

37018D1889/00L000

VIP-01202397

**Vastgoedinrichtingen
voor overdracht**



Dossier VIP-01202397

Over het dossier

Referentie aanvrager: Verkoop Koeivoet opvragen doc

Aangevraagd op 11/07/2026 02:27

Gevalideerd op 15/07/2026 10:40

Inhoudelijke vragen:

Facturatie:

Aangevraagd door

Over het onroerend goed

CaPaKey: 37018D1889/00L000

Adres: Koeivoet 25, 8750 Wingene

Gebouweenheid: 31133985

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Wingene Dienst Omgeving	omgeving@wingene.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Roeselare - Tielt' - GWP_02000_222_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/12/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00006_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen' - RUP_30000_213_00152_00001

Definitieve vaststelling op 22/06/2017

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00152_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00152_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -
SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -
SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -
SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -
SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -
BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn' - SVO_37018_233_11007_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/11/2001

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0c14d75e-3e4a-4d97-a2ad-de4aa1c27c9a>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake woonkwaliteit bij woonprojecten' - SVO_37018_233_11013_00001

Definitieve vaststelling op 24/02/2025

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5548f4ea-2b5a-45d0-bdb9-44a88eba3629>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake het voorzien van autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen bij woonprojecten' - SVO_37018_233_11012_00001

Definitieve vaststelling op 24/02/2025

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93488550-2c34-43ff-b04d-4df221702e9c>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'SVO Financiële lasten bij verdichtingsprojecten' - SVO_37021_233_11014_00001

Advisering op 04/05/2026

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/09ac474b-db6c-4483-991b-a87e6937c71c>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooiings-onteigeningsplan H. Sacramentsstraat weg nr 21' -

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Koeivoet' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Diu%3Aiu_wor_ct&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van loods'

Dossier: 37021_2015_167

Gemeentelijk dossier: 37018/4527/B/2015/167

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/09/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanvraag tot bestemmingswijziging van een stoelenfabriek tot werkplaats voor het stapelen en herstellen van houten paletten + plaatsen houten afsluiting + metselen van gemene muur + verbouwen van afdak + afbreken van kanalen en silo's boven de daken'

Dossier: 37021_2005_104

Gemeentelijk dossier: 37018/4527/B/2005/104

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/08/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'heroprichten van constructie'

Dossier: 37021_2014_385

Gemeentelijk dossier: 37018/4527/B/2014/383

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Gewelgerd** op 17/03/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'optrekken van een bestaand gebouwtje'

Dossier: 37018_1966_45

Gemeentelijk dossier: 37018/7974/B/1966/14

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/05/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbouwen van een carport'

Dossier: 37021_2001_213

Gemeentelijk dossier: 37018/1181/B/2001/215

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/02/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'tot het wijzigen van de bestemming van stoelenfabriek tot werkplaats voor het stapelen en het herstellen van houten paletten, steken siternes'

Dossier: 37021_2004_259

Gemeentelijk dossier: 37018/4527/B/2004/258

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van garage'

Dossier: 37021_2002_49

Gemeentelijk dossier: 37018/2033/B/2002/49

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/08/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een overkapping'

Dossier: 37021_2012_118

Gemeentelijk dossier: 37018/4527/B/2012/117

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/05/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN INRICHTING VOOR DE AANKOOP, HERSTELLING EN VERKOOP VAN HOUTEN PALLETEN'

Geldig van 01/09/2004 tot 15/07/2005

Dossiernummer: 37018/4458/1/E/1

Referentienummer: 37021_2004_53

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Tijdelijk vergund** op 01/09/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **19.6**
VLAREM
- **3.3**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN INRICHTING VOOR DE AANKOOP, HERSTELLING EN VERKOOP VAN HOUTEN PALLETTEN'

Geldig van 16/12/2004 tot 10/08/2024

Dossiernummer: 37018/4458/1/E/1/B

Referentienummer: 37021_2005_3

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 16/12/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **19.6**
VLAREM
- **3.3**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'Propaangastank (2750 liter)'

Dossiernummer: 37018/280/1/E/1

Referentienummer: 37021_1993_199

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 23/11/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.8.1.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het uitvoeren van een bronbemaling' - OMV_2020022218

