BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Erkend Controleorganisme EDTC
Organisme de Contrôle Agréé SECT

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOCIAL
Electro-Test - Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 E info@electro-test.be
BTW/TVA BE 0434.433.603

Distributienetbeheerder :
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller :
N° comp : 31485430

Verslag van onderzoek:
Rapport de contrôle:

N° 267/25-10-6/3

EAN code : nc

Aard onderzoek : Boek 1 KB 8/9/2019 Genre de contrôle : Livre 1 AR 8/9/2019	Huishoudelijk Résidentiel	H/C 6,4	H/C 6,5	H/C 8,4,1	H/C 8,4,2	H/C 8,4,3	Netsysteem	Voorschr. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
		○	⊘	○	⊘	⊘	TT	⊘

Plaats van het onderzoek :
Lieu du contrôle : rue du Bief 81/B 1052

Eigenaar
Propriétaire : SRL

Adres :
Adresse : nc d'habitation

Installateur : SRL

BTW / TVA : 1000625076

Datum van het onderzoek :
Date du contrôle : 6-10-2025

Ik. / C.I. :

Inspecteur : Lombaert

Onderzoek / Contrôle : ○ Woning / maison ⊘ Appart. 81/B ○

Spanning : Tension	Meter / bord verbinding : Liaison compteur-tableau :	Max. beveiliging : Protection max. :
24230	Eaub 4.10	50

Aardelectrode : Electrode de terre :	Isolatie : Isolement :	Aantal verdeelborden : Nombre de tableaux :
4,2 Ohm	2,5 Mohm	1

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels In (A)	Δ In (mA)	type	Aantal eindstroombanen : Nombre de circuits terminaux :	TestΔIn OK	TestΔIn NOK	1.ΔIn OK	1.ΔIn NOK
63	300	A	5	○	○	○	○
63	30	A	5	⊘	○	⊘	○
				⊘	○	⊘	○
				○	○	○	○
				○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen : OK ⊘ NOK ○ directe aanraking : OK ⊘ NOK ○
Contrôle visuel : général : contact direct :

Indirecte aanraking : OK ⊘ NOK ○
Contact indirect :

Aansluitingen : OK ⊘ NOK ○
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK ⊘ NOK ○
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : *(zie keerzijde / voir verso)*
Opmerkingen/Remarques : - néant

VISUM :
Datum/date :

Afwijkingen toegepast van / Application des dérogations du ○ 8.2.1 ○ 8.2.2

Besluit / Conclusion :

Niet conform	Conform	N° vorig rapport
○	○	nc
		/
		/

☐ **L'installation électrique est conforme aux prescriptions du AR 8/9/2019 Livre 1.**
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 8/9/2019 Boek 1.
☐ Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage.
De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het eéndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (6.5.2-Livre1) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (6.5.2. Boek 1) Prochaine visite de contrôle: / Volgende controlebezoek 6-10-2030
☐ **L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du AR 8/9/2019 Livre1. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 8/9/2019 Boek1.**
☐ Conformément 6.5.7. Livre1, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le .....
Overeenkomstig 6.5.7. Boek 1, de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor .....
☐ La visite de contrôle prévue par 8.4.2.2 Livre 1 doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente -
Het controlebezoek voorzien door 8.4.2.2 Boek 1 moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l' inspecteur. Lombaert

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoekte bewaren in het dossier van de elektrische installatie; **b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; **c)** de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; **d)** de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; **b)** l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; **c)** l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'électricité; **d)** l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparation des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbale de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.

Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603
KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB
Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB
Fintro IBAN: BE52 1431 0836 8909
BIC: GEBABEBB

INBREUKEN

A. AARDING
1. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
2. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 100 Ohm.
3. De spreiding van de aardingsweerstand is te hoog volgens de gevoeligheid van de differentieelschakelaar.
4. Er is geen aardelektrode/aardingslus aanwezig.
5. De aardgeleider bezit een onvoldoende sectie (min.16mm² Cu).
6. De aardingsonderbreker is niet aanwezig.

