



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00807721

11018B0038/00B012

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11018B0038/00B012
Adres: Provinciale steenweg 7, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6)
Provinciale steenweg 9, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3)
Toelichting: P0006
Referentie: VIP-00807721
Uw referentie: IV/036396-009
Aangevraagd op: 05/03/2026 16:00
Afgeleverd door gemeente op: 24/03/2026 09:52

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Hemiksem Dienst ruimte	omgeving@hemiksem.be +32 3 288 26 60
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II)• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=193• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijgestelde, meldingsplichtige en vergunningsplichtige handelingen
Referentie:	SVO_11018_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88cd5593-2869-4f20-8ddc-0b6dc52266a1
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Lozing huishoudelijk afvalwater
Referentie:	SVO_11018_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/10/2000
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a69322a-217a-4942-bdc7-506881fbf914

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_11018_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/03/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/af77eccb-8e3f-46ba-8420-b03609c5c7e7

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Provinciale steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen bestaand gebouw en bijbouwen van werkplaats voor herstellen van autovoertuigen
Referentie:	11018_2004_441
Gemeentelijk dossiernummer:	19661
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/04/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een verlicht publiciteitspaneel tegen de zijgevel
Referentie:	11018_2015_5602
Gemeentelijk dossiernummer:	201580
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/01/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Op het aanpalende bouwperceel (nr. 3-5, kadastraal n° afd 0/ sectie B/38z10) kan ten alle tijde een bouwvergunning afgeleverd worden

voor een gebouw op de bouwlijn en tot op 3.00 m afstand van de zijperceelsgrens. Op dat moment ontstaat wel (licht) hinder en verdwijnt het zichtsveld voor de publiciteit waardoor voorliggende bouwvergunning zonder voorwerp is. De vergunning kan afgeleverd worden onder de conditie dat het publiciteitsbord tijdelijk karakter heeft en verwijderd moet worden bij de realisatie, en voor het gebruik van het bouwwerk op het aanpalende perceel.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Weerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	20151
Functie gebouw:	Wonen
Kwetsbaar gebied:	Neen
Status:	Positief
Datum beslissing:	17/06/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	beschouwen als vergund geacht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	werkplaats voor motorvoertuigen
Dossiernummer:	19961
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	26/03/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.7.1°
Omschrijving: Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.1°
Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.3.1°
Omschrijving: Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 15.3.
Omschrijving: Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamepaneel

OMV-nummer: OMV_2018014854

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/04/2018

Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.5.

Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van

bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied 2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Startdatum:	28/06/1966
Einddatum:	28/06/1996
Commentaar Activiteit:	garage met bergplaats met ca 20 autovoertuigen, werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met smeerpomp en 3 electromotoren samen 7,5 pk, compressor met persluchthouder en 2 hef
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	30/08/2002
Einddatum:	31/08/2002
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	15.3.2°
Omschrijving:	4 schouwputten of hefbruggen, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3211

Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	01/01/2008
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	16/11/1982
Einddatum:	01/01/2008
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	15.3
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	26/03/1996
Einddatum:	26/03/2016
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 05/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 05/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19609285

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19609286

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11018B0038/00B012>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- https://www.hemiksem.be/content/media/8873/GR_Besluit%20gr_Belasting%20op%20tweede%20verblijven_%202023%20-%202025.docx

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5752/Belasting%20op%20nachtwinkels%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5740/Opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Bedrijven die een milieuvergunning hebben, worden belast.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5748/Belasting%20op%20de%20exploitatie%20van%20hinderlijke%20inrichtingen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5744/Activeringsheffing%20op%20onbebouwde%20gronden%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5741/Opcentiemen%20ongeschikt%20of%20onbewoonbare%20woningen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5739/Belasting%20op%20leegstaande%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%206-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast drijfkracht
Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.
Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20motoren>
- [%20hefvermogen%20en%20drijfkracht%20GR%206-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf](https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20hefvermogen%20en%20drijfkracht%20GR%206-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5742/Belasting%20op%20verwaarloosde%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%20026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu