



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00296252**

11443B0105/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11443B0105/00H000

Adres: Listdreef 18, 2900 Schoten  
Listdreef 20, 2900 Schoten (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 8)  
Listdreef 22, 2900 Schoten (bus 1, bus 2, bus 3, bus 5, bus 6)  
Listdreef 24, 2900 Schoten (bus 1, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7)  
Listdreef 26, 2900 Schoten (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7)  
Listdreef 28, 2900 Schoten (bus 1, bus 3, bus 5, bus 7)  
Listdreef 30, 2900 Schoten (bus 1, bus 3, bus 5, bus 6, bus 7)  
Listdreef 32, 2900 Schoten (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7)  
Listdreef 34, 2900 Schoten (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7)

Toelichting: P0015

Referentie: VIP-00296252

Uw referentie: 2230442-4

Aangevraagd op: 22/08/2024 14:20

Afgeleverd door gemeente op: 23/08/2024 10:09

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Schoten Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:notaris@schoten.be">notaris@schoten.be</a>	+32 3 680 29 07
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00014\_00001  
Beschrijving: Gewestplan Antwerpen  
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 03/10/1979

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00014\_00013  
Beschrijving: Definitieve vaststelling v/h plan tot gedeeltelijke wijziging v/h gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I over het gehele gewestplan  
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/07/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op  
privaat domein

Referentie: SVO\_11040\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Kapverordening Gemeente Schoten

Referentie: SVO\_11040\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/08/2001

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bestemmingswijziging aantal appartementen 'De List'
Referentie:	11040_2017_11914
Gemeentelijk dossiernummer:	CW 2017127
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/07/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	1. De bouwheer dient contact op te nemen met de hulpverleningszone Rand (zone Schoten) om te toetsen of de aanvraag voldoet aan de vigerende wetgeving ivm brandveiligheid.

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bestemmingswijziging van 1 appartement naar 2 appartementen
Referentie:	11040_2012_9280
Gemeentelijk dossiernummer:	LC2012044
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/06/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	De constructieve werken voor de residentie LA TACHE dienen echter nog wel met een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te worden aangevraagd en dit binnen een termijn van één jaar na aflevering van deze vergunning.

Uit nazicht van de ingediende foto's is in de dakhelling van een zijgevel nog een insprong te zien, vermoedelijk terras. Doch nergens op de ingediende plans is hiervan iets te bespeuren. Dit dient tevens in de afzonderlijke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag met de medewerking van een architect te worden opgenomen.

Alle uitgevoerde werken dienen in overeenstemming te zijn met deze vergunning. Eventuele andere of later uit te voeren werken dienen in overeenstemming te zijn met de vigerende vergunningsplicht.

Gemeentelijke brandweer:

Tot op heden werd het advies van de gemeentelijke brandweer nog niet bekomen.

Dit advies zal van zodra mogelijk nog aan de aanvrager worden bezorgd en dient dan ook strikt te worden nageleefd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bestemmingswijziging aantal appartementen De List
Referentie:	11040_2011_8952
Gemeentelijk dossiernummer:	LC2011203
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/10/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Volgende voorwaarden dienen strikt te worden gevolgd:

De constructieve werken voor de residentie LA TACHE dienen echter nog wel met een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te worden aangevraagd en dit binnen een termijn van één jaar na aflevering van deze vergunning.

Uit nazicht van de ingediende foto's is in de dakhelling van een zijgevel nog een insprong te zien, vermoedelijk terras. Doch nergens op de ingediende plans is hiervan iets te bespeuren. Dit dient tevens in de afzonderlijke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag met de medewerking van een architect te worden opgenomen.

Alle uitgevoerde werken dienen in overeenstemming te zijn met deze vergunning. Eventuele andere of later uit te voeren werken dienen in overeenstemming te zijn met de vigerende vergunningsplicht.

Bij deze stedenbouwkundige vergunning is de kapvergunning begrepen voor de zone van de oprit en de woning volgens aangehecht plan van de vergunning. Alle andere kapvergunningen dienen bij de milieudienst aangevraagd te worden.

Gemeentelijke brandweer:

Tot op heden werd het advies van de gemeentelijke brandweer nog niet bekomen.

Dit advies zal van zodra mogelijk nog aan de aanvrager worden bezorgd en dient dan ook strikt te worden nageleefd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een tuinhuis en een containerstelplaats
Referentie:	11040_2001_279
Gemeentelijk dossiernummer:	2001256
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/06/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	GUNSTIG, op voorwaarde dat het advies van de afdeling Bos en

Groen wordt nageleefd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementenwoning  
Referentie: 11040\_1991\_193  
Gemeentelijk dossiernummer: 91101  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/10/1991  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van bestaande conciërgewoning  
Referentie: 11040\_1989\_256  
Gemeentelijk dossiernummer: 89213  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/12/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen inplanting met appartementenwoning  
Referentie: 11040\_1989\_55  
Gemeentelijk dossiernummer: 8927  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/04/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen  
Referentie: 11040\_1986\_80  
Gemeentelijk dossiernummer: 8648  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/06/1986

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit in zover het overeenkomt met de opmerkingen van stedenbouw.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: de melding van een nieuwe inrichting  
Dossiernummer: 20172  
Referentienummer: 0010.122  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	17/01/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 31/12/9999  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	17/01/2017
Einddatum:	31/12/9999

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: de melding van een nieuwe inrichting  
Dossiernummer: 19883  
Referentienummer: 0010.29  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 18/10/1988  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: ARAB

### Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: de melding van een nieuwe inrichting  
Dossiernummer: 19912  
Referentienummer: 0010.42  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 05/02/1991  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: ARAB

### Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: opsplitsen van 1 appartement naar 2 appartementen  
OMV-nummer: OMV\_2018110862  
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 04/12/2018  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: sa8541  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beschrijving: Het bouwen van villa's en appartementen  
Instantie beslissing: Vlaamse Gewest  
Aard beslissing: Positief  
Datum beslissing: 23/10/1985

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 22/08/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/08/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/08/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/08/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/08/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/08/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 22/08/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Provincie Antwerpen - Schijn



Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10428435
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10414756
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10428436
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10427810
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	10450481
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11443B0105/00H000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11443B0105/00H000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

## Natuurbeheerplan

Plan ID:	UBBP-AN-10-0004
Beheerplan type:	Uitgebreid bosbeheerplan
Beschrijving:	UBP/AN/10/04 - Kapellen-Schoten-Brasschaat
Geldigheid startdatum:	27/02/2012
Geldigheid einddatum:	27/02/2032

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/08/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/08/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/08/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/08/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/08/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Kasteeldomein De Horst
Referentie:	111897
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/111897">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/111897</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/08/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <a href="https://www.schoten.be/belastingen">https://www.schoten.be/belastingen</a>
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.schoten.be/gr-12092019-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-leegstaande-enof">https://www.schoten.be/gr-12092019-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-leegstaande-enof</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <a href="https://www.schoten.be/belastingen">https://www.schoten.be/belastingen</a>
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.schoten.be/gr-12092019-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-ongeschikte-en-onbewoonbare">https://www.schoten.be/gr-12092019-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-ongeschikte-en-onbewoonbare</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <a href="https://www.schoten.be/belastingen">https://www.schoten.be/belastingen</a>
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.schoten.be/gr-17122019-belastingreglement-op-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-en-op-onbebouwde-kavels">https://www.schoten.be/gr-17122019-belastingreglement-op-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-en-op-onbebouwde-kavels</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
-----------------	--------------------------

Beschrijving:

Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/gr-26012021-gemeentelijk-reglement-leegstand-en-belasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)