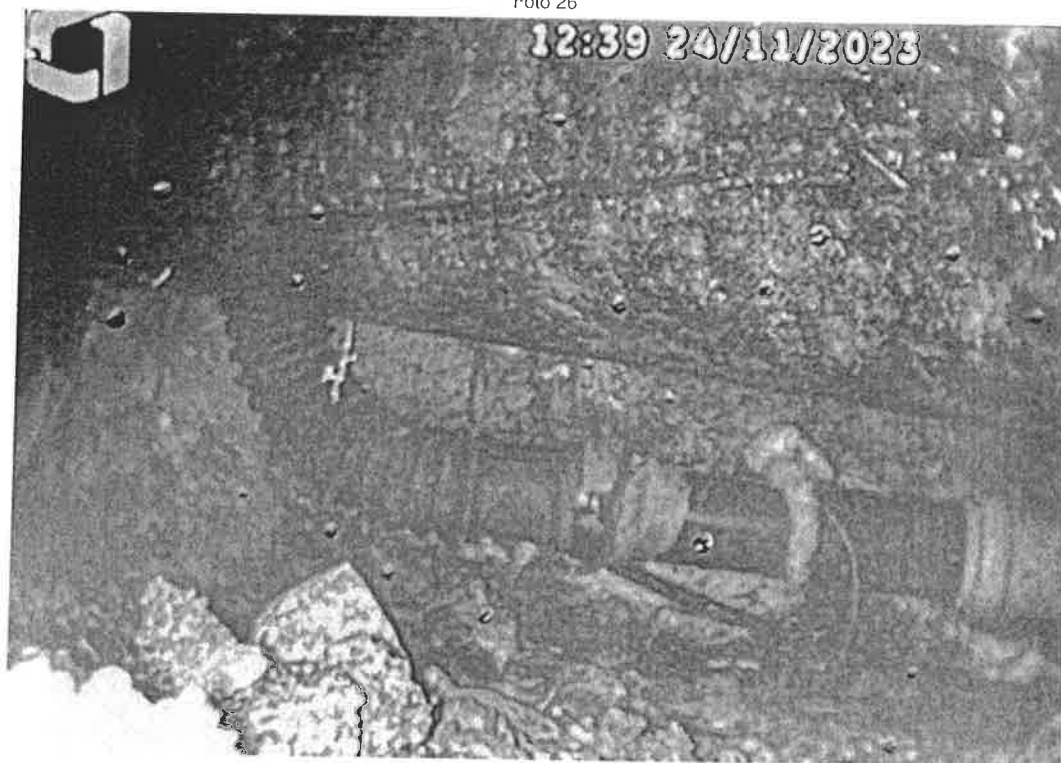


Foto 27

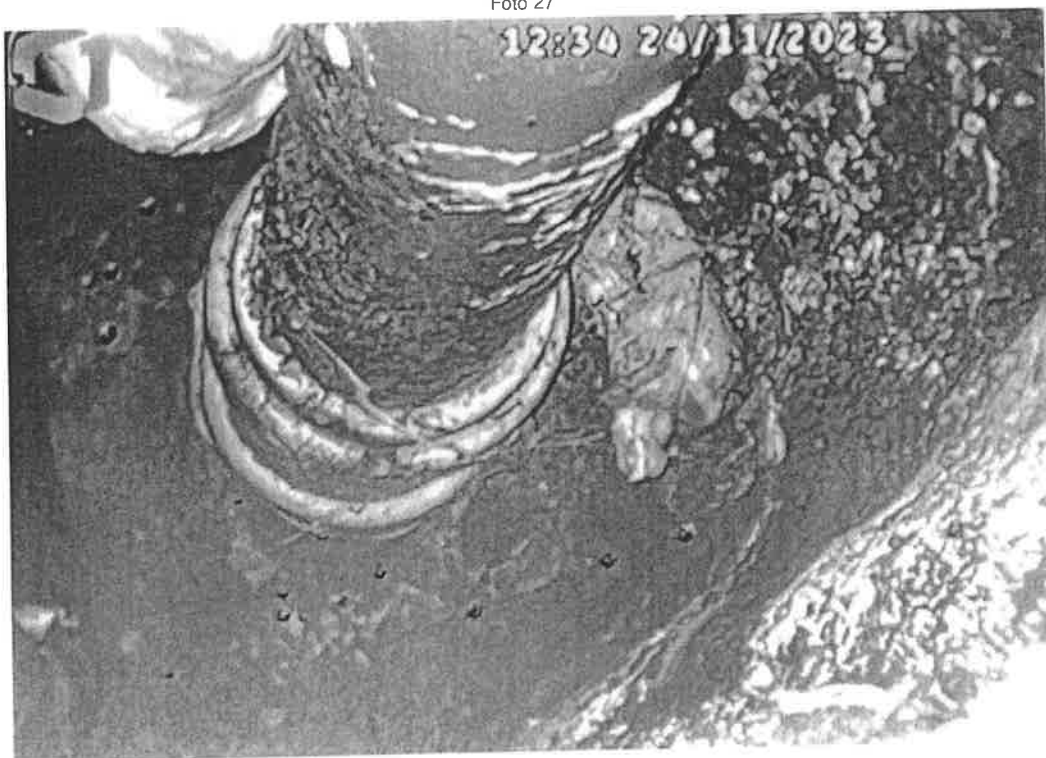
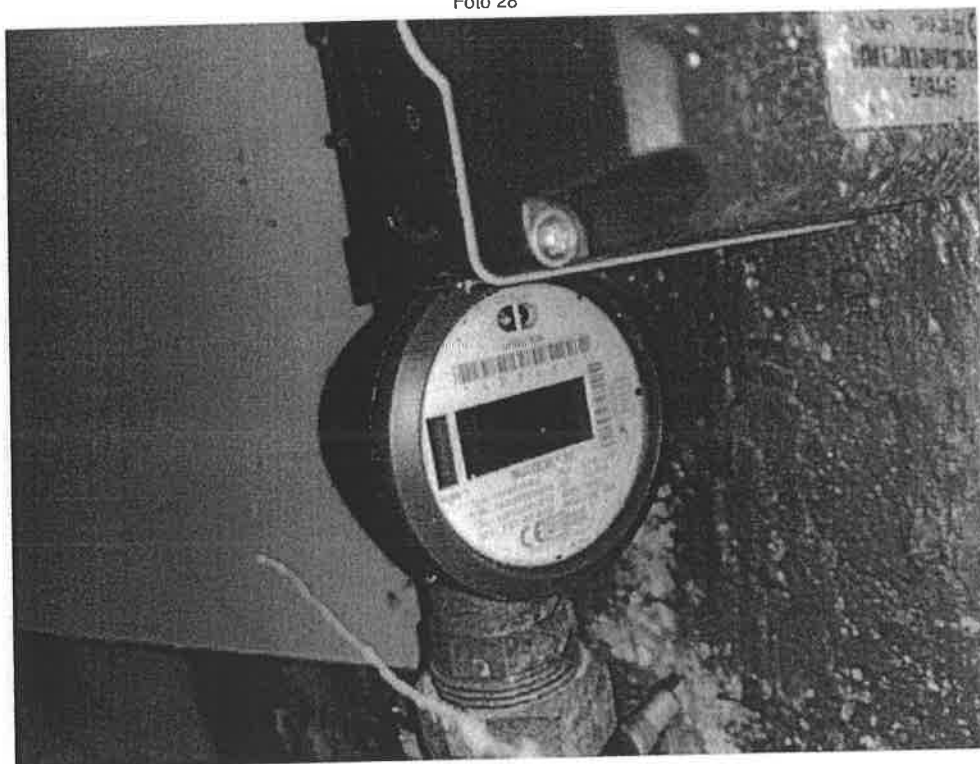


Foto 28





WORK_ORDER.PDF.TITLE
DOSSIER 23.027099
 24-11-2023

UITVOERINGSADRES

Vierbunderplein 11, 2610 Wilrijk
 België

FACTURATIEADRES

Vierbunderplein 11, 2610 Wilrijk
 België

TECHNIEKERS

- Tech21


Contactpersonen

Contactpersonen

WORK_ORDER.PDF.DATA.TITLE

Businessunit	Lekdetectie
Dossier type	Normale lekdetectie
work_order.pdf.damage	<input checked="" type="checkbox"/>
work_order.pdf.remarks	Er zijn geen op- of aanmerkingen met betrekking tot de geleverde prestaties.
work_order.pdf.payment_method	Factuur elektronisch
work_order.pdf.payment_remark	/

WORK_ORDER.PDF.SIGNATURE.TITLE

work_order.pdf.signature.name	Marlon Dors
work_order.pdf.signature.role	Huurder
work_order.pdf.signature.image	

ALGEMENE VOORWAARDEN