B. EQUIPONTENTIALE VERBINDINGEN (E.V.)
1. E.V. niet aanwezig.
2. E.V. niet bevestigd volgens de regels van de kunst.
3. De sectie van de hoofd E.V. is onvoldoende (min.6 mm²).
4. Bijkomende E.V. in badkamer niet geplaatst of onjuist.
5. Bijkomende E.V. bezitten een onvoldoende sectie (beschermd 2,5 mm²).
6. De continuïteit is niet verzekerd.
7. De kleurcode is onjuist.

C. ISOLATIEWEERSTAND
1. Per kring : minder dan 500 kOhm

D. DIFFERENTIEELSCHAKELAARS (D.S.)
1. Er zijn geen D.S.aanwezig.
2. De nominale stroom van de Algemene D.S. (A.D.S.) bedraagt minder dan 40A.
3. De nominale stroom van D.S. is onvoldoende.
4. De verzegelplaatjes van de A.D.S. zijn niet aanwezig.
5. Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine...
6. Test ΔIn : N.O.K.
7. Test 2,5. ΔIn : N.O.K.

E. VERDEELBORD(EN) EN KRINGEN
1. De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
2. Het bord is niet bereikbaar of niet op een hoogte van +/- 1,5 m geplaatst.
3. Rechtstreekse aanraking is mogelijk.
4. Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van draadsecties.
5. Er zijn overbrugde veiligheden aanwezig.
6. Er zijn geen 2 kringen minimum aanwezig voor de verlichting.

F. LEIDINGEN
1. Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
2. Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.
3. De aanwezige blauwe geleider wordt gebruikt als fasegeleider en er is een andere kleur beschikbaar.
4. Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.
5. Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10 cm boven het vloerniveau.
6. De gebruikte XVB en XFVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten.
7. Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair.

G. SCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN
1. De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer : 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm droge lokalen).
2. Een schakelaar(s) snijdt niet de fasegeleider.
3. Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad.
4. Directe aanraking mogelijk

H. TOESTELLEN
1. De gebruikte toestellen dragen geen gelijkvormigheidslabel van een erkend Europees labo.
2. De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad.
3. De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel
4. De verwarmingstoestellen zijn nog niet geplaatst.
5. Directe aanraking mogelijk

I. VISUEEL NAZICHT
1. Algemene opmerkingen
2. Directe aanraking mogelijk
3. Indirecte aanraking mogelijk

J. ELEKTRISCH DOSSIER
1. Eéndraadschema niet aanwezig
2. Situatieschema niet aanwezig

INFRACTIONS

A. PRISE DE TERRE
1. La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohms.
2. La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohms.
3. La résistance de la prise de terre est trop élevée en fonction de la sensibilité de l'interrupteur différentiel.
4. Absence d'une electrode de terre (boucle de terre)
5. La section du conducteur de mise à la terre est insuffisante (min 16 mm²Cu).
6. Il n'existe pas de coupe-terre.

B. LIAISONS EQUIPOTENTIELLES (L.E.)
1. L.E. non réalisées.
2. L.E. non fixées d'après les règles de l'art.
3. La section de la L.E. principale est insuffisante (min 6 mm²).
4. L.E. supplément. dans salle de bains non réalisées ou incorrectes.
5. L.E. suppl. ont une section insuffisante (protégées 2,5 mm²).
6. La continuité n'est pas assuree.
7. Le code des couleurs n'est pas correct.

C. RESISTANCE D'ISOLEMENT
1. Par circuit : inférieure à 500 kOhm.

D. INTERRUPTEURS DIFFERENTIELS (I.D.)
1. Absence de différentiels.
2. Le courant nominal de l'I.D. général est inférieur à 40A.
3. Le courant nominal de l'I.D. est insuffisant.
4. Les plaquettes de plombage de l'I.D général manquent.
5. Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver...
6. Teste ΔIn : P.O.K.
7. Teste 2,5.ΔIn: P.O.K.

E. TABLEAU(X)DE DISTRIBUTION ET CIRCUITS
1. Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués.
2. Le tableau n'est pas accessible ou n'est pas à une hauteur de +/- 1,5 m.
3. Contact direct est possible.
4. Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des sections des canalisations.
5. Il y a des fusbiles pontés.
6. Il n'y a pas au minimum 2 circuits d'éclairage.

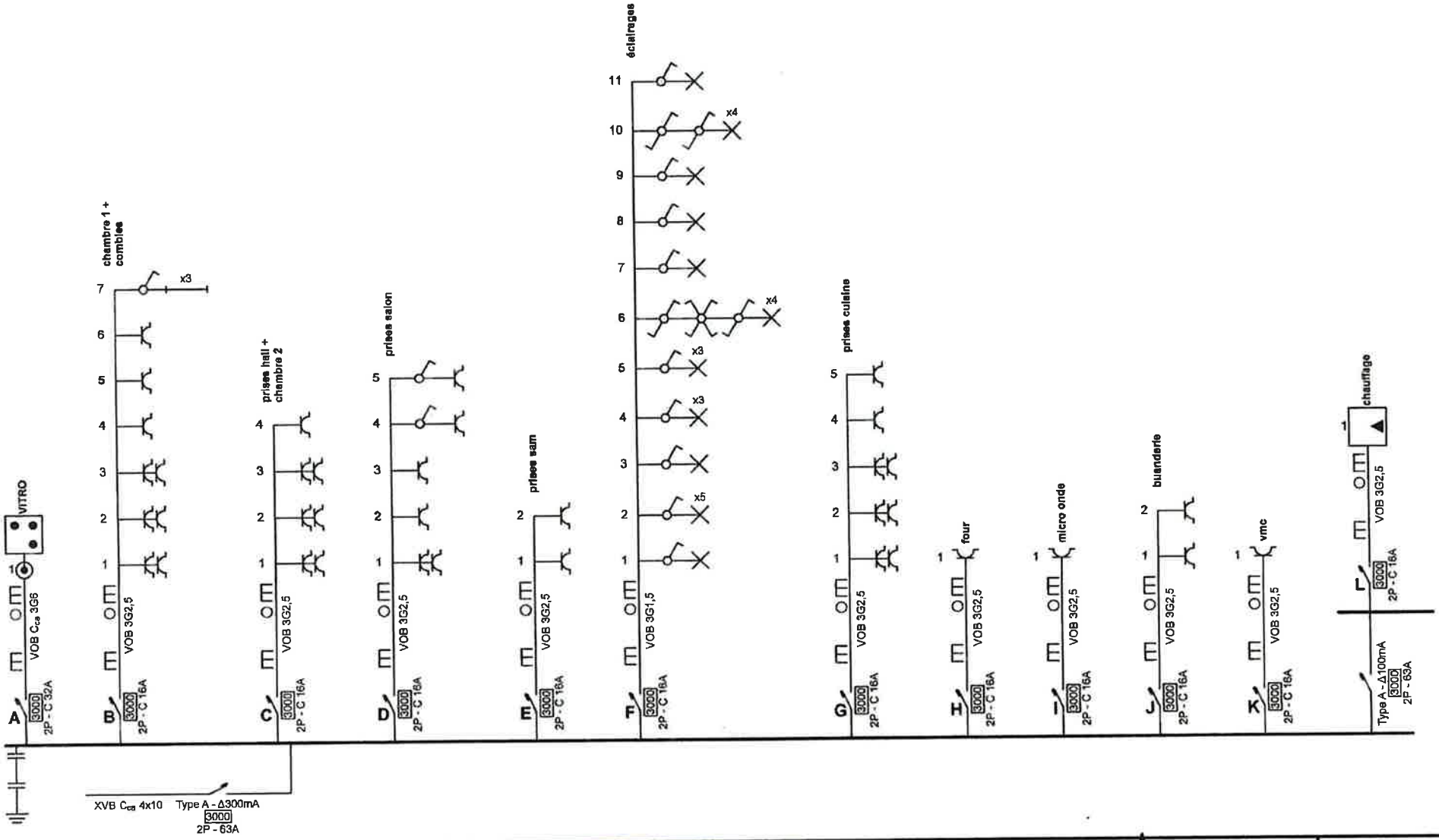
F. CANALISATIONS
1. Les canalisations non utilisées ne sont pas éliminées.
2. Il n'y a pas de code de couleurs réglémentair utilisé.
3. Le conducteur bleu présent est utilisé comme conducteur de phase et une autre couleur est disponible.
4. Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs.
5. Conduct. et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10 cm au-dessus du niveau de sol.
6. Les canalisations XVB et XFVB noyées dans le mur. ne suivent pas le parcours privilégié.
7. Conducteur d'installation non protégé ou pas reglementair.

