

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

LaTo  
Jules Moretuslei 342 /  
2610 Wilrijk

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	01.07.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	CB/2241470	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240548567
Mechelen	01.07.2024	aanvraagnummer	20240547518
dossiernummer	8773		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 11383 ANTWERPEN 38 AFD/HOBOKEN 3 AFD/  
straat + nr. : Nachtegaallaan 6  
sectie : B  
nummer : 0617/00E005

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is gelegen in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-hoboken>

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 14.06.1999**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Nachtegaallaan 6, 2660 Hoboken

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

**DATUM: 30.07.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Nachtegaallaan 6, 2660 Hoboken + Verklaring dd. 08.05.2002

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

**DATUM: 24.12.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Nachtegaallaan 6, 2660 Hoboken

AUTEUR: AB-FDB BVBA

**DATUM: 03.11.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Meerlenhof, Nachtegaallaan 6, 2660 Hoboken (Abfdb06430)

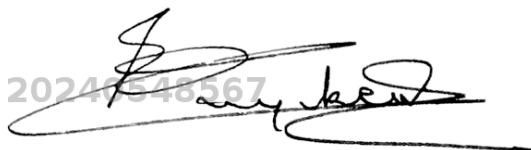
AUTEUR: AB-FDB BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.07.2024



20240548567

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd