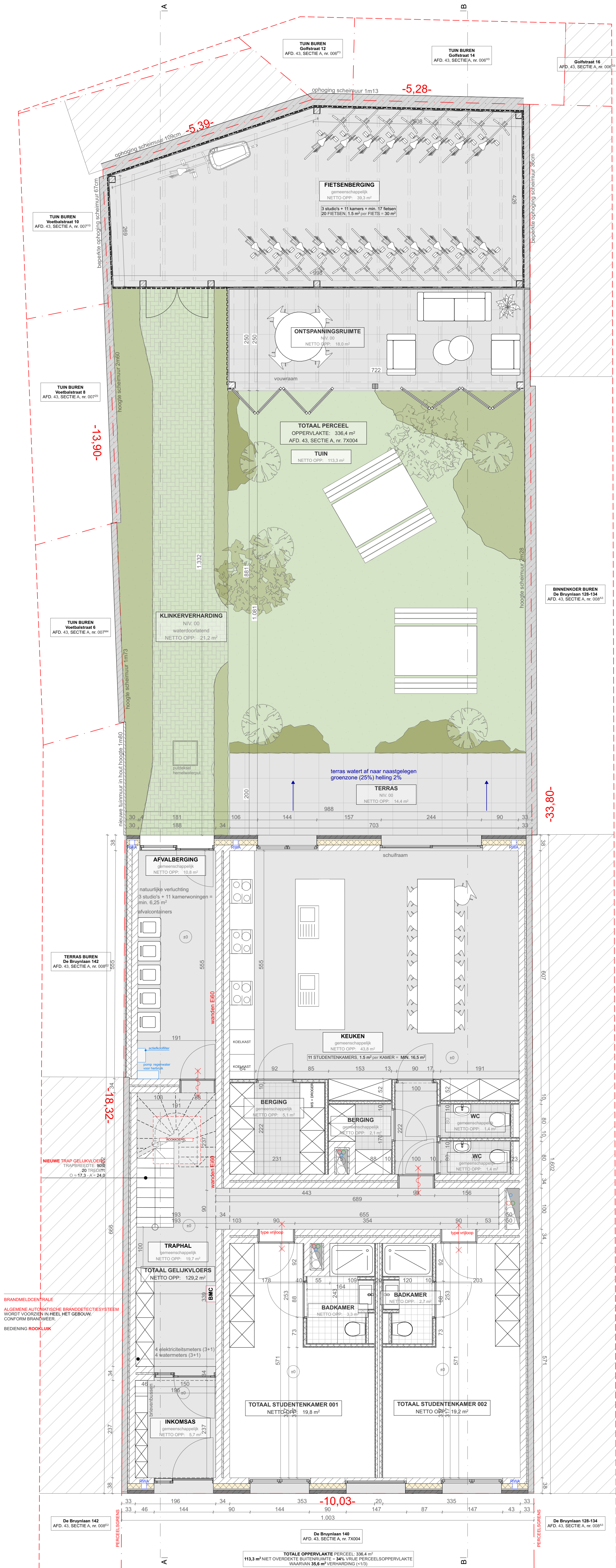
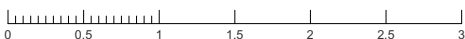


GELUKVLOERS
MATEN IN CM
1:50



"Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten"



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

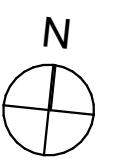
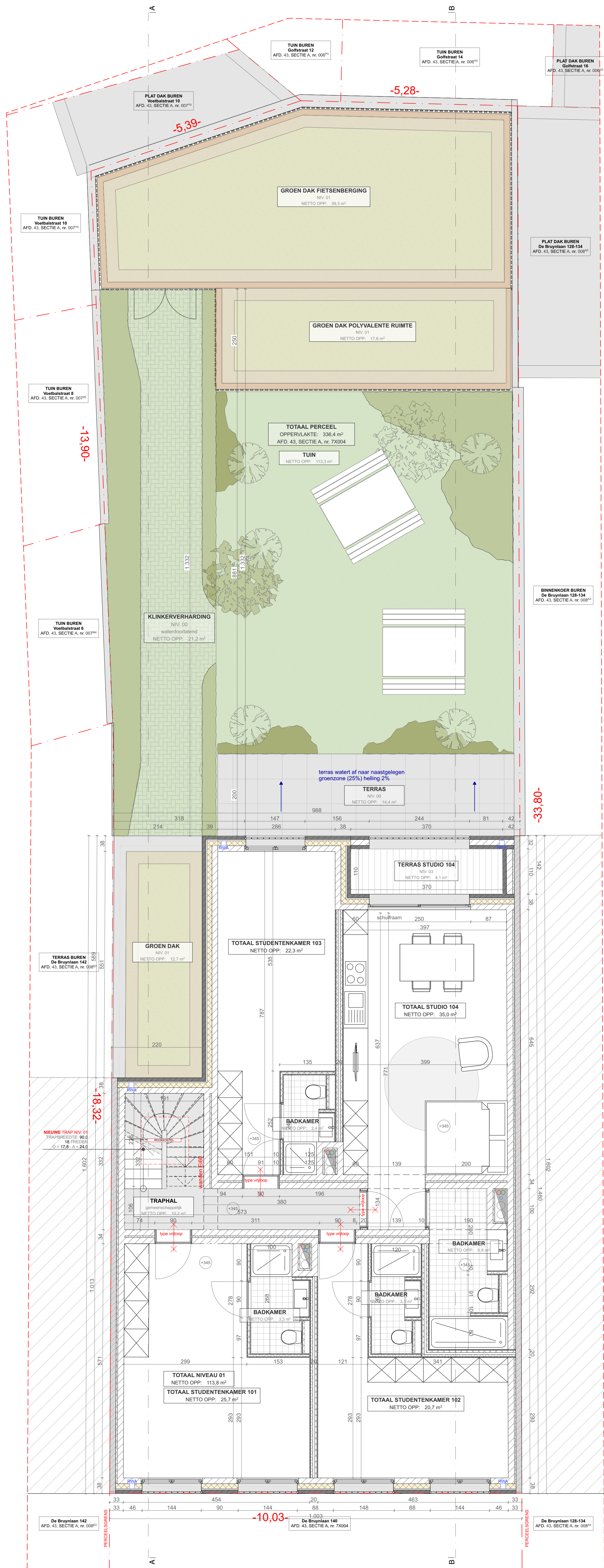
NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

NIEUWE TOESTAND

13/02/2026



NIVEAU 01
MATEN IN CM
1:50



'Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten'



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

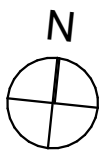
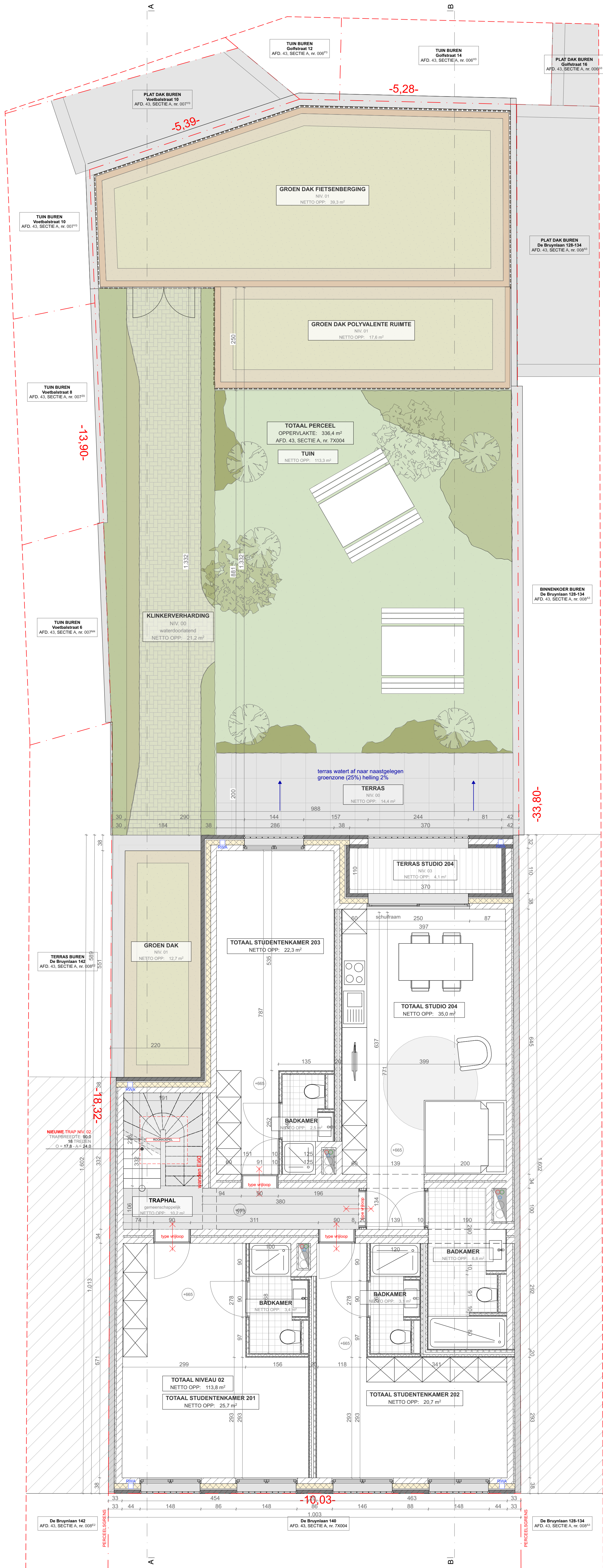
NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

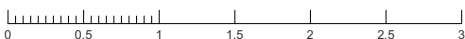
De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

NIEUWE TOESTAND

13/02/2026



NIVEAU 02
MATEN IN CM
1:50



'Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten'



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

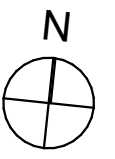
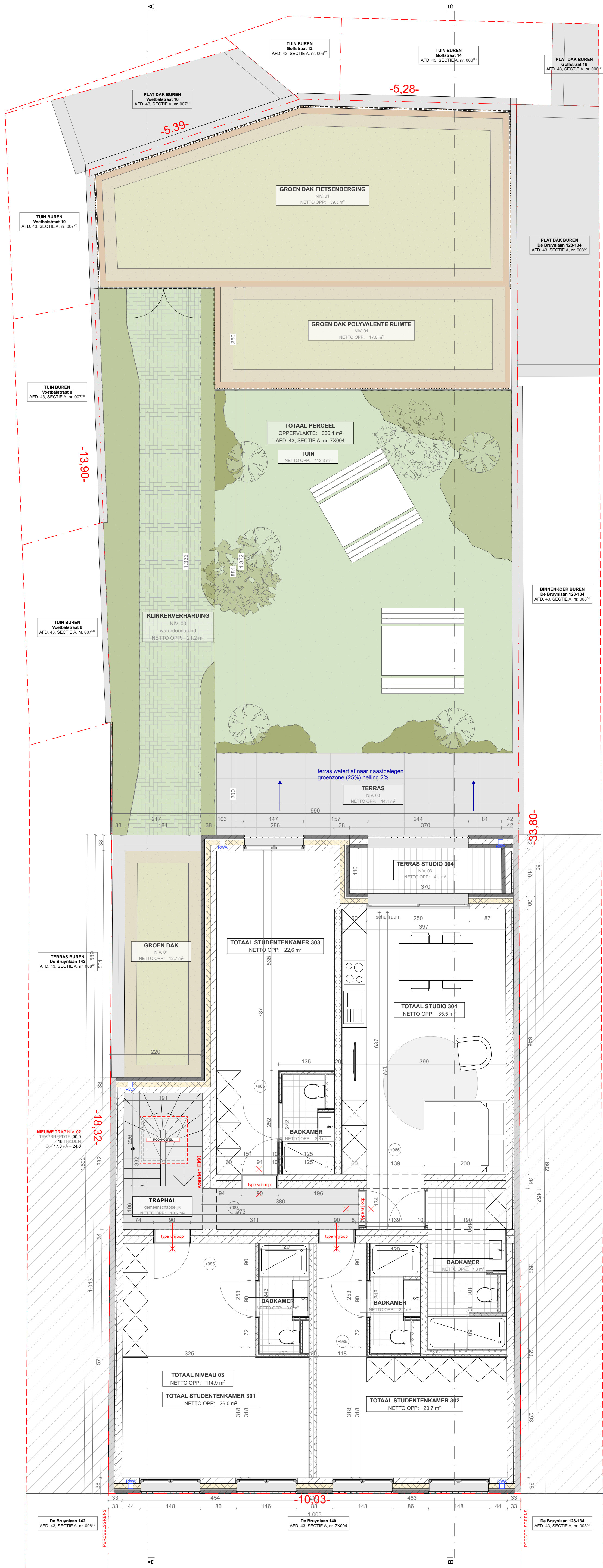
NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

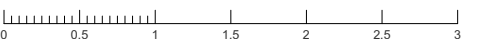
De Bruynlaan 140
4027

NIEUWE TOESTAND

13/02/2026



NIVEAU 03
MATEN IN CM
1:50



'Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten'



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

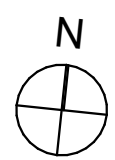
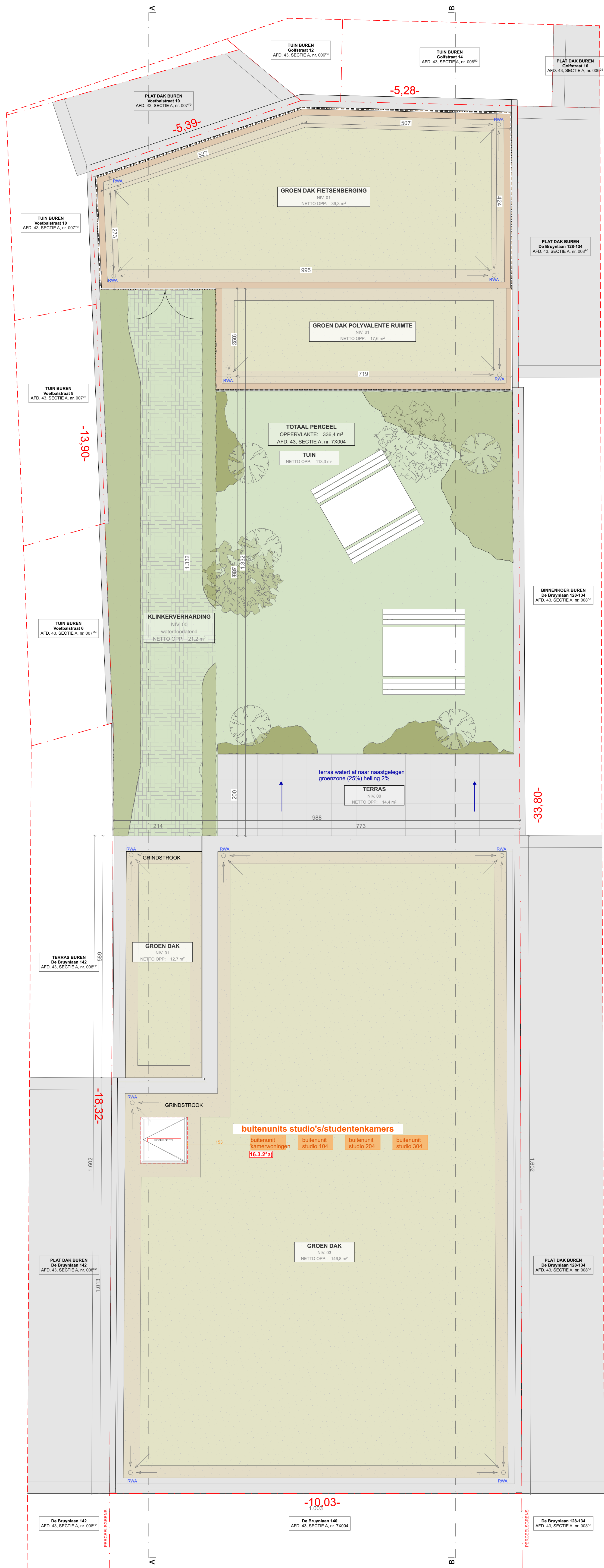
NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