G. INTERRUPTEURS ET PRISES DE COURANT
1. Les prises de courant ne sont pas placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25 cm dans des locaux humides et 15 cm dans des locaux secs).
2. Le conducteur de neutre est coupé au lieu du conduct.de phase.
3. **Le matériel utilisé** n'est pas conforme au degré de **protection exigé.**
4. **Contact direct possible**

H. APPAREILS
1. Les appareils utilisés ne sont pas pourvus d'un label de conformité d'un labo européen agréé.
2. Les appareils ne répondent pas au degré de protection exigé.
3. La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil.
4. Les appareils de chauffage électrique ne sont pas encore installés.
5. Contact direct possible

I. CONTRÔLE VISUEL
1. Remarques générales
2. Contact direct possible
3. Contact indirect possible

J. DOSSIER ELECTRIQUE
1. Le schéma unifilaire n'est pas présent.
2. Le schéma de position n'est pas présent.



Adresse de l'installation électrique

LOMBARD Laurent

0834695391

Inspection
laurent.lombard@electro-test.be

Installateur

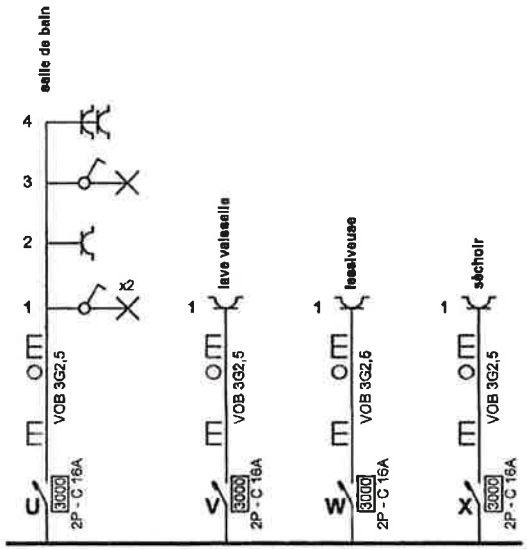
cité srl

Kaststraat 54
3700 Tongres

BE 1000.625.076

p. 1/5
Schéma unifilaire

2 x 230V ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique

R[illegible] Boîte B
4652 xhendelesse
[illegible]0495391

Laurent
06-10-[illegible]
Inspecteur
laurent.lombard@electro-test.be

Installateur

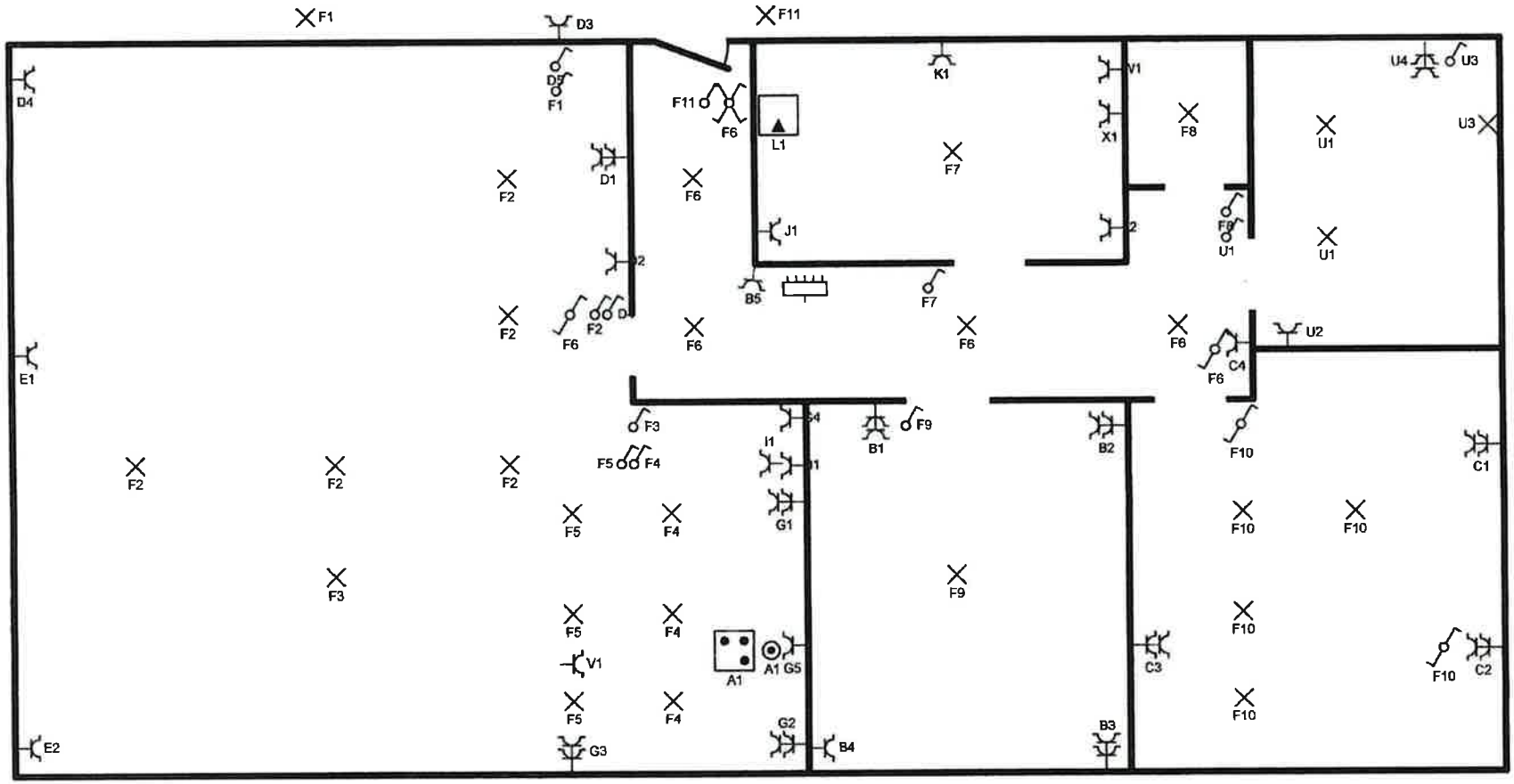
[illegible] sri
Kaststraat 54
3700 Tongres

