



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00821376

73348B0834/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	73348B0834/00C000
Adres:	Overhaamlaan 40, 3700 Tongeren-Borgloon
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00821376
Uw referentie:	23-HP-0772/008-WP
Aangevraagd op:	12/03/2026 16:17
Afgeleverd door gemeente op:	25/03/2026 16:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Tongeren-Borgloon Dienst omgeving	vastgoedinfo@tongerenborgloon.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00009
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	Industriegebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/09/2001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b41bdc73-8075-4fd8-b7d2-7314fde89542 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00009.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	Industriegebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_70000_213_15001_00001
Beschrijving: KSG Tongeren
Bestemmingen: afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
Tongeren

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 21/10/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_15001_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=7
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_15001_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Verordening Woonkwaliteit
Referentie:	SVO_73083_233_00004_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/11/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ea3f5435-07b6-4c52-a36b-687f8ff16cc2
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Overhaamlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Regionale weg
Straatnaam:	Overhaamlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiding fabriekshal
Referentie:	73083_2000_928
Gemeentelijk dossiernummer:	1977/03553
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/06/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een kabine
Referentie: 73083_2003_879
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/02487
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/09/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van een industriegebouw
Referentie: 73083_2000_927
Gemeentelijk dossiernummer: 1972/02790
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/06/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een kabine (electriciteit)
Referentie: 73083_2000_926
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/02487(dos 2)
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/09/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een fabriek
Referentie: 73083_2000_925
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/02487(dos 1)
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/06/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regularisatie van 3 opslagtanks
Referentie: 73083_2001_603
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/08677
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verandering van de inrichting voor de vervaardiging van
schakelapparatuur en aanhorigheden
Dossiernummer: 1993148
Referentienummer: 1993/VL152
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 03/02/1994
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Einddatum: 28/01/2001
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 24.4.
Omschrijving: Laboratoria andere dan bedoeld in rubrieken 24.1 24.2 en 24.3

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1994
Einddatum:	28/01/2001
Rubriek:	43.2.
Omschrijving:	Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 beg
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1994
Einddatum:	28/01/2001
Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren met een totaal n
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1994
Einddatum:	28/01/2001
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1994
Einddatum:	28/01/2001
Rubriek:	17.3.3.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1994
Einddatum:	28/01/2001
Rubriek:	3.7.3°
Omschrijving:	Afvalwaterzuiveringsinstallaties
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1994
Einddatum:	28/01/2001
Rubriek:	3.4.
Omschrijving:	Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum: 03/02/1994
Einddatum: 28/01/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verdere exploitatie en verandering van de bestaande vergunde inrichting voor het vervaardigen van elektrische schakelapparatuur met aanhorigheden

Dossiernummer: 200015

Referentienummer: 2000/VL345

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/09/2000

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 07/09/2020

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.7.1°

Omschrijving: 200 l tot en met 50 000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/09/2000

Einddatum: 07/09/2020

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/09/2000

Einddatum: 07/09/2020

Rubriek: 17.3.5.1°

Omschrijving: 100 l tot en met 5 000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	17.2.1.
Omschrijving:	inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 2, gevoegd bij titel I van het VLAREM vermelde hoeveelheid aanwezig zijn
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	24.4.
Omschrijving:	Laboratoria andere dan bedoeld in rubrieken 24.1 24.2 en 24.3
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	17.3.2.2°
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020

Rubriek:	16.8.3°
Omschrijving:	meer dan 10.000 l
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	van 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	16.7.3°
Omschrijving:	meer dan 10.000 l
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	16.3.1.2°
Omschrijving:	meer dan 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	meer dan 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren met een totaal n
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	29.5.7.a)1°
Omschrijving:	Metaal/metaalvoorwerpen: ontvetten
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	29.5.4.2°
Omschrijving:	Metaal/metaalvoorwerpen: fysisch behandelen
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	29.5.3.2°
Omschrijving:	Metaal/metaalvoorwerpen: thermisch behandelen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	17.5.
Omschrijving:	Apparaten met meer dan 5 dm3 PCB's
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	17.3.4.2°

Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	12.4.3°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het vervaardigen van elektrische en elektronische toestellen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	3.6.3.1°
Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gevaarlijke stoffen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/09/2000
Einddatum:	07/09/2020

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname van NV Günther Belgium + aanvraag voor verandering
Dossiernummer: 200668
Referentienummer: 2006/VL448
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund
Datum: 24/05/2006
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 07/09/2020

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd
Startdatum: 24/05/2006

Rubriek: 43.1.2°
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 24/05/2006
Einddatum: 07/09/2020

