



Betreft: R/000111– Sint-Truiden – Populierenstraat - Keuring op privé-terrein

Geachte mevrouw/heer,

Enige tijd geleden is onze keurder bij U langsgekomen voor de keuring het gescheiden rioleringsstelsel op privé domein.

In bijlage vindt U zoals tijdens dit bezoek afgesproken:

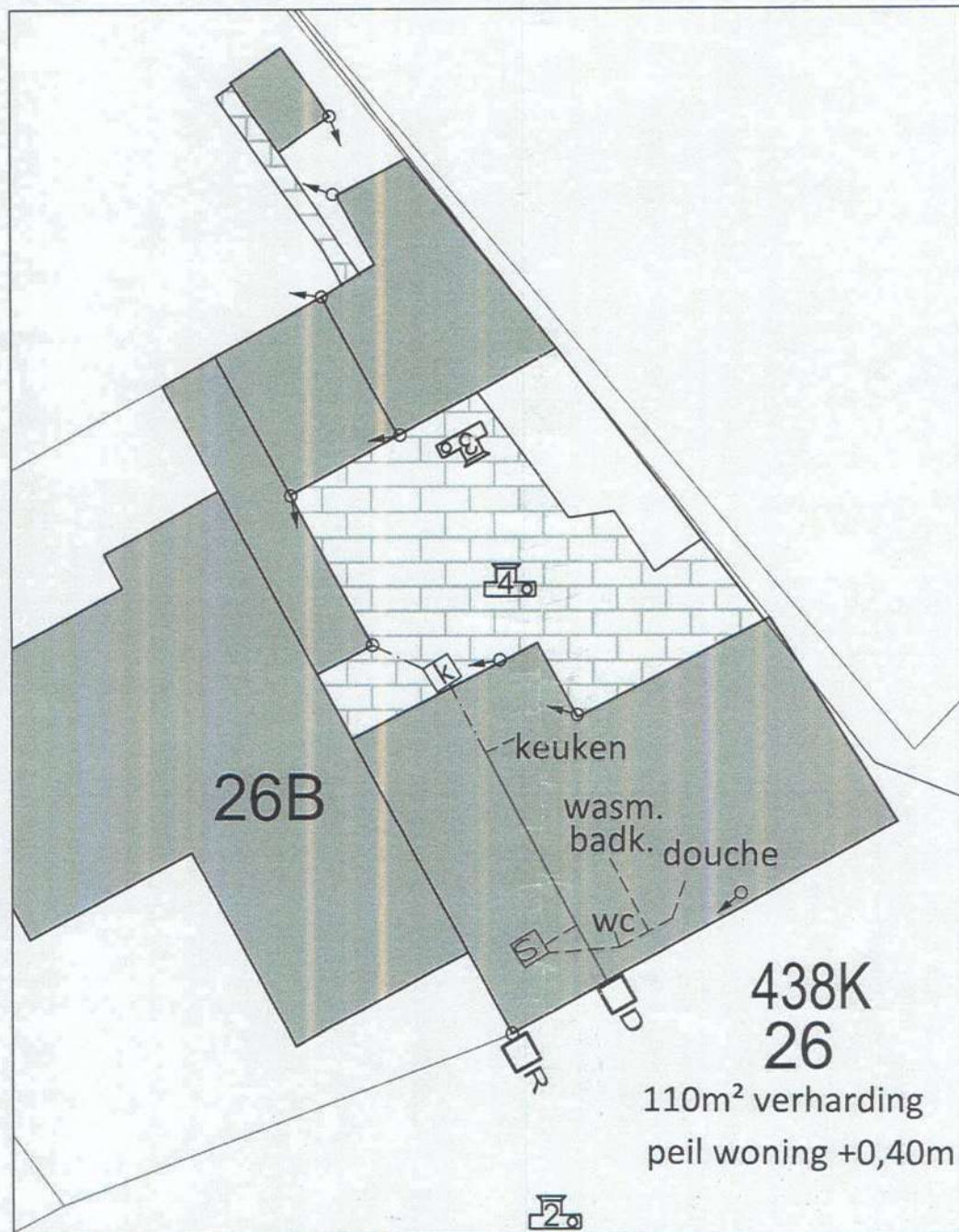
- Schets uitgevoerde toestand riolering
- Keuringsattest

Gelieve deze documenten te bewaren.

Met vriendelijke groet,

Jitse Truyen
Stagiair
In opdracht van

Johan Penders
Coconsulting bv
Bestuurder
Johan@coconsulting.be



Legende:

Gemengde afvoer bestaand

RWA bestaand

DWA bestaand

RWA ontwerp

DWA ontwerp

Dakafvoer

Dakafvoer vrije loop

Toezietsput

Regenwaterput

Bezinkput

Septische put

Pomp(put)

Klokput

Foto-opname

Huisaansluitputje RWA

Huisaansluitputje DWA

Afvoergoot

1. Opgegeven peilen zijn benaderend t.o.v. het maaiveldpeil van de straat.

2. Bij afkoppelen van het hemelwater van het afvalwater kan geurhinder ontstaan. Zorg voor voldoende ontluchting !!

COCONSULTING

Opdrachtgever
Infrax
Trichterheideweg 8,
3500 Hasselt

Project : R/000111
3800 St-Truiden
Vrijheersstraat

Populierenstraat 26

○ Bestaande toestand
○ Ontworpen toestand
● Uitgevoerde toestand

Perceelnummer:

438K

Opgesteld door:

De deskundige
Roger Lemmens

dd. 02/8/2021

KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011

Resultaat: CONFORM**Dossiernummer KPR-20210802-00024-01**

Type	Keuring in het kader van een afkoppelingsproject
Afgeleverd op	2/8/2021
Keuringsdatum	2/8/2021
Keurder	Lemmens Roger
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20180605-00018

Postgemeente	3800 Sint-Truiden
Adres	Populierenstraat 26
Identificatie Fluvius System Operator cvba	541449200005887184

AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

Er werden geen aandachtspunten genoteerd.

Francken W., Directeur VLARIO

Keurder,

VLARIO OVERLEGPLATFORM	 certificaatnummer 449-INSP ISO/IEC 17020	Keuring ID: KPR-20210802-00024-01 Keuring in het kader van een afkoppelingsproject - AFK/023 Datum van aanvraag: 2/8/2021 Datum van indiening: 2/8/2021
		Datum uitgifte: 30/12/2020 - Datum invoegtoetreding: 01/01/2021 Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

De keuring heeft betrekking op:

- ☒ Volledige perceel/adres
☐ Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik

A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder: Lemmens Roger KPRV-20180605-00018

Telefoon/Gsm:

A.4. Te keuren installatie

Adres + identificaties

Datum keuring: 2/8/2021

 Adres: Populierenstraat 26
 3800 Aalst/Brustern/Engelmanshoven/Gelinden/Groot-Gelmen/Halmaal/
 Kerkom-Bij-Sint-Truiden/Ordingen/SINT-TRUIDEN/Zeppeken

Keuring

Grootte perceel: 850 m²☒ waarde berust op schatting

Wooneenheden: 1

Watermeternr.: 190450926

Riolerbeheerder: Fluvius Limburg

Telefoon:

Type gebouw

- ☒ Woning
☐ Appartement
☐ Handelspand
☐ Andere:

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

- ☒ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
☐ Omgevingsvergunning (Indieningsdatum)
☐ Voor 31 januari 2005
☐ Tussen 1 februari en 31 juli 2005
☐ Tussen 1 augustus 2005 en 31 december 2013
☐ Na 01/01/2014

Cluster

- ☒ Centraal gebied (oker)
☐ Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
☐ Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
☐ Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

A.5. Bijlagen

PLAN Rioleringsplan

1 bestand(en)

Technisch luik

R. Regenwatercircuit

R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvoer	HWP	waardes berusten op schatting	nog niet geplaatst
Dak	185	0	0	40	0	☒	
Groendak	0	0	0	0	0	☐	
Rietendak	0	0	0	0	0	☐	
Terras	80	0	0	0	0	☒	☐
Inrit	0	0	0	10	0	☒	☐
Andere	0	0	0	0	0	☐	
Totaal	265	0	0	50	0		

Aandachtspunten:

R.2. Hemelwaterput

Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en leidingen aanwezig)?	Overloop op privé terrein
☐ Vereist ☒ Niet vereist Reden "Niet vereist" ☒ Niet van toepassing ☐ volledig groendak geplaatst ☐ volledig rielen dak aanwezig ☐ geen eengezinswoning en dak < 100m² ☐ afwijking GSV Hemelwater toegestaan ☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst ☒ Conform ☐ Niet conform	Vereist : ----- liter Aanwezig: ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	☐ Ja ☐ Neen Aftappunten hergebruik ☐ Aftapkraan ☐ Toilet ☐ Wasmachine ☐ Andere: -----	☐ geen ☐ infiltratievoorziening ☐ buffervoorziening ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening

Installatie	Capaciteit	Overloop op privé terrein
☐ Vereist ☒ Niet vereist Reden "Niet vereist" ☒ niet van toepassing ☐ aanvaarde afwijking volgens art. 13 GSV Hemelwater ☐ aanvaarde afwijking volgens art. 13 GSV Hemelwater: collectieve voorziening ☐ drinkwaterwingebied zone I/II ☐ perceel is kleiner dan 250m² ☐ andere: ----- ☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst ☐ Bovengronds ☐ Ondergronds ☒ Conform ☐ Niet conform	Vereist volume: ----- liter ☐ niet gekend Aanwezig volume: ----- liter ☐ niet gekend Inf. opp. vereist: ----- m² ☐ niet gekend Inf. opp. aanwezig: ----- m² ☐ niet gekend ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	☐ geen ☐ eigen terrein ☐ buffervoorziening ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening

Ondergronds	Bovengronds
☐ geplaatst ☒ niet geplaatst Vereist volume: ----- liter ☐ Niet gekend Inhoud : ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	☐ geplaatst ☒ niet geplaatst Vereist volume: ----- liter ☐ Niet gekend Inhoud : ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden
overloop op privé terrein	overloop op privé terrein
☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----	☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:
☒ Conform ☐ Niet conform	

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

D. Afvalwatercircuit**D.1. Afvalwater en aansluitplicht**

Afvalwaterstromen ☐ Niet aanwezig ☒ Aanwezig	Gesloten opvangsysteem ☒ Niet aanwezig ☐ Aanwezig
☒ Huishoudelijk afvalwater	☐ Alle afvalwater is hierop aangesloten
☐ Bedrijfsafvalwater	☐ Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten
☐ Koelwater	
Aandachtspunten:	

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)

☒ Conform ☐ Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.1

D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)

Van toepassing in centraal gebied, geoptimaliseerd buitengebied of collectief te optimaliseren buitengebied

☐ Vereist ☒ Niet vereist		☒ Geplaatst ☐ Niet geplaatst	
Zwart water aangesloten op:		Grijs water aangesloten op:	
☐ Rechtstreeks op openbare riolering		☒ Rechtstreeks op openbare riolering	
☒ Septische put		☐ Septische put	
☐ IBA		☐ IBA	
☐ Vetvanger		☐ Vetvanger	
SEPTISCHE PUT		VETVANGER	
Inhoud: 2500 liter		Inhoud: ----- liter	
☒ waarde berust op schatting		☐ waarde berust op schatting	
☐ Gegevens voorhanden		☐ Gegevens voorhanden	
☐ overloop op privé terrein		☐ overloop op privé terrein	
☐ Factuur		☐ Factuur	
☐ Technische fiche		☐ Technische fiche	
☐ Rioleringsplan		☐ Rioleringsplan	
☐ Meting		☐ Meting	
☒ Gegevens niet voorhanden		☐ Gegevens niet voorhanden	
☐ overloop op privé terrein		☐ overloop op privé terrein	
☐ geen aansluiting		☐ geen aansluiting	
☐ RWA		☐ RWA	
☒ DWA		☐ DWA	
☐ gemengd		☐ Gemengd	
☐ IBA		☐ Septische put	
☐ Sterfput afvalwater		☐ IBA	
☐ Infiltratievoorziening		☐ Sterfput afvalwater	
☐ andere: -----		☐ Infiltratievoorziening	
		☐ andere: -----	
Aandachtspunten:			
☒ Conform ☐ Niet conform			

Er zijn geen herstelmaatregelen D.2

D.4. KWS-afscheider

☐ Vereist ☒ Niet vereist
☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst
Overloop op privé terrein
☐ RWA
☐ DWA
☐ andere: -----
Aandachtspunten:

Z. Zwembad**Z.1. Zwembad**
☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst

☐ Binnen ☐ Buiten

 overloop op privé terrein
☐ geen aansluiting

☐ DWA

☐ IBA

☐ RWA

☐ gemengd

☐ Infiltratievoorziening

☐ andere: -----

Aandachtspunten:

overloop backwash op privé terrein

☐ geen aansluiting

☐ DWA

☐ IBA

☐ RWA

☐ gemengd

☐ Infiltratievoorziening

☐ andere: -----
S. Controle scheiding regenwater en afvalwater**S.1. Uitvoeringsplan**

	DWA			RWA		
	niet aanwezig	gescheiden	niet gescheiden	niet aanwezig	gescheiden	niet gescheiden
Plan		☒	☐		☒	☐
Aandachtspunten						

S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		☒	☐		☒	☐
Waterstroom	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Rooktest	☒	☐	☐	☐	☒	☐
Test met geluidsbron	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Duwcamera	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Kleurstof	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Aandachtspunten						

☒ conform ☐ niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen S.1+2

S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- ☒ Uitzondering op afkoppelen volgens Vlarem II art. 6.2.2.1.2§3; breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
 Het betreft een gesloten bebouwing, de rwa afvoeren van de achterzijde kunnen niet afgekoppeld worden van de dwa afvoer.
- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens art. 6 GSV Hemelwater van 5 juli 2013; breken onder of door het gebouw (voor uitbreidingen vanaf 40m²).
- ☐ Scheiden van regenwater en afvalwater is niet verplicht.
- ☐ Er is een erfdienstbaarheid.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein

	HAP rioolbeheerder aanwezig			Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontoegankelijk/niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
	RWA	DWA	gemengd					
put1	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	-----
put2	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	-----
put3	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----
put4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----
put5	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----
put6	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----

Aandachtspunten:

Afsluitend luik**C.1. Algemene opmerkingen**

enkel relevante opmerkingen die elders op het formulier nergens voorkomen

C.2. Resultaat keuring

Installatie conform

C.3. Klachten

Klacht die tegen de keurder werd geuit

wie, waar, wat, wanneer, waarover en hoe? + chronologische opsomming van de feiten

Reactie van de keurder ter plaatse

hoe is er gereageerd door de keurder op de klacht? wat zijn de aanbevelingen van de keurder?

Roger Lemmens

