

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 4698229  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 14/06/2016

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**ALGEMEENHEDEN**

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: vernieuwd Type lokalen: woning  
Plaats onderzoek: LAMBRECHTSSTRAAT 11 HOBOKEN (ANTWERPEN) 2650  
Aard onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek voor indienststelling Volgens AREI Art.: 86/270  
Datum onderzoek: 14/06/2016 Volgende binnen 300 maand of vóór 30/06/2041 Onderzoeker: VERVENNE GODFRIED  
Eigendom van:  
Installateur:  
B.T.W.: - ID-kaart: - Uitgereikt te: - Datum: -

**BESCHRIJVING**

EAN nr.: - Teller nr.: - Stand I: - Stand II: -  
Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: aanwezig  
Dienstspanning: 1 x 220V Max. beveiliging: 63A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 63A Schak.: aut.maatsch.  
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Aardelektrode: type: pennen sectie: 16 mm<sup>2</sup> spreidingswaarde: 5,9 Ohm  
Diff. schak.: algemene: 2p 63A/300mA is verzegeld met loodje: in orde bijkomende dif.: 2p 63A/30mA  
Werking testknop: in orde Controle foutlus: nvt Algemene isolatieweerstand: 9,72 MOhm  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde  
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: in orde  
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage één draadschema en situatieschema werd voor gezien getekend  
Nog niet geplaatst:  keuken  badkamer  C.V.  gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen: 21

ZIE SCHEMA IN BIJLAGE

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

GEEN INBREUKEN

**BESLUIT**

De installatie is conform aan het AREI. De installatie mag in dienst gesteld worden/blijven.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op hoger vermelde datum, zoals voorzien door art. 271 van het AREI, alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

Voor de Technisch Directeur,

De Agent-onderzoeker

VERVENNE Godfried  
GSM: 0478.270.125  
godfried.vervenne@ocb.be

## ALGEMENE VOORWAARDEN

De onderzoeken of controles worden door een afgewaardeerde of keurder van O.C.B. uitgevoerd op basis van de ter zake geldende wets- en reglementaire bepalingen en technische voorschriften. Indien reglementair voorgeschreven of bij uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst, zal het onderzoek uitgevoerd worden onder accreditatie volgens ISO 17020. De hierna volgende algemene voorwaarden gelden:

