TRENT IMMO

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11
ONR 0822.215.352

Berchem, 20 mei 2025

Betreft: Afrekening periode 2024/04 tem 2025/03

Geachte

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						**1.683,57**	**EUR** **154,81**
B.303 - 1/04/2024 - 31/03/2025 (365 / 365 dagen)						€ 1.512,98	
V01	BASIS - 100.000/100.000	45.898,82 (1580/100000)	Totaal	Aandeel		725,20	37,71
6	Kosten		0,48	0,01			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,92			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.692,82	26,73			
61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	37,73			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.720,13	74,58			
61039	Andere		270,30	4,27			
61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	18,62			
61051	Schoonmaak gebouw andere		300,00	4,74			
61097	Diverse kosten		900,00	14,22			
610971	Lekdetectie		1.136,70	17,96			
61200	Vast recht en verbruik		1.199,30	18,96			
61300	Erelonen syndici		9.636,84	152,27			
61301	Erelonen advocaten		3.630,00	57,36			
61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	7,11			
6140	Brandverzekering		16.457,81	260,02			
61611	Consumpties vergaderingen		177,60	2,80			
61664	Dobby platform		1.161,60	18,35			
640	Belastingen en retributies		247,50	3,91			
650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	4,64			
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380	4.119,28 (1580/62380)	Totaal	Aandeel		104,33	18,11
61210	Elektriciteit algemene delen		4.119,28	104,33			
V09	BLOK A-B-C-D-E-F-WINKELS - 50/50	7.422,59 (1/50)	Totaal	Aandeel		148,44	25,76
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		7.422,59	148,44			
V11	BLOK B - appartementen - 16.200/16.200	5.485,24 (1580/16200)	Totaal	Aandeel		535,01	61,51
61010	Keuring liften		299,83	29,24			
61011	Onderhoudscontract liften		1.713,82	167,15			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		2.690,73	262,43			
61013	Noodtelefoon liften		432,38	42,18			
61210	Elektriciteit algemene delen		348,48	34,01			
BER.14 - 1/04/2024 - 31/03/2025 (365 / 365 dagen)						€ 15,70	
V01	BASIS - 100.000/100.000	45.898,82 (30/100000)	Totaal	Aandeel		13,75	0,71
6	Kosten		0,48	0,00			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,02			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.692,82	0,48			

	61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	0,72		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.720,13	1,42		
	61039	Andere		270,30	0,08		
	61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	0,35		
	61051	Schoonmaak gebouw andere		300,00	0,09		
	61097	Diverse kosten		900,00	0,28		
	610971	Lekdetectie		1.136,70	0,34		
	61200	Vast recht en verbruik		1.199,30	0,36		
	61300	Erelonen syndici		9.636,84	2,90		
	61301	Erelonen advocaten		3.630,00	1,08		
	61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,14		
	6140	Brandverzekering		16.457,81	4,93		
	61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,05		
	61664	Dobby platform		1.161,60	0,35		
	640	Belastingen en retributies		247,50	0,07		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,09		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		4.119,28 (30/62380)	Totaal	Aandeel	1,95	0,34
	61210	Elektriciteit algemene delen		4.119,28	1,95		

BER.15 - 1/04/2024 - 20/08/2024 (142 / 365 dagen) € 7,00

V01	BASIS - 100.000/100.000		45.898,82 (30/100000)	Totaal	Aandeel	6,16	0,38
	6	Kosten		0,48	0,00		
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,02		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.490,65	0,30		
	61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	0,28		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.031,13	0,88		
	61039	Andere		270,30	0,03		
	61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	0,33		
	61097	Diverse kosten		900,00	0,28		
	610971	Lekdetectie		447,70	0,13		
	61200	Vast recht en verbruik		895,05	0,20		
	61300	Erelonen syndici		9.636,84	1,13		
	61301	Erelonen advocaten		3.630,00	0,92		
	61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,05		
	6140	Brandverzekering		9.710,67	1,30		
	61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,05		
	61664	Dobby platform		1.161,60	0,14		
	640	Belastingen en retributies		247,50	0,07		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,05		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		4.119,28 (30/62380)	Totaal	Aandeel	0,84	0,15
	61210	Elektriciteit algemene delen		1.921,28	0,84		

