

Bassenge, le 12/02/2026

PROVINCE DE LIEGE
ARRONDISSEMENT DE LIEGE
COMMUNE DE BASSENGE
Service Urbanisme
Rue du Frêne, 38
4690 BASSENGE
Tél. : 04/273.78.76
Fax. : 04/286.18.59
Cpte bancaire : BE91-0910-0041-2176
Agent traitant : ZOE DESTEXHE
Zoe.destexhe@bassenge.be
Nos réf. : N/B/2026/02.02
Réf notaire : 26-VA-0100/001 - DD

Maître BOVEROUX Philippe
Place de l'Union, 5
4690 Roclenge-sur-Geer



BO0041332

Urbanisme 12-02-2026

Objet : Informations notariales – Annexe 49

Maître,

Nous avons l'honneur de vous faire parvenir, sous le couvert de la présente, l'annexe 49 formulaire III B en réponse à votre demande réceptionnée en nos services en date du 09/02/2026.

Ce formulaire concerne un bien sis Rue Francois Bertrand , 30/A à 4690 Roclenge-sur-Geer ; cadastré division 2, section A n°929K Bertrand 30/A à 4690 Roclenge-sur-Geer.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire, Maître, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Directeur général
J. TOBIAS

Par Ordonnance,

La Bourgmestre
V. HIANCE



Bassenge, le 12 février 2026

PROVINCE DE LIEGE
ARRONDISSEMENT DE LIEGE
COMMUNE DE BASSENGE

Service Urbanisme
Rue du Frêne, 38
4690 BASSENGE
Tél. : 04/273.78.77
Fax. : 04/286.18.59



Cpte bancaire : BE 91-09100041-2176
Agent traitant : Zoé Destexhe
Zoe.destexhe@bassenge.be
Nos réf : N.B.2026.02.02
Réf notaire : 26-VA-0100/001 - DD

Informations notariales – Demande de renseignements urbanistique

| | |
|-------------------------------------|---|
| <u>Parcelle concernée</u> | <u>Division: BASSENGE 2 DIV/ROCLERGE-SUR-GEER/</u> <u>Section: A</u> <u>Numéro: A 929 K</u> <u>INS: 62011</u> <u>Surface calculée: 1.04 ares</u> <u>Adresse de la parcelle (Source:ICAR): Rue François Bertrand 30A , 4690 Roclenge-sur-Geer</u> |
| <u>Plan de secteur</u> | <u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> <u>LIEGE</u> <u>1 Zone(s) d'affectation:</u> <u>Habitat à caractère rural (100% soit 1.04 ares)</u> <u>Surcharges du plan de secteur</u> <u>Prescriptions supplémentaires</u> <u>Prescription supplémentaire : Non</u> <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> <u>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non</u> <u>Périmètres des avant-projets et projets : Non</u> |
| <u>Guides Régionaux d'Urbanisme</u> | <u>Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non</u> <u>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non</u> <u>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: Oui</u> <u>Code carto: 62011-RMR-0001-01</u> <u>Libellé: Bassenge</u> <u>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001</u> |

| | |
|---|--|
| | <p>Liendoc: Ici</p> <p>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: Oui</p> <p>Code carto: 62011-REP-0001-01</p> <p>Libellé: Bassenge</p> <p>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991</p> <p>Liendoc: Ici</p> <p>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Oui</p> <p>Code carto: 62011-QAC-0001-01</p> <p>Libellé: BASSENGE (Bassenge, Boirs, Roclenge-sur-Geer, Wonck)</p> <p>Historique dossier: arrêté du Gouvernement wallon du 3/06/2004, publié au Moniteur belge le 16/07/2004, arrêté du Gouvernement wallon du 8/09/2005, publié au Moniteur belge le 26/09/2005</p> <p>Liendoc: Ici</p> |
| <u>Guides Communaux d'Urbanisme</u> | <p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non</p> <p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Oui</p> <p>Code carto: 62011-RCB-0001-02</p> <p>Libellé: Règlement communal de bâtisse concernant la prévention des incendies dans les dancings et autres locaux où l'on danse</p> <p>Historique dossier: arrêté du 28/06/1979 (Roi (arrêté))</p> <p>Liendoc: Ici</p> |
| <u>Schéma de Développement Communal</u> | Parcelle située en SDC : Non |
| <u>Anciennement Schéma de Structure Communal</u> | Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non |
| <u>Permis d'Urbanisation</u> | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non |
| <u>Rénovation urbaine</u> | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non |
| <u>Revitalisation urbaine</u> | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non |
| <u>Sites à réaménager (SAR)</u> | Parcelle située dans un SAR: Non |
| <u>Périmètre de reconnaissance économique</u> | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non |
| <u>Schéma d'Orientation local</u> | Parcelle concernée par un SOL: Non |
| <u>Périmètre de remembrement urbain</u> | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non |
| <u>Zones d'assainissement</u> | 1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC) |
| <u>Cours d'eau</u> | Axe du réseau hydrographique wallon: Non |

| | |
|--|--|
| | <p>A 50 mètres: Oui</p> <p>décrit à l'atlas en 1 ère catégorie</p> <p>décrit à l'atlas en 1 ère catégorie</p> <p>décrit à l'atlas en 1 ère catégorie</p> |
| <p>Aléa d'inondation</p> <p>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.</p> | <p>1 zone(s) d'aléa:</p> <p>Aléa faible</p> <p>Classement: Aléa faible par débordement</p> |
| <p>Axe de ruissellement concentré</p> | <p>Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non</p> <p>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non</p> |
| <p>Zone de prévention des captages (SPW)</p> | <p>Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II): Oui</p> <p>Type: IIb</p> <p>Type de zone: Prévention éloignée</p> <p>Statut: zone arrêtée</p> <p>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III: Non</p> |
| <p>Parc naturel</p> | <p>Parcelle située dans un parc naturel: Non</p> |
| <p>Liste des arbres et haies remarquables</p> | <p>Un arbre se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p> |
| <p>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</p> | <p>Sélection située dans un PIP: Non</p> <p>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non</p> |
| <p>Zone Natura 2000</p> | <p>Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000</p> |
| <p>Zone Natura 2000 (100m)</p> | <p>Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000</p> |
| <p>Servitudes</p> <p>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.</p> | <p>Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.</p> |

| | |
|---|--|
| <u>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)</u> | |
| <u>Wateringue</u> | Parcelle contenant une wateringue: <u>Non</u> |
| <u>Canalisations de gaz Fluxys</u> | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': <u>Non</u> Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: <u>Non</u> |
| <u>Seveso</u> | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: <u>Non</u> Zones contours des entreprises SEVESO: <u>Non</u> Zones vulnérables provisoires SEVESO: <u>Non</u> Zones vulnérables SEVESO: <u>Non</u> |
| <u>Banque de données de l'Etat des Sols:</u> | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : <u>Non</u> Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : <u>Non</u> |
| <u>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</u> | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst |
| <u>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</u> | Parcelle située dans une cavité: <u>Non</u> |
| <u>Eboulement</u> | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : <u>Non</u> La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : <u>Non</u> |
| <u>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</u> | Parcelle contenant un monument classé : <u>Non</u> Parcelle contenant un site classé : <u>Non</u> Parcelle contenant un ensemble architectural classé : <u>Non</u> Parcelle contenant un site archéologique classé : <u>Non</u> Parcelle contenant une zone de protection : <u>Non</u> |
| <u>Inventaire régional du patrimoine:</u> | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : <u>Non</u> |
| <u>Carte archéologique</u> | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <u>Oui</u> (100% soit 1.04 ares) |
| <u>Chemin de Grande Communication (Liège)</u> | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: <u>Non</u> |
| <u>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale</u> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <u>Non</u> |
| <u>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</u> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <u>Non</u> |
| <u>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</u> | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: <u>Non</u> |
| <u>Bruit des aéroports wallons (Charleroi et Liège)</u> | PDLT: La parcelle se situe dans la Zone D Parcelle non située dans une zone de bruit PEB |
| <u>Données AIDE:</u> | La parcelle est traversée par un ouvrage: <u>NON</u> |

| | |
|---|--|
| | <u>La parcelle est traversée par un égout: NON</u> <u>La parcelle est traversée par un collecteur: NON</u> <u>La parcelle est traversée par un ruisseau canalisé: NON</u> |
| <u>Permis ICEDD:</u> | <u>La parcelle est concernée par un permis repris des données ICEDD: NON</u> |
| <u>S-CoTc:</u> | <u>La parcelle se trouve dans la vocation de la zone d'habitat: OUI</u> <u>Noyau de Roclenge : de 20 à 25 log/ha (100% soit 1.04 ares)</u> |
| <u>Infrastructures techniques, source ICEDD:</u> | <u>La parcelle est traversée par la conduite OTAN: NON</u> <u>La parcelle se trouve à moins de 50 mètres de la conduite OTAN: NON</u> <u>La parcelle est traversée par la distribution du gaz: NON</u> <u>La parcelle se trouve à moins de 20 mètres de la distribution du gaz: NON</u> <u>La parcelle est traversée par la canalisation Air liquid: NON</u> <u>la parcelle se trouve à moins de 50 mètres de la canalisation Air liquid: NON</u> <u>La parcelle est traversée par la SOWAER: NON</u> <u>La parcelle se trouve à moins de 50 mètres SOWAER: NON</u> |

Permis de lotir ou d'urbanisation :

Le bien en cause n'a pas fait l'objet des permis de bâtir ou d'urbanisme délivrés après le 1^{er} janvier 1977.

Permis de bâtir ou d'urbanisme :

Le bien en cause n'a pas fait l'objet des permis de bâtir ou d'urbanisme délivrés avant le 1er janvier 1977.

Certificat d'urbanisme :

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

Infractions :

Nous n'avons pas connaissance d'infraction constatée par notre autorité pour ce bien, ce qui ne signifie pas qu'il n'en existe pas ou qu'une autre instance (Service public de Wallonie, plainte directe auprès des Cours et Tribunaux...) n'a pas entamé de procédure.

Arrêté d'insalubrité et/ou d'inhabitabilité :

Le bien n'a pas fait l'objet d'un arrêté communal d'insalubrité, ce qui ne signifie pas qu'il est parfaitement salubre.

Il n'existe aucune possibilité d'effectuer sur le bien aucun des travaux et actes visés à l'article D.IV.4, à défaut d'avoir obtenu un permis d'urbanisme.

Il existe des règles relatives à la péremption des permis.

L'existence d'un certificat d'urbanisme ne dispense pas de demander et d'obtenir le permis requis.

Registre des demandes notaires n° N/B/2026/02.02

PAR ORDONNANCE

Le Directeur général,
J. TOBIAS



La Bourgmestre,
V. HIANCE

Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif