

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------|--------------------|
| Verslagnummer | 14400 | Eigenaar | ●●●●●● |
| Inspecteur | D.W | Gegevens installateur | |
| Het onderzoek is verricht op | 05-09-2024 | Gegevens opdrachtgever | |
| Plaats van het onderzoek | Blaarstraat 137 3700 Tongeren | EAN | 541449206003644385 |
| Type keuring | Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2 | Teller nr | 49.486.863 |
| Afwijkingen (deel 8 of deel 6) | Toegepast | Stand 1 (dag) | |
| Type lokaal | Wooneenheid | Stand 2 (nacht) | |

• GEGEVENS INSTALLATIE

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Aard van de installatie | bestaande (deel 8) | Installatie | Voor 01/10/1981 |
| Type electrode | Niet vastgesteld | Bestaande kring | Ja |
| Spanning Un | 3x400V+N | Situatieplan | Aanwezig |
| Diameter voedingskabel | 4 x 6 mm ² | Eendraadschema | Aanwezig |
| Bescherming van aansluiting | 25A | Aantal borden | 1 |
| | | Aantal eindstroombanen | 8 |

• METINGEN

| | | | |
|--|-------------------------------|---|----------------------------------|
| Gebruikte toestellen | Megger MFT1835 & Catex DT-102 | Meetwaarden | Ra niet beschikbaar Ri 0 Megaohm |
| Continuïteitsmeting | Niet in orde | | |
| Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ? | NOK | Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ? | OK |
| De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ? | NOK | Visueel controle van opgesteld materiaal? | NOK |

• DIFFERENTIEEL

| In (A) | In (A) | I _Δ (mA) | Aantal Polen | Aantal Kringen | Testknop / Testlus |
|--------|--------|---------------------|--------------|----------------|--------------------|
| 40 | AC | 30 | 4 | Zie schema's " | NOK / NOK |
| 40 | A | 30 | 4 | Zie schema's | OK / OK |

• BEVEILIGING

| Kring | In (A) | Type | Aantal Polen | Sectie (mm ²) | I _{cc} (A) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------|
| Zie schema's | Zie schema's | Zie schema's | Zie schema's | Zie schema's | N.B |

Inbreuken

• Metingen

- 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
- 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand R_a van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)

• Aarding en beschermingsgeleider

- 3.3 - De minimum doorsnede van de aardgeleider is niet overeenkomstig met de voorschriften (min. 16 mm²). (B1: 5.4.2.2)
- 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- 3.12 - De gehele aardingsinstallatie (aardverbindingen, aardgeleider, beschermingsgeleiders, equipotentiaal geleiders,...) is niet conform of is niet uitgevoerd volgens de regel van goed vakmanschap (B1:2.5.)

• Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.

- 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
- 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- 5.10 - Beschermingsgraad IP van het schakelbord is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren (vocht, openingen...). (B1: 5.1.4)
- 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)

• Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.

- 6.1 - De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5)
- 6.13 - De ingangsklemmen van de A.D.S. zijn niet verzegelbaar. (B1:4.2.4.3.b)
- 6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)

• Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)

- 7.3 - De nominale waarde I_n van de beschermingstoestellen komen niet overeen met doorsnede van de te beveiligen leidingen. (B1:4.4.1.5)
- 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
- 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen I_{sc} van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1:5.3.5.5)

• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.18 - Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5-5.2.3.1)
- 8.23 - De niet in buis geplaatste VVB, XVB en/of C/VGVB kabels volgen de aangewezen trajecten in de muur niet. (B1:5.2.9.10)
- 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
- 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- 8.29 - Het is verboden geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien (uitgezonderd ZLS) te plaatsen, wel indien in buis, in holle constructieruimten van plafonds of vloeren... (B1:5.2.9.9. – 5.2.9.15 – 5.2.2.2.).
- 8.32 - Alle niet-gebruikte (wartel)invoeren moeten degelijk afgedicht worden. (B1: 5.2.6.1.)

• Elektrisch materieel en toestellen

- 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- 9.2 - Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- 9.3 - Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)
- 9.9 - De ingebouwde schakelaars en contactdozen zijn niet voorzien inwerkdozen of blokken. (B1: 5.2.6.1 - 5.3.5.2. – 5.3.5.4.)

- Gedeelte stallingen achteraan waren afgesloten : geen spanning aanwezig, deze

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

een aanvullend bezoek met uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.