P.15 - 1/04/2024 - 31/03/2025 (365 / 365 dagen) € 91,24

V01	BASIS - 100.000/100.000		45.898,82 (95/100000)	Totaal	Aandeel	43,62	2,28
	6	Kosten		0,48	0,00		
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,06		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.692,82	1,63		
	61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	2,27		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.720,13	4,49		
	61039	Andere		270,30	0,26		
	61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	1,12		
	61051	Schoonmaak gebouw andere		300,00	0,29		
	61097	Diverse kosten		900,00	0,85		
	610971	Lekdetectie		1.136,70	1,08		
	61200	Vast recht en verbruik		1.199,30	1,15		
	61300	Erelonen syndici		9.636,84	9,15		
	61301	Erelonen advocaten		3.630,00	3,44		
	61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,43		
	6140	Brandverzekering		16.457,81	15,62		
	61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,16		
	61664	Dobby platform		1.161,60	1,10		
	640	Belastingen en retributies		247,50	0,24		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,28		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		4.119,28 (95/62380)	Totaal	Aandeel	6,27	1,09
	61210	Elektriciteit algemene delen		4.119,28	6,27		

V20	GARAGES - 4.370/4.370	1.902,33 (95/4370)	Totaal	Aandeel	41,35	3,15	
61041	Onderhoud garagepoort		1.902,33	41,35			
P.16 - 1/04/2024 - 20/08/2024 (142 / 365 dagen)						€ 56,65	
V01	BASIS - 100.000/100.000	45.898,82 (95/100000)	Totaal	Aandeel	19,50	1,20	
6	Kosten		0,48	0,00			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,06			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.490,65	0,98			
61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	0,88			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.031,13	2,80			
61039	Andere		270,30	0,10			
61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	1,04			
61097	Diverse kosten		900,00	0,85			
610971	Lekdetectie		447,70	0,43			
61200	Vast recht en verbruik		895,05	0,62			
61300	Erelonen syndici		9.636,84	3,55			
61301	Erelonen advocaten		3.630,00	2,92			
61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,17			
6140	Brandverzekering		9.710,67	4,13			
61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,16			
61664	Dobby platform		1.161,60	0,43			
640	Belastingen en retributies		247,50	0,24			
650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,14			
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380	4.119,28 (95/62380)	Totaal	Aandeel	2,70	0,47	
61210	Elektriciteit algemene delen		1.921,28	2,70			
V20	GARAGES - 4.370/4.370	1.902,33 (95/4370)	Totaal	Aandeel	34,45	1,95	
61041	Onderhoud garagepoort		1.584,70	34,45			

Individueel (privatieve kosten):			**354,50**	**EUR** **0,00**
P.15 -			€ 4,50	
brief ivm afstandsbediening garagepoort			4,50	0,00
P.16 -			€ 350,00	
verkoopsadministratie Notaris Yves Mallentjer			250,00	0,00
			100,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:			**-1.560,00** **EUR**
Provisie Maandelijkse provisie - 04/2024 (B.303)	DIV	1/04/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 05/2024 (B.303)	DIV	1/05/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 06/2024 (B.303)	DIV	1/06/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 07/2024 (B.303)	DIV	1/07/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 08/2024 (B.303)	DIV	1/08/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 09/2024 (B.303)	DIV	1/09/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 10/2024 (B.303)	DIV	1/10/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 11/2024 (B.303)	DIV	1/11/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 12/2024 (B.303)	DIV	1/12/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 01/2025 (B.303)	DIV	1/01/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 02/2025 (B.303)	DIV	1/02/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 03/2025 (B.303)	DIV	1/03/2025	-130,00

Totaal eindafrekening:					**478,07**	**EUR**
Basis	0%	€ 655,20	=	€ 0,00		
Basis	6%	€ 450,85	=	€ 27,05		
Basis	21 %	€ 608,21	=	€ 127,76		
Basis	Vrijgesteld	€ 169,00	=	€ 0,00		

Te betalen (afrekening + openstaand): ***(in uw voordeel indien negatief)***	**478,07**	**EUR**

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 3 juni 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE31 7370 3327 2255 van VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, met als mededeling 110/0020/29843. Onderaan is er een universele Qrcode toegevoegd. Deze is momenteel ondersteund door oa. Argenta, ASN, Belfius, Bunq, BNP Paribas Fortis, ING, KBC, Knab, SNS en VDK bank.

Met vriendelijke groeten,

Voor Trent immo
Luk Vandenbulcke
Zaakvoerder - Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		**290,83**	**EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (17.057,79)	290,83	
4890	Overgedragen reservekapitaal (0,10)	0,00	

Betalingsgegevens vervaldatum 03/06/2025

Bedrag:	**478,07 EUR**
Rekening:	IBAN: BE31 7370 3327 2255 - BIC: KREDBEBB VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, Sint-Bernardsesteenweg 135-161 / 101, 2020 Antwerpen
Mededeling:	+++110/0020/29843+++

