VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

PRODUCENT (999/008898)	VAN DESSEL VERZ.KANT. Misstraat, 112 2590 BERLAAR TEL.: 03/482.15.30 FAX.: 03/482.43.10 info@vandessel.be	CONTRACT BIJVOEGSEL RISICO	: 22.000.0317 : 003 : 001

VERZEKERINGNEMER

VME Winkelplein
c/o Trent Immo
Elisabethlaan, 108
2600 BERCHEM-ANTWERPEN

Geboortedatum	/
Bankrekening	/
Aanvangsdatum	/
Vervaldatum	

AANVANGSDATUM

24/06/2022 om 0 uur
Motief bijvoegsel : CORRECTIE HUISNUMMER LIGGING RISICO

DUUR

03 jaar (stilzwijgende hernieuwing)

SPEC.NOTA'S VOORB.POL. HIST.BETWIST.

JAARLIJKSE VERVALDAG

01 April

PERIODICITEIT VAN DE PREMIE

DRIEMAANDELIJKSE PREMIE

ALGEMENE VOORWAARDEN

Een volledige kopie van de algemene voorwaarden met referentie 270/ -9507 kan bij uw makelaar worden bekomen. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens beschikbaar op de internetsite www.vivium.be/algemenevoorwaarden/.

VERZEKERD RISICO

Ligging	SINT-BERNARDSESTEENWEG, 133-161 2020, ANTWERPEN
Gebruik	INDUSTRIEEL RISICO
Soort gebouw	VERSCHILLEND
Gebouw constructie	OVEREENKOMSTIG ALGEMENE VOORWAARDEN
Dak	OVEREENKOMSTIG ALGEMENE VOORWAARDEN
Hoedanigheid onderschrijver	EIGENAAR

	Jaarlijkse premie(s)		Contante premies van 01/07/2024 tot 30/09/2024	
	Netto premies	Totale premies (*)	Netto premies	Totale premies (*)
Basiswaarborgen	11.181,79 Eur	12.942,93 Eur	2.795,45 Eur	3.235,73 Eur
Rechtsbijstand	495,51 Eur	541,34 Eur	123,88 Eur	135,34 Eur
TOTALE PREMIES	11.677,30 Eur	13.484,27 Eur	2.919,33 Eur	3.371,07 Eur

(*) inclusief taksen, kosten en wettelijke toeslagen

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

CONTRACT : 22.000.0317
BIJVOEGSEL: 003
RISICO : 001

WAARBORGEN

Gebouw	13.311.659,42 eur (ABEX 1041)

Basiswaarborgen
- BA Gebouw
- Aardbeving
- Overstroming
- Elektriciteitsrisico
- Expertisekosten
- Alle risico'S

Rechtsbijstand

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

CONTRACT : 22.000.0317
BIJVOEGSEL : 003
RISICO : 0001

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

00001 - ACTIVITEIT

Mede-eigendom diendend tot (abex 775):
Gebouw A : 3.216.571,56 EUR : kantoor- en handelsruimten
(beschrijving in het bezit van de maatschappij).
Gebouw B : 5.391.304,36 EUR : penthouse en appartementen (woonst)
Gebouw C : 1.302.341,23 EUR : ondergrondse garages en kelders
Ligging risico:
Hoek Abdijstraat 8-2, Sint-Bernardsesteenweg 133-161 en
Bossaertsstraat - 2020 Antwerpen

00002 - ALGEMENE VOORWAARDEN

De algemene voorwaarden "alle risico's behalve" viv 270/01 - 2008
9507 zijn van toepassing.

00003 - HOEDANIGHEID

Mede-eigenaars, niet uitbaters.

00004 - PREMIEVOETEN

De toegepaste premievoet is een gemiddelde premievoet en enkel geldig in combinatie met de verzekerde waarborgen en voor het voorgestelde gebruik van het risico zoals gekend door de maatschappij. Indien er zich wijzigingen aandienen in het gebruik dient de maatschappij te worden ingelicht zodat zij de activiteit en de premievoet kan evalueren.

00005 - EXCEDENTAIRE NIEUWWAARDE

Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde. Indien de slijtage de in de algemene voorwaarden voorziene percentages overschrijdt, zal niet de totale slijtage van ieder beschadigd goed of deel ervan worden afgetrokken, maar slechts het gedeelte van de slijtage dat de vermelde percentages overtreft.

