

«eigenaar_aanspreektitel»
«eigenaar_naam»
«eigenaar_pa_naam»
«eigenaar_straat»
«eigenaar_postcode» «eigenaar_gemeente»

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Schoten, 12.05.2023.

Betreft: Gebouw «gebouw naam» te «gebouw gemeente» (Ond. Nr. «gebouw ondernemingsnummer») / Verslag algemene vergadering dd. 12.05.2023.

1. Aanwezigheid – aanstelling voorzitter, secretaris en stemopnemers.

Er zijn 33 eigenaars op 47 en 74.512 op 100.000 aanwezig en of vertegenwoordigd. De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Welkom nieuwe eigenaars Zevenhuizen (la tâche) en Lemaire (conti).

De algemene vergadering bevestigt de heer R. Appermont als voorzitter van de vergadering.

De vergadering is akkoord dat de syndicus optreedt als secretaris.

Als controleur op de eventuele stemmingen wordt aangesteld met akkoord van de vergadering : Dhr. Plasman.

De vergadering is akkoord om te stemmen met handopsteking, behoudens in die gevallen waar geen duidelijk beeld wordt bekomen. Hier zal dan schriftelijk worden gestemd (indien een stemming een individueel gebouw zou betreffen wordt akkoord genoteerd dat de eigenaars van andere gebouwen zich onthouden van stemming). Tegenstemmers worden vermeld in het verslag. Ongeldige stemmen, onthoudingen en of blanco stemmen, worden niet meegeteld in het stemresultaat.

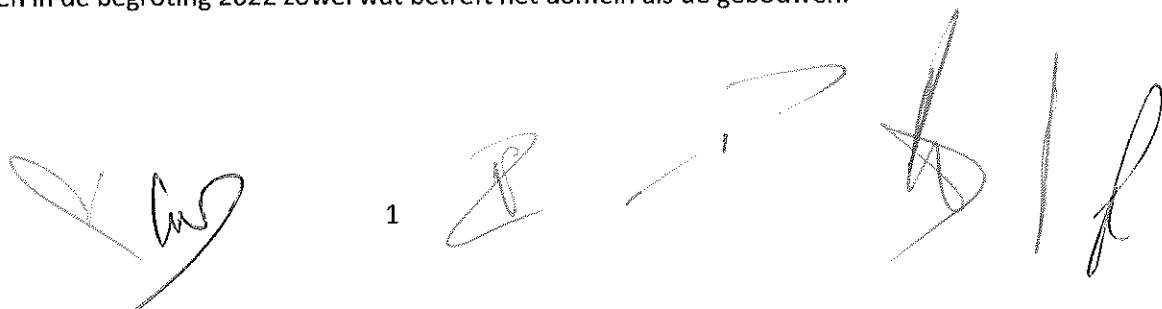
De eigenaars worden uitgenodigd om bij het einde van de vergadering het verslag mee te ondertekenen.

2. Financiële situatie (besluiten met gewone meerderheid)

2.1. Financieel rapport 2022 / akkoord cijfers 2022.

De syndicus verwijst naar de financiële documenten die zijn overgemaakt aan alle eigenaars. Samen met de gedetailleerde factuurlijst en de schematische samenvatting is getracht om de eigenaars een grondig en uitgebreid inzicht in de uitgaven 2022 te bezorgen.

Via het financieel verslag 2022 is een synthese aan de eigenaars overgemaakt met hierin de essentiële inzichten in de begroting 2022 zowel wat betreft het domein als de gebouwen.



Periode 2022 =

= vraag aan de vergadering of zij akkoord kan gaan met de voorgelegde cijfers 2022.

De algemene vergadering : unaniem akkoord met de voorgelegde cijfers.

Vervolgens zal de eindafrekening met individuele nutsafrekeningen worden opgesteld.

Enkele vragen worden beantwoord.

2.2. procedures en achterstallen

Er zijn geen procedures lopend in aanleg noch in verdediging.