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11
ONR 0822.215.352

Berchem, 3 juni 2026

Betreft: Afrekening periode 2025/04 tem 2026/03

Geachte heer ,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						**2.028,89**	**EUR 157,91**
B.303 - 1/04/2025 - 31/03/2026 (365 / 365 dagen)						€ 1.946,33	
V01	BASIS - 100.000/100.000	57.055,14 (1580/100000)	Totaal	Aandeel		901,49	51,39
6	Kosten		600,00	9,48			
61000	Onderhoudscontracten		1.208,85	19,10			
61001	Brandblustoestellen		2.916,37	46,08			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.073,40	16,96			
61022	Overige onderhoud elektrische installaties		3.409,52	53,87			
61024	Renovatie elektrische installaties		366,06	5,78			
61036	Overig onderhoud waterleidingen		429,30	6,78			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		10.591,62	167,34			
61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		600,00	9,48			
610971	Lekdetectie		992,20	15,68			
610974	Huur		360,00	5,69			
61200	Vast recht en verbruik		1.175,74	18,58			
61300	Erelonen syndici		9.914,18	156,64			
61301	Erelonen advocaten		6.352,50	100,38			
6140	Brandverzekering		13.581,56	214,60			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,32	0,94			
6160	Administratiekosten syndicus		475,00	7,51			
61604	Rappelkost		66,00	1,04			
616091	Administratiekost 2de Statutaire Algemene vergadering		400,00	6,32			
61611	Consumpties vergaderingen		174,50	2,76			
61664	Dobby platform		1.318,27	20,83			
6181	EPC gemene delen		695,75	10,99			
650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	4,66			
V06	BLOK A-B-C-D-E-F - 56.860/56.860	618,40 (1580/56860)	Totaal	Aandeel		17,18	2,98
61028	Camerabewaking / Toegangscontrole		618,40	17,18			
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380	5.677,32 (1580/62380)	Totaal	Aandeel		143,77	17,52
61210	Elektriciteit algemene delen		5.677,32	143,77			
V09	BLOK A-B-C-D-E-F-WINKELS - 50/50	8.117,28 (1/50)	Totaal	Aandeel		162,33	24,06
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		1.759,71	35,19			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.236,83	84,73			
61067	Onderhoud groendak		2.120,74	42,41			
V11	BLOK B - appartementen - 16.200/16.200	7.398,25 (1580/16200)	Totaal	Aandeel		721,56	56,53
61010	Keuring liften		152,94	14,92			
61011	Onderhoudscontract liften		3.800,42	370,66			
61013	Noodtelefoon liften		502,95	49,06			
61015	Andere kosten liften		1.930,20	188,25			

	61210	Elektriciteit algemene delen		1.011,74	98,67		

BER.14 - 1/04/2025 - 31/03/2026 (365 / 365 dagen) € 19,76

V01	BASIS - 100.000/100.000		57.055,14 (30/100000)	Totaal	Aandeel	17,07	0,96
	6	Kosten		600,00	0,18		
	61000	Onderhoudscontracten		1.208,85	0,36		
	61001	Brandblustoestellen		2.916,37	0,87		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.073,40	0,29		
	61022	Overige onderhoud elektrische installaties		3.409,52	1,02		
	61024	Renovatie elektrische installaties		366,06	0,11		
	61036	Overig onderhoud waterleidingen		429,30	0,13		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		10.591,62	3,18		
	61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		600,00	0,18		
	610971	Lekdetectie		992,20	0,30		
	610974	Huur		360,00	0,11		
	61200	Vast recht en verbruik		1.175,74	0,35		
	61300	Erelonen syndici		9.914,18	2,97		
	61301	Erelonen advocaten		6.352,50	1,89		
	6140	Brandverzekering		13.581,56	4,08		
	6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,32	0,02		
	6160	Administratiekosten syndicus		475,00	0,14		
	61604	Rappelkost		66,00	0,02		
	616091	Administratiekost 2de Statutaire Algemene vergadering		400,00	0,12		
	61611	Consumpties vergaderingen		174,50	0,05		
	61664	Dobby platform		1.318,27	0,40		
	6181	EPC gemene delen		695,75	0,21		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	0,09		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		5.677,32 (30/62380)	Totaal	Aandeel	2,69	0,33
	61210	Elektriciteit algemene delen		5.677,32	2,69		

P.15 - 1/04/2025 - 31/03/2026 (365 / 365 dagen) € 62,80

V01	BASIS - 100.000/100.000		57.055,14 (95/100000)	Totaal	Aandeel	54,16	3,08
	6	Kosten		600,00	0,57		
	61000	Onderhoudscontracten		1.208,85	1,14		
	61001	Brandblustoestellen		2.916,37	2,77		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.073,40	1,00		
	61022	Overige onderhoud elektrische installaties		3.409,52	3,24		
	61024	Renovatie elektrische installaties		366,06	0,35		
	61036	Overig onderhoud waterleidingen		429,30	0,41		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		10.591,62	10,06		
	61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		600,00	0,57		
	610971	Lekdetectie		992,20	0,94		
	610974	Huur		360,00	0,34		
	61200	Vast recht en verbruik		1.175,74	1,11		
	61300	Erelonen syndici		9.914,18	9,41		
	61301	Erelonen advocaten		6.352,50	6,02		
	6140	Brandverzekering		13.581,56	12,92		
	6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,32	0,06		
	6160	Administratiekosten syndicus		475,00	0,45		
	61604	Rappelkost		66,00	0,06		
	616091	Administratiekost 2de Statutaire Algemene vergadering		400,00	0,38		
	61611	Consumpties vergaderingen		174,50	0,17		
	61664	Dobby platform		1.318,27	1,25		
	6181	EPC gemene delen		695,75	0,66		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	0,28		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		5.677,32 (95/62380)	Totaal	Aandeel	8,64	1,06
	61210	Elektriciteit algemene delen		5.677,32	8,64		

Verrekening Opgevraagde Provisies: -1.560,00 EUR

Provisie Maandelijkse provisie voor april 2025 (B.303)	DIV	1/04/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor mei 2025 (B.303)	DIV	1/05/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor juni 2025 (B.303)	DIV	1/06/2025	-130,00

Provisie Maandelijkse provisie voor juli 2025 (B.303)	DIV	1/07/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor augustus 2025 (B.303)	DIV	1/08/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor september 2026 (B.303)	DIV	1/09/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor oktober 2025 (B.303)	DIV	1/10/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor november 2025 (B.303)	DIV	1/11/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor december 2025 (B.303)	DIV	1/12/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor januari 2026 (B.303)	DIV	1/01/2026	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor februari 2026 (B.303)	DIV	1/02/2026	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor maart 2026 (B.303)	DIV	1/03/2026	-130,00	

Totaal eindafrekening: 468,89 EUR

Basis	0%	€ 304,98	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 903,07	=	€ 54,19
Basis	21 %	€ 493,91	=	€ 103,72
Basis	Vrijgesteld	€ 169,02	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 39,41 EUR

Afrekening vorig jaar	1/04/2025	€ 483,38	
PRO - Maandelijkse provisie voor april 2025	1/04/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van): 141/303	1/04/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor mei 2025	1/05/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/05/2025		€ -130,00
PRO - Opvraging reservefonds 2024 - 2025	15/05/2025	€ 34,10	
BET - Binnenkomende betaling van 110/0020/29843	26/05/2025		€ -478,07
BET - Binnenkomende betaling van 140/0104/29890	28/05/2025		€ -34,10
PRO - Maandelijkse provisie voor juni 2025	1/06/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van 141/303	1/06/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor juli 2025	1/07/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/07/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor augustus 2025	1/08/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van): 141/303	1/08/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor september 2026	1/09/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/09/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor oktober 2025	1/10/2025	€ 130,00	

BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/10/2025		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor november 2025	1/11/2025	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/11/2025		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor december 2025	1/12/2025	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/12/2025		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor januari 2026	1/01/2026	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/01/2026		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor februari 2026	1/02/2026	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van 141/303	1/02/2026		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor maart 2026	1/03/2026	€ 130,00		
PRO - Opvraging reservefonds 2025 - 2026	1/03/2026	€ 34,10		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/03/2026		€ -130,00	
PRO - Extra opvraging - Dringend uit te voeren werken lift	4/03/2026	€ 349,02		
BET - Binnenkomende betaling van : 140/0117/80012	23/03/2026		€ -349,02	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 maart 2026).

Te betalen (afrekening + openstaand): ***(in uw voordeel indien negatief)***	**508,30**	**EUR**

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 17 juni 2026 over te schrijven op rekeningnummer BE31 7370 3327 2255 van VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, met als mededeling 110/0021/61906. Onderaan is er een universele Qrcode toegevoegd. Deze is momenteel ondersteund door oa. Argenta, ASN, Belfius, Bunq, BNP Paribas Fortis, ING, KBC, Knab, SNS en VDK bank.

Met vriendelijke groeten,

Voor Trent immo
Trent

Uw werkings- en reservekapitaal:		**708,08**	**EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (21.057,79)	359,03	
4890	Overgedragen reservekapitaal (2,15)	0,03	
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (15.174,37)	349,02	

Betalingsgegevens

vervaldatum 17/06/2026

Bedrag:	**508,30 EUR**
Rekening:	IBAN: BE31 7370 3327 2255 - BIC: KREDBEBB VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, Sint-Bernardsesteenweg 135-161 / 101, 2020 Antwerpen
Mededeling:	+++110/0021/61906+++

