

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

Dhr. Schelkens
Zwaluwenlaan 15
B 2610 WILRIJK (ANTWERPEN)

Datum afrekening: 13/12/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/11/2022 tot 31/10/2023 - Details				
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 031 - 04.G				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	881,23	170/10502	14,26	2,48
610040 BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	283,61	170/10502	4,60	0,26
610100 KEURING LIFTEN	496,10	170/10478	8,04	1,40
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.398,44	170/10478	22,69	1,28
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	600,35	170/10478	9,74	0,55
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	322,75	170/10478	5,24	0,91
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	4.765,30	170/10502	77,14	4,37
610350 OVERIG ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	3.481,78	170/10502	56,36	3,19
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	9.968,04	170/10502	161,35	9,13
610371 HERSTELLING AFVOEREN	6.240,17	170/10502	101,01	5,72
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	21.885,80	170/10502	354,28	61,48
610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	4.782,00	170/10502	77,41	13,44
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	2.988,70	170/10502	48,38	8,39
610620 AANLEG TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	1.499,90	170/10502	24,27	1,38
610730 ONDERHOUD DAKEN	328,07	170/10502	5,32	0,30
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	350,51	170/10248	5,81	0,33
612010 WATER ALGEMENE DELEN	24.323,85	170/10478	394,64	22,33
612320 LEVERINGEN STOOKOLIE	47.650,91	55156/4765097	551,56	83,30
612321 WARM WATER	24.612,63	170/10248	408,29	70,87
613000 ERELONEN SYNDICI	15.116,24	1/69	219,08	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	629,20	170/10502	10,18	1,76
613050 ANDERE ERELONEN	541,40	170/10502	8,77	0,82
613120 ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	7.143,29	170/10502	115,63	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	10.104,56	170/10502	163,56	0,00
615100 ELEKTRICITEIT	22.872,00	170/10502	370,25	63,97
616100 KOSTEN ALGEMENE VERGADERING	424,90	170/10502	6,88	0,43
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	393,90	170/10502	6,37	0,58
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	5.642,10	170/10502	91,33	16,62
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-488,46	170/10502	-7,91	0,00
616303 VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-45,85	170/10502	-0,74	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN - INKOMSTEN	-6.000,00	170/10502	-97,12	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	324,00	170/10502	5,24	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	-1.499,20	170/10502	-24,26	0,00
<i>Subtotaal:</i>	<i>212.018,22</i>		<i>3.197,65</i>	<i>375,29</i>
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			3.197,65	375,29

Afrekening voor de periode van 01/11/2022 tot 31/10/2023 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	3.197,65
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	19,82
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	283,29
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	3.500,76

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
12/06/2023	DOS/7	Dossierkosten & aanget. zending rappel 12.06.2023	-13,00
			betaald
12/12/2022	BA1/166	+++031/1415/77184+++	40,47
12/12/2022	BA1/166	+++031/1415/77184+++	687,96
05/01/2023	BA1/003	+++031/1422/65884+++	19,82
13/03/2023	BA1/034	+++031/1460/70308+++	80,94
13/03/2023	BA1/034	+++031/1460/70308+++	768,90
15/06/2023	BA1/074	031-04.G/DHR. SCHELKENS/1S	13,00
15/06/2023	BA1/074	031-04.G/DHR. SCHELKENS/1S	80,94
15/06/2023	BA1/074	031-04.G/DHR. SCHELKENS/1S	768,90
04/09/2023	BA1/117	+++031/1554/78092+++	80,94
04/09/2023	BA1/117	+++031/1554/78092+++	768,90
		Totaal van uw betalingen:	3.297,77

TE BETALEN:**€ 202,99**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++031/1609/99517+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE69 4135 0479 0178 binnen de 30 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2022):	3.131,26
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	501,97
Stand kapitaal op 31/10/2023:	3.633,23