1. Door zijn opdracht wordt de opdrachtgever of klant geacht de onderhavige algemene voorwaarden te kennen en te aanvaarden. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden ook op elk ander met de opdrachtgever gesloten contract toepasselijk, en acht O.C.B. zich onder geen enkele voorwaarde verbonden door de op de facturen of documenten van haar opdrachtgever gedrukte algemene voorwaarden. Specifieke voorwaarden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst zijn geldig, tenzij anders vermeld, of voor zover zij niet in tegenspraak zijn met onderhavige algemene voorwaarden.
2. De opdrachtgever verbindt zich aan de keurder van O.C.B. na zijn aanmelding toegang te verschaffen tot de te onderzoeken installaties en ruimten waarin deze installaties zich bevinden, en de te onderzoeken installaties, werktuigen, toestellen en voorwerpen ter beschikking te stellen. De opdrachtgever stelt alle nodige middelen, documenten, informatie en eventueel bijzonderheden met betrekking tot de te onderzoeken installatie, ter beschikking van de keurder, zodat deze, met zijn materieel, zijn onderzoek in de beste werkomstandigheden en veilig kan verrichten. Behoudens uitdrukkelijk andersluidende overeenkomst mag de keurder zich loagnog bijzonderheden met betrekking tot de te onderzoeken installatie, ter beschikking van de keurder, zodat deze, met zijn materieel, zijn onderzoek in de beste werkomstandigheden en veilig kan verrichten. Behoudens uitdrukkelijk andersluidende overeenkomst mag de keurder zich loagnog bijzonderheden met betrekking tot de te onderzoeken installatie, ter beschikking van de keurder, zodat deze, met zijn materieel, zijn onderzoek in de beste werkomstandigheden en veilig kan verrichten. In de gevallen waarin de keurder niet in de mogelijkheid zou worden gesteld het onderzoek uit te voeren, zullen de eraan verbonden kosten door O.C.B. in rekening worden gebracht.
3. De verbintenissen van O.C.B. zijn inspanningsverbintenissen; O.C.B. verbindt zich de opgedragen onderzoeken uit te voeren overeenkomstig de terzake geldende wets- en reglementaire bepalingen en technische voorschriften. O.C.B. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten in het concept van de te onderzoeken installaties, werktuigen, toestellen of voorwerpen, noch voor de onzichtbare of verborgen gebreken ervan. O.C.B. is niet aansprakelijk voor de eventuele hinder en de eventuele buiten-gebruikstelling van de installatie die zich tijdens het onderzoek en door het onderzoek zelf, kunnen voordoen, noch voor de eventueel daaruit voortvloeiende schade, behoudens ingeval van bewezen klaarblijkelijke zware fout of opzet van de keurder.
4. Indien zich tijdens het onderzoek gebreken mochten openbaren of een sterk vermoeden zou bestaan van enig mankement, dat gevaren of risico's kan inhouden, zal, tenzij de klant zulks niet wenst, het onderzoek worden opgeschort en zal de opdrachtgever zich tot zijn installateur of een vakman moeten wenden om het nodige nazicht en de eventuele herstelling te laten verrichten. Daarna zal de keurder, op een opnieuw afgesproken tijdstip, zijn onderzoek verder uitvoeren. De kosten van het onderbroken onderzoek zijn ten laste van de opdrachtgever.
5. O.C.B. wijst alle aansprakelijkheid af voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade die zich mocht voordoen na de dag waarop de wettelijk, reglementair of conventioneel vastgestelde termijn voor het onderzoek is verstreken, of ingeval de opdrachtgever na het onderzoek aan de installaties of voorwerpen herstellingen heeft uitgevoerd of laten uitvoeren zonder nieuw onderzoek.
6. Eventuele vertraging in de uitvoering van de opdracht of bij onmogelijkheid van O.C.B. het onderzoek op het afgesproken tijdstip te verrichten, is geen reden tot ontbinding van de overeenkomst of tot het vorderen van schadevergoeding.
7. De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten, nodig voor de uitvoering van de opdracht, mogen door O.C.B. gekopieerd en bewaard worden; O.C.B. verbindt zich deze niet uit handen te geven of mede te delen aan onbevoegde derden, tenzij met de schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, en de persoonlijke of geheime aard ervan te bewaren.
8. De prijzen van de door O.C.B. te leveren prestaties zijn exclusief BTW of andere belastingen of taken, en valt steeds ten laste van de opdrachtgever. Tenzij anders overeengekomen, geven aanleiding tot een toeslag:
  - van 25 %, prestaties uitgevoerd op zaterdag;
  - van 50 %, prestaties uitgevoerd tussen 20:00 uur 's avonds en 06:00 uur 's morgens;
  - van 100 %, prestaties uitgevoerd op zon- en feestdagen.Bijkomende prestaties en onkosten die door welke reden dan ook toe te schrijven zijn aan de opdrachtgever, worden berekend aan de voorwaarden die op het ogenblik van uitvoering van kracht zijn en als dusdanig gefactureerd.
9. Alle aan O.C.B. verschuldigde bedragen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen vanaf de datum van de factuur. Bij laattijdige betaling is van rechtswege, zonder enige ingebrekestelling de wettelijke intrest verschuldigd. Bovendien, bij gebreke van betaling binnen de 8 dagen na een ingebrekestelling per brief of per fax:
  - worden de nog niet vervallen facturen of verschuldigde bedragen onmiddellijk en ineens eisbaar;
  - is een forfaitaire schadevergoeding van 10% op de openstaande bedragen, met een minimum van 50,00 Euro, verschuldigd;
  - is O.C.B. gerechtigd zijn verbintenissen of verdere prestaties/onderzoeken op te schorten, in welk geval het elke aansprakelijkheid afwijst voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade die uit de opschorting voor de klant of gelijk welke derde of betrokkene ook mocht voortspuiten;
  - kan O.C.B. een aangegaan specifiek contract als ontbonden beschouwen met onmiddellijke rechtsgevalgen.
10. Ingeval de opdrachtgever de aanvaarde opdracht geheel of gedeeltelijk mocht annuleren, respectievelijk de overeenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk verbreken, is hij aan O.C.B. van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijkstaande met 30% van de prijs van alle opgedragen en voorziene prestaties, onverminderd het recht een hogere schadevergoeding te vorderen indien daartoe grond mocht bestaan.
11. Klachten met betrekking tot de facturen worden 8 dagen na hun datum niet meer aanvaard, terwijl klachten in verband met de onderzochte installaties en voorwerpen moeten worden ingediend uiterlijk binnen de maand na het controleverslag. Zij moeten schriftelijk bij aangetekende brief en niet per fax gebeuren. Klachten schorsen de betalingsverbintenissen niet op.
12. De sedert meer dan zes maanden gedane prijsofferten of gemaakte prijslijsten worden als louter indicatief beschouwd en verbinden aldus O.C.B. niet, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst. Zolang de offerte niet is aanvaard, reserveert O.C.B. zich het recht deze te herzien.
13. De keuringsverslagen worden overgemaakt na volledige betaling van de factuur.
14. De opdrachtgever wordt vermoed de afnemer van de diensten van O.C.B. te zijn, tenzij uitdrukkelijk anders opgegeven en met akkoord van de uiteindelijke afnemer.
15. Alle geschillen betreffende de betaling en de uitgevoerde reglementaire onderzoeken en andere prestaties of overeenkomsten die tussen partijen mochten ontstaan, zullen, naargelang van de waarde van het geschil, onderworpen worden aan het oordeel van de bevoegde rechtbank te Antwerpen of van de Vrederechter van het zesde gerechtelijk kanton te Antwerpen.

Opgemaakt op 15/01/2013.

