



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: De Bruynlaan 78 2610 Wilrijk België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
05-02-2025

📅 Volgend controlebezoek:
05-02-2026

👤 Agent-bezoeker
Hasan Ozdemir

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi
Adres	Blaisanvest 105, 9000 Gent, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar De Bruynlaan 78 2610 Wilrijk
Adres	De Bruynlaan 78 2610 Wilrijk België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	De Bruynlaan 78 2610 Wilrijk België
EAN-code	
Nr Teller	51999627
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	51999627
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	40A 4P
Maximum beveiliging	40A 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	1,77
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie foto's 1XC10A AUT 12XC16A AUT 3XC20A AUT 1XC16A AUT 2XC25A AUT

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-037/6278044

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	1,77
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,31
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
C. Equipotentiaalverbindingen		
	Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.	B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
D. Differentieel		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of gebruiker.	(B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2.; B3:4.4.1.1.;4.4.1.5.;4.4.4.2.)
	Gemengde stroomkring(en) – verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² .	B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.
G. De beschermingsleider		
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
H. Kleurcode en leidingen		
	Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.	
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren.	B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	



Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
D. Differentieel		
	Differentieel voldoet niet aan de normen	
H. Kleurcode en leidingen		
	Doorsnede van kabels moeten gecontroleerd worden	
	VOB kabels isoleren	
F. Elektrische bord		
	Kortsluiting op het kring	
D. Differentieel		
	Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding.	
H. Kleurcode en leidingen		
	Kabels van VtLm mogen niet gebruikt worden	
A. Isolatie		
	De isolatie waarde moet minimum 0,50 ohm zijn	

Elektrischekabeles liggen los op de grond zonder isolatie of beschermring (gevaar voor electrocutie). Elektrischekabeles liggen los op de grond zonder isolatie of beschermring (gevaar voor electrocutie).

Opmerkingen



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

Hasan Ozdemir

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

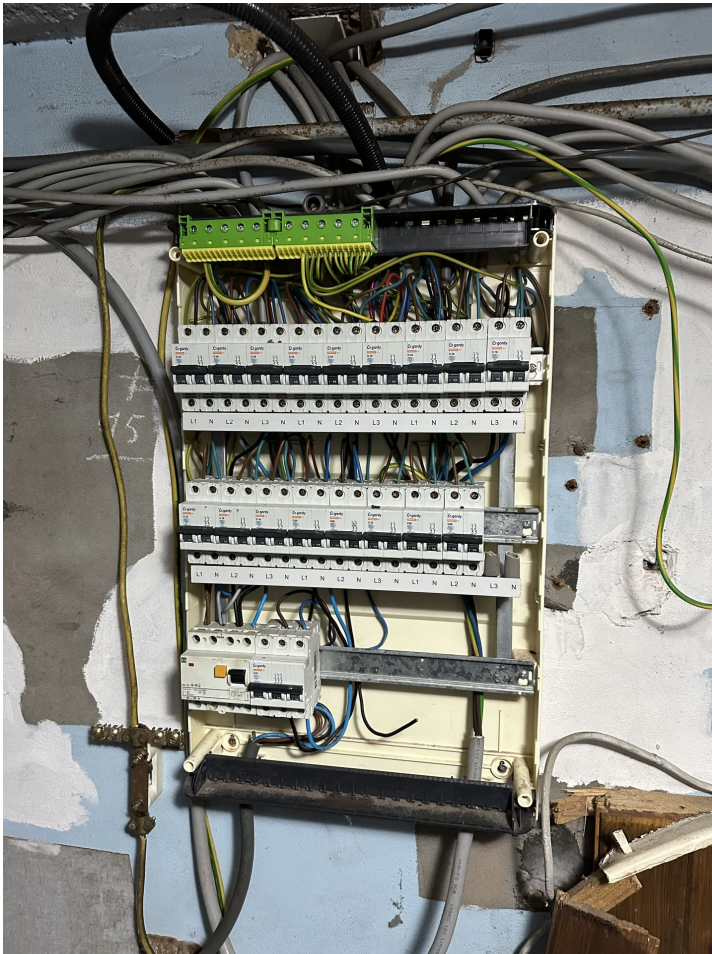
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1