00006 - HUURDERS

Deze polis voorziet niet in een afstand van verhaal t.o.v. de huurders. De huurders dienen zelf een verzekering af te sluiten voor hun aansprakelijkheid als huurder.

00007 - VRIJSTELLING

Per schadegeval is er een algemene vrijstelling van 250,00 EUR (index abex 754) per schadegeval.

www.vivium.be
VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel
Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11
Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

CONTRACT : 22.000.0317
BIJVOEGSEL : 003
RISICO : 0001

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

00008 - ARBEIDSCONFLICTEN, OPROER, VOLKSBEWEGINGEN, DADEN VAN VANDALISME EN KWAADWILLIGHEID

Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen, daden van vandalisme en kwaadwilligheid.
De vrijstelling wordt bepaald op 2.500,00 EUR (index ABEX 754) per schadegeval.
De jaarlijkse maximumvergoeding wordt beperkt tot 25 % van de totaal verzekerde kapitalen.

00009 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

De bijkomende waarborgen zijn verzekerd tot 100 % van de verzekerde bedragen in materiële schade

00010 - NATUURRAMPEN

De waarborg aardbeving en overstroming wordt vervangen door de waarborg natuurrampen volgens de algemene voorwaarden van het tariefbureau.

00011 - DUURTIJD

De polis is afgesloten voor een nieuwe duurtijd van 3 jaar met stilzwijgende hernieuwingen voor dezelfde periodes vanaf 01/04/2022.
Eerste opzegdatum is 31/03/2025.
De korting hiervoor is inbegrepen in de toegepaste premievoeten

01178 - HERVERZEKERING (NIET COLLECTIEVE POLIS)

De maatschappij behoudt zich het recht voor om de polis per premievervaldag te herzien en/of op te zeggen indien haar herverzekeringscapaciteit volledig of gedeeltelijk zou wegvallen.
Deze herziening en/of opzeg dient per aangetekend schrijven te worden gemeld en dit ten laatste 3 maanden voor de premievervaldag, postdatum geldt als bewijs.

35059 - EXPERTISEKOSTEN

De maatschappij waarborgt de verzekerde de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn aangestelde expert overeenkomstig artikel "Procedure voor de schatting van de schade", voor de schatting van zijn verzekerde goederen (aansprakelijkheidsverzekeringen uitgesloten), zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mag overschrijden:

www.vivium.be
VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel
Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11
Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

CONTRACT : 22.000.0317
BIJVOEGSEL : 003
RISICO : 0001

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

Vergoeding (in EUR)			Barema (in EUR)
tot	2.280,62		5,50%
van	2.280,65 tot	4.561,24	126,43 + 4,50% op het deel boven 2.280,62
van	4.561,27 tot	11.403,10	228,06 + 4,00% op het deel boven 4.561,24
van	11.403,13 tot	22.806,20	500,74 + 3,60% op het deel boven 11.403,10
van	22.806,23 tot	45.612,41	912,25 + 3,00% op het deel boven 22.806,20
van	45.612,43 tot	114.031,02	1.596,43 + 2,50% op het deel boven 45.612,41
van	114.031,04 tot	228.062,04	3.606,90 + 1,60% op het deel boven 114.031,02
van	228.062,06 tot	456.124,09	5.131,40 + 1,25% op het deel boven 228.062,04
van	456.124,11 tot	1.140.310,22	7.982,17 + 0,90% op het deel boven 456.124,09
van	1.140.310,24 tot	2.280.620,43	14.139,85 + 0,51% op het deel boven 1.140.310,22
van	2.280.620,45 tot	4.561.240,86	19.955,43 + 0,325% op het deel boven 2.280.620,43
van	4.561.240,88 tot	11.403.102,14	27.367,45 + 0,225% op het deel boven 4.561.240,86
van	11.403.102,16 tot	22.806.204,28	42.761,63 + 0,125% op het deel boven 11.403.102,14
van	22.806.204,30 tot	45.612.408,56	57.015,51 + 0,10% op het deel boven 22.806.204,28
boven	45.612.408,56		79.821,71 + 0,075% op het deel boven 45.612.408,56

De in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 460. Ze mogen aangepast worden op basis van het ABEX-indexcijfer indien de waarborg "expertisekosten" in het kader van een contract met automatische toepassing onderschreven is.

Indien de waarborg "expertisekosten" onderschreven is in het kader van een contract dat niet aan de automatische aanpassing onderworpen is, worden de in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR, bepaald op basis van het op het ogenblik van de onderschrijving geldende ABEX-indexcijfer. Ze behouden de op die manier bepaalde waarden gedurende de volledige duur van het contract.