## CONDITIONS GENERALES

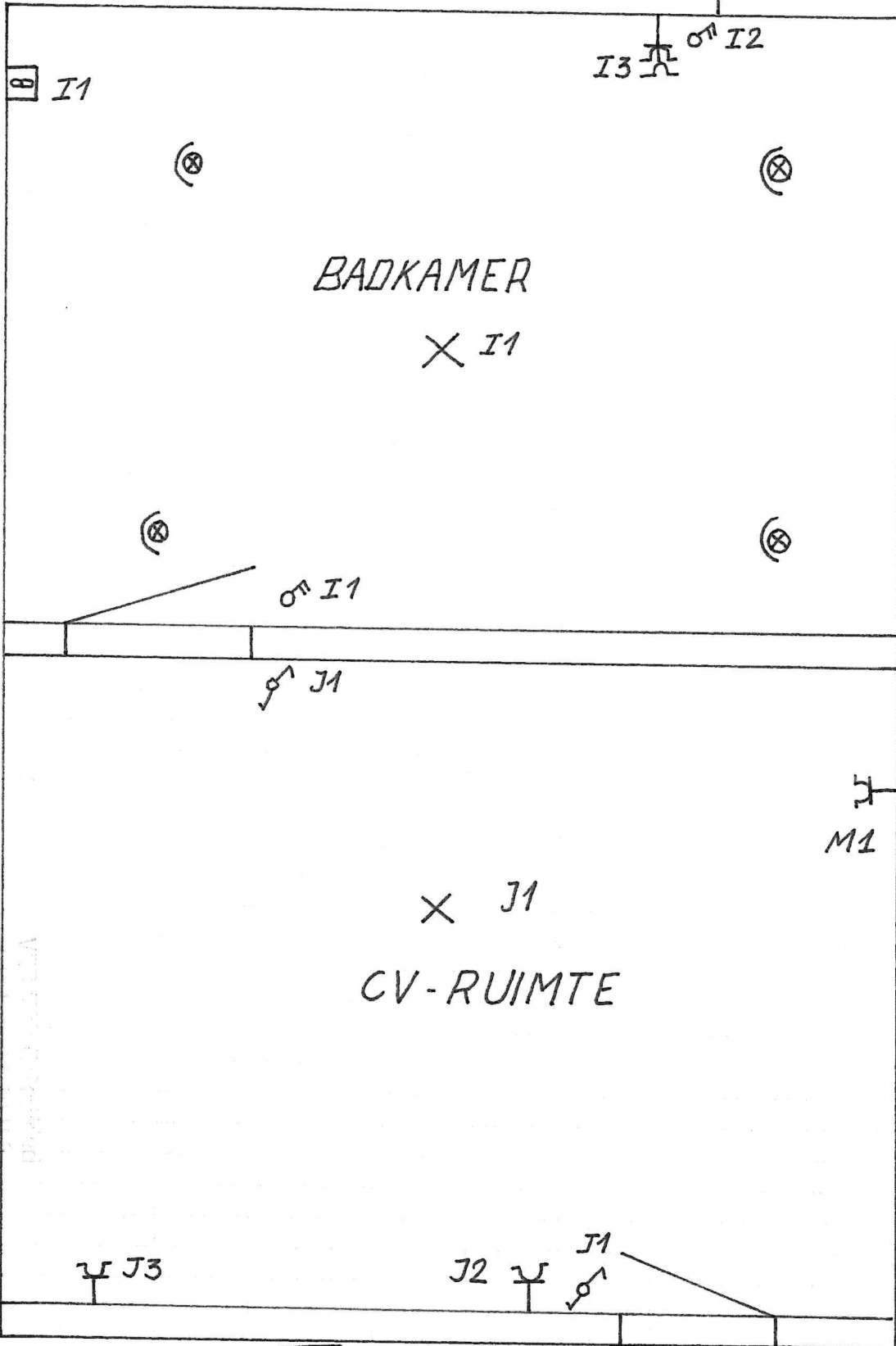
Les inspections ou contrôles, sont effectués par un délégué ou inspecteur d'O.C.B. sur base des normes légales et réglementaires et de préceptes (ou règles) techniques en vigueur. Si réglementairement prescrit ou lors d'un contrat écrit formel, le contrôle sera exécuté sous accréditation selon ISO 17020. Les conditions générales suivantes sont d'application:

