

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01398066

1180912443/00L003

athumi

Dossier VIP-01398066

Over het dossier

Referentie aanvrager: JM/2260687

Aangevraagd op **30/09/2026** 18:00 door **0759823665**

Gevalideerd op 28/10/2026 10:53

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11809I2443/00L003

Adressen: Sint-Bernardsesteenweg 137, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 135, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 139, 2020 Antwerpen; De Bosschaertstraat 9, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 143, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 155, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 147, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 151, 2020 Antwerpen; De Bosschaertstraat 11, 2020 Antwerpen; De Bosschaertstraat 11, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 133, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 141, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 149, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 149, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 149, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 149, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 149, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 149, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 153, 2020 Antwerpen; Sint-Bernardsesteenweg 131, 2020 Antwerpen

Gebouweenheden: 31419230; 31514177; 31514178; 31514179; 31514180; 31514181; 31514182; 31514183; 31514184; 31514185; 31514186; 31514148; 31514151; 31514152; 31514153; 31514154; 31514155; 31514156; 31514157; 31514158; 31514159; 31514160; 31514162; 31514163; 16697122; 16697123; 16697120; 16697121; 16697118; 16697119; 16697116; 16697117; 16697114; 16697115; 16697112; 16697113; 16697110; 16697111; 16697108; 16697109; 16697106; 16697107; 16697104; 16697105; 16697102; 16697103; 16697100; 16697101; 16697098; 18922197; 16697099

Toelichting: P0035

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000
Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' - SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 11809I2443/00L003 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11809I2443/00L003

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **AWV District Antwerpen**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint-Bernardsesteenweg'** beheerd door **AWV District Antwerpen**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint-Bernardsesteenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'De Bosschaertstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Abdijstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van woningen en aanhorige constructies'

Dossier: 11002_2003_6371
Gemeentelijk dossier: 20034005
Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 28/01/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met commercieel gelijkvloers en ondergrondse parking '

Dossier: 11002_2006_26788
Gemeentelijk dossier: 2006337
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/01/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwing'

Dossier: 11002_1970_45
Gemeentelijk dossier: 197045
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/10/1970
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een buitenunit HVAC op het plat dak van de achterbouw'

Dossier: 11002_2010_45459
Gemeentelijk dossier: 20106627
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/01/2011
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van een verleende vergunning voor het bouwen van een gebouw met commerciële functies en appartementen'

Dossier: 11002_2009_39928
Gemeentelijk dossier: 20091777
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/06/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen winkelpui'

Dossier: 11002_1996_400
Gemeentelijk dossier: 1996400
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/09/1996
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vellen van bomen'

Dossier: 11002_2007_32031
Gemeentelijk dossier: 20071380
Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van de commerciële ruimte en voor het plaatsen van technieken'

Dossier: 11002_2011_48710
Gemeentelijk dossier: 20115320
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/11/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanpassen van de gelijkvloerse gevelpui van een bestaand winkelpand'

Dossier: 11002_2014_164904
Gemeentelijk dossier: 2014594
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/05/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van woningen en aanhorige constructies'

Dossier: 11002_2004_1371
Gemeentelijk dossier: 2004424
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 09/03/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de gevel'

Dossier: 11002_2012_50822
Gemeentelijk dossier: 20123324
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/06/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie van de nieuwe positie van de luchtgroep gelegen in de technische zone'

Dossier: 11002_2014_167392
Gemeentelijk dossier: 20142932
Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/02/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een bouwwerk'

Dossier: 11002_2005_23944
Gemeentelijk dossier: 20051774
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 31/08/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwing'

Dossier: 11002_1979_244
Gemeentelijk dossier: 1979244
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/03/1979
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'voorgevelverbouwing'

Dossier: 11002_1963_14
Gemeentelijk dossier: 196314
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/1963
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gevelveranderingen'

Dossier: 11002_1972_65
Gemeentelijk dossier: 197265
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/09/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van handelshuis'

Dossier: 11002_1983_30
Gemeentelijk dossier: 198330
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/06/1983
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbrengen van een reclamepaneel'

Dossier: 11002_1999_3217
Gemeentelijk dossier: 19993217
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/05/2000
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen winkelpui (schoenwinkel 2000 KEN) - 28.5.1991'

Dossier: 11002_1992_102
Gemeentelijk dossier: 1992102
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/03/1992
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Milieuvergunning 'Supermarkt'

Dossiernummer: 2012537

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 05/04/2013

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Omgevingsvergunning 'verwijderen van bestaande publiciteit en plaatsen van nieuwe publiciteit aan een bankkantoor' - OMV_2021133748

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 22/10/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'verwijderen van bestaande publiciteit en plaatsen van nieuwe publiciteit aan een bankkantoor'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Stedenbouwkundige handeling 'verwijderen van bestaande publiciteit en plaatsen van nieuwe publiciteit aan een bankkantoor'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Stedenbouwkundige handeling 'verwijderen van bestaande publiciteit en plaatsen van nieuwe publiciteit aan een bankkantoor'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de functie van handel naar ReCa' - OMV_2019085290

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 13/09/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'wijzigen van de functie naar ReCa'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van verlichte zaakgebonden publiciteit aan de gevel' - OMV_2018027487

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 01/06/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'plaatsen van verlichte zaakgebonden publiciteit aan de gevel'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Slopen of verwijderen van een publiciteitsinrichting

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'P/Z/KI/87/9788: Plaatsen van reclamepanelen met stakingsbevel, bekrachtigd op 23/11/1987. '

Dossier: 11002_1987_35012

Gemeentelijk dossier: 198761

De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '11002_2018_5930: Proces verbaal van gedeeltelijke ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN/2014/VPV/0271.'

Dossier: 11002_2018_4279
Gemeentelijk dossier: 20154406
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN/2014/VPV/0271: Technische installaties, zaakgebonden reclame en brandweervoorwaarden niet volgens stedenbouwkundige vergunning met referte: AN6/B/20115320.'

Dossier: 11002_2014_58809
Gemeentelijk dossier: 2014449
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN/2014/VPV/0320: Proces-verbaal van rechtzetting van aanvankelijk proces-verbaal met nummer AN/2014/VPV/0271 mbt. vermelding van twee zaakgebonden reclames (COM 8 en 9) waarvoor wel een vergunning verleend werd.'

Dossier: 11002_2014_58869
Gemeentelijk dossier: 2014449
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN/2014/VPV/0329: Proces-verbaal van rechtzetting van aanvankelijk proces-verbaal met nummer AN/2014/VPV/0271 mbt verkeerdelijk opgenomen werken uithangbord (COM 2) is vergund.'

Dossier: 11002_2014_58879
Gemeentelijk dossier: 2014449
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN/2014/VPV/0331: Rechtzetting van aanvankelijk proces-verbaal met referte AN/2014/VPV/0271, persoonsgegevens gecorrigeerd.'

Dossier: 11002_2014_58881
Gemeentelijk dossier: 2014449
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN/2014/VPV/0362: Proces-verbaal van rechtzetting van aanvankelijk proces-verbaal met nummer AN/2014/VPV/0271. De zaakgebonden reclame mbt de losse letters en de haakse inwendig verlichte reclamebakjes (COM 7) was vergund.'

Dossier: 11002_2014_58934
Gemeentelijk dossier: 2014449
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19876038: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11809I2443/00L003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1/2 op eerste verdieping rechts'

Sint-Bernardsesteenweg 145, 2020 Antwerpen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11809I2443/00L003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu