



Dexia Bank  
Pachecolaan 44 - 1000 Brussel  
Tel. 02 222 11 11  
RPR Brussel BTW BE 0403.201.185  
Rek.Nr. 052-9006469-91

# Overeenkomst inzake huurwaarborg

## Bijlage bij de openingsaanvraag rekening

833-5515314-55 082578 0825780061913 0208051

14/FS  
Archivage & Documenten  
DL07

**Woning gelegen op het volgende adres (straat, nr., bus, postcode, gemeente):**

NACHTEGAALLAAN 6 2660 HOBOKEN (ANTWERPEN)

**en gehuurd krachtens een huurovereenkomst op datum van 02/08/2005**

### De verhuurder(s)

*Naam en voornamen van de verhuurder(s)*

SCHULKENS JAAK

*Domicilieadres van de verhuurder(s)*

RODE-KRUISPLEIN 7 2620 HEMIKSEM

### De huurder(s) (mede)houder(s) van de huurwaarborgrekening

*Naam en voornamen van de huurder(s)*

CLAUWAERT LEO  
(ANTWERPEN)

*Huidig domicilieadres (straat, nr., bus, postcode, gemeente)*

STEYNSTRAAT 28 2660 HOBOKEN

BROCKEN MATHILDA  
(ANTWERPEN)

STEYNSTRAAT 28 2660 HOBOKEN

vragen aan Dexia Bank om een bedrag in hoofdsom van **960,00 EUR** te blokkeren op de spaarrekening **833-5515314-55** die geopend is op naam van de huurder(s) als waarborg voor de correcte uitvoering van voornoemde huurovereenkomst.

De ondergetekenden verklaren dat voldaan is aan de vereisten van artikel 10 van de wet op de huurovereenkomsten en met name dat :

- de woning bestemd is om de hoofdverblijfplaats van de huurder te worden
- de waarborg werd gesteld door de huurder(s)
- in dit geval de waarborg volledig wordt gestort op een spaarrekening.

Bijgevolg wordt de interest die het geblokkeerde bedrag oplevert, eveneens geblokkeerd (cfr onderstaand punt 1 'Waarborg)

De ondergetekenden verklaren:

- kennis te hebben genomen van de werkingsregels van deze huurwaarborg die vermeld staan in dit document, en ze te aanvaarden;
- ervan in kennis te zijn gesteld dat Dexia Bank deze gegevens nodig heeft om de aanvraag tot blokkering te kunnen verwerken;
- zich ertoe te verbinden Dexia Bank d.m.v. bewijsstukken in te lichten omtrent een eventuele verandering van verhuurder.

### (1) Waarborg

Indien ongeacht de zekerheden waarvan sprake in artikel 1752 van het burgerlijk wetboek, de huurder met het oog op het nakomen van zijn verplichtingen een waarborg stort in de vorm van een geldbedrag, dan mag deze waarborg niet meer bedragen dan drie maanden huur. Deze waarborg moet gestort worden op een individuele rekening die bij een financiële instelling op naam van de huurder wordt geopend. De interest wordt gekapitaliseerd en de verhuurder verkrijgt een voorrecht op het actief van de rekening voor elke schuldvordering die zou voortvloeien uit de volledige of gedeeltelijke niet-nakoming door de huurder van zijn verplichtingen. Er kan enkel gebruikgemaakt worden van deze waarborgrekening, zowel wat de hoofdsom als de interest aangaat, op voorlegging hetzij van een schriftelijke overeenkomst die gezamenlijk ondertekend is door de huurder(s) en de verhuurder(s) of hun gevolmachtigde(n) en die ten vroegste is opgemaakt bij het einde van de huurovereenkomst, hetzij van een kopie van een gerechtelijk vonnis. Die beslissing is uitvoerbaar bij voorraad niettegenstaande verzet of beroep en zonder borgtocht, noch kantonnement.

### (2) Blokkering

De blokkering wordt van kracht op de datum van de handtekening op deze overeenkomst.

### (3) Voorrecht

Indien een of meer van de voorwaarden van artikel 10 van de wet op de huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder niet vervuld is (zijn), geniet de verhuurder enkel een voorrecht op de op voornoemde rekening gestorte bedragen, wanneer de huurder en de verhuurder de wettelijke bepalingen inzake inpandgeving naleven.

### (4) Wet op de bescherming van de privé-levenssfeer van natuurlijke personen



Dexia Bank  
 Pachecolaan 44 - 1000 Brussel  
 Tel. 02 222 11 11  
 RPR Brussel BTW BE 0403.201.185  
 Rek.Nr. 052-9006469-91

# Overeenkomst inzake huurwaarborg

## Bijlage bij de openingsaanvraag rekening

833-5515314-55 082578 0825780061913 0208051

14/FS  
 Archivering & Documenten  
 DL07

De ondergetekenden aanvaarden dat Dexia Bank en de entiteiten van de Groep, alsook de vennootschappen waarmee de bank contractueel verbonden is, van deze persoonsgegevens, met inbegrip van die welke betrekking hebben op de betalingsverrichtingen, gebruikmaken voor het beheren van hun bank-, verzekerings- en andere producten (zoals bv. betaalkaarten of credit cards), om hun de meest geschikte diensten en producten aan te bieden, hun cliëntrelatie te evalueren, misbruiken te voorkomen en geschillen te behandelen. De ondergetekenden kunnen zich op elk ogenblik verzetten tegen het gebruik van hun persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden, door het document « Identificatiegegevens van een cliënt-natuurlijk persoon » in te vullen. Zij kunnen hun recht tot toegang en rechtzetting uitoefenen door zich schriftelijk te wenden tot Dexia Bank, Beheer van de cliënteel, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel en door een kopie van de voorzijde van hun identiteitskaart toe te voegen. In het kader van de wettelijke of contractuele verplichtingen worden de gegevens die betrekking hebben op eventuele achterstallen gemeld aan de Centrale voor Kredieten aan Particulieren en/of aan het bestand van de niet-gereguleerde registraties bij de Nationale Bank van België (ENR-bestand). Om veiligheidsredenen kunnen de gebouwen van Dexia Bank geheel of gedeeltelijk met camera's bewaakt worden.

Opgemaakt te HOBOKEN (ANTWERPEN) op 02/08/2005 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Naam en voornaam van de verhuurder(s)

SCHELKENS JAAK

Handtekeningen(en)

Naam en voornaam van de huurder(s)

CLAUWAERT LEO

BROCKEN MATHILDA

Handtekeningen(en)

Voorbehouden voor Dexia Bank (zie verder in punt 2 'Blokking):

**Bevestiging van de blokking door de kantoorhouder van Dexia (handtekening + stempel)**

DEXIA BANK NV  
 Kantoor Hoboken Kioskplaats 62  
 Kioskplaats 62 - 2060 Hoboken (Antwerpen)  
 Tel. 03 827 51 53 - Fax 03 828 90 79  
 RPR Brussel 0403.201.185

Om voormelde rekening te deblokken, volstaat het naar het Dexia-agentschap van uw keuze te gaan :

- ofwel de huurder(s) en de verhuurder(s) samen;
- ofwel de huurder(s) alleen, voorzien van een kopie van de identiteitskaart van de verhuurder(s) en van het schriftelijk akkoord van beide partijen;
- ofwel de verhuurder(s) alleen, voorzien van een kopie van de identiteitskaart van de huurder(s) en van het schriftelijk akkoord van beide partijen.