

Datum afrekening: 26/08/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2025 tot 30/06/2026 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = App. 0.06				
610102 KEURING LIFT NR. 169	303,82	295/4903	18,28	3,17
610112 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT NR. 169	1.218,82	295/4903	73,33	12,73
610152 ANDERE KOSTEN LIFT NR 169	219,13	295/4903	13,18	2,29
610502 SCHOONMAAK NR. 169	2.738,25	295/4903	164,75	28,62
612012 WATER GEMEENSCHAP NR. 169	103,97	295/4903	6,27	0,35
612014 WATER BRANDLEIDING NR. 169	1.083,75	295/4903	65,22	3,69
612102 ELEKTRICITEIT AD NR 169	847,92	295/4355	57,43	2,80
613000 ERELONEN SYNDICI	10.000,68	295/10000	295,01	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	8.097,46	295/10000	238,88	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	292,24	295/10000	8,64	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	895,66	295/10000	26,42	0,00
617000 ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW	3.036,34	295/10000	89,58	13,77
617202 ALGEMENE ONKOSTEN APPARTEMENTEN NR 169	810,00	295/4355	54,87	7,84
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	295,00	295/10000	8,71	0,00
Subtotaal:	29.943,04		1.120,57	75,26
Kostensoort				
KAVEL = P06/berging 04				
610101 KEURING LIFT NR. 151	303,82	26/5097	1,54	0,27
610111 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT NR. 151	1.214,67	26/5097	6,20	1,08
610501 SCHOONMAAK NR. 151	2.738,25	26/5097	14,01	2,42
612011 WATER GEMEENSCHAP NR. 151	104,84	26/5097	0,55	0,04
612013 WATER BRANDLEIDING NR. 151	1.083,75	26/5097	5,53	0,31
612103 ELEKTRICITEIT AD GARAGES	1.139,39	26/1060	27,94	1,46
613000 ERELONEN SYNDICI	10.000,68	26/10000	26,00	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	8.097,46	26/10000	21,05	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	292,24	26/10000	0,75	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	895,66	26/10000	2,33	0,00
617000 ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW	3.036,34	26/10000	7,89	1,21
617100 ALGEMENE ONKOSTEN GARAGES - BERGINGEN	1.117,31	26/1060	27,41	4,76
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	295,00	26/10000	0,77	0,00
Subtotaal:	30.319,41		141,97	11,55

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.262,54

86,81

Overzicht van het boekjaar 01/07/2025 tot 30/06/2026

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.262,54

Eindsaldo vorige afrekening:

-132,88

Totaal: 1.129,66

Detailbetalingen:			
25/07/2025	BA1/102		103,00
25/08/2025	BA1/116		103,00
25/09/2025	BA1/130		103,00
09/10/2025	BA1/139		-132,88
25/10/2025	BA1/147		103,00
18/11/2025	BA1/160		169,01
25/11/2025	BA1/162		110,00
25/12/2025	BA1/177		110,00
25/01/2026	BA1/010		110,00
25/02/2026	BA1/020		110,00
25/03/2026	BA1/034		110,00
25/04/2026	BA1/051		110,00
25/05/2026	BA1/063		110,00
25/06/2026	BA1/078		110,00
30/06/2026	DIV/001		-64,20
Totaal betalingen:			1.263,93
Saldo:			-134,27

Totaal te betalen reservekapitaal				
Te betalen reservekapitaal				
Eindsaldo vorige afrekening:				-0,12
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				64,20
			Totaal:	64,08
Betaald reservekapitaal:				
09/10/2025	BA1/139	+++000/0408/26993+++		-0,12
30/06/2026	DIV/001	Aandeel reservefonds in betalingen		64,20
Totaal betalingen:				64,08
Saldo:				0,00

SALDO IN JOUW VOORDEEL: € 134,27

* Dit tegood zal terugbetaald worden op jouw rekening BE94 7370 6851 7914.