

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	240/2022/7/13/9	Datum van bezoek: Date de visite:	13/07/2022
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	RV ELECTRONICS Waterstraat 50 - 8710 WIELSBEKE 0700719090	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	2328497 /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Roterijstraat(S.B.V.) 7 - 8710 WIELSBEKE		
Eigenaar: Propriétaire:	VANDENBOSSCHE Roterijstraat(S.B.V.) 7 - 8710 WIELSBEKE		
Installateur:	BESTAAND	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/RIJW1 (O.V.E. van 1 rijwoning volgens art. 276 bis)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de reseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 6 mm ² VOB	40A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Ohm	Isolatie / Isolement:
Afwezig/Absent		/ MOhm
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:
		1
Differentieelstromenbanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:
		2
In(A)	Δ In (mA)	Type
-	-	-
		Eindstromenbanen / terminaux
		2
		TestΔIn
		NOK
		1.ΔIn
		NOK
Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
		NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:
		NOK
		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		NOK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		NOK

Inbreuken / Infractions:

 A4: Geen aardingselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une electrode de terre (boucle de terre) -
 D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels -
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
 G4: Direkte aanraking mogelijk / G4: Contact direct possible -
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
 J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
 J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:
Opmerkingen / Remarques:
Nota's / Notes:

 - Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
 Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



VANDENDORRE Olivier

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Bijlage: Situatieschets / Annexe: Schéma de situation

ADRES INSTALLATIE		ELECTRO-TEST
Naam:	VANDEBOSSCHE	Inspecteur: VANDENBORRE Olivier
Adres:	Roterijstraat(S.B.V.) 7 - 8710 WIELSBEKE	Verslagnummer: 240/2022/7/13/9
Datum:	13/07/2022	

In opdracht van de FOD Economie, dienen de erkende keuringsorganismen bij de keuring van een elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom een summier situatieschema op te stellen. Dit situatieschema beperkt zicht tot een indicatieve plaatsaanduiding van de zichtbare stopcontacten, schakelaars, lichtpunten en vast aangesloten toestellen. Bijgevolg garandeert Electro-Test de exactheid, noch de volledigheid van dit situatieschema.

Par ordre du SPF Economie, les organismes de contrôle agréés sont obligés, dans le cadre d'une cessation de propriété, d'ébaucher un schéma sommaire de situation, à l'occasion du contrôle de l'installation électrique. Ce schéma de situation se restreint à une détermination indicative de la position des prises de courant, interrupteurs, points d'éclairage et appareils raccordés fixes visible. Conséquemment, Electro-Test ne garantit pas l'exactitude, ni l'intégrité de ce schéma de situation.

Zie bijlage

Bijlage: Eendraadsschema / Annexe: Schéma de câblage

Bijlage aan het verslagnr.: Annexe au rapport n°:	240/2022/7/13/9
------------------------------------------------------	-----------------

ALGEMENE GEGEVENS / DONNEES GENERALES

Plaats onderzoek: Lieu du contrôle:	Roterijstraat(S.B.V.) 7 - 8710 WIELSBEKE
Datum: Date:	13/07/2022

BESCHRIJVING VERDEELBORD / DESCRIPTION DU TABLEAU

Max. beveiliging (A): Protection max. (A):	40A		
Voedingsleiding: Colonne d'alimentation:	6 mm ²	mm ²	Type: VOB
Dienstspanning: Tension de service:	2 x 230V		