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11
ONR 0822.215.352

Berchem, 3 juni 2026

Betreft: Afrekening periode 2025/04 tem 2026/03

Geachte heer ,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						**2.028,89**	**EUR 157,91**
B.303 - 1/04/2025 - 31/03/2026 (365 / 365 dagen)						€ 1.946,33	
V01	BASIS - 100.000/100.000	57.055,14 (1580/100000)	Totaal	Aandeel		901,49	51,39
6	Kosten		600,00	9,48			
61000	Onderhoudscontracten		1.208,85	19,10			
61001	Brandblustoestellen		2.916,37	46,08			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.073,40	16,96			
61022	Overige onderhoud elektrische installaties		3.409,52	53,87			
61024	Renovatie elektrische installaties		366,06	5,78			
61036	Overig onderhoud waterleidingen		429,30	6,78			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		10.591,62	167,34			
61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		600,00	9,48			
610971	Lekdetectie		992,20	15,68			
610974	Huur		360,00	5,69			
61200	Vast recht en verbruik		1.175,74	18,58			
61300	Erelonen syndici		9.914,18	156,64			
61301	Erelonen advocaten		6.352,50	100,38			
6140	Brandverzekering		13.581,56	214,60			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,32	0,94			
6160	Administratiekosten syndicus		475,00	7,51			
61604	Rappelkost		66,00	1,04			
616091	Administratiekost 2de Statutaire Algemene vergadering		400,00	6,32			
61611	Consumpties vergaderingen		174,50	2,76			
61664	Dobby platform		1.318,27	20,83			
6181	EPC gemene delen		695,75	10,99			
650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	4,66			
V06	BLOK A-B-C-D-E-F - 56.860/56.860	618,40 (1580/56860)	Totaal	Aandeel		17,18	2,98
61028	Camerabewaking / Toegangscontrole		618,40	17,18			
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380	5.677,32 (1580/62380)	Totaal	Aandeel		143,77	17,52
61210	Elektriciteit algemene delen		5.677,32	143,77			
V09	BLOK A-B-C-D-E-F-WINKELS - 50/50	8.117,28 (1/50)	Totaal	Aandeel		162,33	24,06
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		1.759,71	35,19			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.236,83	84,73			
61067	Onderhoud groendak		2.120,74	42,41			
V11	BLOK B - appartementen - 16.200/16.200	7.398,25 (1580/16200)	Totaal	Aandeel		721,56	56,53
61010	Keuring liften		152,94	14,92			
61011	Onderhoudscontract liften		3.800,42	370,66			
61013	Noodtelefoon liften		502,95	49,06			
61015	Andere kosten liften		1.930,20	188,25			

	61210	Elektriciteit algemene delen		1.011,74	98,67		

BER.14 - 1/04/2025 - 31/03/2026 (365 / 365 dagen) € 19,76

V01	BASIS - 100.000/100.000		57.055,14 (30/100000)	Totaal	Aandeel	17,07	0,96
	6	Kosten		600,00	0,18		
	61000	Onderhoudscontracten		1.208,85	0,36		
	61001	Brandblustoestellen		2.916,37	0,87		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.073,40	0,29		
	61022	Overige onderhoud elektrische installaties		3.409,52	1,02		
	61024	Renovatie elektrische installaties		366,06	0,11		
	61036	Overig onderhoud waterleidingen		429,30	0,13		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		10.591,62	3,18		
	61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		600,00	0,18		
	610971	Lekdetectie		992,20	0,30		
	610974	Huur		360,00	0,11		
	61200	Vast recht en verbruik		1.175,74	0,35		
	61300	Erelonen syndici		9.914,18	2,97		
	61301	Erelonen advocaten		6.352,50	1,89		
	6140	Brandverzekering		13.581,56	4,08		
	6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,32	0,02		
	6160	Administratiekosten syndicus		475,00	0,14		
	61604	Rappelkost		66,00	0,02		
	616091	Administratiekost 2de Statutaire Algemene vergadering		400,00	0,12		
	61611	Consumpties vergaderingen		174,50	0,05		
	61664	Dobby platform		1.318,27	0,40		
	6181	EPC gemene delen		695,75	0,21		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	0,09		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		5.677,32 (30/62380)	Totaal	Aandeel	2,69	0,33
	61210	Elektriciteit algemene delen		5.677,32	2,69		

P.15 - 1/04/2025 - 31/03/2026 (365 / 365 dagen) € 62,80

V01	BASIS - 100.000/100.000		57.055,14 (95/100000)	Totaal	Aandeel	54,16	3,08
	6	Kosten		600,00	0,57		
	61000	Onderhoudscontracten		1.208,85	1,14		
	61001	Brandblustoestellen		2.916,37	2,77		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.073,40	1,00		
	61022	Overige onderhoud elektrische installaties		3.409,52	3,24		
	61024	Renovatie elektrische installaties		366,06	0,35		
	61036	Overig onderhoud waterleidingen		429,30	0,41		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		10.591,62	10,06		
	61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		600,00	0,57		
	610971	Lekdetectie		992,20	0,94		
	610974	Huur		360,00	0,34		
	61200	Vast recht en verbruik		1.175,74	1,11		
	61300	Erelonen syndici		9.914,18	9,41		
	61301	Erelonen advocaten		6.352,50	6,02		
	6140	Brandverzekering		13.581,56	12,92		
	6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,32	0,06		
	6160	Administratiekosten syndicus		475,00	0,45		
	61604	Rappelkost		66,00	0,06		
	616091	Administratiekost 2de Statutaire Algemene vergadering		400,00	0,38		
	61611	Consumpties vergaderingen		174,50	0,17		
	61664	Dobby platform		1.318,27	1,25		
	6181	EPC gemene delen		695,75	0,66		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	0,28		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		5.677,32 (95/62380)	Totaal	Aandeel	8,64	1,06
	61210	Elektriciteit algemene delen		5.677,32	8,64		

Verrekening Opgevraagde Provisies: -1.560,00 EUR

Provisie Maandelijkse provisie voor april 2025 (B.303)	DIV	1/04/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor mei 2025 (B.303)	DIV	1/05/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor juni 2025 (B.303)	DIV	1/06/2025	-130,00

Provisie Maandelijkse provisie voor juli 2025 (B.303)	DIV	1/07/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor augustus 2025 (B.303)	DIV	1/08/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor september 2026 (B.303)	DIV	1/09/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor oktober 2025 (B.303)	DIV	1/10/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor november 2025 (B.303)	DIV	1/11/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor december 2025 (B.303)	DIV	1/12/2025	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor januari 2026 (B.303)	DIV	1/01/2026	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor februari 2026 (B.303)	DIV	1/02/2026	-130,00	
Provisie Maandelijkse provisie voor maart 2026 (B.303)	DIV	1/03/2026	-130,00	

Totaal eindafrekening: 468,89 EUR

Basis	0%	€ 304,98	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 903,07	=	€ 54,19
Basis	21 %	€ 493,91	=	€ 103,72
Basis	Vrijgesteld	€ 169,02	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 39,41 EUR

Afrekening vorig jaar	1/04/2025	€ 483,38	
PRO - Maandelijkse provisie voor april 2025	1/04/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van): 141/303	1/04/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor mei 2025	1/05/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/05/2025		€ -130,00
PRO - Opvraging reservefonds 2024 - 2025	15/05/2025	€ 34,10	
BET - Binnenkomende betaling van 110/0020/29843	26/05/2025		€ -478,07
BET - Binnenkomende betaling van 140/0104/29890	28/05/2025		€ -34,10
PRO - Maandelijkse provisie voor juni 2025	1/06/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van 141/303	1/06/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor juli 2025	1/07/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/07/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor augustus 2025	1/08/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van): 141/303	1/08/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor september 2026	1/09/2025	€ 130,00	
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/09/2025		€ -130,00
PRO - Maandelijkse provisie voor oktober 2025	1/10/2025	€ 130,00	

BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/10/2025		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor november 2025	1/11/2025	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/11/2025		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor december 2025	1/12/2025	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/12/2025		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor januari 2026	1/01/2026	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/01/2026		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor februari 2026	1/02/2026	€ 130,00		
BET - Binnenkomende betaling van 141/303	1/02/2026		€ -130,00	
PRO - Maandelijkse provisie voor maart 2026	1/03/2026	€ 130,00		
PRO - Opvraging reservefonds 2025 - 2026	1/03/2026	€ 34,10		
BET - Binnenkomende betaling van : 141/303	1/03/2026		€ -130,00	
PRO - Extra opvraging - Dringend uit te voeren werken lift	4/03/2026	€ 349,02		
BET - Binnenkomende betaling van : 140/0117/80012	23/03/2026		€ -349,02	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 maart 2026).

Te betalen (afrekening + openstaand): ***(in uw voordeel indien negatief)***	**508,30**	**EUR**

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 17 juni 2026 over te schrijven op rekeningnummer BE31 7370 3327 2255 van VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, met als mededeling 110/0021/61906. Onderaan is er een universele Qrcode toegevoegd. Deze is momenteel ondersteund door oa. Argenta, ASN, Belfius, Bunq, BNP Paribas Fortis, ING, KBC, Knab, SNS en VDK bank.

Met vriendelijke groeten,

Voor Trent immo
Trent

Uw werkings- en reservekapitaal:		**708,08**	**EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (21.057,79)	359,03	
4890	Overgedragen reservekapitaal (2,15)	0,03	
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (15.174,37)	349,02	

Betalingsgegevens

vervaldatum 17/06/2026

Bedrag:	**508,30 EUR**
Rekening:	IBAN: BE31 7370 3327 2255 - BIC: KREDBEBB VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, Sint-Bernardsesteenweg 135-161 / 101, 2020 Antwerpen
Mededeling:	+++110/0021/61906+++

TRENT IMMO

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11
ONR 0822.215.352

Berchem, 20 mei 2025

Betreft: Afrekening periode 2024/04 tem 2025/03

Geachte

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						**1.683,57**	**EUR** **154,81**
B.303 - 1/04/2024 - 31/03/2025 (365 / 365 dagen)						€ 1.512,98	
V01	BASIS - 100.000/100.000	45.898,82 (1580/100000)	Totaal	Aandeel		725,20	37,71
6	Kosten		0,48	0,01			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,92			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.692,82	26,73			
61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	37,73			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.720,13	74,58			
61039	Andere		270,30	4,27			
61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	18,62			
61051	Schoonmaak gebouw andere		300,00	4,74			
61097	Diverse kosten		900,00	14,22			
610971	Lekdetectie		1.136,70	17,96			
61200	Vast recht en verbruik		1.199,30	18,96			
61300	Erelonen syndici		9.636,84	152,27			
61301	Erelonen advocaten		3.630,00	57,36			
61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	7,11			
6140	Brandverzekering		16.457,81	260,02			
61611	Consumpties vergaderingen		177,60	2,80			
61664	Dobby platform		1.161,60	18,35			
640	Belastingen en retributies		247,50	3,91			
650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	4,64			
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380	4.119,28 (1580/62380)	Totaal	Aandeel		104,33	18,11
61210	Elektriciteit algemene delen		4.119,28	104,33			
V09	BLOK A-B-C-D-E-F-WINKELS - 50/50	7.422,59 (1/50)	Totaal	Aandeel		148,44	25,76
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		7.422,59	148,44			
V11	BLOK B - appartementen - 16.200/16.200	5.485,24 (1580/16200)	Totaal	Aandeel		535,01	61,51
61010	Keuring liften		299,83	29,24			
61011	Onderhoudscontract liften		1.713,82	167,15			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		2.690,73	262,43			
61013	Noodtelefoon liften		432,38	42,18			
61210	Elektriciteit algemene delen		348,48	34,01			
BER.14 - 1/04/2024 - 31/03/2025 (365 / 365 dagen)						€ 15,70	
V01	BASIS - 100.000/100.000	45.898,82 (30/100000)	Totaal	Aandeel		13,75	0,71
6	Kosten		0,48	0,00			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,02			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.692,82	0,48			

	61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	0,72		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.720,13	1,42		
	61039	Andere		270,30	0,08		
	61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	0,35		
	61051	Schoonmaak gebouw andere		300,00	0,09		
	61097	Diverse kosten		900,00	0,28		
	610971	Lekdetectie		1.136,70	0,34		
	61200	Vast recht en verbruik		1.199,30	0,36		
	61300	Erelonen syndici		9.636,84	2,90		
	61301	Erelonen advocaten		3.630,00	1,08		
	61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,14		
	6140	Brandverzekering		16.457,81	4,93		
	61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,05		
	61664	Dobby platform		1.161,60	0,35		
	640	Belastingen en retributies		247,50	0,07		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,09		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		4.119,28 (30/62380)	Totaal	Aandeel	1,95	0,34
	61210	Elektriciteit algemene delen		4.119,28	1,95		

BER.15 - 1/04/2024 - 20/08/2024 (142 / 365 dagen) € 7,00

V01	BASIS - 100.000/100.000		45.898,82 (30/100000)	Totaal	Aandeel	6,16	0,38
	6	Kosten		0,48	0,00		
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,02		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.490,65	0,30		
	61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	0,28		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.031,13	0,88		
	61039	Andere		270,30	0,03		
	61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	0,33		
	61097	Diverse kosten		900,00	0,28		
	610971	Lekdetectie		447,70	0,13		
	61200	Vast recht en verbruik		895,05	0,20		
	61300	Erelonen syndici		9.636,84	1,13		
	61301	Erelonen advocaten		3.630,00	0,92		
	61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,05		
	6140	Brandverzekering		9.710,67	1,30		
	61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,05		
	61664	Dobby platform		1.161,60	0,14		
	640	Belastingen en retributies		247,50	0,07		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,05		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		4.119,28 (30/62380)	Totaal	Aandeel	0,84	0,15
	61210	Elektriciteit algemene delen		1.921,28	0,84		

P.15 - 1/04/2024 - 31/03/2025 (365 / 365 dagen) € 91,24

V01	BASIS - 100.000/100.000		45.898,82 (95/100000)	Totaal	Aandeel	43,62	2,28
	6	Kosten		0,48	0,00		
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,06		
	61004	Brandmelding en branddetectie		1.692,82	1,63		
	61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	2,27		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.720,13	4,49		
	61039	Andere		270,30	0,26		
	61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	1,12		
	61051	Schoonmaak gebouw andere		300,00	0,29		
	61097	Diverse kosten		900,00	0,85		
	610971	Lekdetectie		1.136,70	1,08		
	61200	Vast recht en verbruik		1.199,30	1,15		
	61300	Erelonen syndici		9.636,84	9,15		
	61301	Erelonen advocaten		3.630,00	3,44		
	61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,43		
	6140	Brandverzekering		16.457,81	15,62		
	61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,16		
	61664	Dobby platform		1.161,60	1,10		
	640	Belastingen en retributies		247,50	0,24		
	650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,28		
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380		4.119,28 (95/62380)	Totaal	Aandeel	6,27	1,09
	61210	Elektriciteit algemene delen		4.119,28	6,27		

V20	GARAGES - 4.370/4.370	1.902,33 (95/4370)	Totaal	Aandeel	41,35	3,15	
61041	Onderhoud garagepoort		1.902,33	41,35			
P.16 - 1/04/2024 - 20/08/2024 (142 / 365 dagen)						€ 56,65	
V01	BASIS - 100.000/100.000	45.898,82 (95/100000)	Totaal	Aandeel	19,50	1,20	
6	Kosten		0,48	0,00			
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		58,27	0,06			
61004	Brandmelding en branddetectie		1.490,65	0,98			
61032	Overig onderhoud stookinstallaties		2.387,92	0,88			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.031,13	2,80			
61039	Andere		270,30	0,10			
61041	Onderhoud garagepoort		1.178,05	1,04			
61097	Diverse kosten		900,00	0,85			
610971	Lekdetectie		447,70	0,43			
61200	Vast recht en verbruik		895,05	0,62			
61300	Erelonen syndici		9.636,84	3,55			
61301	Erelonen advocaten		3.630,00	2,92			
61312	Andere kosten raad van mede-eigendom		450,00	0,17			
6140	Brandverzekering		9.710,67	4,13			
61611	Consumpties vergaderingen		177,60	0,16			
61664	Dobby platform		1.161,60	0,43			
640	Belastingen en retributies		247,50	0,24			
650	Bankkosten en kosten van schulden		293,50	0,14			
V08	BLOK A-B-C-D-E-F-BERG-GAR - 62.380/62.380	4.119,28 (95/62380)	Totaal	Aandeel	2,70	0,47	
61210	Elektriciteit algemene delen		1.921,28	2,70			
V20	GARAGES - 4.370/4.370	1.902,33 (95/4370)	Totaal	Aandeel	34,45	1,95	
61041	Onderhoud garagepoort		1.584,70	34,45			

Individueel (privatieve kosten):			**354,50**	**EUR** **0,00**
P.15 -			€ 4,50	
brief ivm afstandsbediening garagepoort			4,50	0,00
P.16 -			€ 350,00	
verkoopsadministratie Notaris Yves Mallentjer			250,00	0,00
			100,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:			**-1.560,00** **EUR**
Provisie Maandelijkse provisie - 04/2024 (B.303)	DIV	1/04/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 05/2024 (B.303)	DIV	1/05/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 06/2024 (B.303)	DIV	1/06/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 07/2024 (B.303)	DIV	1/07/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 08/2024 (B.303)	DIV	1/08/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 09/2024 (B.303)	DIV	1/09/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 10/2024 (B.303)	DIV	1/10/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie - 11/2024 (B.303)	DIV	1/11/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 12/2024 (B.303)	DIV	1/12/2024	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 01/2025 (B.303)	DIV	1/01/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 02/2025 (B.303)	DIV	1/02/2025	-130,00
Provisie Maandelijkse provisie voor 03/2025 (B.303)	DIV	1/03/2025	-130,00

Totaal eindafrekening:					**478,07**	**EUR**
Basis	0%	€ 655,20	=	€ 0,00		
Basis	6%	€ 450,85	=	€ 27,05		
Basis	21 %	€ 608,21	=	€ 127,76		
Basis	Vrijgesteld	€ 169,00	=	€ 0,00		

Te betalen (afrekening + openstaand): ***(in uw voordeel indien negatief)***	**478,07**	**EUR**

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 3 juni 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE31 7370 3327 2255 van VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, met als mededeling 110/0020/29843. Onderaan is er een universele Qrcode toegevoegd. Deze is momenteel ondersteund door oa. Argenta, ASN, Belfius, Bunq, BNP Paribas Fortis, ING, KBC, Knab, SNS en VDK bank.

Met vriendelijke groeten,

Voor Trent immo
Luk Vandenbulcke
Zaakvoerder - Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		**290,83**	**EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (17.057,79)	290,83	
4890	Overgedragen reservekapitaal (0,10)	0,00	

Betalingsgegevens vervaldatum 03/06/2025

Bedrag:	**478,07 EUR**
Rekening:	IBAN: BE31 7370 3327 2255 - BIC: KREDBEBB VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11, Sint-Bernardsesteenweg 135-161 / 101, 2020 Antwerpen
Mededeling:	+++110/0020/29843+++