

23 JUNI 99.

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENENEGENTIG

Op DRIEENTWINTIG JUNI,

Voor mij, meester Philippe GOOSSENS, notaris met standplaats te Grobbendonk, in aanwezigheid van de hierna genoemde getuigen.

ZIJN VERSCHENEN :

De heer **PRIMS Franciscus Philemon**, gepensioneerde, geboren te Grobbendonk op zeventien juli negentienhonderd vierentwintig, en zijn echtgenote, mevrouw **WILLEMS Maria Magdalena**, gepensioneerde, geboren te Nijlen op negentwintig augustus negentienhonderd drieëntwintig, samenwonende te 2270 Herenthout, Nijlensesteenweg 5.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Charles Janssens te Herenthout op twintig december negentienhonderd negenveertig. Hierna ook als "bouwheer" aangeduid.

I. BASISAKTE.

Comparant verklaart mij notaris hetgeen volgt:

HET GEBOUW

Comparant is eigenaar van volgend onroerend goed gelegen :

GEMEENTE BORSBEEK :

Een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond en tuin, Adrinkhovenlaan 13/15, thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 47/C/17, groot in oppervlakte volgens kadaster driehonderdtweëntachtig vierkante meter.

Waarvan hij voornemens is een appartementsgebouw te vormen; waarvan de privatieve kavels zullen worden geschonken, en met elke kavel tevens het aandeel in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, dat aan deze kavel is verbonden. Dit appartementsgebouw wordt hierna als "het gebouw" aangeduid.

OORSPRONG VAN DE EIGENDOM.

Voorschreven goed hoort de echtgenoten Prims - Willems, voornoemd, toe om de gebouwen zelf te hebben opgericht of laten oprichten op grond verkregen als volgt :

- deels ingevolge akte verleden voor notaris Pieter De Cleene-Van der Avoort te Antwerpen met tussenkomst van notaris Richard Celis te Antwerpen op achtentwintig september negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op dertien oktober negentienhonderd zesenzestig, boek 4.336, nummer 16 van de echtgenoten Josephus Ludovicus t'Seyen-Van den Buijs te Mortsel;

- deels ingevolge akte verleden voor notaris Pieter De Cleene-Van der Avoort te Antwerpen met tussenkomst van notaris Richard Celis te Antwerpen op achtentwintig september negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op dertien oktober negentienhonderd zesenzestig, boek 4.336, nummer 17 van de echtgenoten François Victor Poppe-Daniëls Denis Marie José te Deurne.

DE STATUTEN

Comparant verklaart de basisakte en het reglement van medeëigendom, die de statuten van het gebouw vormen, authentiek te willen vastleggen zoals hierna vermeld.

Deze statuten krijgen na overschrijving op het hypotheekkantoor uitwerking zodra minstens één privatieve kavel wordt overgedragen (of toebedeeld).

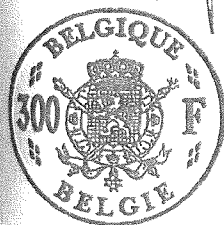
RECHTSPERSONLIJKHEID VAN DE VERENIGING

Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van medeëigenaars rechtspersoonlijkheid na de overschrijving van de statuten van het gebouw op het hypotheekkantoor, en vanaf de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel.

EERSTE BLAD.

U705046

H.W.
B
Ple
M.W.
K.F.
J.G.



De vereniging draagt dan de benaming "vereniging van medeëigenaars gebouw " Adrinkhovenlaan 13/15 "". Zij heeft haar zetel in het gebouw.

De vereniging kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

Beslissingen waarbij de vereniging van medeëigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van iedere medeëigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de medeëigenaar die een vordering heeft ingesteld tot bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel (voor zover zijn eis niet wordt afgewezen) bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

OVERGANGSBEPALINGEN

De kopers van privatieve kavels zullen, in uitvoering van een beding dat als voorwaarde van de verkoop zal worden opgelegd, aan de bouwheer volmacht geven om in hun plaats alle akten te ondertekenen waarin aanpassingen, wijzigingen of verbeteringen aan de statuten van het gebouw worden vastgesteld, wanneer dergelijke aanpassingen, wijzigingen of verbeteringen moeten worden aangebracht vooraleer de eerste syndicus werd aangesteld. Voor deze aanpassingen, wijzigingen of verbeteringen zullen evenwel dezelfde eisen inzake quorum en meerderheid gelden als voor iedere andere statutenwijziging, zoals door de wet Appartementenrecht opgelegd.

Wordt niet als wijziging van de statuten beschouwd, de wijziging van de binnenindeling van een privatieve kavel, het afsluiten van een privatieve kavel op een andere wijze als oorspronkelijk voorzien, en in het algemeen elke aanpassing die niet leidt tot wijziging van het genot, gebruik of beheer van de gemeenschappelijke delen, noch tot wijziging van de verdeling van de lasten van de medeëigendom, noch tot herverdeling van de aandelen van de medeëigendom.

AANGEHECHTE DOCUMENTEN

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee te vormen:

1) Plan van het gebouw met volgende indeling :

- liggingsplan
- funderings- en rioleringsplan;
- doorsnede A-B
- gelijkvloers;
- eerste en tweede verdieping;
- voorgevel;
- achtergevel;
- voorhofsansluiting.

Dit plan geldt als grafische voorstelling ter verduidelijking van de tekst van de statuten waarmee ze één geheel vormen.

De bouwvergunning werd verleend door het Schepencollege van de gemeente Borsbeek in zitting van acht oktober negentienhonderd zesenzestig,

2) Het algemeen reglement van medeëigendom.

HOOFDSTUK I.- BASISAKTE VAN HET GEBOUW.

Afdeling 1.- Beschrijving van het gebouw.

1. Beschrijving.

Het gebouw is opgericht op een perceel grond gelegen te Borsbeek, Adrinkhovenlaan 13/15, thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 47/C/17, groot in oppervlakte volgens kadaster driehonderdtweeëntachtig vierkante meter.

Afdeling 2.- Beschrijving van de privatieve kavels..

1. Omschrijving begrip kavels.

De hierna beschreven gedeelten van het gebouw zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaat eigendomsrecht. Elk onderdeel met een dergelijke bestemming wordt privaat gedeelte of kavel genoemd.

2. Opsomming privatieve kavels.

Het gebouw wordt gesplitst in de hiernavolgende privatieve kavels.

KAVEL EEN :

- de garage links gemerkt G.1. op het hiervoor aangehaald plan.

KAVEL TWEE :

Het appartement op de eerste verdieping links genoemd " 1.VL " en omvattende :

A) Gelijkvloers :

- de kelder gemerkt K.1. op het hiervoor aangehaald plan.

B) Eerste verdieping :

Op de eerste verdieping links bevindt zich één appartement gemerkt 1.VL.

Dit appartement bestaat uit :

- inkomhall, badkamer, toilet, leefkamer, keuken, twee slaapkamers en terras.

KAVEL DRIE :

Het appartement op de tweede verdieping links genoemd " 2.VL " en omvattende :

A) Gelijkvloers :

- de kelder gemerkt K.2. op het hiervoor aangehaald plan.

B) Tweede verdieping :

Op de tweede verdieping links bevindt zich één appartement gemerkt 2.VL.

Dit appartement bestaat uit :

- inkomhall, badkamer, toilet, leefkamer, keuken, twee slaapkamers en terras.

KAVEL VIER :

- de garage rechts gemerkt G.2. op het hiervoor aangehaald plan.

KAVEL VIJF :

Het appartement op de eerste verdieping rechts genoemd " 1.VR " en omvattende :

A) Gelijkvloers :

- de kelder gemerkt K.3. op het hiervoor aangehaald plan.

B) Eerste verdieping :

Op de eerste verdieping rechts bevindt zich één appartement gemerkt 1.VR.

Dit appartement bestaat uit :

- inkomhall, badkamer, toilet, leefkamer, keuken, twee slaapkamers en terras.

