

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

LaTo
Jules Moretuslei 342 /
2610 Wilrijk

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	24.06.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	EDD/2241401	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240525662
Mechelen	24.06.2024	aanvraagnummer	20240524728
dossiernummer	15715		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 11811 ANTWERPEN 11 AFD
straat + nr. : Ann Salenspad 21
sectie : L
nummer : 3986/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 24.06.2011 werd bij de OVAM ingediend op 07.07.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 17.03.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.09.2023. In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 14.09.2023 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - NMBS-Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 16.06.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging NMBS - Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai (Projectnummer : 98/01930) Percelen 3925 M2 en 3925 G2

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 22.08.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Jan van Gentstraat 8 te Antwerpen.

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 19.11.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject de Smet & van Diest, Jan van Gentstraat 8 - Antwerpen-Zuid - Antwerpen - 7304491

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 05.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Jan van Gentstraat 8 te Antwerpen

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 17.03.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject de Smet & van Diest NV, Jan van Gentstraat 8 - Antwerpen - 7304491

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 15.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NMBS, Onderzoekslocatie Nieuw Zuid te Antwerpen (Projectnummer J05b1255)

AUTEUR: Syncera NV

DATUM: 23.01.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Na Grondsanering "Antwerpen Zuid" Jan van Gentstraat 8 te Antwerpen (815280)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 12.03.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Na Grondsanering "Antwerpen Zuid" Jan van Gentstraat 8 te Antwerpen (Rapport 81790501)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 30.09.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NMBS, Onderzoekslocatie Nieuw Zuid te Antwerpen (Projectnummer J05b1255) + Beperkte Aanvulling D.D. 1 Oktober 2010 van het Oriënterend Bodemonderzoek Ikv Strategie 5a te Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai

AUTEUR: Syncera NV

DATUM: 24.06.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, Antwerpen-zuid, Jan Van Gentstraat 8 te Antwerpen.(+ aanvullende nota van 26 september 2011)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 02.12.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voormalige Sporthal, Jan van Gentstraat 4/6 te 2000 Antwerpen (3204)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 14.09.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek - Exploitatieonderzoek Jan Van Gentstraat 4 te Antwerpen

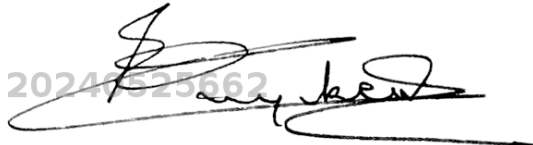
AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.06.2024



20240525662

Ann Cuyckens
afdelingshoofd