Voor 2023 = nog 15 appartementen moeten volgens laatste afschrift = 08.05/2023 = het kwartaal 04-06/2023 nog voldoen (vervaldatum 15/05/2023) voor een totaal bedrag van € 48.521,85.

Normaliter wordt bij vervaldag de betaling verwacht zo niet worden herinneringen uitgezonden.

Voor 1 appartement (C) is een regeling overeengekomen waarbij in de verkoop bij de komende verkoopakte de achterstal via de notaris van de koopsom zal worden ingehouden en doorgestort.

Verder zijn er geen achterstallen, aandelen in extra werkingskapitaal bij verkopen in 2022 worden verrekend bij het uitbrengen van de afrekening 2022.

2.3. budget algemene onkosten 2023 / aangroei reserves. (gewone meerderheid).

De syndicus verwijst naar de schematische opstelling die is doorgezonden en waarbij het budget 2023 is begroot op reëel cijfermateriaal uit de opstelling afrekening 2022 alsook reeds gekende bijzondere uitgaven en prijsstijgingen in de nutssector.

Na bespreking met Luminus worden de voorschotten voor de gas aangepast naar beneden doch de syndicus adviseert om geen budgetverlaging uit te voeren uit voorzichtigheid.

De vergadering is unaniem akkoord met het voorgelegde budget 2023.

2.4. verslag commissaris

Alle boekhoudkundige stukken zijn ingediend bij de commissaris voor nazicht voor uitzenden van de afrekening periode 2022.

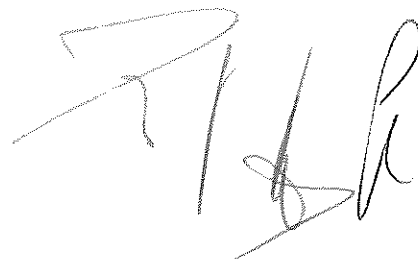
De commissaris heeft de stukken ingezien en hij beveelt de vergadering aan om kwijting te verlenen.

2.5. discussie over de door Luminus gehanteerde gasprijzen; mandaat voor eventuele switch

De vergadering wordt geïnformeerd over de bedenkingen van de heer Vets inzake de gehanteerde gasprijzen door Luminus in de afrekening periode 2021. Verdere details hierover zijn niet bekend terwijl ook communicatie is gevoerd met Luminus en de heer Vets. Conclusies zijn hierin nog niet duidelijk en wordt dus vervolgd.

De vergadering wordt gevraagd om volmacht te geven aan de raad van mede-eigendom om Ingeval van blijvend verschil van mening, te veranderen van leverancier en de keuze hiervan te bepalen,

De vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.



3. Kwijting syndicus, raad van mede-eigendom, commissaris. (besluit met gewone meerderheid)

De syndicus vraagt kwijting voor administratief en technisch beheer tot op heden voor alle partijen. De vergadering verleent unaniem kwijting over de periode 2022 aan alle genoemde partijen. De afrekening 2022 wordt dan ook opgesteld op basis van het financieel rapport en de besluiten hoger beschreven.

4. Mandaten raad van mede-eigendom, syndicus en commissaris, tuincommissie. (gewone meerderheid bij stemming).

4.1. mandaat syndicus

De vergadering wordt geïnformeerd dat per 01.10.2022 de activa van PCB Consult (= beheersovereenkomsten) zijn overdragen aan de NV Uw Beheer en dit aansluitend op vroegere mededelingen en akkoord van de algemene vergadering (zie recent nog vorige jaarvergadering).

De vennootschap PCB Consult blijft aldus bestaan terwijl de activiteiten van het beheer van de gemeenschappen praktisch worden uitgevoerd via P. Claes (binnen de NV Uw Beheer) en die ook blijft beschikken over het persoonsgebonden makelaarsattest nr. 200378 dat al eerder ook mee verbonden was bij NV Uw Beheer.