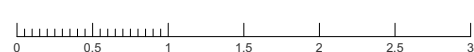
De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

NIEUWE TOESTAND

13/02/2026



DAKPLAN
MATEN IN CM
1:50



'Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten'



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

NIEUWE TOESTAND

13/02/2026



De Bruynlaan 128-134
AFD. 43, SECTIE A, nr. 008^{A3}

De Bruynlaan 140
AFD. 43, SECTIE A, nr. 7X004

De Bruynlaan 142
AFD. 43, SECTIE A, nr. 008^{B2}

ACHTERGEVEL
MATEN IN CM
1:50



Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten!



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

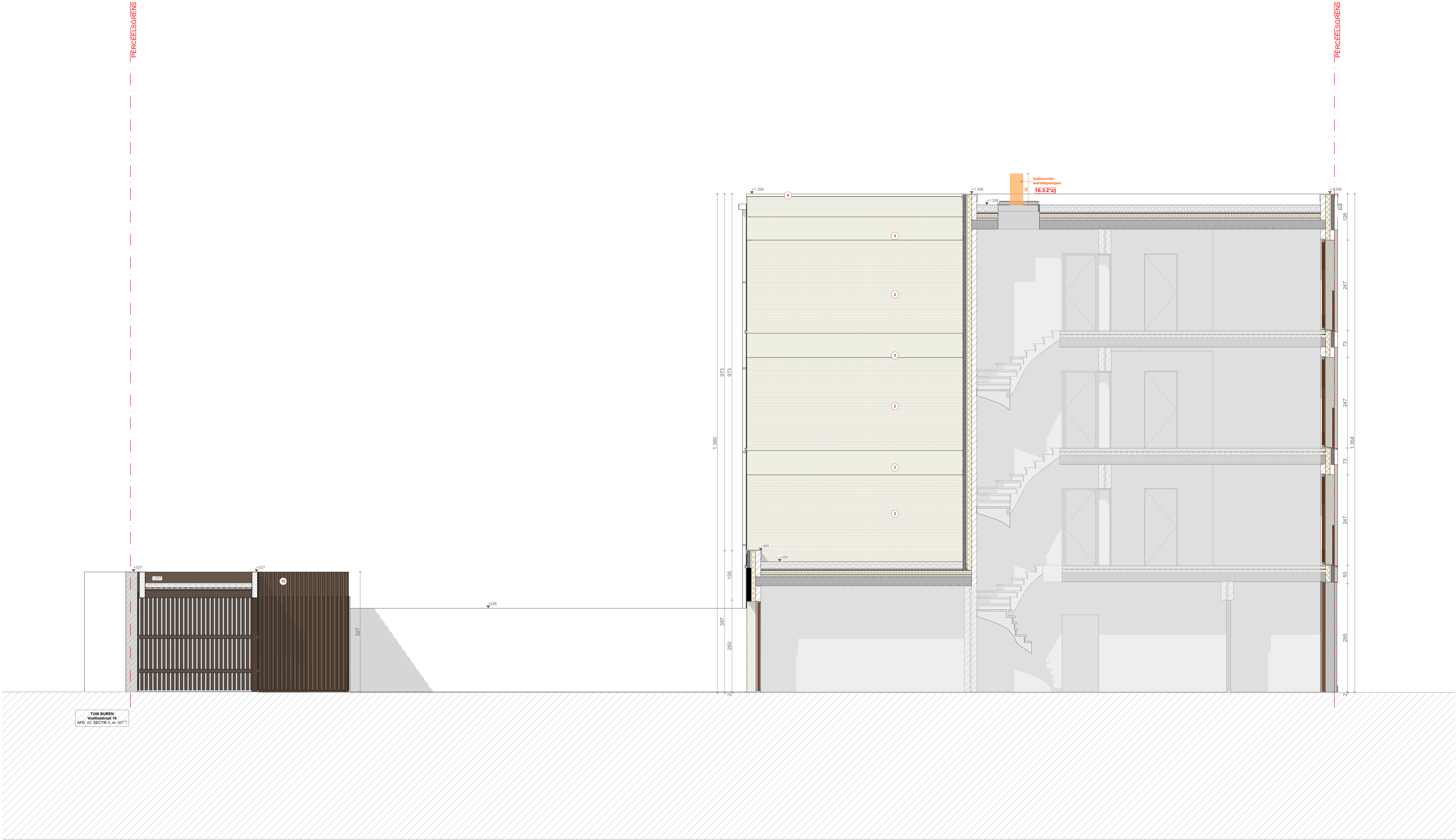
NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

De Bruynlaan 140
2610 Antwerpen

NIEUWE TOESTAND

13/02/2026



Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten!

0 50 1 15 2 25 3



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

NIUWE TOESTAND
13/02/2026



VOORGEVEL FIETSENBERGING
MATEN IN CM
1:50



Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten!

