

Lato Notarissen

Uw ref: YM/2241997

Via mail

Borgerhout, donderdag 24 oktober 2024

Geachte,

Betreft: Gebouw SPORTHALPLEIN 3-244 te WILRIJK (ond.nr. 0850.501.245)

Kavel: 129/F09 – Verkoop door

Wij verwijzen naar uw mail d.d. 10.10.2024 kunnen u het volgende melden:

Ingesloten bezorgen wij u de verslagen van de algemene vergaderingen d.d. 07.04.2022, 06.04.2023 en 10.04.2024 + de balans per 31.12.2023 + de individuele afrekeningen van 2022 en 2023 + het EPC-attest en het reglement van interne orde.

Voor wat betreft de kosten van behoud, onderhoud, herstellingen en vernieuwingen waartoe de algemene vergadering heeft besloten, en die slechts later opeisbaar zouden worden, verwijzen wij naar het verslag van de laatste algemene vergadering.

Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke gedeelten.

Voor de vaststaande verschuldigde bedragen, ingevolge geschillen, verwijzen wij naar het verslag van de laatste algemene vergadering waarin de achterstallen en eventuele juridische dossiers hierover werden opgenomen.

Inzake het reserve- en werkingskapitaal verwijzen wij naar punt 2.4 en 2.5 van het verslag van de laatste algemene vergadering.

Tot op heden is er voor bovenvermeld kavel geen achterstal te melden t.o.v. de VME

Ingevolge de wet op mede-eigendom blijft het aandeel in het reservekapitaal verbonden aan het eigendom en worden deze bedragen overgedragen op naam van de koper m.a.w. niet terugbetaald aan de verkoper.

Een kostensplitsing in het werkkapitaal tussen koper en verkoper zal door onze diensten worden opgemaakt in de loop van het eerste kwartaal volgend na afsluiting van het huidige boekjaar.

Voor een gesplitste rekening m.b.t. het verbruik van de centrale verwarming kunnen partijen rechtstreeks contact opnemen met de firma Ista (02/523.40.60) voor het vastleggen van een afspraak.

Inzake het bodemsaneringsdecreet kunnen wij u meedelen dat betreffend gebouw niet voorkomt op de lijst van risicogronden.

Er werd een blokpolis onderschreven bij Vivium met polisnummer 19A1378610.

Voor het bezorgen van deze inlichtingen zal er aan de verkopende partij € 150,00 aangerekend worden via de eerstvolgende jaarafrekening.

In afwachting van uw verdere berichten verblijven wij inmiddels, met de meeste hoogachting.

UW BEHEER NV
Lux Kimberley
Dienst boekhouding