

BIV nummer: 507688  
Ondernemingsnummer: 0834.207.423  
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966  
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:  
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout  
Tel: 03 666 35 40  
Fax: 03 644 06 40  
email: info@uwbeheer.be

**Dhr. Schelkens**  
**Zwaluwenlaan 15**  
**B 2610 WILRIJK (ANTWERPEN)**

**Datum afrekening:** 07/12/2022

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

<b>Afrekening voor de periode van 01/11/2021 tot 31/10/2022 - Details</b>					
<b>Kostensoort</b>	<b>Totale kost</b>	<b>Verdeelsleutel</b>	<b>Aandeel</b>	<b>Uw BTW</b>	
<b>KAVEL = 031 - 04.G</b>	<b>incl. BTW</b>		<b>incl. BTW</b>		
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	808,63	170/10502	13,09	2,27
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	252,61	170/10502	4,08	0,24
610100	KEURING LIFTEN	451,33	170/10478	7,33	1,27
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.308,91	170/10478	21,24	1,20
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	989,64	170/10478	16,05	0,91
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	298,35	170/10478	4,84	0,84
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	275,64	170/10502	4,47	0,77
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	12.544,55	170/10248	208,09	26,46
610231	BINNENPOSTEN	15.629,19	1/69	226,51	0,00
610320	OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.712,44	170/10502	27,72	1,56
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	9.292,26	170/10502	150,42	8,06
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	16.855,97	170/10502	272,85	47,35
610550	HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	3.764,48	170/10502	60,94	10,58
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	2.613,60	170/10502	42,31	7,34
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	447,70	170/10502	7,24	1,26
610660	DIVERSE WERKEN	2.530,40	170/10502	40,97	2,37
610730	ONDERHOUD DAKEN	265,49	170/10502	4,29	0,25
610750	ONDERHOUD KELDERS	125,78	170/10502	2,04	0,11
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	1.041,99	170/10502	16,87	0,96
612010	WATER ALGEMENE DELEN	22.425,32	170/10478	363,84	20,59
612320	LEVERINGEN STOOKOLIE	42.595,59	60951/4259560	609,51	24,84
612321	WARM WATER	16.095,92	170/10248	267,00	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	13.743,48	1/69	199,19	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	2.541,00	170/10502	41,13	7,13
613050	ANDERE ERELONEN	333,00	170/10502	5,39	0,00
613120	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	6.356,74	170/10502	102,89	2,71
614000	BRANDVERZEKERING	9.009,98	170/10502	145,85	0,00
614700	FRANCHISE	291,45	170/10502	4,72	0,00
615100	ELEKTRICITEIT	13.800,99	170/10502	223,41	38,66
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	204,60	170/10502	3,31	0,58
616300	PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	842,65	170/10502	13,64	2,36
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-1.862,74	170/10502	-30,16	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN - INKOMSTEN	-6.000,00	170/10502	-97,12	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	56,75	170/10502	0,92	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	3,00	170/10502	0,04	0,00
660001	RESERVEKAPITAAL	-28.173,74	170/10502	-456,05	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	3.717,64	0/0	30,25	5,25
<i>Subtotaal:</i>		<i>167.190,59</i>		<i>2.559,11</i>	<i>215,92</i>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: 2.559,11 215,92

## Afrekening voor de periode van 01/11/2021 tot 31/10/2022 - Overzicht

### Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: 2.559,11  
 Eindsaldo van uw vorige afrekening: 580,28  
 Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: 404,68  
 Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening: 0,00

Totaal van uw kosten: 3.544,07

### Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
25/02/2022	DOS/3	Dossierkosten & aanget. zending rappel 25.02.2022	-20,00
28/03/2022	BA1/044	+++031/1233/10064+++	-390,95
06/09/2022	DOS/8	Dossierkosten & aanget. zending rappel 06.09.2022	-12,00
			betaald
28/03/2022	BA1/044	+++031/1229/58743+++	161,87
28/03/2022	BA1/044	+++031/1229/58743+++	566,56
28/03/2022	BA1/044	+++031/1233/10064+++	971,23
28/03/2022	BA1/044	+++031/1292/06452+++	161,87
28/03/2022	BA1/044	+++031/1292/06452+++	566,56
28/03/2022	BA1/044	FACTUUR TOM ROMBOUTS VOOR DE HELFT (30,25)	30,25
02/06/2022	BA1/080	+++031/1327/18256+++	40,47
02/06/2022	BA1/080	+++031/1327/18256+++	687,96
07/09/2022	BA1/125	031-04G-DHR SCHELKENS	12,00
07/09/2022	BA1/125	031-04G-DHR SCHELKENS	20,00
07/09/2022	BA1/125	031-04G-DHR SCHELKENS	40,47
07/09/2022	BA1/125	031-04G-DHR SCHELKENS	687,96
Totaal van uw betalingen:			3.524,25

**TE BETALEN:**

**€ 19,82**

**Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.**  
**Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**  
**+++031/1422/65884+++**  
**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer**  
**BE69 4135 0479 0178 binnen de 30 dagen.**

### Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/62	21/03/2022	Ingebreekstelling 031	30,25	5,25

### Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2021): 2.944,64  
 Beweging (opvraging, afboeking, ...): 186,62  
 Stand kapitaal op 31/10/2022: 3.131,26