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 Algemene milieuvorwaarden - algemeen hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 Algemene milieuvorwaarden - geluid hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. Algemene milieuvorwaarden - luchthoofdstuk 4.6. Algemene milieuvorwaarden - lichthoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater hoofdstuk 5.53 winning van grondwater De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktenaam op 09/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Heilig Sacramentsstraat 65, Wingene'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20200218-0077

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** Bronbemaling van onbehandeld niet-verontreinigd grondwater d.m.v. een pomp met een vermogen van 4 kW voor de verwezenlijking van infrastructuurwerken met een netto opgepompt debiet van 1.344 m³/jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het verkavelen van een perceel in 13 bouwloten en nieuwe wegenis' - OMV_2018148131

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Voorwaarden:

- Het wegentracé en de weg- en rioleringswerken dienen te worden uitgevoerd zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019: Artikel 1 Het wegentracé en het ontwerp voor uitvoering van weg- en rioleringswerken ter realisatie van het verkavelingsproject Heilig Sacramentstraat, aangevraagd door Hyboma NV, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, zoals opgemaakt door Studiebureau Verhaeghe & Partners, Autobaan 5 bus 0102, 8210 Zedelgem, en overeenkomstig het bijhorende bestek opgemaakt volgens het standaardbestek 250 versie 4.0, wordt goedgekeurd. Op aangeven van de gemeentelijke groenexpert, en zoals beslist in de gemeenteraadszitting, wordt de geplande beuk vervangen door een zomereik (*Quercus robur*) zelfde plantmaat 18/20. De volgende stedenbouwkundige voorschriften dienen als volgt te worden aangepast: 3.1.D. BOUWHOOOGTE EN VLOERPEIL "... Voor loten 5, 6 en 13: Er mogen woningen opgericht worden met een kroonlijsthoogte van maximum 6m en een nokhoogte van maximum 12m. Het vloerpeil mag niet lager zijn dan het peil van de aanpalende wegenis en niet hoger dan 0,40m boven dat peil..." en "... Voor loten 7-12: Er mogen woningen opgericht worden met een kroonlijsthoogte van maximum 6m aan de voorbouwlijn en 4,5m aan de achteruitbouwlijn. De nokhoogte mag maximaal 10m bedragen. Het vloerpeil mag niet lager zijn dan het peil van de aanpalende wegenis en niet hoger dan 0,40m boven dat peil..." 3.1.E. DAKVORM: "... Dakvlakramen zijn ook toegelaten indien de breedte beperkt wordt tot maximum 1/2 van de gevelbreedte. Dakkapellen zijn toegelaten aan de voorzijde van de woningen op voorwaarde dat de gezamenlijke breedte niet meer dan 1/3 van de breedte van het betrokken dakvlak bedraagt. Dakkapellen en dakterrassen/toegankelijke platte daken langs de achtergevel zijn uitgesloten." 4.1.B. VERHARDINGEN: "Verhardingen in de voortuinstraken en tuinzones moeten beperkt blijven tot het absoluut noodzakelijke voor toegang tot de woning, zijnde enkel noodzakelijke toeritten tot carport/garage van maximum 6 meter breed. Daarnaast mag er een pad van 1,00 meter breed voorzien worden tot aan de voordeur van de woning. Deze verhardingen dienen bij alle woningen één harmonisch geheel te vormen (materiaal, kleur, formaat, ...)." Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota, bekrachtigd op 8 november 2017, met referentie nummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5163> zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota. Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector. De algemene en de onderstaande bijzondere voorwaarden uit het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen dienen strikt te worden nageleefd; Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 115 m worden voorzien. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewater net worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 1,4 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm ipv 150 mm wordt aanvaard. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats. De algemene en bijzondere voorwaarden uit het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) dienen strikt te worden nageleefd. Vrijgekomen gevels dienen waterdicht te worden afgewerkt. De draadafsluiting is te voorzien van beplanting door de verkavelaar in het eerste plantseizoen na aanleg van de wegenis.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 08/04/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Heilig Sacramentstraat 65, Wingene'

Verkaveling van gronden 'Zandbergstraat 43, Wingene'

Aard van de aanvraag: Nieuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het verkavelen van gronden in 13 loten' - OMV_2018086759

Projecttype: OMV2017_VK_NIEUW

Voorwaarden:

- [OPMERKING: wat met perceelsafsluiting op locaties waar gebouwen van palletje nu de de erfscheiding vormen? bij sloop zal dit open komen te liggen... voorwaarden naar privacy opleggen?]

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Heilig Sacramentstraat 65, Wingene'

Verkaveling van gronden 'Zandbergstraat 43, Wingene'

Aard van de aanvraag: Nieuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het bijstellen van verkaveling - wijzigen van de locatie voor lot bestemd voor elektriciteitscabine' - OMV_2019147926

Projecttype: OMV2017_VK_BIJSTELLING

Voorwaarden:

- Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota, bekrachtigd op 8 november 2017, met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5163> zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota. Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector. Op aangeven van de gemeentelijke groenexpert, en zoals beslist in de gemeenteraadszitting, wordt de geplande beuk vervangen door een zomereik (*Quercus robur*) zelfde plantmaat 18/20.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden 'Heilig Sacramentstraat 65, Wingene'

Aard van de aanvraag: Bijstelling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van 13 ééngezinswoningen en 4 garages' - OMV_2020057977

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- De woningen op de loten 9 t.e.m. 12 worden uit de vergunning gesloten, mits ze in strijd zijn met de bijzondere voorwaarden uit de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met referenties O/2020/374 dd. 08/04/2020; Op de loten 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 13 dient de erfscheiding op achterkavel- en zijkavelgrenzen in de achtertuin verplicht gerealiseerd te worden met inheemse levende hagen met draad versterkt of draad met inheems klimgroen met een maximale hoogte van 2,00 meter. Afscheidingen tussen twee woningen ter hoogte van de terrassen kan in metselwerk (idem als de woning) uitgevoerd worden tot een maximale lengte van 3 meter achter de achtergevel. Bestaande afsluitingen met andere percelen buiten de verkaveling kunnen behouden blijven. Er worden binnen dit project binnen een afstand van 1 meter tot de perceelgrenzen met aanpalende percelen buiten de verkaveling geen hoogteverschillen toegelaten. De bijzondere voorwaarden uit het advies van provinciale dienst waterlopen op de eerder verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden blijven van toepassing: Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 115 m worden voorzien. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewater net worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 1,4 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm ipv 150 mm wordt aanvaard. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats. De septische putten waarvan sprake in het advies van AWW dienen in de achtertuinen van de woningen geplaatst worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 12/10/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Heilig Sacramentsstraat 65, Wingene'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van 13 ééngezinswoningen en 4 garages' - OMV_2020039239

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Heilig Sacramentstraat 65, Wingene'

Aard van de aanvraag:

- lot 6
- lot 11
- lot 8
- garage lot 13
- lot 12
- garage lot 14
- lot 7
- lot 2
- lot 1
- lot 4
- lot 10
- lot 3
- lot 9
- lot 13
- lot 16
- Lot 5
- lot 15

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van 13 woningen en 4 garages' - OMV_2019129240

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Heilig Sacramentstraat 65, Wingene'

Aard van de aanvraag:

- lot 16
- garage lot 13
- lot 9
- lot 2
- lot 7
- lot 15
- Lot 5
- lot 1
- garage lot 14
- lot 12
- lot 8
- lot 11
- lot 6
- lot 13
- lot 4
- lot 3
- lot 10

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van 4 ééngezinswoningen' - OMV_2020149162

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- De voortuin van lot 9 dient volledig verhard te worden met waterdoorlatende verharding zodanig dat een 2de bruikbare autostandplaats effectief tot stand komt. De hemelwaterputten en septische putten dienen effectief geplaatst te worden. Alle ramen in de achtergevel, welke gelegen zijn op de eerste verdieping, dienen verhoogd te worden zodoende een minimale afstand van 140cm te bekomen tussen de aanzet van het raamwerk en de afgewerkte vloer. Om alsnog te voldoen aan de technische vereisten vooropgesteld binnen de Codex Wonen dienen desbetreffende ramen eveneens verbreed te worden tot 120cm.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 22/02/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen van 4 ééngezinswoningen'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31133984: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=37018D1889/00L000>

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20integraal%20Waterbeleid&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20Risicozones&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 4593' - 125374

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=37018D1889/00L000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125374>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/07/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu