

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	14359	Eigenaar	
Inspecteur	D.W	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	05-09-2024	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Radiostraat 38 3700 Tongeren	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	Onleesbaar
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	



• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Voor 01/10/1981
Type electrode	Niet vastgesteld	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	2 x 6 mm ²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	20A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	5

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	I Δ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testfus
40	A	30	2	1 t/m 5	NOK / NOK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm ²)	I _{cc} (A)
1x	10	B	2	1,5	3000
1x	20	B	2	2,5	3000
1x	16	B	2	1,5	3000
1x	16	C	2	1,5	3000
1x	10	U	2	1,5	3000
2x	16	C	1	1,5	3000
2x	6	gG	1	1,5	3000

Inbreuken

- **Plannen**
 - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
 - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Metingen**
 - 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
 - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand R_a van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Aarding en beschermingsgeleider**
 - 3.1 - Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus → afwijking aanvragen). (B1:5.4)
 - 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
 - 3.12 - De gehele aardingsinstallatie (aardverbindingen, aardgeleider, beschermingsgeleiders, equipotentiaal geleiders,...) is niet conform of is niet uitgevoerd volgens de regel van goed vakmanschap (B1:2.5.)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
 - 5.7 - De schakel- en verdeelborden zijn niet zo geïnstalleerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen (B1: 5.3.5.1.c)
 - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
 - 6.1 - De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5)
 - 6.14 - De bijkomende differentieelstroominrichting voor badkamers en stortbadzalen moet buiten de badkamer en/of stortbadzaal zijn opgesteld, bovendien mag dit, bij huishoudelijke installaties, niet de algemene differentieelstroominrichting zijn die in het begin van de installatie is aangebracht (B1:7.1.4.1)
 - 6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1)
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
 - 7.3 - De nominale waarde I_n van de beschermingstoestellen komen niet overeen met doorsnede van de te beveiligen leidingen. (B1:4.4.1.5)
 - 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
 - 7.10 - Geleiders met een doorsnede kleiner dan 1 mm² zijn niet verwijderd, geleiders waarvan de doorsnede ten minstens 1 mm² bedragen zijn niet beveiligd met smeltveiligheden of automaten waarvan respectievelijk in max 6A en max 10A bedragen (Installatie < 01/10/1981) (B1:8.2.1)
 - 7.11 - Kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging. (B1:4.4.2.2)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
 - 8.3 - Gemengde stroombanen hebben een sectie < 2,5 mm². (B1:5.2.1.2)
 - 8.17 - Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren (B1:1.4.1.3).
 - 8.18 - Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5-5.2.3.1)
 - 8.20 - De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1)
 - 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)
 - 8.23 - De niet in buis geplaatste VVB, XVB en/of C/VGVB kabels volgen de aangewezen trajecten in de muur niet. (B1:5.2.9.10)
 - 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
 - 8.27 - Soepele tweelingkabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVf, H07RNf (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
 - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
 - 9.2 - Stopcontact(en) met aarde is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
 - 9.3 - Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)
 - 9.7 - Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)
 - 9.10 - Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaars, stopcontacten, spotlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst. (B1:4.3.3-4.3.3.5)
 - 9.12 - Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)
 - 9.14 - Stopcontacten in vloeren en/of plinten zijn niet van het geschikt type. (B1:5.3.5.2)
- **Concept/Algemeenheden**
 - 10.3 - In droge lokalen (AD1) staan stopcontacten met de as der huizen op minder dan 15 cm boven de vloer. (B1:5.3.5.2)

- **Opmerkingen en nota's**
 - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
 - 17.8 Goede werking van de differentieelschakelaars niet kunnen testen wegens de afwezigheid van de netspanning
 - 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.

- Controle enkel pand nr 38

BTQDOC-ELE-016-6

Hoofdzetel Vilvoorde
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
02 230 30 23

Verslagnummer: 14359/050924/0100 /4

Voor vrijgave van PV door D.W

Datum rapport: 05-09-2024

Nederlandse versie

Regio Limburg:
Everselstraat 133 - 3580 Beringen
info@belgateq.be

• Geen spanning aanwezig: differentieelstroominrichtingen niet kunnen testen

• Zekeringkast onbereikbaar opgesteld

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:
 2. het(de) eendraadsschema(s) van de elektrische installatie;
 3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
 4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
 5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
 6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
 7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
 8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:
 10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
 11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
 12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).
 13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
 14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
 15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
 16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
 18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning een aanvullend bezoek met uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van een jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.