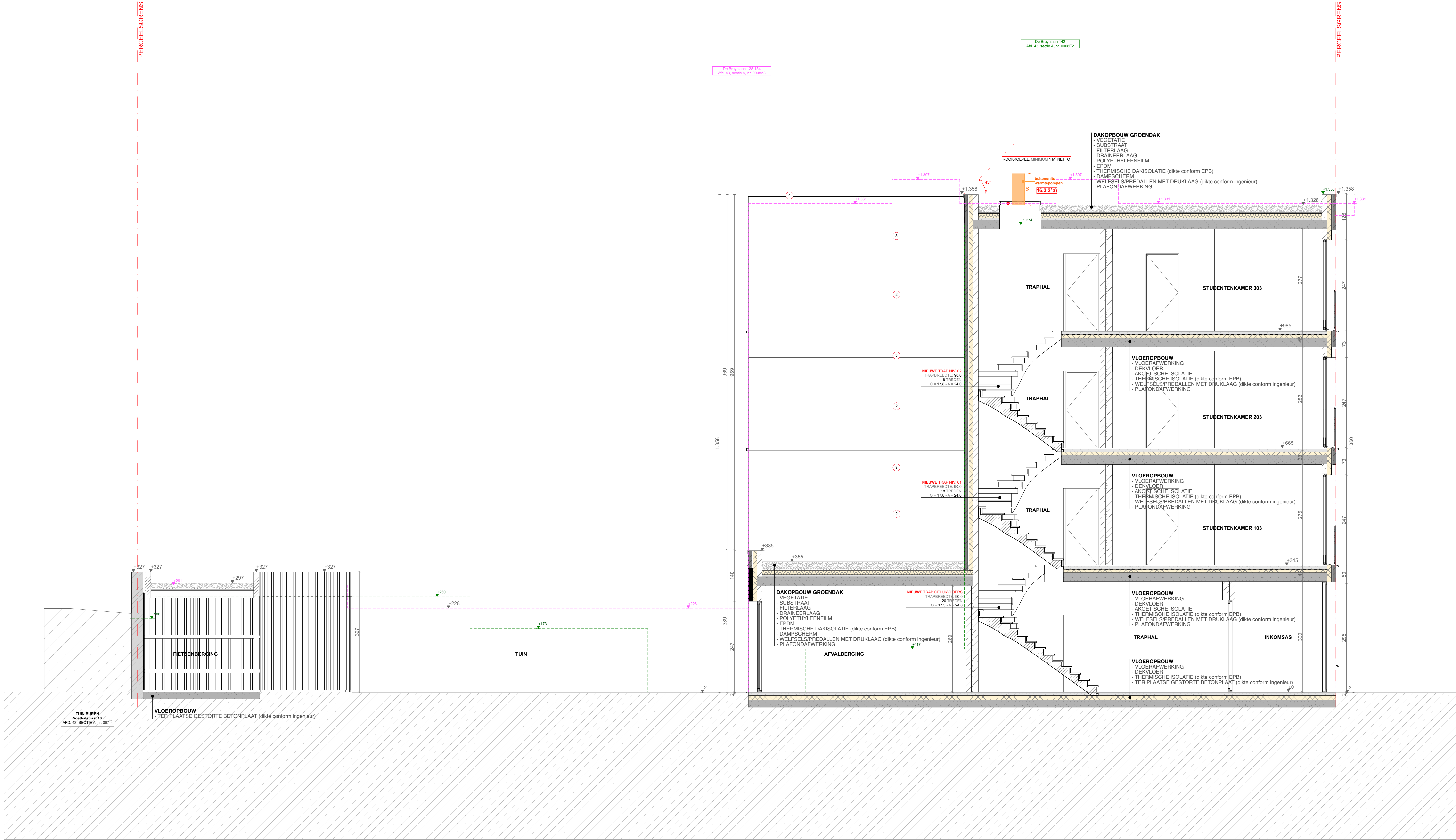


VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

NIEUWE TOESTAND
13/02/2026



SNEDE A
MATEN IN CM
1:50



Opgelet, deze plannen zijn opgemaakt voor digitale toepassingen op een papierformaat dat niet overeenkomt met A3. Gelieve bij afdruk op A3 hiermee rekening te houden en de schaallijn ipv opgegeven schaal te gebruiken om zaken na te meten!



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

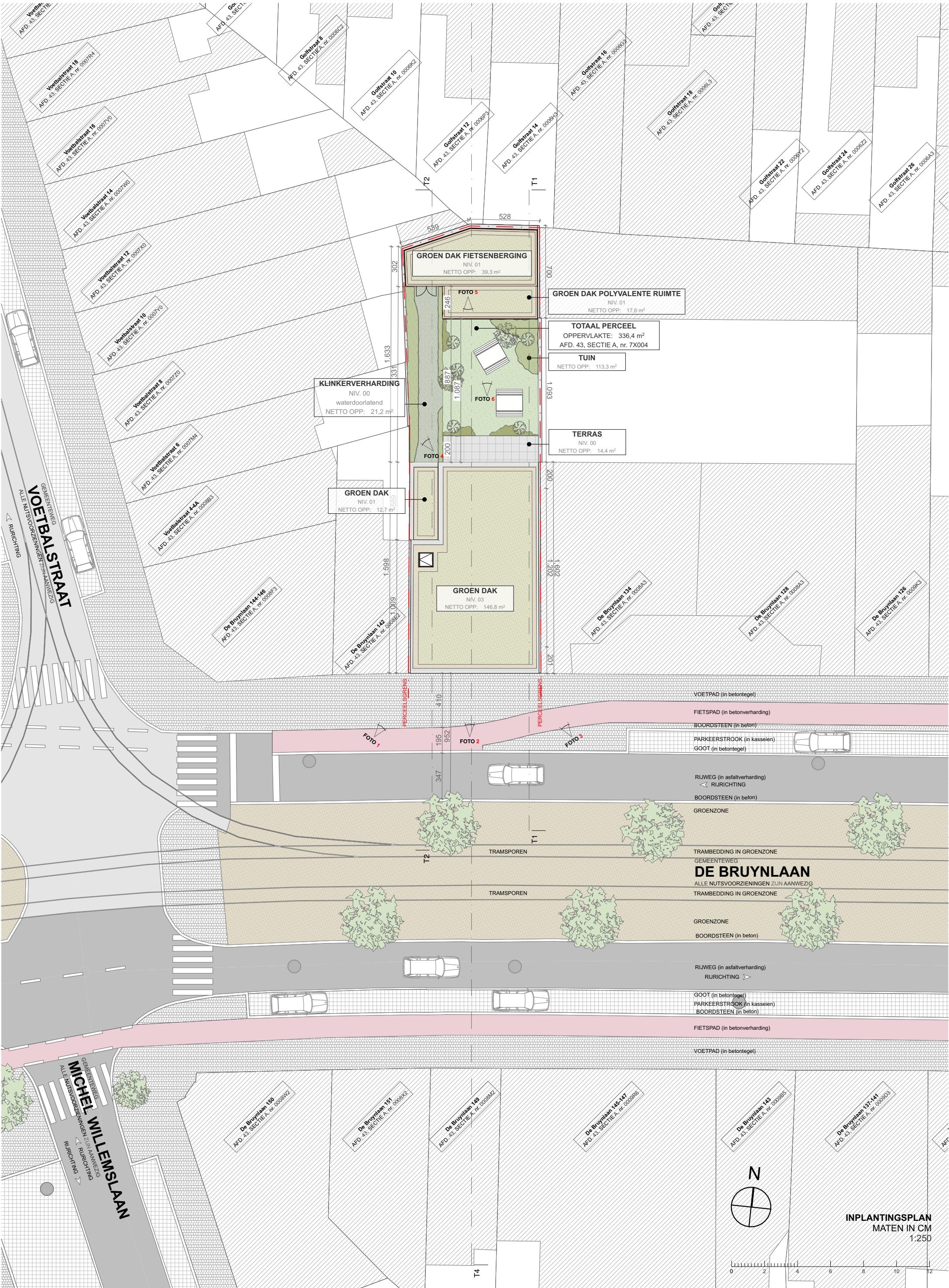
BOUWHEER

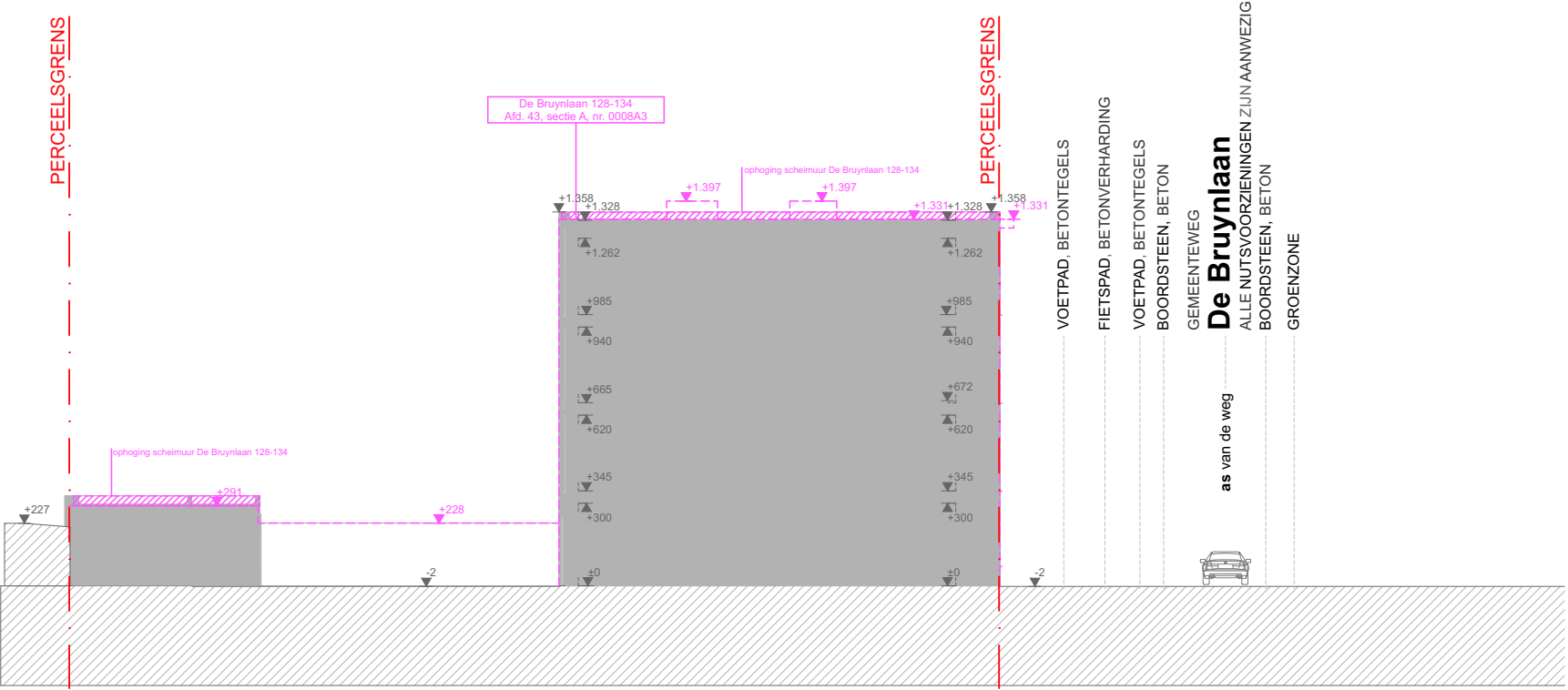
NDC Vastgoed bv
Schaliënstraat 6
2000 Antwerpen