00013 - BA GEBOUW

www.vivium.be
VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel
Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11
Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

CONTRACT : 22.000.0317
BIJVOEGSEL : 003
RISICO : 0001

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

De maatschappij waarborgt de aansprakelijkheid die derden ten laste van de verzekerde leggen krachtens artikels 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden door:
- het omschreven gebouw, zijn afsluitingen, stoepen, binnenpleinen, private toegangen, aangrenzende tuinen en terreinen,
- de verzekerde inboedel, behalve motorrijtuigen en dieren,
- de belemmering van voetpaden, o.a. door het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen,
- alle soorten liften, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke reglementering terzake (waarvoor een onderhoudscontract is afgesloten dat van kracht is op het moment van het schadegeval, en die zijn onderworpen aan de periodieke controle van een erkende instelling).

Bovendien waarborgt de maatschappij de aansprakelijkheid die ten laste van de verzekerde gelegd wordt op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek tegenover de buren ingevolge bovenmatige burenhinder.
Deze waarborg geldt op voorwaarde dat de schade plots optreedt ingevolge een voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis.

Indien het omschreven gebouw de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer is, wordt de waarborg uitgebreid tot de schade veroorzaakt door de volgende gebouwen, gelegen op een ander adres:
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die de verzekeringnemer huurt of gebruikt als vakantiewoning (met uitsluiting van de tweede verblijfplaatsen waarvan hij eigenaar is),
- de garages en parkeerplaatsen dienende voor zijn privé-gebruik evenals, indien er niet meer dan drie zijn, deze die hij verhuurt of in gebruik geeft,
- de studentenverblijven die hij huurt of gebruikt,
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die hij huurt of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest.

De waarborg omvat een dekking per schadegeval van 21.565.000 EUR voor de lichamelijke schade en 3.235.000 EUR voor de materiële schade.
De bedragen verzekerd in het kader van de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw", zijn altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, en dit tijdens de volledige duur van het contract. Het basisindexcijfer is dit van januari 2008, d.i. 153,52 (basis 1988 = 100). Het indexcijfer dat zal worden toegepast is dit van de maand, voorafgaand aan het schadegeval.

De maatschappij waarborgt niet:
- de schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroep of veroorzaakt door een aangestelde wanneer die in die hoedanigheid handelt,
- de schade geleden door vennoten, zaakvoerders, syndici, beheerders of commissarissen van de verzekeringnemer,

www.vivium.be
VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel
Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11
Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

- de schade aan de dieren en goederen die de verzekerde huurt, gebruikt of in bewaring heeft,
- de geldboeten en kosten van strafvordering,
- de schade veroorzaakt gedurende alle aanbouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- en herstellingswerken aan het gebouw, en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken,
- de materiële schade door brand, ontploffing, rook, roet, cryptogamen (zwammen, schimmels) of minerale oliën (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg "Verhaal van Derden"),
- de schade veroorzaakt door milieuverontreiniging, tenzij die het gevolg is van een plotse en voor de verzekerde onvoorziene gebeurtenis. De schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroepsactiviteit blijft evenwel altijd uitgesloten.

Mede-eigendom:
Wanneer de mede-eigendom van het gebouw door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking verleend zowel aan elk van de mede-eigenaars afzonderlijk als aan hen gezamenlijk. De mede-eigenaars worden als derden beschouwd, zowel de ene ten opzichte van de andere als ieder ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade in de mate van zijn totale aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.

Beding ten behoeve van derden:
Krachtens deze overeenkomst wordt een beding ten behoeve van de benadeelde derde, overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoerd. De nietigheid, de exceptie, het verval, onder andere de vrijstelling, die tegen de verzekerden kunnen ingeroepen worden, blijven aan de benadeelde derde tegenstelbaar.

00015 - VERKLARING

Is inbegrepen tot 700,00 EUR per schadegeval (aan index abex 878) het opsporen van lekken of vermoedelijke lekken in hydraulische installaties inclusief het openmaken en herstellen van muren, vloeren en zolderingen, zelfs als er geen door deze polis gedekte schade is.

01340 - RECHTSBIJSTAND

Voor de toepassing van onderhavige waarborg wordt met "maatschappij" bedoeld, P&V Verzekeringen CVBA, verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058, met vennootschapszetel in de Koningsstraat 151 te 1210 Brussel en met exploitatiezetels Route de Louvain-la-Neuve 10 B 1 te 5001 Namen en Desguinlei 92 te 2018 Antwerpen.

De maatschappij vergoedt :

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

- de strafrechtelijke verdediging van de verzekerde naar aanleiding van een onopzettelijk schadegeval, verzekerd in het kader van de onderschreven waarborgen in dit contract,
- de burgerrechtelijke verdediging van de verzekerde als die op grond van artikels 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek wordt aangesproken in verband met het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud,
- de kosten voor het verhaal van de verzekerde voor de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, wanneer een derde hiervoor aansprakelijk kan gesteld worden en voor zover deze schade niet of niet voldoende verzekerd is in het kader van dit contract,
- het verhaal van de huurder en de gebruiker tegen de eigenaar of de verhuurder om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen, veroorzaakt door gebreken aan het verhuurde goed en die het gebruik ervan hinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet gekend hebben. Alle andere geschillen tussen hen zijn uitgesloten in deze waarborg.

In geval van insolvabiliteit van de aansprakelijke derde, vergoedt de maatschappij het bedrag dat die derde aan de verzekerde had moeten betalen, voor zover zij verhaal - zoals hierboven omschreven - heeft ingesteld tegen deze derde en deze derde - na onderzoek of langs gerechtelijke weg - als insolvabel wordt erkend én die vergoeding noch bij een publiekrechtelijke, noch bij een private instelling kan worden opgeëist.

De maatschappij vergoedt nooit :
- de bedragen waartoe de verzekerde veroordeeld zou kunnen worden,
- strafrechtelijke en administratieve boetes, gerechtskosten in strafzaken, minnelijke schikkingen en kosten voor alcoholtesten of bloedanalyses,
- geschillen die voortvloeien uit staking, oproer en politieke of burgerlijke onlusten waaraan de verzekerde zelf deelnam,
- geschillen die voortvloeien uit schadegevallen die door de verzekerde worden veroorzaakt in staat van alcoholintoxicatie, dronkenschap of onder invloed van verdovende middelen,
- tussenkomst voor rechtsvorderingen wanneer de schade in hoofdsom niet meer bedraagt dan 207,84 EUR, of voor een procedure voor het Hof van Cassatie als de schade in hoofdsom niet meer bedraagt dan 2.078,40 EUR.
  Deze bedragen zijn gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen (index 200,61 - juli 2006 - basis 100 in 1981),
- geschillen waarin verzekerden in eenzelfde verzekeringspolis of hun eventuele verzekeraars tegenover elkaar staan,
- geschillen die voortvloeien uit schadegevallen die niet in België zijn voorgevallen,
- geschillen (noch de verdediging, noch het verhaal) die gebaseerd zijn op artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of die voortvloeien uit een diefstal, een poging tot diefstal, verlies of verdwijning

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

van goederen, misbruik van vertrouwen, oplichting of valsheid in geschrifte,
- geschillen die gegrond zijn op de niet-uitvoering of de gebrekkige uitvoering van een overeenkomst, met inbegrip van deze die voortvloeien uit dit contract.

De waarborg omvat :
- de onderhandelingen die een minnelijke regeling beogen. De maatschappij licht de verzekerde in over zijn/haar rechten en zet alle stappen die nodig zijn om te komen tot een billijke minnelijke schikking. De maatschappij neemt de hieraan verbonden kosten - met inbegrip van erelonen en kosten voor onderzoek en expertise - ten laste,
- het voeren van een verantwoorde gerechtelijke procedure, indien de pogingen om tot een minnelijke schikking te komen niets hebben opgeleverd. Op dat moment kan de verzekerde vrij een advocaat, of ieder andere persoon die de vereiste bekwaamheden heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet, kiezen, om hem/haar te vertegenwoordigen, te verdedigen of zijn/haar belangen te behartigen.