Binnen de NV Uw Beheer wordt verdere continuïteit voorzien voor de komende periode van 1,5 jaar door P. Claes. (tot 30.09.2024)

Tevens worden alle praktische maatregelen genomen om te voorzien in de nodige administratie naar buiten toe.

Bijkomend wordt de vergadering geïnformeerd dat de NV Uw Beheer is toegetreden tot de investeringsgroep NV Gerantis met het doel de schaal aan mogelijkheden inzake het beheer van de gebouwen te verruimen en te continueren in het belang van haar cliënteel.

Om die reden wordt een beheersovereenkomst met NV Uw Beheer ter ondertekening aangeboden en die quasi volledig geënt is op de voorwaarden zoals beschreven in de notulen van het verslag van de algemene vergadering van 11.05.2022 en die toen met unanimité zijn goedgekeurd.

Enige bijkomende bepaling is de mogelijkheid tot doorrekenen van eventuele nieuwe technieken en ontwikkelingen binnen het IT-gebeuren.

Bijkomend worden de bankvolmachten uitgebreid binnen het kader van Uw Beheer.

Inzake de tarieven

- A. De wet schrijft ook voor dat in het contract alle bijzonderheden dienen opgenomen waarvoor de syndicus eventueel een bijkomende vergoeding zou vragen. (zie ook vorige vergaderingen). Via het beroepsinstituut worden hierop controles uitgeoefend !

Prijzen wettelijke beheersopdracht, conform vorige vergadering, geïndexeerd op prijspeil 2023

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. - Geb. Conti = | € 1.544,19 |
| 2. - Geb. la tâche = | € 1.640,67 |

3. - Geb. Richebourg = € 1.351,20
4. - Domein = € 1.930,23
(Prijzen per 3 maanden)

Gewone postzendingen (uitnodiging 1^e AV, voorschotopvragingen en jaarafrekening inclusief factuurlijst/balans) zijn inbegrepen.

4 eventuele bestuursvergaderingen overdag zijn inbegrepen in de forfaitaire prestaties.

De syndicus rekent zijn vergoeding driemaandelijks aan en ze is betaalbaar bij het begin van iedere periode.

B. Aanvullende prestaties (zie ook verslag vorige algemene vergadering, tarieven aangepast met index)

De aanvullende prestaties omvatten prestaties die krachtens de wet, de statuten, het reglement van interne orde en deze overeenkomst tot het domein van de syndicus behoren, waarvoor hij gerechtigd is om een aanvullend ereloon te vragen omdat deze:

- zich slechts occasioneel voordoen (catastrofes, geschillen, rampen, grote werkzaamheden, enz.);
- zich slechts onregelmatig voordoen (extra vergaderingen, enz.);
- zich slechts wegens een beslissing van een van de mede-eigenaars voordoen (mutaties, inningen, geschillen, enz.);
- niet te voorzien zijn.

Het betreft met name (niet-limitatieve opsomming):

- Rappelkosten (gewone brief € 13, aangetekend schrijven € 22) = privaatieve kost
- Aangetekende brieven naar derden (leveranciers, mede-eigen, stad,...) € 22/stuk
- Het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering: € 300/vergadering + € 2,0/kavel, enkel op weekdagen.
- Het organiseren van vergaderingen van de raad van mede-eigendom buiten de vergaderingen waarin de onderhavige overeenkomst voorziet: € 85/begonnen uur
- De voorbereiding en het beheer van geschillendossiers die aan een advocaat moeten worden voorgelegd: € 195 dossier/boekjaar
- Opvolgen technische juridische dossiers: € 165/dossier/boekjaar
- Juridisch dossier met beslaglegging: + € 195/dossier/boekjaar
- Bijwonen openbare verkoop inzake beslaglegging incl. tekenen akte: € 185/dossier
- Bijwonen juridische procedures op Rechtbank / oproeping in verzoening: € 85/uur
- Tekenend aktes bij notaris: € 185/dossier
- De vertegenwoordiging van de mede-eigendom, in de hoedanigheid van bouwheer, bij het uitvoeren van grote werkzaamheden: **bepaalbaar op de AV (hangt af van grootte renovatiedossier)**
- Het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de eigendomsoverdracht van een kavel overeenkomstig artikel 577-11 § 1 van het Burgerlijk Wetboek: € 200/dossier = **ten laste van verkoper**
- Het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de mutatie van een kavel overeenkomstig artikel 577-11 § 2 van het Burgerlijk Wetboek: € 150/dossier

