

Gemeenschap van eigenaars
Letterkundestraat 107/bus 6
2610 Wilrijk
Pierre De Bie Syndicus
Gsm: 0472 52 32 34
KBO nr. 0794.190.369
e-mail: dbpsystem46@gmail.com

Wilrijk, 15/01/2025

NOTARISSEN lato.

lato. notarissen
Jules Moretuslei 324,B
2610 Wilrijk- Antwerpen

Uw ref.: YM/2242446
t.a.v. lato. Notarissen

Betreft: VK App. "A3L"

Geachte heer,

- 1° Het werkkapitaal is gebaseerd op tweemaandelijks afrekeningen van de algemene onkosten volgens kasboek, met vraag een provisie te storten van € 250,00 om de twee maanden volgens noodwendigheid.
- 2° De overdrager heeft geen verschuldigde achterstallen.
- 3° Geen reservekapitaal is voorzien.
- 4° Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
5. Geen jaarlijkse balans voorzien, werken op basis kasboek, opmerkingen kunnen steeds gebeuren na ontvangst van elke afrekening of op de jaarlijkse vergadering indien nodig. Kasboek kan steeds voor nazicht opgevraagd worden.
- 6° Indien mogelijk zal er ter gepaste tijd een vergadering plaats vinden, maar door het gebrek aan plaats in de nabije omgeving is het vrijwel onmogelijk.
- 7° Er zijn geen stookoliereservoirs aanwezig in het gebouw, verwarming en elektriciteit voorzieningen zijn individueel per appartement.
- 8° Momenteel zijn er geen werkzaamheden gepland.
- 9° In de privatieve kavel (s) of in de gemeenschappelijke delen mogen of worden geen activiteiten uitgevoerd.
- 10° Bij eventuele grote werkzaamheden wordt er volgens offerte, de te betalen som der werken evenredig verdeeld en apart ter betaling gevraagd.
- 11° De basisakte en reglementen van inwendige orde zijn nog steeds ongewijzigd.
- 12° Hierbij twee bijlagen van de laatste vergadering in 2024.

U hiermede van dienst te zijn en steeds bereid voor bijkomende inlichtingen verblijf ik, met de meeste hoogachting.

Pierre De Bie Syndicus.

De Bie Pierre

Gemeenschap van eigenaars
Letterkundestraat 107/bus 6
2610 Wilrijk
Pierre De Bie, Syndicus
Gsm: 0472 52 32 34
KBO 0794.190.369

Wilrijk 29/05/2024

UITNODIGING

Tot het bijwonen van een algemene vergadering der mede-eigenaars die zal worden
gehouden op zaterdag 25 mei 2024 om 14.00 uur in
Brasserie Shammy's
Letterkundestraat 108 2610 Wilrijk

- Dagorde :
1. Opname der stemgerechtigden
 2. Plaatsen diefstal beveiliging gebouw.
 3. Veiligheid op de gangen (overlopen) in het gebouw.
 4. Verloop werken achtermuur.
 5. Herbenoeming Syndicus - Secretaris
 6. Gelieve bij onthouding bijlage 2 ingevuld terug te bezorgen.
 7. Allerlei.

Met de beste groeten,

Pierre De Bie, Syndicus

VME
De Bie Pierre syndicus
KBO Nr. 0794.190.369
Letterkundestraat 107/ bus 6
2610 Wilrijk

Wilrijk 25/05/2024

Verslag algemene vergadering van 25/05/2024

Aanwezig en stemgerechtigd:

Ludwig Budts zoon van Mevr. Cooyman – Dhr. Gunes - Dhr. Ali El Moussaoui
Mevr. Baki - Dhr. Lemière - Dhr./Mevr. Koocheki – Dhr./Mevr. De Bie

Volmachten:

Mevr. Van Oekelen - Mevr. Van Raan - Dhr. Everaert

Afwezig:

Dhr. Kubacki - Mevr. Peeters

Besproken agendapunten:

- * Met algemene stemming blijft Dhr. De Bie officiële syndicus
- * Toekomstgericht herschilderen liftdeuren.
- * Starten der werken aan de achtergevel op 12/06/2024
- * Gevraagd gemeenschappelijke delen (overlopen) vrij te houden met name
Schoenen, kinderwagens, buggy's dozen, vuilzakken enz...
- * Eventueel (indien mogelijk) plaatsen van camera beveiliging.
- * Geen verdere opmerkingen te melden.

Groetjes,
Pierre De Bie Syndicus