Rubriek: 17.5.
Omschrijving: Apparaten met meer dan 5 dm³ PCB's
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd
Startdatum: 24/05/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding en wijziging van de inrichting voor het vervaardigen van elektrische schakelapparatuur

Dossiernummer:	20012
Referentienummer:	2002/M953
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	04/07/2002
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Einddatum:	07/09/2020
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.2.1.
Omschrijving:	inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 2, gevoegd bij titel I van het VLAREM vermelde hoeveelheid aanwezig zijn
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2002
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	3.6.3.1°
Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gevaarlijke stoffen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2002
Einddatum:	07/09/2020
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2002
Einddatum:	07/09/2020
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding vergunde inrichting

Dossiernummer: 19772

Referentienummer: 1978/AR135

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/05/1978

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 29.5.6.b)1°

Omschrijving: 10 l tot en met 300 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding reeds vergunde inrichting (zie ook arab 313)

Dossiernummer: 197912

Referentienummer: 1980/AR323

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/06/1980
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)1)
Omschrijving: meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 29.5.2.1°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 16.8.1°
Omschrijving: tot en met 3.000 l
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Grondwaterwinning
Dossiernummer: 19781
Referentienummer: 1978/AR229
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 24/04/1978
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 53.8.3°

Omschrijving: van 30.000 m³/jaar of meer

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: aanvraag aanvulling exploitatievoorwaarden lozingsvergunning

Dossiernummer: 199515

Referentienummer: 1995/VL220

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 01/02/1995

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname van een fabriek voor het vervaardigen van elektrische schakelapparatuur met aanhorigheden (C.P. CLARE INT)

Dossiernummer: 199717

Referentienummer: 1998/M758

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/06/1998

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Comus International - 1
OMV-nummer: OMV_2019108474
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 22/01/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Overhaamlaan 40 3700 Tongeren
Inrichtingsnummer: 20190830-0072
Activiteiten:

Rubriek: 29.5.7.2°a)1)
Omschrijving: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 29.5.5.2°a)
Omschrijving: meer dan 1000 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 29.5.4.1°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 29.5.3.2°a)
Omschrijving: meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen,

met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.7.1°a)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.6.1°a)
Omschrijving:	200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.5.1°a)
Omschrijving:	10 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	12.4.2°a)
Omschrijving:	meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	17.1.2.1.3°
Omschrijving:	meer dan 10.000 liter
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	43.1.1°a)
Omschrijving:	300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas

Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.4.1°a)
Omschrijving:	200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.8.1°
Omschrijving:	100 kg tot en met 2 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	29.5.7.1°a)1)
Omschrijving:	10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.2.1°
Omschrijving:	50 kg tot en met 2 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	100 kg tot en met 10 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.1.2.2.3°
Omschrijving:	van meer dan 10.000 liter
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	16.3.1.2°
Omschrijving:	meer dan 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	3.6.3.1°b)
Omschrijving:	als het effluentwater een of meer gevaarlijke stoffen in een hogere concentratie dan de voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 73083_2006_630
Gemeentelijk dossiernummer: BI/834

Omschrijving: wederrechtelijk wijzigen van bestemming van gedeelte fabriekshal tot fitnessruimte

Overtreding:

Status: Hersteld

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Nummer: TG.66B.RW.200.018/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Splitsing

Beschrijving: Deling

Gemeentelijk dossiernummer: D2024_25

Beslissing: Gunstig

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 102-112

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 29.4.1.a)
Omschrijving: 1 dm³ tot en met 1 m³
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3631>
Startdatum: 05/04/1963
Commentaar Activiteit: 29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 29.4.1.a) 17.3.6.2°a) 23.2.2°a)
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 12.4.3
Omschrijving: Electriciteit
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1968
Einddatum: 01/01/2004
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 12.4.3°a)
Omschrijving: Vervaardiging elektrische/elektronische toestellen: meer dan 1000 kW, volledig in industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4309>
Startdatum: 01/01/1968
Einddatum: 01/01/2004
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.7.1°a)1)
Omschrijving: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670>
Startdatum: 01/01/2004

Commentaar Activiteit:	29.4.1.a) 29.5.2.1°a) 29.5.3.1°a) 29.5.4.1°a) 29.5.5.2°a) 29.5.6.b)2° 29.5.7.1°a)1)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.4.2
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.2.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	05/04/1963
Einddatum:	28/01/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	29.5.2.1.a
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	03/05/1978
Einddatum:	28/01/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.7.1.a.1
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	15/02/1990
Einddatum:	28/01/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.4.2°a)

Omschrijving: Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4601>

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2°b)1)

Omschrijving: Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803>

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit: 17.3.4.2.b.1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.6.b)2°

Omschrijving: Meer dan 300 l tot en met 5000 l

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3666>

Startdatum: 05/04/1963

Commentaar Activiteit: 29.4.1.a) 29.5.2.1°a) 29.5.3.1°a) 29.5.4.1°a) 29.5.5.2°a) 29.5.6.b)2° 29.5.7.1°a)1)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.4.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4599>

Startdatum: 29/01/2020

Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019108474 - inrichtingsnummer : 2019083000072
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
lioa-nummer:	20190830-0072
OMV-nummer:	2019108474
Vergunning omschrijving:	Comus International - 1
Rubrieknummer:	12.4.2°a)
Omschrijving:	Vervaardiging elektrische/elektronische toestellen: van 200 kW tot 1000 kW, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4307
Startdatum:	01/01/2004
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019108474 - inrichtingsnummer : 2019083000072
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
lioa-nummer:	20190830-0072
OMV-nummer:	2019108474
Vergunning omschrijving:	Comus International - 1
Rubrieknummer:	29.5.7.a.2
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	12.4.2°a)

Omschrijving:	Vervaardiging elektrische/elektronische toestellen: van 200 kW tot 1000 kW, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4307
Startdatum:	01/01/2004
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	23.2.2.a
Omschrijving:	Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	05/04/1963
Commentaar Activiteit:	29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 23.2.2.a 4.3.c)1)i)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.5.2
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Startdatum:	05/04/1963
Commentaar Activiteit:	29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 29.4.1.a) 17.3.6.2°a) 23.2.2°a)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	3.6.3.1
Omschrijving:	Afvalwater en koelwater
Categorieën:	Categorie A

Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	29.5.7.2°b)1)
Omschrijving:	Meer dan 1000 l tot en met 5000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3678
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	29.5.4.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4599
Startdatum:	01/01/2004
Commentaar Activiteit:	29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 29.4.1.a) 17.3.6.2°a) 23.2.2°a)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.3.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	05/04/1963
Einddatum:	28/01/2001

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.5.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.3.2°a)

Omschrijving: Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4595>

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 4.3.c)1)i)

Omschrijving: 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2907>

Startdatum: 05/04/1963

Commentaar Activiteit: 29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 23.2.2.a 4.3.c)1)i)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.7.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.3.2°a)

Omschrijving: Oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>

Startdatum: 05/04/1963

Einddatum: 28/01/2001

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.7.1.a.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 05/04/1963

Commentaar Activiteit: 29.5.7.1.a.2 17.3.6.2°a) 29.5.2.1°a)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.3.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

Startdatum: 03/05/1978

Einddatum: 01/01/2100

Commentaar Activiteit: 29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 29.4.1.a) 17.3.6.2°a) 23.2.2°a)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 23.2.2°a)

Omschrijving: Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4644>

Startdatum: 05/04/1963

Commentaar Activiteit: 29.5.2.1°a) 29.5.4.1°a) 29.4.1.a) 17.3.6.2°a) 23.2.2°a)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.3.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4593>

Startdatum: 01/01/2004

Commentaar Activiteit: 29.4.1.a) 29.5.2.1°a) 29.5.3.1°a) 29.5.4.1°a) 29.5.5.2°a) 29.5.6.b)2° 29.5.7.1°a)1)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.5.2°a)

Omschrijving: Meer dan 1000 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig in industriegebied ligt

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4821>

Startdatum: 01/01/1968

Commentaar Activiteit: 29.4.1.a) 29.5.2.1°a) 29.5.3.1°a) 29.5.4.1°a) 29.5.5.2°a) 29.5.6.b)2° 29.5.7.1°a)1)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.7.1°a)1)

Omschrijving: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670
Startdatum:	29/01/2020
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019108474 - inrichtingsnummer : 2019083000072
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer:	20190830-0072
OMV-nummer:	2019108474
Vergunning omschrijving:	Comus International - 1
Rubrieknummer:	29.5.3.2°a)
Omschrijving:	Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4595
Startdatum:	29/01/2020
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019108474 - inrichtingsnummer : 2019083000072
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer:	20190830-0072
OMV-nummer:	2019108474
Vergunning omschrijving:	Comus International - 1
Rubrieknummer:	29.5.5.2°a)
Omschrijving:	Meer dan 1000 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig in industriegebied ligt
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4821
Startdatum:	29/01/2020
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019108474 - inrichtingsnummer : 2019083000072
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer:	20190830-0072
OMV-nummer:	2019108474
Vergunning omschrijving:	Comus International - 1

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt
- Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 17162145

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 17321161

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 17111675

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73348B0834/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Brownfield

Beschrijving: Overhaem Site Tongeren

Referentie: 23

Plan status: Definitieve convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 922

Beschrijving: Overhaem

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten

Beheerder: NAVO

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu