

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Ieper
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 050 248000
www.wegenenverkeer.be

Lisa Vanpeteghem - Notariskantoor Kristien Puype
Gasthuisstraat 19
8970 Poperinge

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
08/09/2026	LV/2260228	AV/313/2026/01627	0
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Dirk Crabbé		050 248000	14/09/2026
wegen.westvlaanderen.districtieper@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Wijnendalestraat 167
gemeente: 8600 Vladslo
kadastrale gegevens: Afd. DIKSMUIDE 7 AFD/VLADSLO/
Sectie B Nr. 0753/00G000
gewestweg: N3630001 van 11.2 -13 tot 11.3 -20 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Het betrokken goed wordt getroffen door een rooilijn en een bouwlijn, overeenkomstig het rooilijnplan provincieweg Wijnendale - Beerst bekrachtigd bij KB van 03/01/1978.

Dit onroerend goed is dus geslagen met erfdienstbaarheid van rooilijn.

Vanwege AWW worden enkel strikt beperkte verbouwingswerken (=onderhouds- en instandhoudingswerken) toegestaan.

Grondige verbouwingswerken met een waardevermeerdering aan het gebouw tot gevolg, worden in principe niet toegestaan.

Vervangen van constructiedelen van het gebouw door nieuwe delen in sterkere materialen en volumeuitbreiding worden in principe niet toegestaan.

Mits afstand van de meerwaarde, bij notariële akte, kan eventueel door mijn Afdeling, na interne bevraging, een gunstig advies tot verbouwen worden toegestaan.

Als bijlage wordt een uittreksel uit het rooilijnplan gevoegd.

Hoogachtend,

Heidi Debouvere

AWV districtchef