

HUB 2610

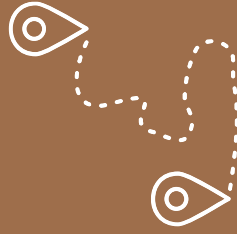
EEN THUIS VOOR STUDENTEN

www.bevastgoed.be
BE Invested



LOCATIE

DE BRUYNLAAN, WILRIJK



De De Bruynlaan bevindt zich in Wilrijk, een district ten zuiden van Antwerpen. De straat ligt in een overwegend rustige woonomgeving met een klassiek buurtkarakter, waar wonen centraal staat.

In de omgeving zijn verschillende voorzieningen aanwezig die relevant zijn voor studenten. Op relatief korte afstand liggen campussen van de Universiteit Antwerpen en de AP Hogeschool. Daarnaast bevindt het Universitair Ziekenhuis Antwerpen zich in de nabije omgeving.

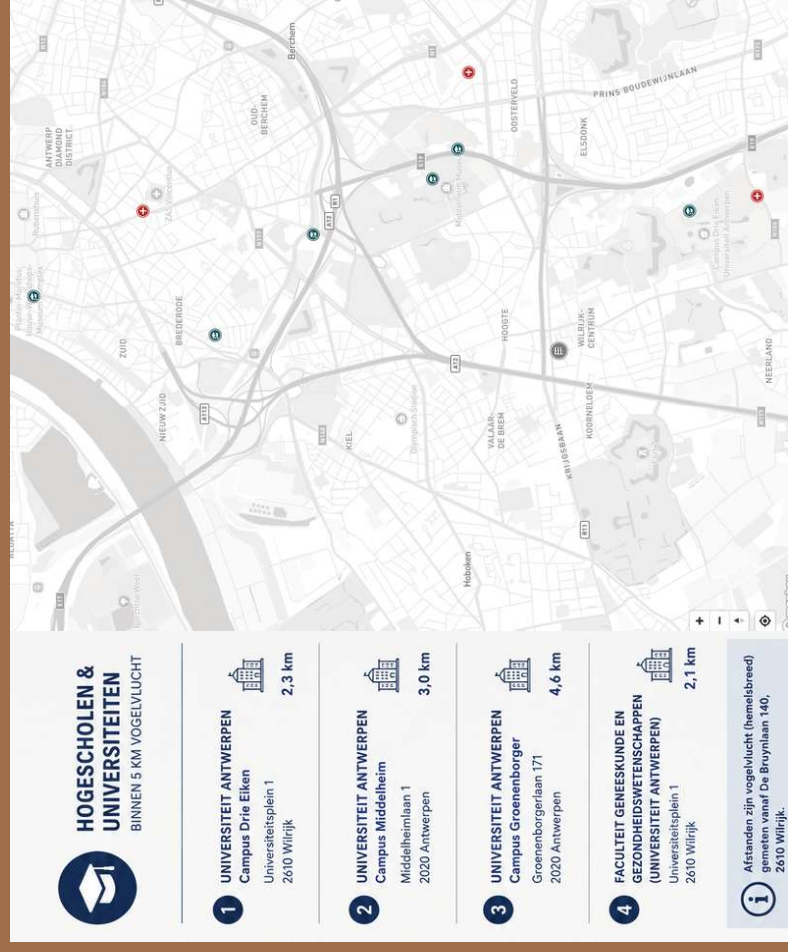
Voor recreatie en groen zijn onder meer het Park Den Brandt en het Middelheimpark bereikbaar per fiets. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, lokale handelszaken en eetgelegenheden bevinden zich verspreid in de buurt.

Openbaar vervoer wordt verzorgd voor de deur met verbindingen richting het centrum van Antwerpen en omliggende wijken. Daarnaast zijn er goede aansluitingen voor fietsverkeer en ligt de locatie nabij belangrijke invalswegen zoals de A12 en de E19.

De ligging kan algemeen omschreven worden als residentieel, met een praktische toegang tot onderwijsinstellingen, voorzieningen en het stedelijk netwerk van Antwerpen.

LOCATIE

DE BRUYNLAAN, WILRIJK



Strategische ligging dichtbij kennis en innovatie

De Bruynlaan 140 geniet een uitstekende ligging nabij de belangrijkste campussen van de Universiteit Antwerpen en de Faculteit Geneeskunde en Gezondheidswetenschappen. Ideaal voor studenten, onderzoekers en kennisintensieve activiteiten.



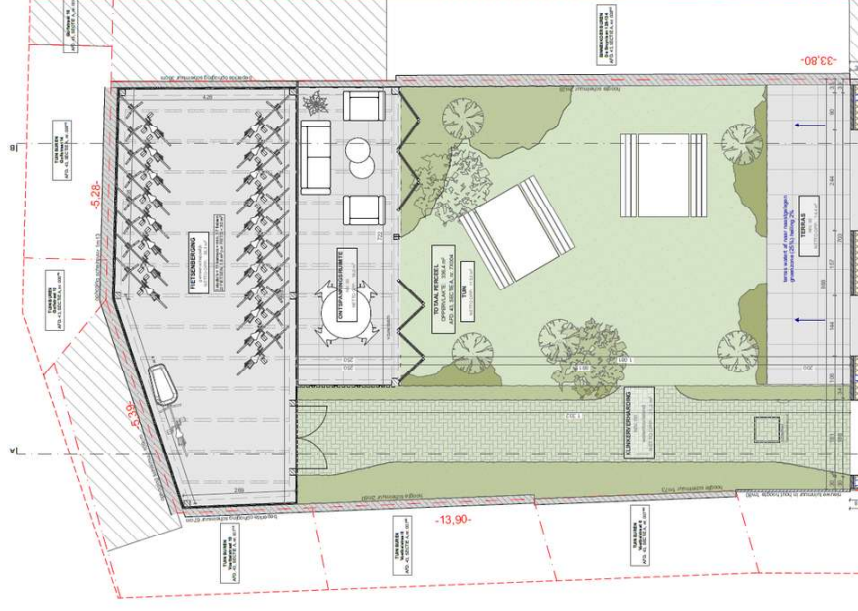
BELANGRIJKSTE TROEVEN

- Volledig gebouw (geen mede-eigenaars)
- Op te bouwen constructie met vergunning en volledige coördinatie
- Solide betonnen constructie
- Karaktervolle en toch moderne gevel met sterke uitstraling en hoge ramen
- Grote mooie buitenruimte op het gelijkvloers achteraan met ontspanningsruimte
- Vlotte bereikbaarheid naar diverse scholen, hogescholen, universiteiten en ziekenhuizen.
- 11 studentenkamers en 3 studio's
- Gezamenlijke fietsenstalling

HUB2610

PLAN BUITENRUIMTE

- Gemeenschappelijke tuin 114m²
- Terras
- Ontspanningsruimte
- Fietsenstalling

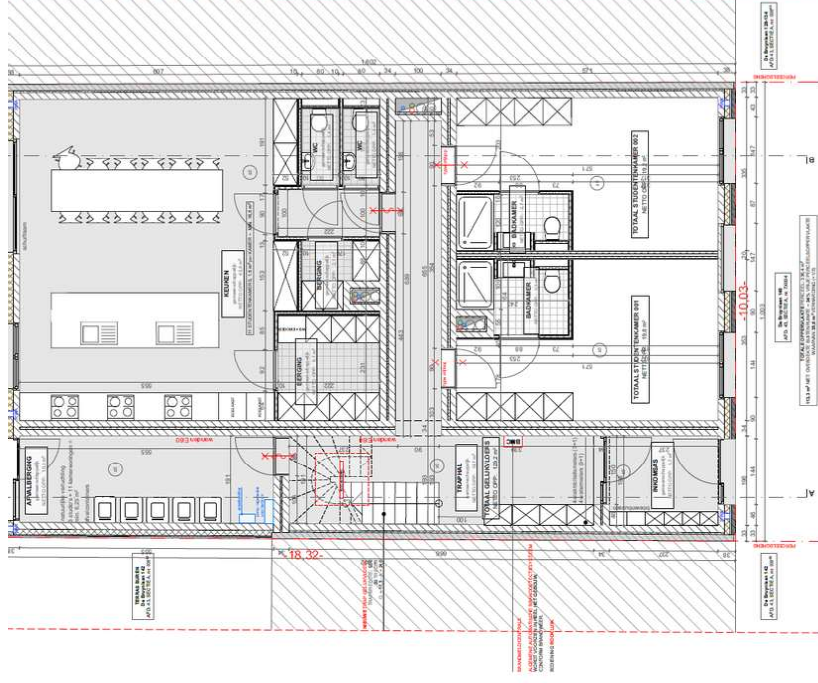
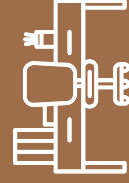


