

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	19.03.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00833509	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260197586
Mechelen	19.03.2026	aanvraagnummer	20260196283
dossiernummer	2404		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 11382 ANTWERPEN 37 AFD/HOBOKEN 2 AFD/
sectie: C
nummer: 0255/00W008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is gelegen in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-hoboken>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 17.12.2008 werd bij de OVAM ingediend op 19.12.2008. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 28.11.2005. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in

voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 Aangezien de gesaneerde gronden gelegen zijn in een verstedelijkt geïndustrialiseerd gebied en gezien de aangewende saneringstechniek wordt geadviseerd om geen groenten of (boom)vruchten uit eigen tuin te telen of te consumeren. Consumptie van deze groenten of vruchten kan leiden tot een verhoogde opname van zware metalen bij de mens.

GA5 Bij eventuele toekomstige verbouwings- of verfraaiingswerken is het mogelijk dat eerder niet toegankelijke stofrijke ruimtes tijdens de saneringswerken (i.e. (zolder)ruimtes met valse plafonds, holle dak en vloerruimtes, etc.) toegankelijk en ook afgebroken worden. Er wordt geadviseerd de personen die deze werken uitvoeren en mogelijk in contact komen met metaalrijk stof hiervan in kennis te stellen zodat zij de gepaste veiligheidsmaatregelen (masker etc) kunnen nemen en dat het eventueel verzameld stof wordt afgevoerd in luchtdichte zakken naar het nabijgelegen fabrieksterrein van Umicore waar het op correcte wijze kan worden verwerkt.

GA5 De aangebrachte nieuwe leeflaag met een dikte van 30 cm moet ten allen tijde behouden blijven. Indien om een of andere reden deze leeflaag eventueel (plaatselijk) moet worden verwijderd (bijvoorbeeld voor het bouwen van een of andere constructie) dan moeten de grondwerken en de afvoer van onderliggende verontreinigde grond worden uitgevoerd onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige. Na de werken moet opnieuw een situatie bekomen worden waarbij op elke plaats de restverontreiniging (aanwezig vanaf 30 cm diepte in de huidige toestand) opnieuw is afgedekt met een laag propere grond met een minimumdikte van 30 cm of met een duurzame verharding.

GA5 Ook al is het oppervlakkig grondwater dat zich boven de Boomse klei bevindt totaal niet geschikt voor grondwaterwinning wordt toch geadviseerd om het niet te onttrekken voor gebruik als drinkwater en/of voor de besproeiing van bodem of planten.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.01.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Union Minière te Hoboken + aanvulling tot wijziging besluit dd. 09.09.2011

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 28.11.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Umicore NV, Wijk Moretusburg : Zone Curiestraat - Kapelstraat (Oneven Nummers) te Antwerpen (Hoboken) - 05/A1172

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 17.12.2008

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieverslag sanering woonwijk Moretusburg te Hoboken: zone Curiestr. - Kapelstr. (o.e. nummers) Blok 1 t.e.m. Blok 17 + addenda dd. 15.07.2010; 17.06.2011 & 12.12.2011

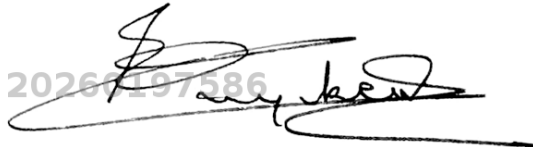
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2026



20260197586

Ann Cuyckens
afdelingshoofd