BOUWPLAATS

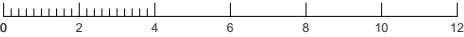
De Bruynlaan 140
4027 2610 Antwerpen

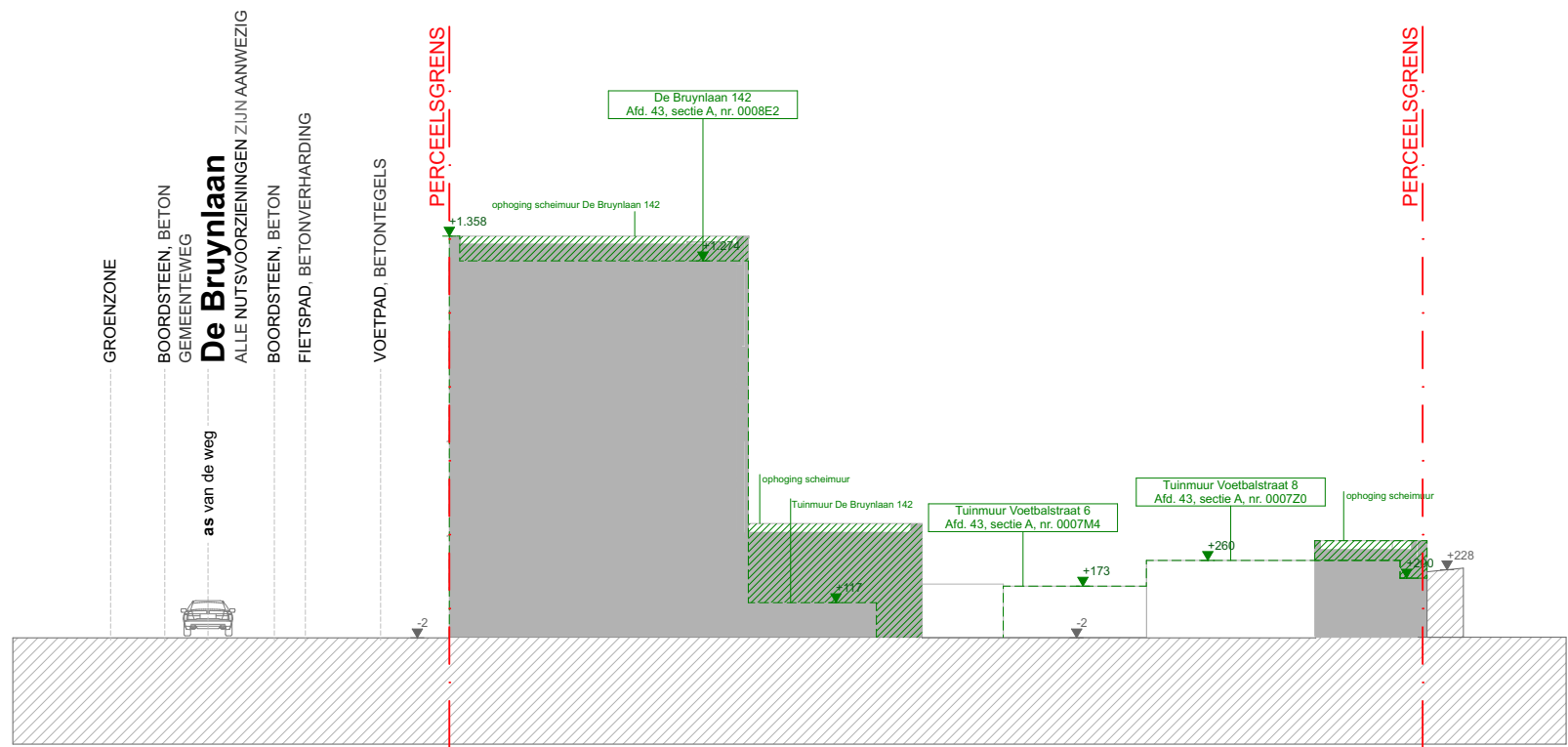
NIEUWE TOESTAND
13/02/2026



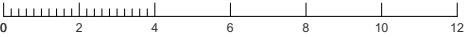


TERREINPROFIEL 1
MATEN IN CM
1:250





TERREINPROFIEL 2
MATEN IN CM
1:250



PROJECT	
4027	De Bruynlaan 140
bouwplaats	De Bruynlaan 140, 2610 Antwerpen
kadaster	AFD. 43, SECTIE A, nr. 7X004
BOUWHEER	NDC Vastgoed bv Nicolas De Coninck Schaliënstraat 6 2000 Antwerpen
ARCHITECT	VDO Architecten bv vertegenwoordigd door Dhr. Joris Van Den Ouweland, architect Plantinkaai 5, 2000 ANTWERPEN E hello@vdo-architecten.be T 03 288 40 34 W www.vdo-architecten.be
	Dit ontwerp is exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het noch meegedeeld, noch gepubliceerd worden. Alle gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. De bijkomende bezoldiging die aan de ingenieur dient te worden verstrekt is ten laste van de opdrachtgever, na instemming van de architect. Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoeringsplannen. Afmetingen van constructieve delen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor begin der werken. De positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen wordt voor uitvoering besproken.

LEGENDE GEVELMATERIALEN	
1	Buitenschrijnwerk, aluminium, kleur roestrood
2	Gevelmetselwerk, halfsteensverband, kleur genuanceerd beige
3	Gevelmetselwerk, blokverband verticaal, kleur genuanceerd beige
4	Dakrandprofiel, aluminium, kleur genuanceerd beige
5	Deksteen, natuursteen, kleur beige
6	Gevelplint, natuursteen, kleur licht grijs
7	Onderdorpel, aluminium, kleur cfr. buitenschrijnwerk
8	Onderdorpel, natuursteen, kleur beige
9	Borstwering, ijzer, kleur cfr. buitenschrijnwerk
10	Gevelafwerking, hout, kleur donker bruin

BRANDVEILIGHEID	
1	Openingen voor leidingen, luchtkanalen, . . . mogen de brandweerstand van de compartimentswand niet nadelig beïnvloeden. Uit te voeren conform voorschriften TV 254 .
2	Structurele elementen dienen te voldoen aan R60 , met uitzondering van de structurele elementen van het dak. De structurele elementen van het dak dienen te voldoen aan R30 .
3	Compartimentswanden en -vloeren dienen te voldoen aan EI 60 . Dit geldt onder andere voor; - wanden en vloeren tussen appartement en gemeenschappelijke trappenhal; - wanden en vloeren tussen appartementen onderling; - wanden en vloeren tussen ondergrondse trappenhal en bovengrondse trappenhal; - wanden fietsenberging; - wanden afvalberging en sas afvalberging; - wanden van verticale kokers; - . . .
4	Trappen hebben de volgende kenmerken; - trappen en overlopen voldoen aan R30 ; - de aantrede van rechte trappen is minimum 20 cm, van wenteltrappen minimum 24 cm; - de optrede is maximum 18 cm; - de helling is maximum 37 ° ; - trappen breder dan 1.20 meter hebben 2 leuningen, voor smallere trappen volstaat 1 leuning; - minimumbreedte netto; 80 cm.
5	Verwarmingsvermogen per appartement < 30 kW .
6	Gevelbekleding; klasse D-s2, d1 .
7	Dakbedekking; klasse Broof (t1) .
8	Het gebouw valt onder bezetting type 2; zelfredzame en slapende bezetters. Hierdoor zijn de eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen als volgt; - verticale wanden; minimum klasse B-s1, d2 ; - plafonds; minimum klasse B-s1, d0 ; - vloeren; minimum klasse B_{FL}-s1 .
9	Veiligheidssignalisatie te voorzien conform NBN EN 1838 .
10	Noodverlichting te voorzien conform NBN EN 1828 en NBN EN 50172 .
11	Er wordt een automatische branddetectie voorzien conform NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 .
12	Brandblussers te voorzien conform NBN EN 3-7 .
13	Groendaken worden voorzien conform de voorschriften van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012, punt 8.4.

LEGENDE		
	BESTAAND METSELWERK	 Deur EI1 60
	NIEUW METSELWERK	 Deur EI1 60 & zelfsluitend
	SPOUWMUURISOLATIE	 Deur EI1 30
	GEWAPEND BETON	 Deur EI1 30 & zelfsluitend
	ISOLATIE DAK, PIR	 UITGANG
	ISOLATIE VLOER	 NOODUITGANG
	HOUT, MULTIPLEX	 BRANDLADDER
	CHAPE	 BRANDHASPEL
	GIPSKARTON WAND EI60, MS 100, 2.50.2	
	KALKZANDSTEEN	

OPMERKING
Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoeringsplannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor het begin der werken. De positie van zichtbare naden, voegen en verdelingen wordt voor uitvoering besproken.
Deze plannen zijn niet opgemaakt aan de hand van een landmetersplan. Voor de uitvoering dient de afstand tot de perceelsgrens en de volledige inplanting van het gebouw gecontroleerd te worden.
De rioleringsplannen zijn geen uitvoeringsplannen. Studie en berekening riolering door aannemer voor te leggen aan architect voor begin der werken.
Het gebouw is uitgerust met de noodzakelijke voorzieningen voor breedband, conform Stedenbouwkundige Verordening dd. 21.07.2017.
Verluchting en isolatie te voorzien conform EPB-verslag.
VDO Architecten is een burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een BV, RPR Antwerpen.