KAVEL ZES :

Het appartement op de tweede verdieping rechts genoemd " 2.VR " en omvattende :

A) Gelijkvloers :

- de kelder gemerkt K.4. op het hiervoor aangehaald plan.

B) Tweede verdieping :

Op de tweede verdieping rechts bevindt zich één appartement gemerkt 2.VR.

TWEEDE BLAD.

U705047



Dit appartement bestaat uit :

- inkomhall, badkamer, toilet, leefkamer, keuken, twee slaapkamers en terras.

Aan elke kavel is het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden, zoals hierna vermeld.

3. Gemene delen.

Aandelen in de gemene delen van het gebouw.

Aan elk der appartementen wordt verbonden in verplichte medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid een aandeel in de gemene delen welk aandeel wordt vastgesteld op :

- vijf / honderdsten aan de garage G.1.
- vijf / honderdsten aan de garage G.2.
- vijftiwintig / honderdsten aan het appartement op de eerste verdieping links(1.VL.)
- twintig / honderdsten aan het appartement op de tweede verdieping links (2.VL.)
- vijftiwintig / honderdsten aan het appartement op de eerste verdieping rechts (1.VR)
- twintig / honderdsten aan het appartement op de tweede verdieping rechts (2.VR)

Tabel der gemene delen.

- garage G.1.	5/100
- garage G.2.	5/100
- appartement 1.VL.	25/100
- appartement 2.VL	20/100
- appartement 1.VR	25/100
- appartement 2.VR	20/100
<hr/>	
Totaal :	100/100

4. Onderdelen van privatieve kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals ondermeer hetgeen hierna is beschreven :

Binnen de kavel :

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;
- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk en eventueel de luiken;
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de bevloering en bekleding der terrassen;
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en bordessen, de deuren binnen de kavels, de deuren van de privatieve afhankelijkheden;
- de sanitaire installaties;
- de schrijnwerkerij;
- de apparaten van parlofoon en deuropener;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

Buiten de kavel :

- de drukknopjes en naamplaatjes van de parlofoon;
- de bellen aan de inkomdeur van de appartementen;

- de brievenbussen in de gemeenschappelijke inkomhall;
Behalve de onderdelen van deze elementen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen.

Gebruik van de tuin.

Het gebruik van de voortuin en achtertuin is verbonden aan de appartement gelegen op de eerste verdieping respectievelijk het linkse gedeelte voor het appartement op de eerste verdieping links en het rechtse gedeelte voor het appartement op de eerste verdieping rechts.

Het onderhoud van deze tuin is ten laste van de gebruikers.

Afdeling 3.- Beschrijving van de gemeenschappelijke delen.

1. Omschrijving begrip aandelen.

Overeenkomstig de wet wordt aan ieder van de privatieve kavels zoals eerder vermeld aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden erven. Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

2. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

1. Ondergrondse verdieping:

- de ruimten voor verluchting en/of voor afvoer en leidingen.

2. Gelijkvloers:

- de ruimten voor verluchting en / of voor afvoer, aanvoer en leidingen, riolering.
- de ruimten voor meters.
- de stookkelder met brander, waarvan het verbruik wordt berekend aan de hand van calorimeters.
- de inkomhall met trap

3. De eerste verdieping:

- de ruimten voor verluchting en/of voor afvoer, aanvoer en leidingen.
- de traphall;

4. De tweede verdieping :

- de ruimten voor verluchting en/of voor afvoer, aanvoer en leidingen.
- de traphall;

5. Niveau van het dak:

- het dak met zijn bekleding.
- de ruimten en schouwen voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen.

6. Gemeenschappelijke zaken.

Zaken in onverdeeldeheid tussen alle medeëigenaars die ook door alle medeëigenaars worden gebruikt.

De hierna volgende zaken behoren in onverdeeldeheid toe aan alle medeëigenaars van het gebouw in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen:

- de grond.
- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de gewelven.
- de gangen tussen de kelders.
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten.
- de bekleding en versiering van de gevels.
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk.

DERDE BLAD.

U705048



- de gemeenschappelijke inkom, hall, de eventuele liftinstallaties met schacht, de trapzalen met trappen.
- het dak met zijn bedekking.
- de schouwen, verluchtungs pijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan.
- de installatie voor centrale verwarming met inbegrip van de brander en olie.
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de medeëigenaars zou geplaatst worden.
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik van privaatieve kavels, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden.
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik.
- de septische putten.

In het algemeen alle delen van het gebouw bestemd tot het gebruik van alle kavels van het gebouw.

F. Algemeen reglement van medeëigendom.

Met het doel de rechten van eigendom en van medeëigendom te bepalen, de betrekkingen te regelen van gebuurschap en medeëigendom de wijze vast te stellen waarop de gemene delen zullen beheerd worden, het bijdragend aandeel te bepalen van iedere medeëigenaar in de gemeenschappelijke uitgaven, hebben de komparanten een algemeen reglement van medeëigendom opgesteld hetwelk gehecht is gebleven aan een akte verleden voor ondergetekende notaris op zes november negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op zesentwintig november negentienhonderd zevenennegentig, boek A75, nummer 2, en dat bindend zal zijn voor al diegenen die eigenaars, medeëigenaars, of rechthebbenden zullen worden ten welken titel ook, van een deel van het onroerend goed. Dit reglement staat vermeld onder Hoofdstuk II Reglement van medeëigendom.

De bepalingen van het algemeen reglement van medeëigendom zijn slechts van toepassing in zover er niet van afgeweken wordt door de bepalingen van onderhavige akte.

Volgende wijzigingen worden aan het algemeen reglement voor medeëigendom doorgevoerd :

2. Punt 18. Verdeling van de lasten; punt 2 : bijzondere verdeelsleutels.

Volgende lasten zullen worden omgeslagen naar evenredigheid van het nut dat de gemeenschappelijke delen en diensten die deze kosten teweegbrengen, voor elke kavel hebben :

Tuin (voor- en achtertuin).

Het gebruik en onderhoud van de tuinen respectievelijk gelegen voor en achter de eigendom komen respectievelijk toe aan de eigenaars van de appartementen gelegen op het eerste verdieping zoals hiervoor aangehaald.

Afdeling 4.- Diverse slotbepalingen.

Keuze van woonplaats.

1. Iedere medeëigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze statuten kunnen worden gezonden.

2. Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats worden deze medeëigenaar geldig bereikt op het adres van de privatieve kavel waarvan hij eigenaar is.

Kosten.

De kosten voor het opstellen van de statuten van het gebouw worden ten laste gelegd van de kopers van de privatieve kavels in dit gebouw.

II. SCHENKING.

De echtgenoten **Philemon PRIMS - WILLEMS Maria**, voornoemd en hierna ook genoemd "de schenkers".

Die verklaren bij deze schenking te doen onder levenden, bij vooruitmaking en buiten erfdeel en met ontslag van inbreng,

AAN :

1. **Aan hun zoon** : De heer **PRIMS Willy Karel Maria**, bakker, geboren te Herenthout op achtentwintig oktober negentienhonderd vijftig, echtgenoot van mevrouw MICHIELSEN Maria Theresia, huisvrouw, geboren te Noorderwijk op acht augustus negentienhonderd negenenveertig, samenwonende te 2288 Bouwel, Herenthoutsesteenweg 26.

Gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op twee mei negentienhonderd tweeënzeventig.

Hierna ook genoemd "de begiftigde"

De begiftigde, hier aanwezig, verklaart te aanvaarden :

GEMEENTE BORSBEEK :

In een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond en tuin, Adrinkhovenlaan 13/15, thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 47/C/17, groot in oppervlakte volgens kadaster driehonderdtweëntachtig vierkante meter :

De kavels één tot en met drie, zoals hiervoor uiteengezet.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

De partijen verklaren :

1. het hiervoor beschreven goed voor de volle eigendom te schatten op een waarde van **VIER MILJOEN FRANK (4.000.000,-frank)**.

2. dat binnen de drie jaar die het verlijden van deze akte voorafgaan geen schenking heeft plaats gehad tussen de schenkers en de begiftigde.

2. **Aan hun zoon** : De heer **PRIMS Werner Franciscus Lucien Maria**, bakker, geboren te Lier op dertien maart negentienhonderd negenenvijftig, echtgenoot van mevrouw LIEKENS Christel Rosa August, winkelierster, geboren te Lier op elf juli negentienhonderd zevenenzestig, samenwonende te 2270 Herenthout, Botermarkt 12.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op negenentwintig juli negentienhonderd zevenentachtig.

Hierna ook genoemd "de begiftigde"

De begiftigde, hier aanwezig, verklaart te aanvaarden :

GEMEENTE BORSBEEK :

In een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond en tuin, Adrinkhovenlaan 13/15, thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 47/C/17, groot in oppervlakte volgens kadaster driehonderdtweëntachtig vierkante meter :

De kavels vier tot en met zes, zoals hiervoor uiteengezet.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

De partijen verklaren :

1. het hiervoor beschreven goed voor de volle eigendom te schatten op een waarde van **VIER MILJOEN FRANK (4.000.000,-frank)**.
2. dat binnen de drie jaar die het verlijden van deze akte voorafgaan geen schenking heeft plaats gehad tussen de schenkers en de begiftigde.

VOORWAARDEN

Deze schenking werd onder de volgende voorwaarden gesloten :

1. De schenkers verklaren dat de hierbij geschonken goederen zijn verhuurd als hoofdverblijfplaats tegen voorwaarden welgekend door de begiftigden, hetgeen deze laatsten beamen. De partijen stellen de instrumenterende notaris vrij hiervan een nadere omschrijving te geven.

De begiftigden treden in de rechten en verplichtingen van de schenkers ten opzichte van de huurders en zullen zich rechtstreeks met deze laatsten moeten verstaan voor alles wat de huursituatie aangaat, onverminderd de rechten die zij als begiftigden kunnen doen gelden ingevolge de wet en waaraan deze bepaling geenszins afbreuk doet, dit alles zonder tussenkomst van de schenkers noch verhaal tegen deze laatsten.

2. De kadastrale gegevens gelden slechts als inlichting; hun onnauwkeurigheid kan geen verhaal doen ontstaan.

3. De goederen worden in hun geheel geschonken en niet bij maat. Elk verschil in de uitgedrukte oppervlakte, al overtrof het één twintigste in min of meer, valt in voor- of nadeel uit van de begiftigden zonder verhaal tussen de partijen.

4. De goederen worden geschonken in de toestand waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg aangaande de staat van de gebouwen, met hun eventuele actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voort- en niet voortdurende erfdienstbaarheden, onder voorbehoud dat de begiftigden de voordelige kunnen doen gelden en zich tegen de nadelige kunnen verzetten op hun kosten en risico en zonder tussenkomst van de schenkers.

Deze opsomming kan echter aan derden niet meer rechten verlenen dan er zouden voortspruiten uit geboekte en niet verjaarde titels.

De schenkers verklaren dat naar hun weten de goederen niet bezwaard zijn met enige erfdienstbaarheid en dat zij er persoonlijk geen gevestigd hebben, op uitzondering van hetgeen vermeld staat in de akten verleden voor notaris Pieter De Cleene-Van der -Avoort te Antwerpen op achtentwintig september negentienhonderd zesenzestig, hiervoor aangehaald onder oorsprong van eigendom en luidende als volgt : "Betrekkelijk de erfdienstbaarheden doen de verkopers opmerken : a) dat in de akte verleden voor notaris De Cleene te Antwerpen op vier maart negentienhonderd vierenzestig, reeds vermeld in bovenstaande eigendomsaanhaling, vermeld staat hetgene volgt als zijnde reeds bedongen geweest in een vorige eigendomstitel zijnde een akte van verkoop verleden voor notaris Jacques Hopchet te Antwerpen op dertien april negentienhonderd éénenzestig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig mei volgend, boek 3.330, nummer 29 : "De op te richten gebouwen moeten een hoogte hebben van negen meter vijftig centimeter en de materialen van de voorgevel moeten van rode kleur zijn". b) dat in zelfde akte van vier maart negentienhonderd vierenzestig ook nog letterlijk bedongen staat wat volgt : "Verders geschiedt tegenwoordige verkoop onder de lasten, bedingen en voorwaarden vervat in een lastenkohier voor minuut nedergelegd tussen de minuten van notaris Jacques Hopchet te Antwerpen op dertig januari negentienhonderd éénenzestig, overgeschreven ten derde

