



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00767848**

11813N0204/00F014

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11813N0204/00F014

Adres: Hubert Lampolaan 20, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 22, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 24, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 26, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 28, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 30, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 32, 2050 Antwerpen  
Hubert Lampolaan 36, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203, bus 301)  
Hugo Schiltzplein 12, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 301, bus 303)  
Hugo Schiltzplein 3, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 302, bus 304)  
Hugo Schiltzplein 6, 2050 Antwerpen  
Hugo Schiltzplein 7, 2050 Antwerpen  
Hugo Schiltzplein 8, 2050 Antwerpen  
Liane Bruylantslaan 15, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203, bus 301)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00767848

Uw referentie: AA/2260332

Aangevraagd op: 11/02/2026 12:13

Afgeleverd door gemeente op: 11/02/2026 15:29

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00008
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_11002\_224\_10113\_00001

Beschrijving: BPA GALGENWEEL-BORGERWEERT

Bestemmingen: ZONE VOOR WONEN W (bestemmingszone WIJK)

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/05/2007

Externe documentatie: 

- <https://omgeving.antwerpen.be/bpa-galgenweel-borgerweert-antwerpen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001

Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	La Esterellastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Eric Antonisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Hugo Schiltzplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hubert Lampolaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Hector Lebonstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Mathilde Schroyensstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Philippe Vermoelenstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Liane Bruylantslaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Hugo Schiltzplein

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone  
Wegcategorie: Niet van toepassing  
Straatnaam: Frans Detiègestraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Hector Lebonstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone  
Wegcategorie: Niet van toepassing  
Straatnaam: Olivier Brunelstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Alphonse Hertogsstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Wegcategorie: Niet van toepassing  
Straatnaam: Louis Franckstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegen - en rioleringswerken op de verkaveling regatta (faze Zenith)  
Referentie: 11002\_2014\_165720  
Gemeentelijk dossiernummer: 20141363  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/08/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woonzorgcentrum met 120 kamers, vijf kortverblijven, 61 serviceflats, 19 assistentiewoningen en commerciële ruimten  
Referentie: 11002\_2012\_53021  
Gemeentelijk dossiernummer: 20126903  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/02/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegen en rioleringswerken op de verkaveling Regatta (fase Ga3)  
Referentie: 11002\_2015\_171270

Gemeentelijk dossiernummer: 20152783  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/04/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: tankstation, car-wash  
Referentie: 11002\_1982\_30473  
Gemeentelijk dossiernummer: 1982192025  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 27/08/1982  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegen- en rioleringswerken op de wijk Regatta (fase 1)  
Referentie: 11002\_2008\_37582  
Gemeentelijk dossiernummer: 20084019  
Aard aanvraag: Reliefwijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/02/2009  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van wegen- en rioleringswerken  
Referentie: 11002\_2012\_53559  
Gemeentelijk dossiernummer: 20127826

Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/03/2013  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van bomen in het kader van het Regatta-project  
Referentie: 11002\_2009\_42396  
Gemeentelijk dossiernummer: 20096358  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/02/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteitsdoeken op een werfafsluiting  
Referentie: 11002\_2010\_42613  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010523  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/04/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 5 verkoopsborden (werfborden)

Referentie: 11002\_2012\_50570  
Gemeentelijk dossiernummer: 20122829  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/05/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 4 meergezinswoningen, 3 eengezinswoningen en een ondergrondse parkeergarage  
Referentie: 11002\_2016\_173400  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016811  
Aard aanvraag: 

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw meergezinswoning

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/08/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van vlaggen en drie verkoopsborden  
Referentie: 11002\_2009\_39519  
Gemeentelijk dossiernummer: 2009947  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/05/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 4 meergezinswoningen met 42 woonunits, 3 eengezinswoningen en een ondergronds parkeergarage
Referentie:	11002_2016_175870
Gemeentelijk dossiernummer:	20162422
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/02/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wegen- en rioleringswerken op de verkaveling Regatta (fase Zenith)
Referentie:	11002_2012_50379
Gemeentelijk dossiernummer:	20121918
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/05/2012
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een containerconstructie (uitkijktoren)
Referentie:	11002_2009_39520
Gemeentelijk dossiernummer:	2009948
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	08/05/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 34 eengezinswoningen (regatta wijk 4)
Referentie:	11002_2017_177257
Gemeentelijk dossiernummer:	2017303
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/06/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woonzorgcentrum, appartementen, commerciële ruimte en ondergrondse parking
Referentie:	11002_2013_56232
Gemeentelijk dossiernummer:	20133885
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/10/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanleggen van tijdelijke fietspaden
Referentie:	11002_2004_2928
Gemeentelijk dossiernummer:	20041179
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/07/2004
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van gronden in 171 kavels voor 297 wooneenheden en de aanleg van nieuwe wegen voor het project 'Regatta' (wijk 3, 4 en 5)

Referentie: 11002\_2015\_169507

Gemeentelijk dossiernummer: 201511

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 23/10/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwen van 3 appartementsblokken en ondergrondse parking

Dossiernummer: 201015

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/04/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: distributiecabine nr 869

Dossiernummer: 201310

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/01/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een tijdelijke bouwwerf

Dossiernummer: 2017219

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 24/05/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een mobiele breekinstallatie

Dossiernummer: 2016195

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename  
Datum: 24/06/2016  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: een werfinstallatie voor de bouw van een appartementsgebouw met ondergrondse parking  
OMV-nummer: OMV\_2018066460  
Project type: OMV2017\_MELDING  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 12/06/2018  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

### Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: W702-Vega  
Inrichtingsnummer: 20180516-0095

#### Activiteiten:

Rubriek: 6.5.1°  
Omschrijving: brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) met maximaal twee verdeelslangen;

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename

Rubriek: 15.1.1°  
Omschrijving: het stallen van 3 tot maximaal 25 voertuigen en aanhangwagens, andere dan personenwagens;

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename

Rubriek: 17.1.2.1.1°  
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van

	300 liter tot en met 1.000 liter;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	30.1.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	53.1.
Omschrijving:	boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor de uitvoering van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden;

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een wooncomplex met 58 woonunits - Lagoo 4 en 5 (fase 2)  
OMV-nummer: OMV\_2018012858  
Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 08/06/2018  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: bouwen van een wooncomplex met 58 woonunits - Lagoo 4 en 5 (fase 2)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 049-5900-2  
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/02/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 18752827

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18753065

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18753340

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18753341

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18753066

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18752826

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18753370

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11813N0204/00F014>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)