

Provincie Antwerpen

Gemeente K A L D T H O U T

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Sectie B "De Greef"

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 13. - 9. - 62

Orig. Artikel ZONE VOOR ALLEENSTAANDE BEBOUWING

01. BOUWSTROOK (diepte **30** m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand. (Geen verplichte bouwlijn)
Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel **6** m. — ~~Op afstand~~
~~van beide bouwheren kan vergunning worden~~
~~verleend om een autobergplaats gekoppeld in~~
~~te planten vanaf m uit de achteruitbouwstrook.~~
— Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden inge-
plant tot op **3** m afstand van de zijgrenzen
van het perceel, indien de oprichting geschiedt
op minimum **2** m uit de achteruitbouwstrook.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum **8** m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum **20** m.
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum **7** m.
Bijgebouwen maximum **3** m.
- 6° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur. — Bewerking met siermaterialen kan
worden toegestaan.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. — Plat dak toege-
laten op uitbouw v an hoofdgebouw en op bij-
gebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

02. BINNENPLAATSEN EN TUIJEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook en op minimum 3 m afstand van de perceelgrenzen. ~~Op verzoek van beide betrokken bouwheren kan vergunning worden verleend om een autobergplaats gekoppeld in te planten.~~
Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies 10 m² per perceelbreedte van 3 m.
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur. - Bewerking met siermaterialen kan worden toegestaan.
- 4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.
- 5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

03. ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** Gemeten vanaf de rooilijn: 10 m.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.