- Opening/opvolging verzekeringsdossier: **10% indirecte verliezen ter vergoeding van de syndicus (automatisch inbegrepen in verzekeringspolis B-Cover) of bij ontbreken van een dergelijke polis € 135/verzekeringsdossier**
- Tussenkomen, adviezen en aanwezigheid bij de procedures van voorlopige en definitieve oplevering (nieuw gebouw); **€ 85/uur**
- Alle diensten die noodzakelijk zijn voor het overnemen en openen van de boekhouding van het gebouw in de mate waarin de ontvangen elementen niet conform zouden zijn aan artikel 577 8, § 4, 9° van het Burgerlijk Wetboek: **€ 85/uur**
- Bijstand en/of diensten van boekhoudkundige, juridische of fiscale aard voor alle eenmalige dossiers: rapporten, formaliteiten, verklaringen, briefwisseling: **€ 85/uur**
- Het aanpassen en bijwerken van het reglement van orde ingevolge nieuwe regelgeving en ingevolge beslissingen van de Algemene Vergadering: **€ 85/uur**
- Het toepassen van nieuwe wetten inzake personeel: **€ 85/uur**
- Diensten die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van nieuwe regelgeving (Gem. EPC /RIO); **€ 85/uur**
- Administratieve formaliteiten in het kader van de inschrijving in de GDPR/KBO/UBO: **€ 85/uur**
- Bijstand bij controle boekhouding door commissaris/mede-eigenaar: **€ 85/uur**
- Prestaties inzake oplevering werken/gemene delen/ bijwonen werfvergaderingen: **€ 85/uur**
- Buitengewone postzendingen: **€ 0,2/biz + 0,25/enveloppe + kost postzegel**
- Private inlog op website van de mede-eigenaars (in optie): **€ 260 + € 1,5/kavel**
- Eventuele nieuwe technieken en applicaties m.b.t. IT onder meer dienstig bij vergaderen op afstand, aanwezigheden, stemmingen, beheer van noodoproepen etc = Dobby software en communicatiesysteem / vergadermodule op afstand etc = actueel inzicht = +/- € 25,- per maand voor het gebouw plus 21% btw.

De beheersvergoeding is onderhevig aan de index volgens paritair comité 323. De indexatie gebeurt jaarlijks op 1 januari.

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen met voor of tegen de aanstelling van de NV Uw Beheer als syndicus op basis van wat voorafgaat en dit voor de komende periode van 1 jaar + 3 maanden.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de aanstelling van NV Uw Beheer als syndicus voor deze periode.

De raad van mede-eigendom bekommt (unaniem) volmacht van de vergadering om de overeenkomst met syndicus NV Uw Beheer te onderschrijven.

4.2. mandaat raad van mede-eigendom.

De leden van de raad van mede-eigendom zijn uittredend en (deels) herkiesbaar.

De heer Vets heeft immers zijn ontslag aangekondigd per 31.12.2023 zowel uit de raad van mede-eigendom als de tuincommissie.

Heren Plasman en Appermont blijven kandidaat voor de raad van mede-eigendom. De vergadering is het hiermee unaniem eens.