1. Par sa mission le commettant ou le client est censé connaître et accepter les conditions générales en question. Sauf stipulation contraire écrite, ces conditions générales sont également d'application sur chaque autre contrat passé avec le commettant, et O.C.B. ne s'engage en aucun cas vis-à-vis des conditions générales mentionnées sur les factures et/ou les documents provenant de son commettant. Des conditions spécifiques reprises dans une convention écrite sont valables, sauf stipulation contraire, ou pour autant qu'elles ne sont pas en contradiction avec les conditions générales en question.
2. Après notification, le commettant s'engage à donner accès à l'inspecteur d'O.C.B. aux installations et locaux à inspecter et à mettre les appareils, installations, outils et objets à disposition. Le commettant met tous les moyens nécessaires, documents, informations et particularités éventuelles relatifs à l'installation à contrôler, à la disposition de l'inspecteur de façon que celui-ci puisse effectuer l'examen avec son matériel dans les meilleures conditions de travail et en toute sécurité. Sauf stipulation contraire formelle, l'inspecteur peut accéder à l'installation à inspecter et effectuer l'examen sans la présence du commettant, son préposé ou autre personne qualifiée. Dans le cas où les possibilités de contrôle n'auraient pas été offertes à l'inspecteur afin de pouvoir effectuer l'examen, les frais y étant relatifs seront facturés par O.C.B.
3. Les contrats d'O.C.B. sont des contrats de moyen. O.C.B. s'engage à effectuer les examens mandatés conformément aux normes légales et réglementaires et aux règles techniques en vigueur. O.C.B. ne peut pas être rendu responsable des fautes éventuelles dans le concept des installations, appareils, objets ou outils à examiner, ni des vices cachés ou invisibles. O.C.B. n'est pas responsable de la nuisance éventuelle et de l'éventuelle mise hors service de l'installation qui peuvent se produire pendant et par l'examen, ni des dommages qui en résultent, sauf en cas de preuve d'erreur grave ou intentionnelle par l'inspecteur.
4. Si, lors de l'examen, des défauts graves seraient constatés, ou qu'un soupçon important existerait de l'existence de tel(s) défaut(s) pouvant provoquer des dangers ou des risques, l'examen sera suspendu, sauf si le client s'y refuse. Le commettant devra s'adresser à son installateur ou à un homme de métier afin d'exécuter la révision nécessaire et la réparation éventuelle. L'inspecteur effectuera à nouveau l'examen en question, après accord sur une nouvelle date. Les frais de l'examen interrompu sont à charge du commettant. O.C.B. décline toute responsabilité pour des dommages directs ou indirects qui pourraient se présenter après l'expiration du délai légal, réglementaire ou conventionnel. De même dans le cas où, après l'examen, le commettant a effectué ou laissé effectuer des réparations aux installations ou objets, sans nouvel examen.
5. Tout retard éventuel dans l'exécution de la mission ou dans l'impossibilité d'O.C.B. d'effectuer l'examen à la date fixée, ne peut donner lieu à la résiliation du contrat ni à une demande de dommages et intérêts.
7. Les documents mis à la disposition par le commettant et nécessaires pour l'exécution de la mission, peuvent être photocopiés et conservés par O.C.B.; O.C.B. s'engage à ne pas les remettre ni d'en faire part à des tiers non qualifiés, sauf permission écrite du commettant, et d'en garder l'aspect personnel ou secret.
8. Tous nos prix sont hors TVA ou autres charges ou taxes, qui sont toujours à charge du commettant. Ils sont ajustés conformément à la réglementation de prix en vigueur ou à une stipulation écrite. Sauf contrairement convenu, un supplément est applicable dans les cas suivants:
  - 25 % des prestations effectuées le samedi;
  - 50 % des prestations effectuées entre 20 h le soir et 6 h du matin;
  - 100 % des prestations effectuées les dimanches et jours de fêtes.Des prestations ou frais complémentaires imputables par le fait du commettant, pour quelques raisons que ce soit, sont calculés aux conditions en vigueur lors de l'exécution de la mission et facturés de telle manière.
9. Toute somme due à O.C.B. est payable dans un délai de 30 jours à partir de la date de la facture. En cas de paiement tardif, l'intérêt légal est dû de plein droit et sans mise en demeure. En outre, à défaut de paiement dans les huit jours après une mise en demeure écrite ou par fax:
  - les factures non-échues ou les montants dus, deviennent immédiatement exigibles;
  - une indemnisation forfaitaire de 10 % du montant dû, avec un minimum de 50,00 Euro, est due;
  - O.C.B. se réserve le droit d'interrompre ses engagements ou autres prestations/examens. Dans ce cas, O.C.B. décline toute responsabilité pour dommages directs ou indirects, causés par cette interruption, au client ou à n'importe quel tiers ou intéressé;
  - O.C.B. peut considérer un contrat spécifique entamé comme résilié avec conséquence juridique immédiate.
10. Au cas où le commettant annulerait partiellement ou entièrement l'ordre accepté, ou résilierait unilatéralement le contrat, il doit à O.C.B. de plein droit un dédommagement forfaitaire de 30 % du prix des prestations convenues ou prévues, sans préjudice de son droit d'exiger un dédommagement plus élevé s'il y a lieu.
11. Toute plainte relative aux factures n'est plus acceptée huit jours après réception de la facture contestée. Toute plainte relative aux installations ou objets inspectés doit être déposée au plus tard un mois après le rapport de contrôle. Elle doit se faire par lettre recommandée et non pas par fax. Des plaintes ne suspendent pas les engagements de paiement.
12. Les offres de prix et les tarifs datant de plus de six mois deviennent purement indicatifs et n'engagent aucunement O.C.B. sauf stipulation contraire écrite. Pour toute offre non acceptée, O.C.B. se réserve le droit de la réviser.
13. Les rapports de contrôle seront transmis après le paiement complet de la facture.
14. Le commettant est supposé être le preneur des services d'O.C.B., à moins que ceci ne soit formellement mentionné autrement et avec l'accord du preneur de services final.
15. Tout litige relatif au présent contrat sera soumis à la juridiction des Tribunaux d'Anvers ou à celle du juge de Paix du sixième canton d'Anvers.

Rédigé le 15/01/2013.