Meningsverschil of belangenconflict
Bij een verschil van mening tussen de maatschappij en de verzekerde over de oplossing van het geschil, deelt de maatschappij haar standpunt mee aan de verzekerde. De verzekerde mag dan een advocaat van zijn/haar keuze raadplegen, onverminderd zijn/haar recht om een rechtsvordering in te stellen. Als de advocaat het standpunt van de verzekerde bevestigt, neemt de maatschappij de kosten en erelonen van deze raadpleging ten laste en betaalt ze ook de kosten voor de procedure die op basis van dit standpunt zal gevoerd worden.
Als de advocaat van de verzekerde het standpunt van de maatschappij bevestigt, dan beëindigt de maatschappij haar tussenkomst en neemt de helft van de erelonen van de raadpleging ten laste. Wanneer de verzekerde, tegen het advies van de maatschappij en dat van de geraadpleegde advocaat in, op eigen kosten een procedure begint en de verzekerde daarbij een beter resultaat haalt dan wat hij/zij zou bereikt hebben door het standpunt van de maatschappij te volgen, dan betaalt de maatschappij de kosten en erelonen van de procedure en de raadpleging terug.

Vergoedingsgrenzen
- Voor de strafrechtelijke verdediging, de burgerrechtelijke verdediging en het verhaal van de verzekerde komt de maatschappij tussen tot het beloop van maximum 6.900 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval, zonder toepassing van enige vrijstelling.
- In geval van insolventie van de aansprakelijke derde vergoedt de maatschappij de verzekerde tot het beloop van 2.800 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval, na toepassing van een vrijstelling van 415,68 EUR (gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen, index 200,61 - juli 2006 - basis 100 in 1981).

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) RISICO

Indien het verzekerd bedrag ontoereikend is, zal voorrang worden gegeven aan de verzekeringnemer, vervolgens aan zijn gezinsleden en tot slot - in gelijke mate - aan de overige verzekerde(n).

Verplichtingen van de verzekerde in geval van schade :
- **aan de maatschappij zo snel mogelijk een volledig relaas geven van de feiten en haar alle noodzakelijke stukken bezorgen,**
- **aan de maatschappij de identiteit doorgeven van eventuele andere "Rechtsbijstandverzekeraars",**
- **geen kosten of erelonen veroorzaken zonder voorafgaandelijk akkoord van de maatschappij.**

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88

VIVIUM

BRAND INDUSTRIELE RISICO'S
BIJZONDERE VOORWAARDEN

CONTRACT : 22.000.0317
BIJVOEGSEL : 003

TOEGEPASTE CLAUSULE (S) CONTRACT

00268 - P&V Verzekeringen C.V.B.A.

De verzekeraar van dit contract is P&V Verzekeringen C.V.B.A., Koningsstraat 151 te 1210 Brussel, verzekeringsonderneming toegelaten door de NBB onder code 0058, waarvan het ondernemings- en BTW-nummer BE 0402.236.531 - RPR Brussel en het bankrekeningnummer IBAN BE64 3101 8020 3252 BIC BBRUBEBB is.

01411 - LANDVERZEKERINGSOVEREENKOMST

Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen
De bepalingen van de verzekeringsovereenkomst en van de andere verzekeringsdocumenten waarin wordt verwezen naar bepalingen van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, verwijzen naar de overeenkomstige bepalingen van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

1871 - BOVENMATIGE BURENHINDER

Wanneer de verzekeringsovereenkomst verwijst naar artikel 544 van het Oude Burgerlijk Wetboek, wordt zij geacht te verwijzen naar artikel 3.101 van Boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Het verzekeringsvoorstel, de algemene voorwaarden waarvan de verwijzing wordt vermeld in de rubriek ALGEMENE VOORWAARDEN, de bijzondere voorwaarden of het laatst gedateerde bijvoegsel en de eventuele bijbladen vormen samen het verzekeringscontract dat de respectievelijke rechten en verplichtingen van de partijen regelt.

Bij niet-betaling van de premie heeft de maatschappij het recht om de volgende vergoeding te vorderen om enerzijds de verwijlintresten van de schuld en anderzijds alle kosten van de minnelijke invordering van de onbetaalde schuld te dekken :

- 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150,00 EUR is;
- 30,00 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500,00 EUR is;
- 65,00 EUR als het verschuldigde saldo hoger dan 500,00 EUR is.

Deze bedragen kunnen geïndexeerd worden volgens de evolutie van de consumptieprijsindex, op voorwaarde dat hiertoe een koninklijk besluit wordt gepubliceerd.

Opgemaakt te Brussel, op 01/08/2024

Voor VIVIUM
Hilde Vernaillen

www.vivium.be

VIVIUM is een merk van P&V verzekeringen cv
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0058
KBO/BTW 0402 236 531 - RPR Brussel

Maatschappelijke Zetel
Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL +32 (0)2 406 35 11

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
TEL +32 (0)3 244 66 88