BE 1000.625.076

p. 2/5
Schéma unifilaire

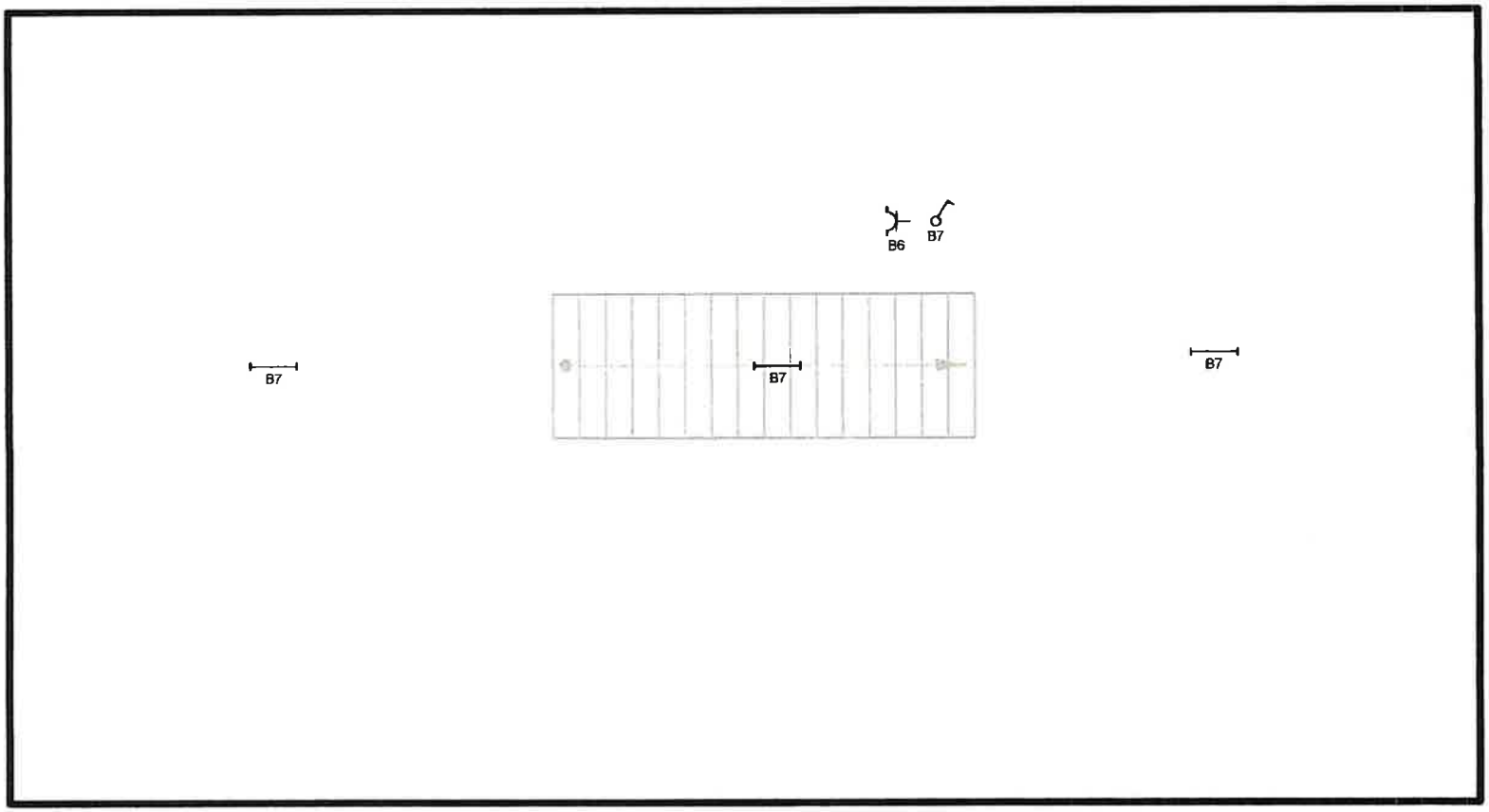
2 x 230V ~ 50Hz

Appartement



Adresse de l'installation électrique	Installateur	p. 3/5 Plan de position
LOMBARD Laurent 6 -10- 2003 Inspecteur laurent.lombard@electro-test.be	ectricité srl Rastsraat 34 3700 Tongres BE 1000.625.076	2 x 230V ~ 50Hz

Combles



Adresse de l'installation électrique

LOMBARD Laurent

0 6 -

0834695391

Inspecteur
laurent.lombard@electro-test.be

Installateur

icité srl

Kaststraat 54
3700 Tongres

p. 4/5
Plan de position

2 x 230V ~ 50Hz

A	VITRO
B	chambre 1 + combles
C	prises hall + chambre 2
D	prises salon
E	prises sam
F	éclairages
G	prises cuisine
H	four
I	micro onde
J	buanderie
K	vmc
L	chauffage
U	salle de bain
V	lave vaisselle
W	lessiveuse
X	sèchoir

Adresse de l'installation électrique

4653 Vhendelasse

0834695391

LOMBARD Laurent

06-10-

Inspecteur

laurent.lombard@electro-test.be

Installateur

Guintens Electricité sprl

Rue Fraiture 54

e-mail: guintenselectricite@hotmail.com

BE 1000.625.076

p. 5/5

Liste des circuits

2 x 230V ~ 50Hz