DIFFERENTIELSCHAKELAARS / INTERRUPTEURS DIFFERENTIELS

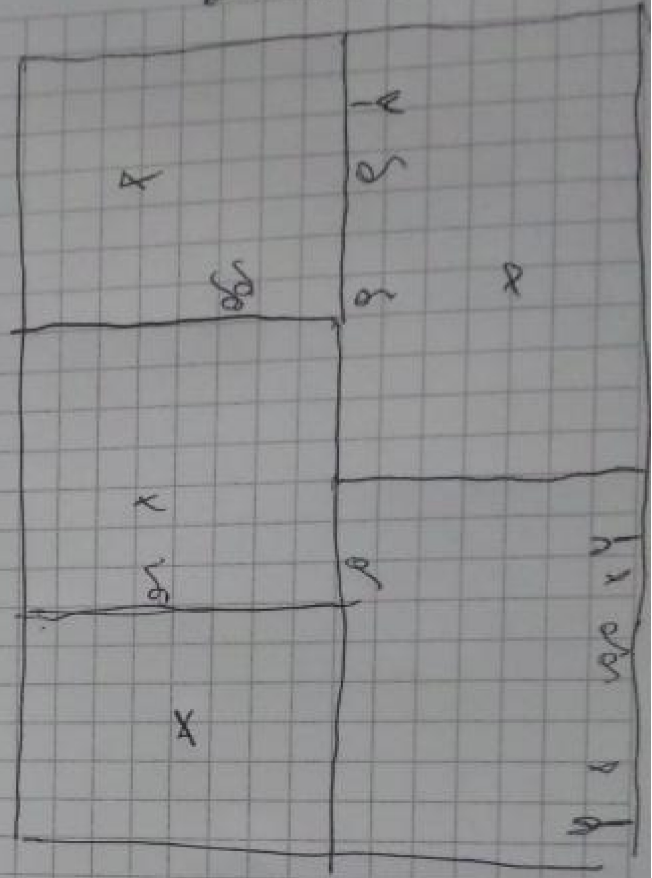
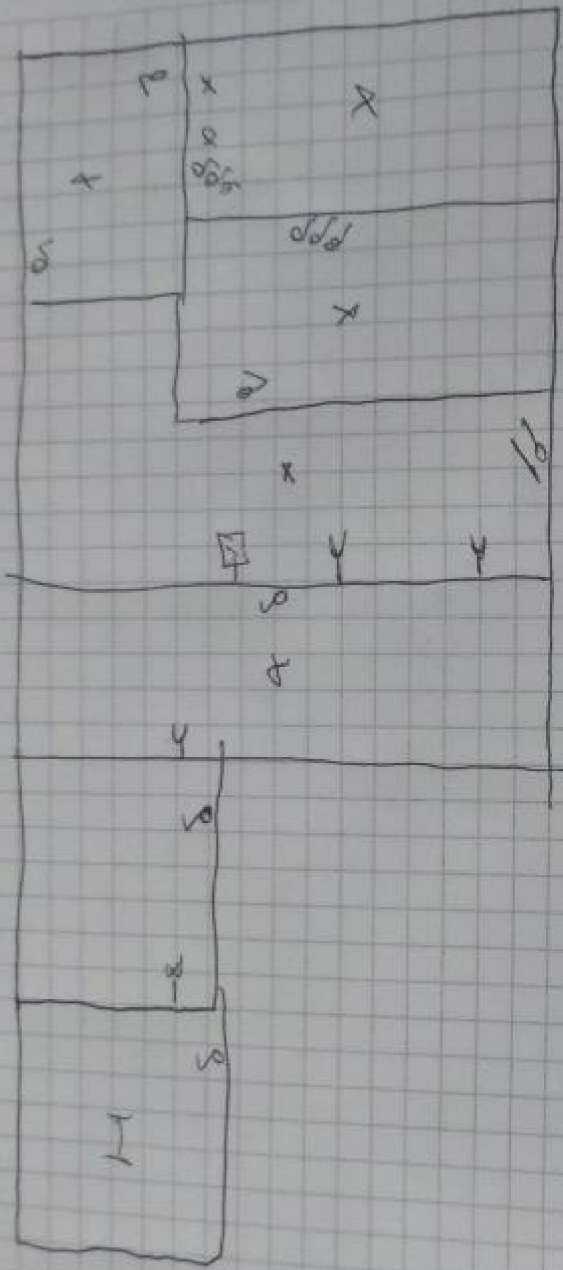
In (A):	-	In (mA):	-	Type:	-	Voor kringen / Pour circuits:	2
---------	---	----------	---	-------	---	-------------------------------	---

Kring / Circuit nr.	Beveiligingen / Protection		Leiding / Canalisation		Benaming / Dénomination
	Overstroom-beveiliging + curve Protection surintensité+ courbe	Aantal polen nombre pôles	Type	Doorsnede/section (mm ²)	

In opdracht van de FOD economie, dienen de erkende keuringsorganismen bij de keuring van de elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom, een summere beschrijving van de verschillende borden opmaken. Deze beschrijving heeft enkel betrekking op de zichtbare delen, die zonder risico konden waargenomen worden. Bijgevolg garandeert Electro-Test de exactheid, noch de volledigheid van deze beschrijving.

Par ordre du SPD économie, les organismes de contrôle des installations électriques dans le cadre de transferts de propriété, doivent décrire sommairement les tableaux électriques. Cette description concerne uniquement les parties visibles, qui peuvent être observées sans risque. Il en découle Electro-Test ne garantit ni l'exactitude ni la complétude de cette description.

+ 0700 719 090



+ 0700 719 090