HUB2610

HUB2610

PLAN GELIJKVLOERS

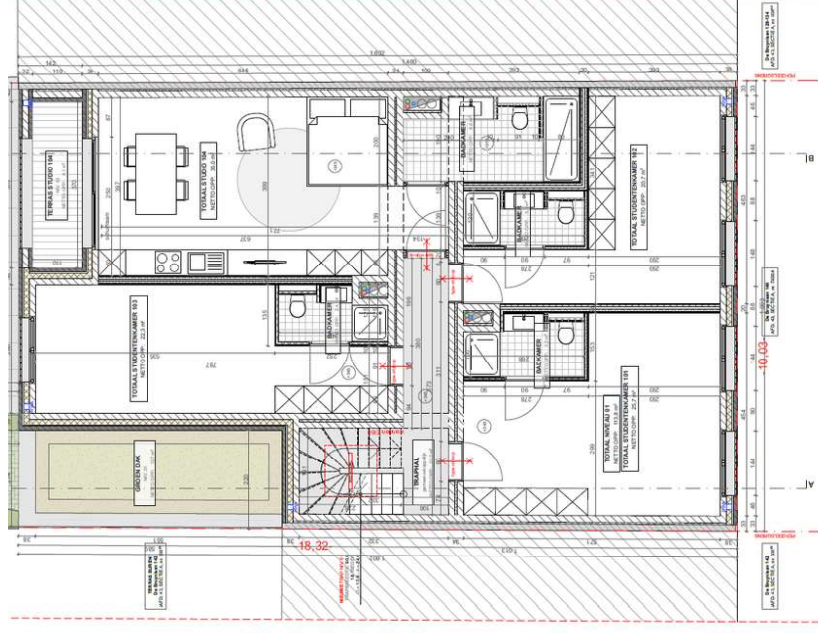
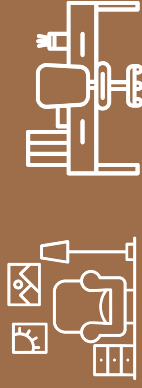
- Gemeenschappelijk afvallokaal
- Grote gemeenschappelijk keuken met eettafel en berging
- Toiletten
- 2 x studentenkamer met eigen badkamer



HUB2610

PLAN 1 STE VERDIEPING

- 1 studio met eigen badkamer en kitchenette
- 3 x studentenkamer met eigen badkamer

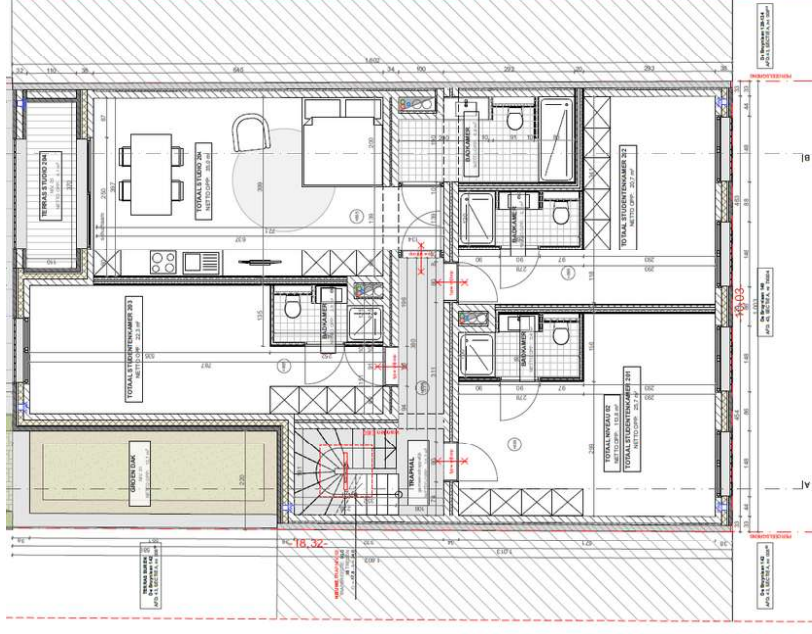


HUB2610

HUB2610

PLAN 2 DE VERDIEPING

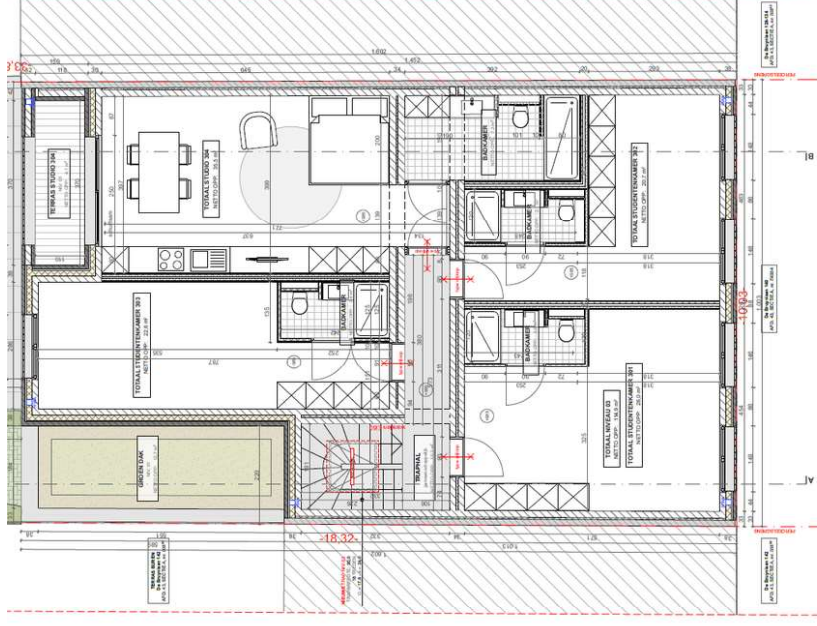
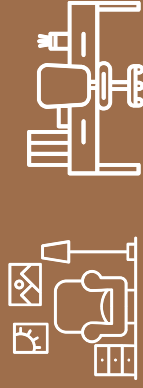
- 1 studio met eigen badkamer en kitchenette
- 3 x studentenkamer met eigen badkamer