VIERDE BL

hypotheekkantoor te Antwerpen op één februari negentienhonderd ééneenzestig, boek 3.264, nummer 24. In zoverre de bepalingen van zelfde kohier van lasten bindend waren voor de verkopers, zullen de kopers gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen der verkopers. Ingeval van bouwen zullen de kopers zich moeten gedragen naar de voorschriften en verordeningen der bevoegde overheden, zonder enige tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkopers dienaangaande. De kopers verklaren, reeds voor het ondertekenen deze kennis genomen te hebben voormeld lastenkohier en al de bepalingen ervan wel te kennen. Bijgevolg ontslaan zij uitdrukkelijk de verkopers en de werkende notaris de tekst van gemeld lastenkohier in tegenwoordige akte herhalen. Betrekkelijk al de bepalingen van meergemeld lastenkohier worden de kopers in deze gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verkopers in deze."

De begiftigden treden hieromtrent in alle rechten en verplichtingen van de schenkers.

5. De begiftigden zullen alle belastingen, lasten en taksen betreffende het goed alsmede hun aandeel in de algemene lasten van het gebouw, dragen en betalen vanaf heden.

6. De collectieve polis tegen brand, storm en waterschade afgesloten door de schenkers, dient door de begiftigden te worden overgenomen.

De begiftigden zijn verplicht alle bestaande contracten over te nemen in verband met de nutsvoorziening en de eerstkomende retributies ervan te betalen, tenzij zij verkiezen deze contracten op eigen kosten en-risico op te zeggen.

De leidingen, meters of andere apparaten die door om het even welke openbare of private administratie in het goed ten titel van huur aangebracht werden, zijn niet in de schenking begrepen.

7. De begiftigden verklaren kennis te hebben genomen van de basisakte vervat in onderhavige akte en bevestigen dat zij zich zullen gedragen naar alle rechten en verplichtingen die daarin bedongen zijn, alsmede naar alle besluiten van de algemene vergadering der medeëigenaars.

Partijen verklaren dat er tot op heden geen syndicus werd benoemd.

8. Voor eventuele verbouwing of herbouwing van voorschreven goederen zullen de begiftigden zich op eigen risico moeten gedragen naar alle bestaande wetten, besluiten, verordeningen en bevelen der bevoegde overheden, met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning, zonder voor verlies van grond of eigendom, voor weigering van bouw- of bouwvergunning of andere bezwarende voorwaarden, enig verhaal uit te oefenen tegen de schenkers of tegen ondergetekende notaris, noch hun tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

In antwoord op inlichtingen heeft de gemeente Borsbeek bij brief van vijf maart negentienhonderd negenennegentig ondermeer meegedeeld hetgeen volgt : "In antwoord op Uw schrijven kunnen wij melden dat hoger vermeld eigendom volgens de gegevens waarover wij op dit ogenblik beschikken : - in woongebied ligt; - niet is opgenomen in een ontwerprijst voor bescherming van in aanmerking komende goederen en geen deel uitmaakt van een beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap; - niet in het zicht staat van een geklasseerd monument en niet belast is met ondergrondse innemingen voor pijpleidingen..."

9. De schenkers verklaren dat er hun geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het Decreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig van het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur.

10. De schenkers verklaren dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel drie paragraaf één van het Bodemsaneringsdecreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftiennegentig.

De schenkers leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op de geschonken goederen en dat werd afgeleverd door OVAM op zes maart negentienhonderd negenennegentig.

Dit bodemattest bepaalt : "Voor dit kadastraal perceel zijn **geen** gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM. Opmerking : Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het Bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."

De schenkers verklaren met betrekking tot de geschonken goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begiftigden of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de schenkers te goeder trouw afgelegd werd, nemen de begiftigden de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de schenkers hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

De begiftigden verklaren voorafgaandelijk dezer in het bezit gesteld te zijn van voormelde bodemattesten en verklaren bij deze uitdrukkelijk te verzaken aan enige nietigheidsvordering desbetreffend.

11. De schenkers verklaren dat het geschonken goed niet is opgenomen in enige inventaris van leegstaande, ongeschikte, onbewoonbare of verwaarloosde gebouwen, woningen of bedrijfsruimten.

12. De begiftigden dragen alle lasten, rechten en erelonen van deze akte.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden dan ook, bij de overschrijving van deze akte.

VERVREEMDINGSVERBOD.

Het is de begiftigden verboden gedurende het leven der schenkers of tot aan het overlijden van de langstlevende onder hen de hen geschonken onroerende goederen te vervreemden of te hypothekeren, zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de schenkers of de langstlevende onder hen.

WAARMERKING EN UITVOERING VAN WETSBEPALINGEN.

Ondergetekende notaris Goossens bevestigt :

1. de identiteit van partijen zoals hierboven vermeld aan de hand van stukken door de wet vereist.

2. de aandacht van partijen erop gevestigd te hebben dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

VIJFDE BLAD

3. lezing te hebben gegeven van artikel 203, lid één van het Wetboek der Registratierechten.

4. de schenkers gevraagd te hebben of zij de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige bezitten en hun voorlezing te hebben gegeven van de artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Hierop hebben de schenkers geantwoord dat zij niet onder de toepassing van voormelde wet vallen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Grobbendonk, op het kantoor, datum als voormeld.

In aanwezigheid als getuigen van :

1. Mevrouw Hedwig Simonne Maurice WOUTERS, zonder beroep, echtgenote van de heer Walter Breugelmans, wonende te 2280 Grobbendonk, Wijngaardstraat 3.

2. Mevrouw Greta BLOEMEN, maatschappelijk assistent, echtgenote van de heer Mertens Iwan, wonende te 2280 Grobbendonk, Boudewijnstraat 6/A.

Na voorlezing van de akte hebben de verschijners en de getuigen met mij, notaris, getekend.

M. Wilkens *Brinck*
Grobbendonk *Trinck* *Bloem*
Hedwig Wouters

ZESDE EN LAAT-
STE BLAD.

