

Notariaat: Lato

Mail: cb@lato.be
Uw ref.: OB/2241470

Borgerhout, vrijdag 28 juni 2024

Geachte,

Betreft: Gebouw Nachtegaallaan 6 (Res. Meerlenhof) te Hoboken (ond.nr. 0846.756.451)

Ref: 031-04G – Verkoop door De heer Tom, Chris & Stefan Schelkens.

Wij verwijzen naar Uw schrijven d.d. 27.06.2024 en kunnen U het volgende melden.

Ingesloten bezorgen wij u de verslagen van de algemene vergaderingen d.d. 01.03.2022, 19.09.2023 en 18.01.2024 + de balans per 31.10.2023 en de jaarafrekening 2021/2022 & 2022/2023 + het reglement van inwendige orde + het EPC-attest.

Voor wat betreft de kosten van behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft besloten, die slechts later opeisbaar worden, verwijzen wij naar ingesloten verslagen.

Voor de vaststaande verschuldigde bedragen ingevolge geschillen verwijzen wij eveneens naar deze verslagen, waarin de achterstallen en eventuele juridische dossiers werden opgenomen.

Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten.

Inzake het werk- en reservekapitaal verwijzen wij naar het verslag van 18.01.2024.

Ingevolge de wet op de mede-eigendom blijft het reservekapitaal verbonden aan het eigendom en worden deze bedragen overgedragen op naam van de koper, bijgevolg niet terug betaald aan de verkoper.

Tot op heden zijn er voor bovenvermeld kavel geen achterstal te melden t.o.v. de VME.

Een kostensplitsing in het werkkapitaal tussen koper en verkoper zal door onze diensten worden opgesteld in de loop van het eerste kwartaal volgend na afsluiting van huidig boekjaar. (Het boekjaar loopt van 01/11 – 31/10)

Voor een gesplitste rekening m.b.t. het verbruik van de verwarming kunnen partijen contact opnemen met de firma Caloribel (02/529.63.00), die de opname der warmtemeters uitvoert, voor het beleggen van een afspraak.

Inzake het bodemsaneringsdecreet kunnen wij U mededelen dat betreffend gebouw niet voorkomt op de lijst van risicogronden. Het gebouw verwarmt met stookolie.

Voor het verstrekken van deze inlichtingen zal er € 150,00 aangerekend worden aan de verkopende partij op de eerstvolgende afrekening.

In afwachting van uw verdere berichten, verblijven wij inmiddels met de meeste hoogachting.

UW BEHEER NV
Dienst boekhouding