HUB2610

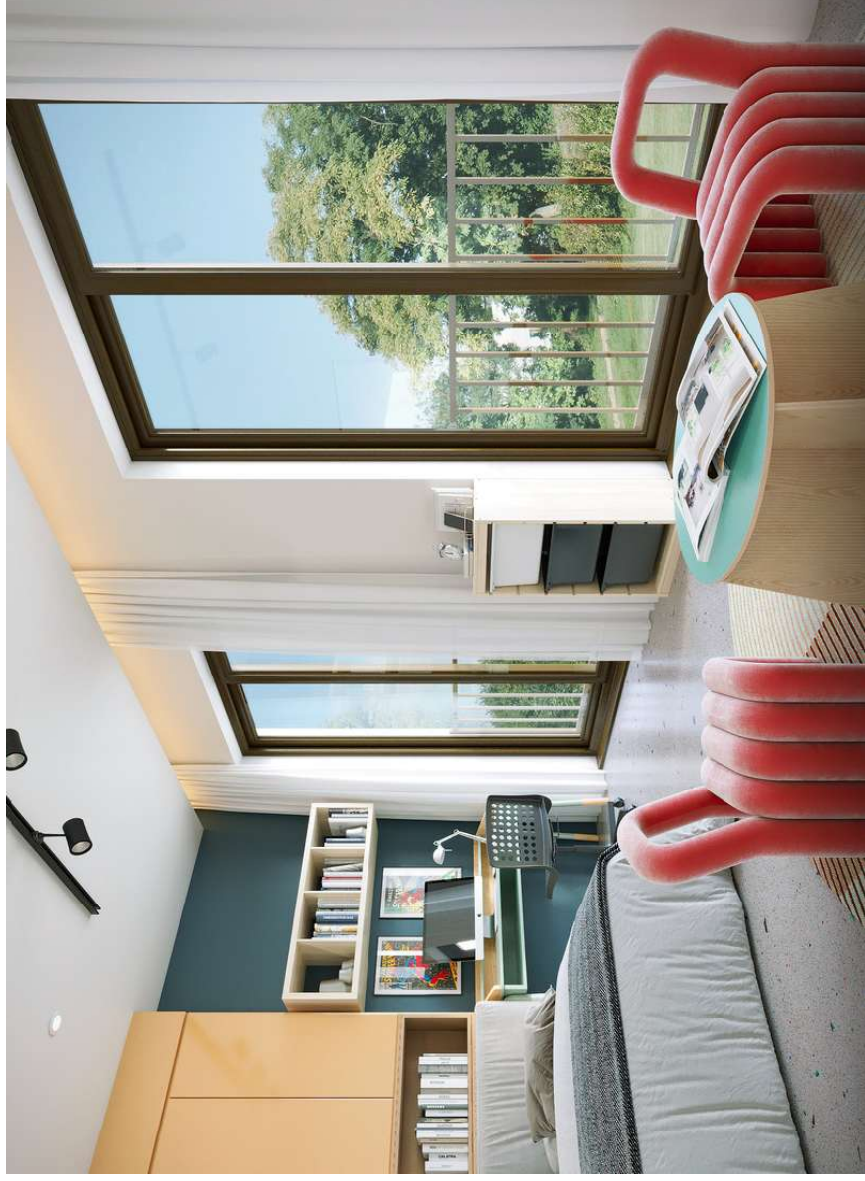
PLAN 3 DE VERDIEPING

- 1 studio met eigen badkamer en kitchenette
- 3 x studentenkamer met eigen badkamer



