

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 2-3)**

**Ref: Dossiernr: KEA2601630 Aanvrager: Immo Experts**  
**Datum: 15/04/2026 Verslagnr: KV24985-IDE Inspecteur: Ivan Deckers**

<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Huishoudelijke installatie Turnhoutsebaan 201 bus 2 2970 Schilde	LaTo Notarissen Turnhoutsebaan 201 /2 2970 Schilde Tel:	Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
 (\*) Volgens verklaring van de klant

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/04/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: 541448860009230068	Bescherming aansluiting: 40 A	<input type="checkbox"/> Budgetmeter
kWh meter nr.: 1LGZ0472950083	Meterstand dag: 815 kWh	Meterstand nacht: 1054 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V	Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm <sup>2</sup>	
Max nominale stroom: 40 A	Type voedingsleiding: XVB	Type aardelektrode: aardingslus

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
 Aantal schakelborden: 1 Aantal eindstroombanen: 16

Schakelbord 1: Als appartement	
11 x 20A - 2P - C	
5 x 16A - 2P - C	
<b>Differentieelschakelaar</b>	
30mA - 40 - 2P	
Type: A	



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75  
B-9100 Sint-Niklaas  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |  |

## Metingen

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 5.2 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 231 MOhm bij 500 V |
|--|---|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

## Opmerkingen

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

G004 badkamer meubel

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0001332: 53

## Besluit

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/04/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**



## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

### Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 15/04/2027

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen

KEA  
Digitaal ondertekend

20/04/2026

Ivan Deckers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.