GRONDPAN  
TUSSEN VERDIEP

X I2



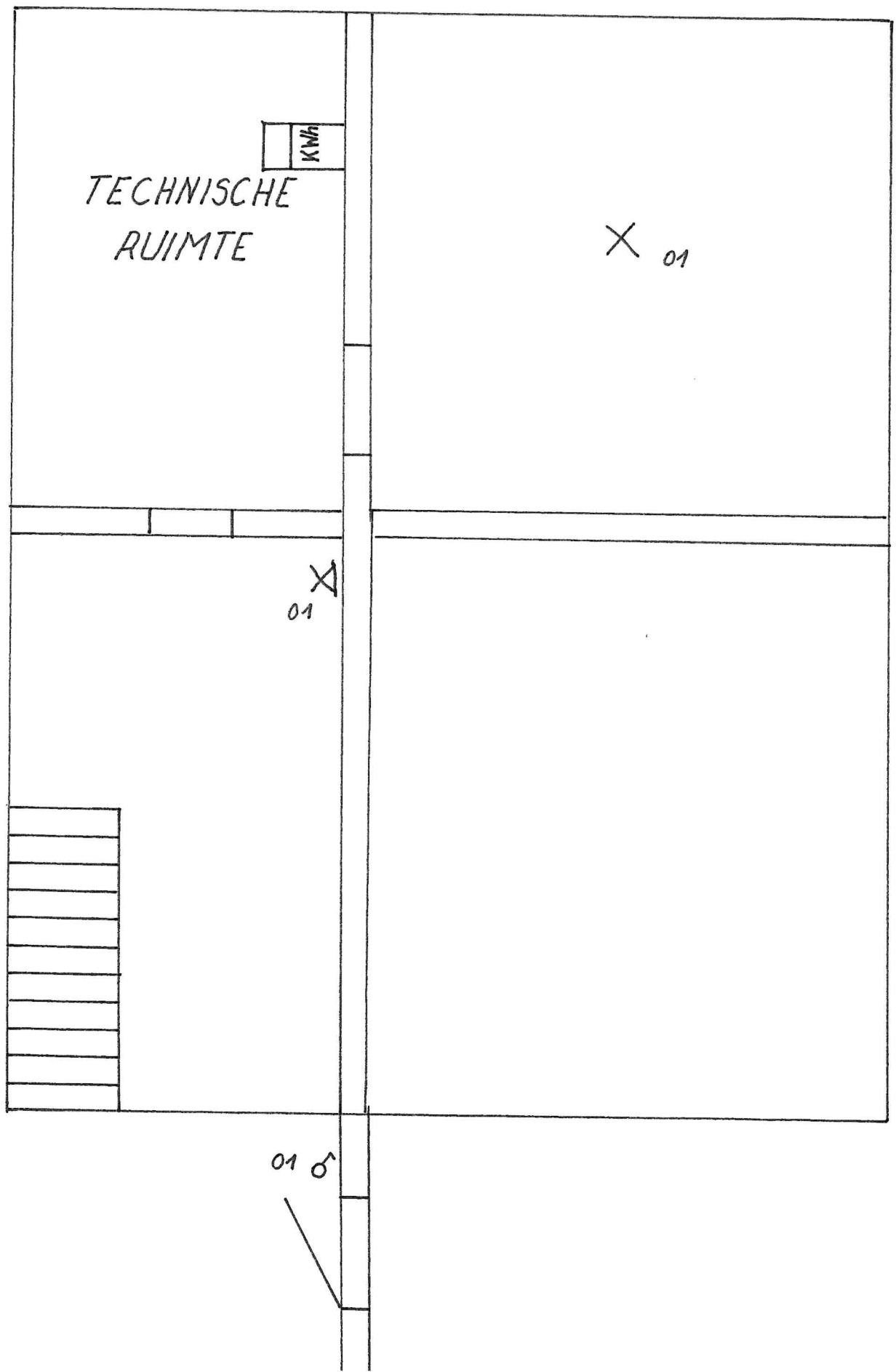
Grondplan van hand te tekenen

Wand en vloer te tekenen



X A1

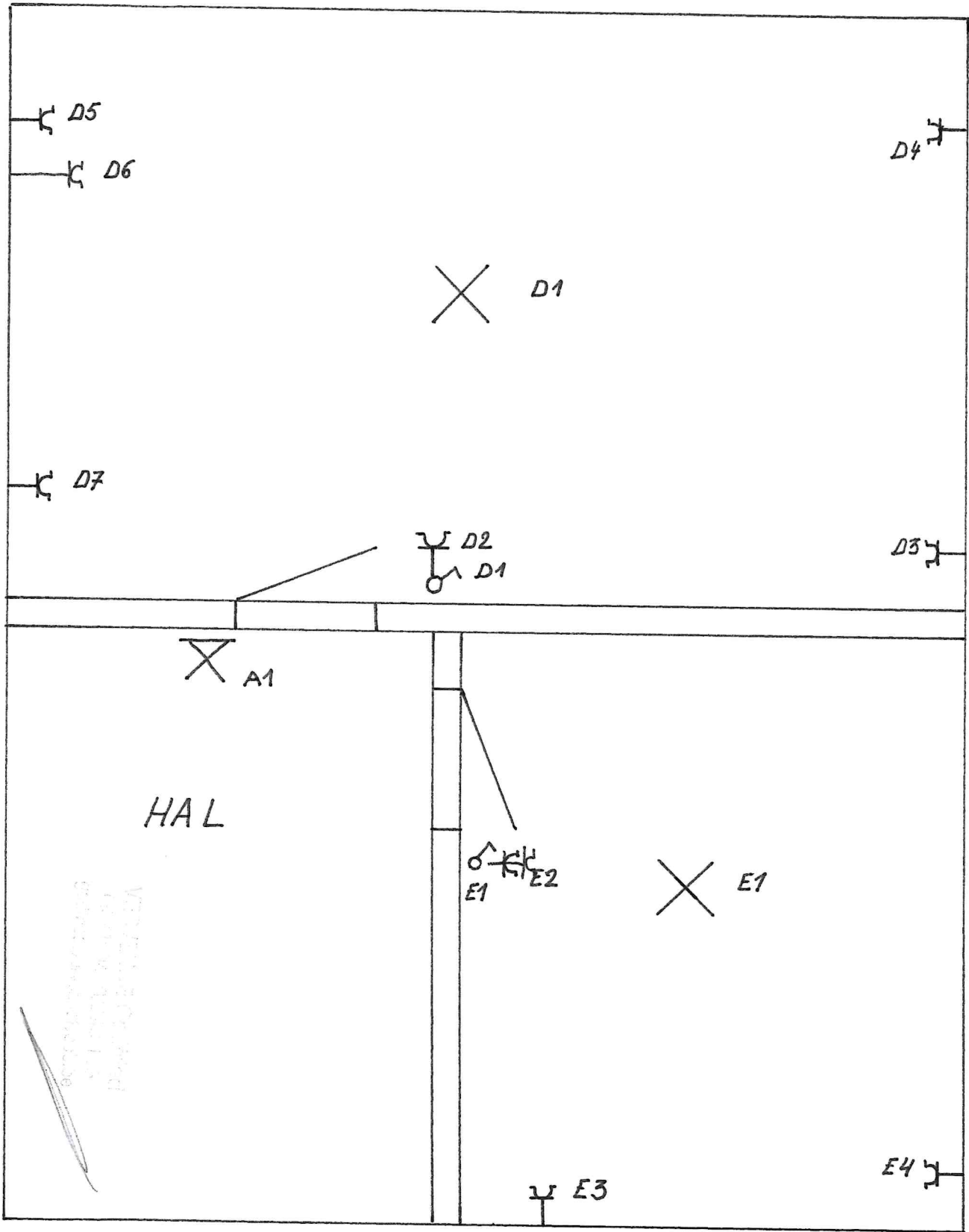
GRONDPLAN KELDER.



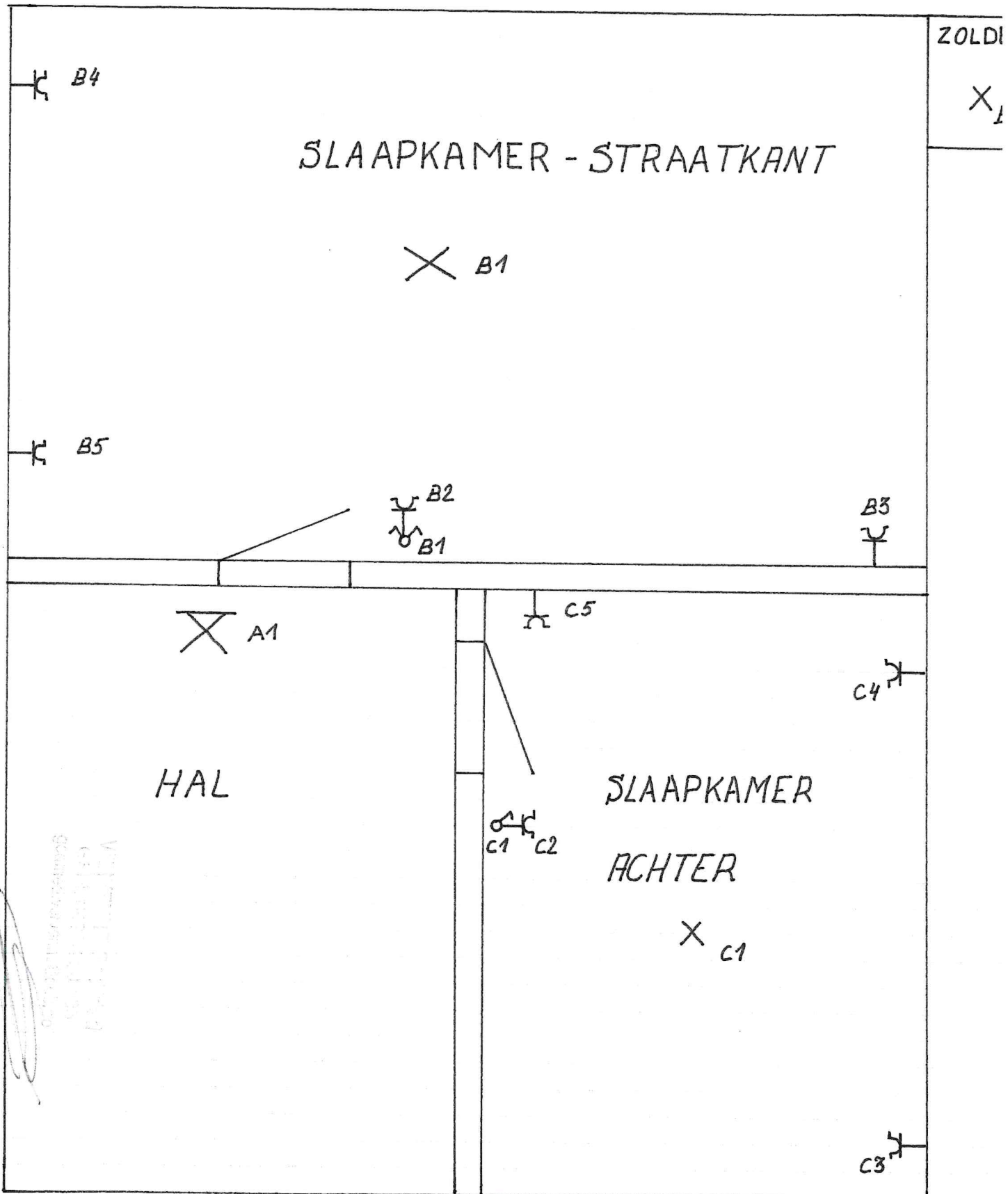
Witte 2000-1-01-01-01  
Gedrukt op 10/10/10



# GRONDPLAN 1<sup>e</sup> VERDIEP

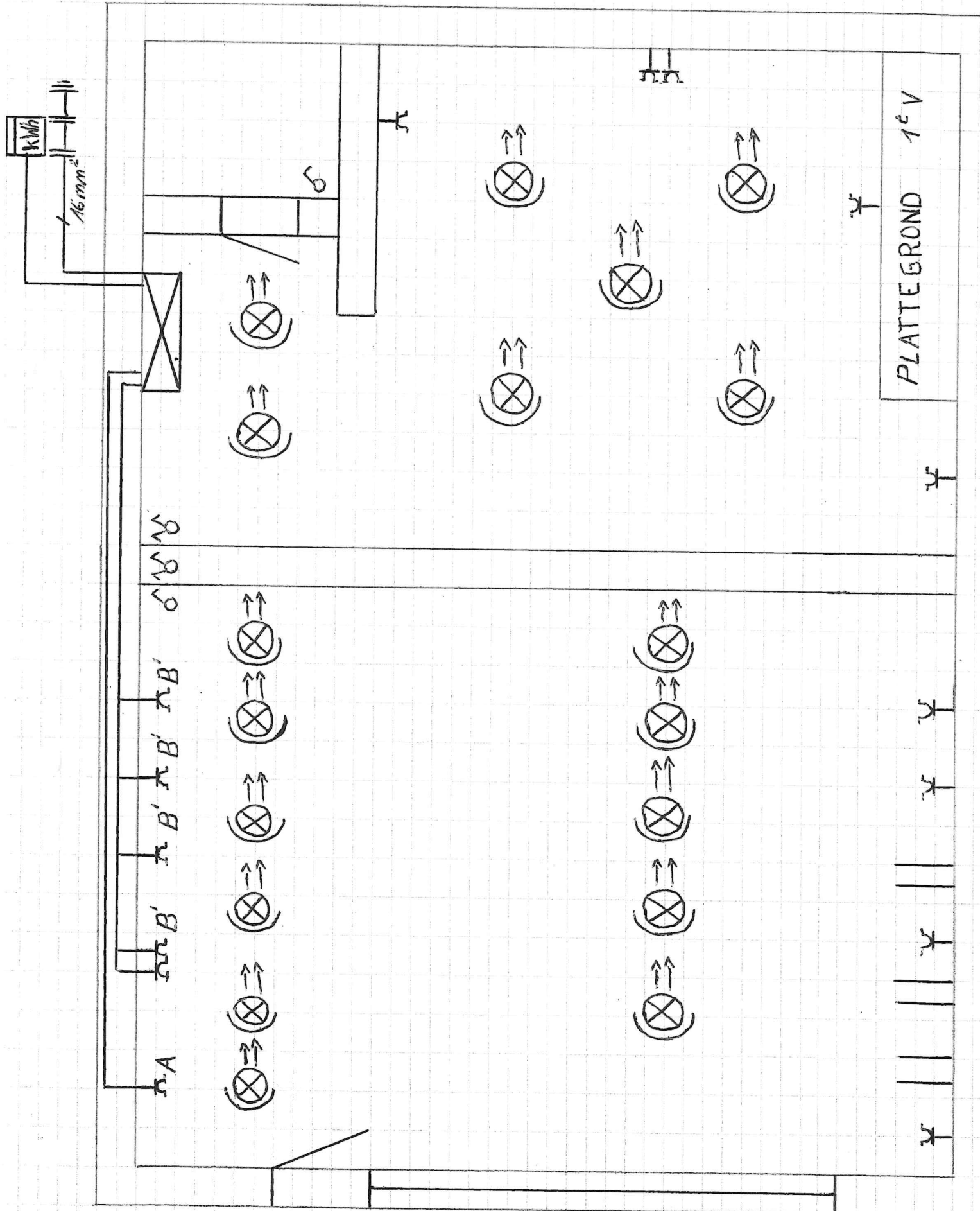


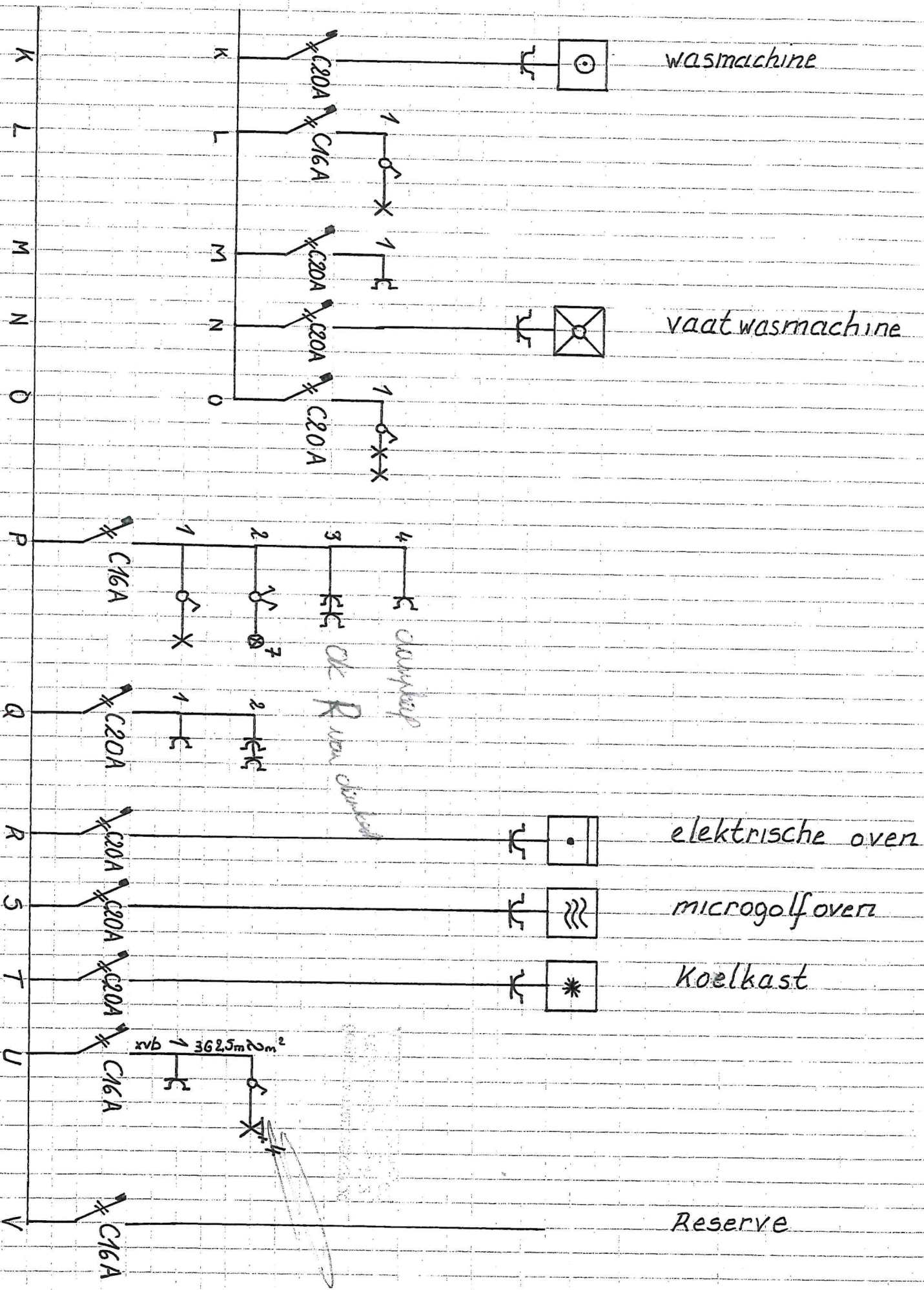
# Grondplan 2<sup>e</sup> Verdiep



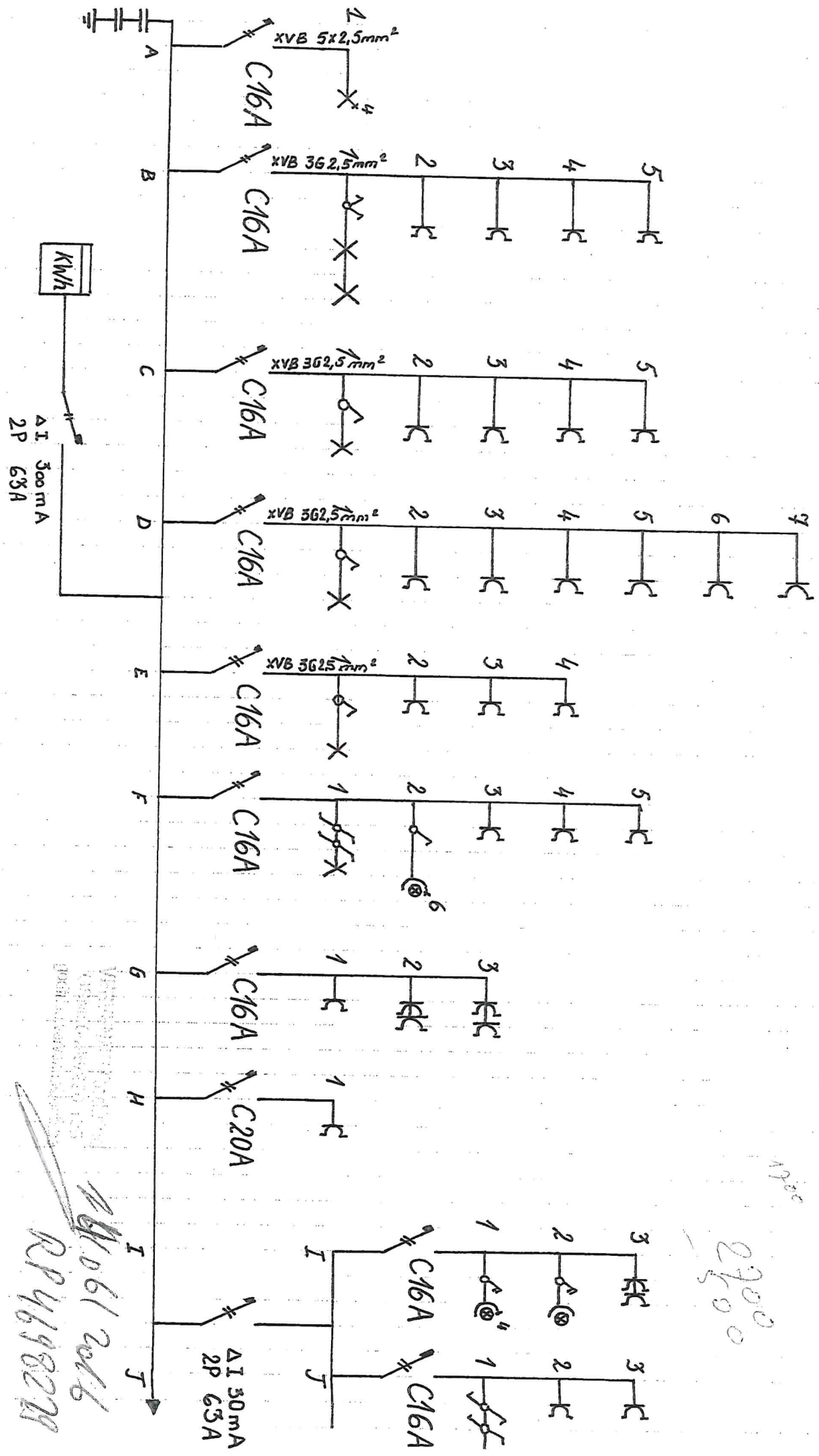
Handwritten notes in the bottom left corner, including a signature and some illegible text.











1400  
 2150  
 11000

27000

RP 4698229  
 2016