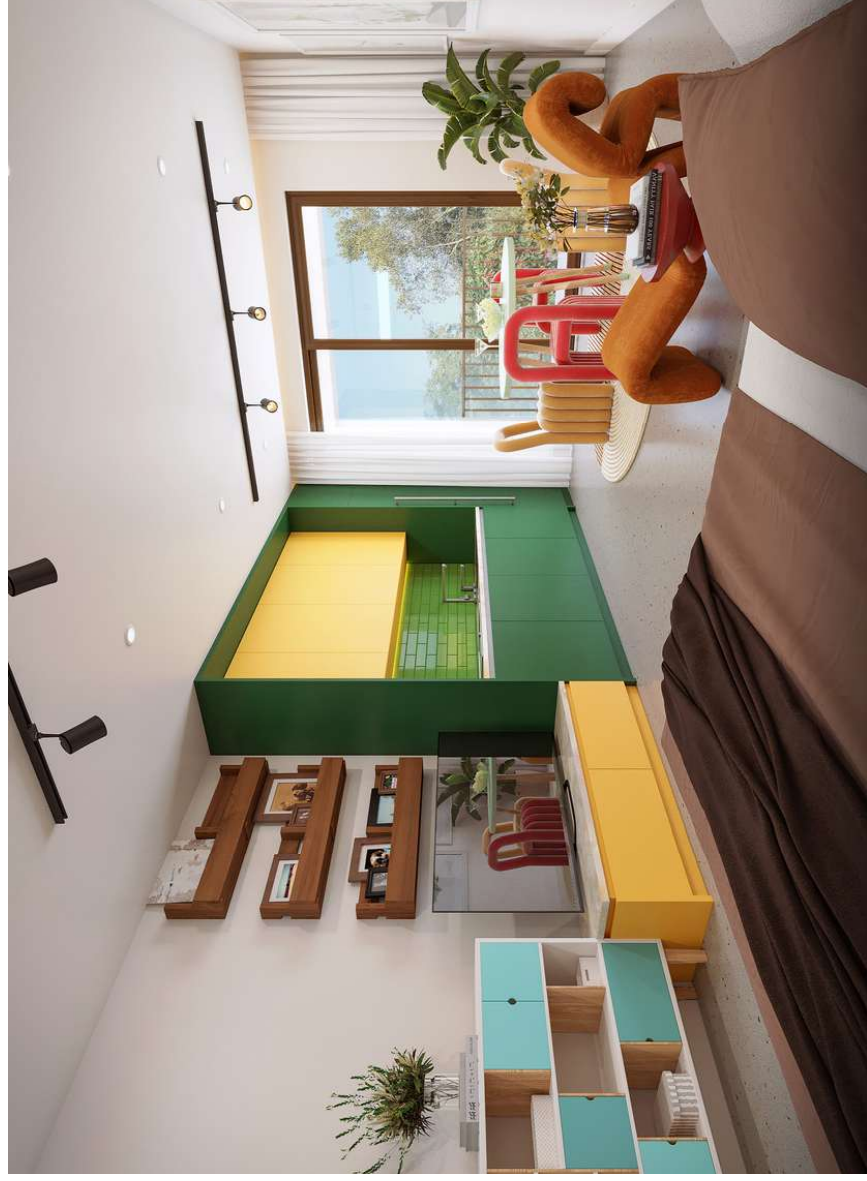
HUB2610

SFEERBEELDEN



HUB2610

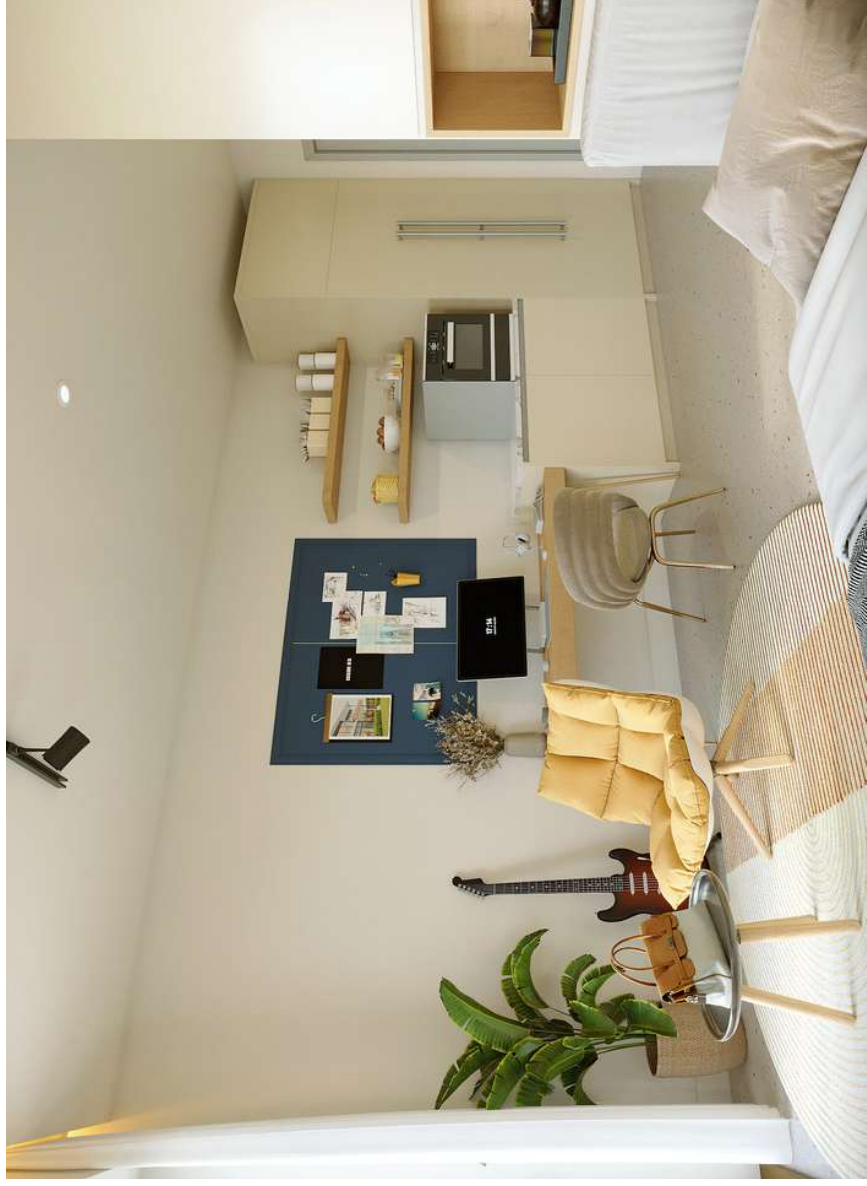
SFEERBEELDEN



HUB2610

HUB2610

SFEERBEELDEN

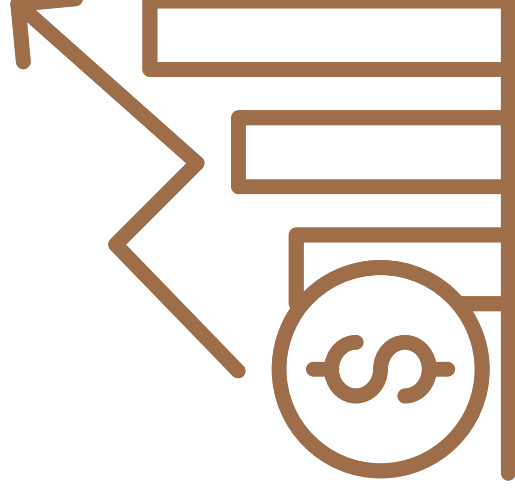


HUB2610

HUURPOTENTIEEL

- 11 studentenkamers : **575 euro** per maand
- 3 studio's : **695 euro** per maand
- Totale huuropbrengst per jaar **100 920 euro**

POTENTIEEL HUURRENDEMENT : 5,32%



VRAAGPRIJS:

- AANKOOP GROND (EXCL REGISTRATIERECHTEN): **550 000 EURO**
- BOUWKOST TOTAAL AFWERKING (EXCL 21% BTW): **1 054 900 EURO**