

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer

District Oostende

Duinkerkesweg 10

8400 Oostende

T 059 556490

www.wegenenverkeer.be

Lisa Vanpeteghem - Notariskantoor Kristien Puype

Gasthuisstraat 19

8970 Poperinge

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
19/10/2023	LV/2210329	AV/315/2023/01021	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Bart Vanden Eeckhoute		059 556490	24/10/2023
wegen.westvlaanderen.districtoostende@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Albert I laan 75 bus c

gemeente: 8620 Nieuwpoort

kadastrale gegevens: Afd. NIEUWPOORT 2 AFD Sectie E Nr.
0223/00T000

gewestweg: N0340002 van 52.7 +40 tot 52.8 +10 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

Inlichtingen en beperkingen

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0340002 van 52.7 +40 tot 52.8 +10):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 17,55 meter.
- de rooilijn ligt op 17,5 meter volgens plan AL3/561/125WAV1152/2.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 5 meter.
- de bouwlijn ligt op 22,5 meter volgens GRUP Albert I Laan-Jozef Cardijnlaan-Victorlaan.
- bepalingen van het GRUP Albert I Laan-Jozef Cardijnlaan-Victorlaan volgen.

Hoogachtend,

Henk Goddemaer

AWV Districtchef