Geregistreerd ~~280~~ bladen ~~glen~~ verzendingen

te MERTENALG. Registratie II, de 28 JUNI 1999

Boek ~~14~~, blad ~~10~~, vak ~~13~~. Ontvangen

overhandigd ~~FRANK~~ FRANK

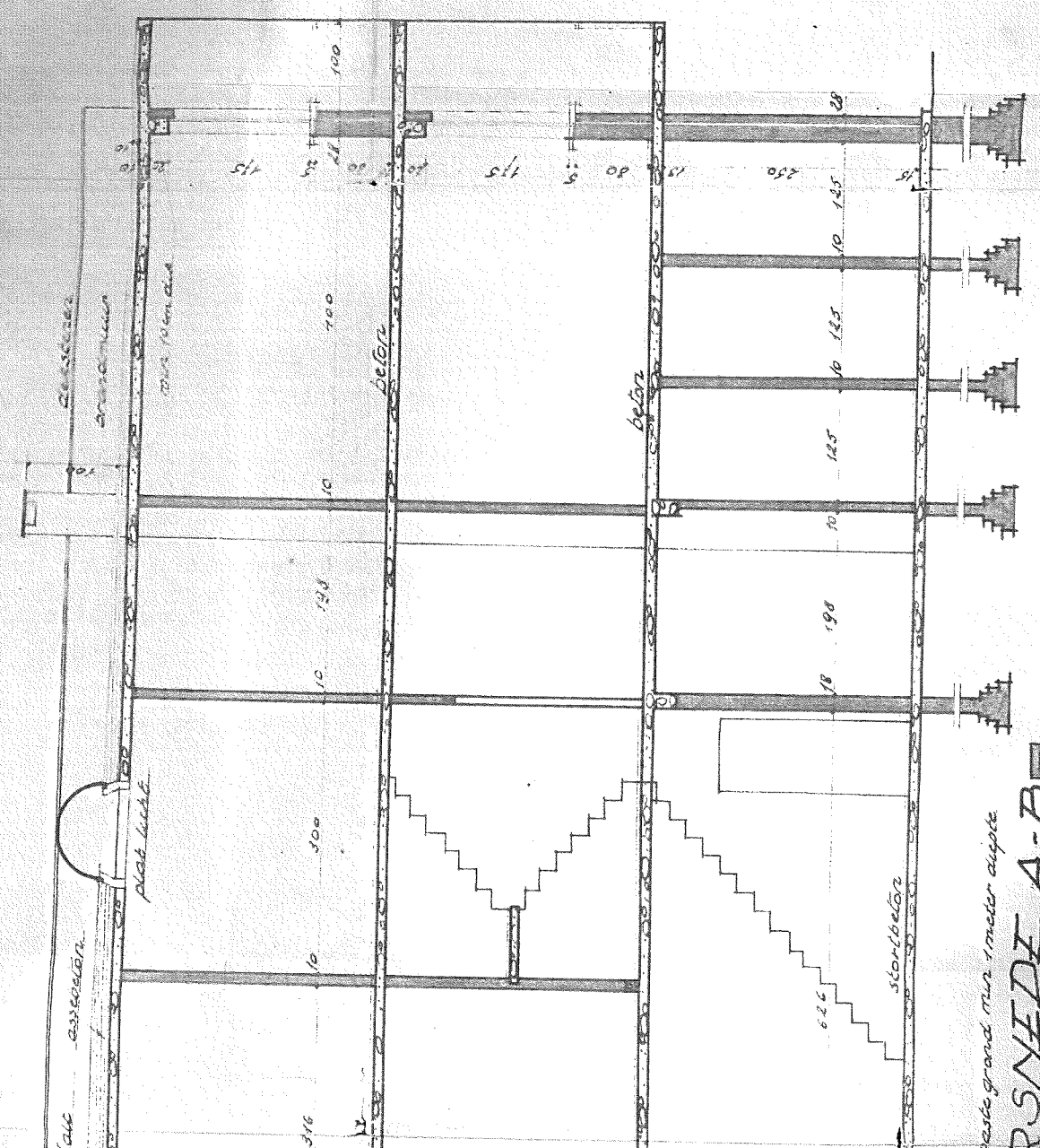
340.000f

De Ontvanger



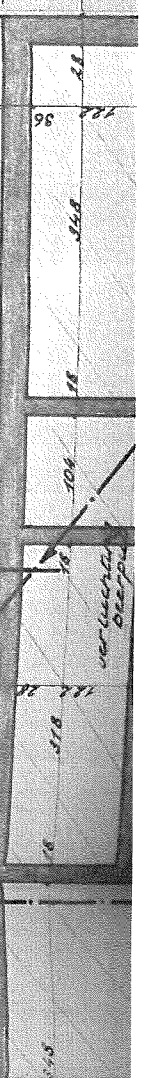
R. VAN MICHTELIN

F 901/99



B.FUNDERING

RSNEDIE A-B
 11000 dak
 waste grond min 1 meter diepte



nr 26	nr 27	nr 28	nr 29	nr 30
	hof	wordt bebouwd		

1500
1200
3000

alle assenlijn...

plaat lichte

zand
 grind

beton

beton

stortbeton

verluchtingsbuis