

Akte: OV Beslag – aanvullend lastenkohier
Ref: KG/2240355-5

Datum: 30/10/2024
Rep. Nr:

In het jaar tweeduizend vierentwintig
Op dertig oktober

Ga ik, Voor mij, Meester **Lawrence DE BRUYNE**, geassocieerd notaris te Antwerpen (Wilrijk), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap LaTo, met zetel te Antwerpen (Wilrijk), Jules Moretuslei 342, over tot het opstellen van het AANVULLEND KOHIER VAN LASTEN, BEDINGEN EN VOORWAARDEN van de online verkoop op www.biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

Gemeente BRASSCHAAT (1e afdeling)

Een **huis**, gekend volgens titel en perceel bosgrond, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen **Hermelijndreef 22**, volgens titel kadastraal gekend sectie B, nummer 23/P/2 voor een oppervlakte van 1.636 m², thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 23P2 P0001, met eenzelfde oppervlakte.

Met een niet geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfhonderdtachtig euro (€ 580,00)

AANVULLING BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Aanvang en sluitingen van de biedingen.

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **maandag 2 december 2024 om 13u00**.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **dinsdag 10 december 2024 om 13u00**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

De mogelijkheid van de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering wordt uitdrukkelijk voor deze openbare verkoop uitgesloten.

2. Dag en uur ondertekening PV van toewijzing.

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op woensdag **11 december om 15,00 uur**.

3. Bezichtigingen.

Het bij deze verkochte eigendom kan bezichtigd worden iedere maandag en donderdag van **10 uur tot 11 uur**, met ingang van donderdag 12 september.

Meer specifiek:

Maandag 18 november 10 uur tot 11 uur

Donderdag 21 november 10 uur tot 11 uur

Maandag 25 november 10 uur tot 11 uur

Donderdag 28 november 10 uur tot 11 uur

Maandag 2 december 10 uur tot 11 uur

Donderdag 5 december 10 uur tot 11 uur

De bewoners zullen daartoe hun medewerking verlenen, op straffe van ertoe gedwongen te worden door een daartoe aangezochte gerechtsdeurwaarder, zo nodig met behulp van de openbare macht.

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.

BEVESTIGING IDENTITEIT

a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van de aan hem voorgelegde identiteitsbewijzen, onder meer de identiteitskaart.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

CLAUSULE NABAN - CLAUSULE IZIMI

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Een papieren afschrift of een kopie van deze akte per mail zal op verzoek van een partij na het verlijden van deze akte aan hem worden bezorgd.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (€ 100,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Aldus door mij, ondergetekende notaris Tom Bogaert met standplaats te Antwerpen-Wilrijk opgesteld en afgesloten, op mijn kantoor, op datum als voormeld.

Na lezing heb ik, notaris, ondertekend.