Zie uitnodiging tot deze vergadering : kandidaat-opvolger voor de heer Vets (Richebourg)

Er zijn geen kandidaten doch de heer Verbert is bereid om tijdelijk de heer Vets op te volgen tot er iemand zijn kandidatuur zou indienen. De vergadering is het hiermee unaniem eens.

De algemene vergadering bevestigt deze mandaten voor deze periode tot volgende jaarvergadering.

Wettelijk kader = de functie van de rvme = controle op de goede werking van de syndicus en verlengstuk van het beheer op het terrein.

4.3. mandaat commissaris

De heer Verbert is bereid dit mandaat voor het lopende boekjaar terug op zich te nemen.
De vergadering is het hiermee unaniem eens.

De algemene vergadering verleent mede-handtekeningsbevoegdheid aan de commissaris om betalingen boven de € 10.000,- samen met de syndicus te tekenen (dubbele handtekening voor dergelijke bedragen).

4.4. mandaat tuincommissaris of tuincommissie.

De vergadering is akkoord om de begeleiding van het tuingebeuren autonoom op te dragen aan de tuincommissie bestaande uit volgende leden : Heren Vets, Verbert en Timmers).

De heer Vets stelt zich niet meer kandidaat per 31.12.2023 terwijl de heer Timmers in de loop van het jaar eerder ontslag nam.

De heer Plasman is bereid om de tuin mee te begeleiden in opvolging van de heer Vets.
De vergadering is unaniem akkoord met deze samenstelling.

De tuincommissie handelt samen en autonoom qua gewoon onderhoud. en binnen de overeengekomen budgettering.

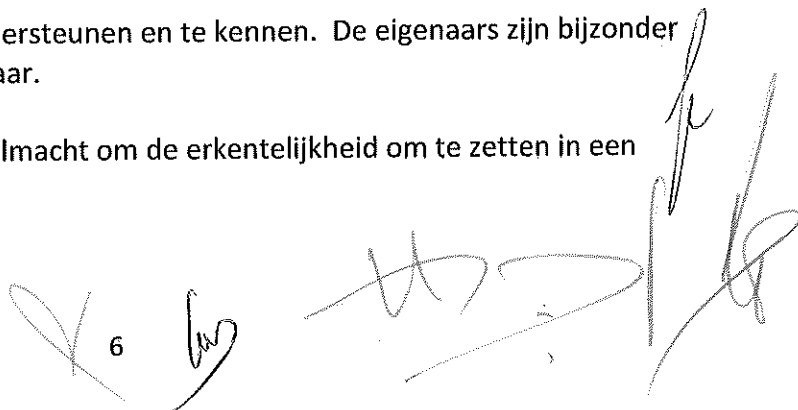
5. Personeel : korte evaluatie werking conciërge en poetsvrouw / zeer gunstig en positief rapport van de raad van mede-eigendom / vakantieregeling

De raad is van mening dat zowel voor de conciërge als de poetsvrouw een zeer positief rapport mag worden voorgelegd. De aanstelling van het echtpaar is een mooi succes gebleken tot op heden zowel voor het domein als de gebouwen.

Vakantieregeling : van 30/06/2023 tot en met 30/07/2023. Het gezin gaat terug op familiebezoek in Bolivia. Vader Van Waes zal terug de containerdienst waarnemen als vervanging.

Vraag om in tuinzaken Herbert te ondersteunen en te kennen. De eigenaars zijn bijzonder tevreden over de inzet van het echtpaar.

De raad van mede-eigendom krijgt volmacht om de erkentelijkheid om te zetten in een attentie.



6. Rapport tuincommissie / voorstel aankoop of leasing van robotmaaier / voorzien onderhoud (opvolging engerlingen) / vraag tot snoeien van de rodo 's bij de parkings met consequenties naar de bloemen toe en tijdelijke inkijk / vraag uitbreiding kerstverlichting / voorstel aanschaf party-tent in verband met organisatie bijeenkomsten met bewoners op het terrein

6.1. verslag tuincommissie. (zie bijlage)

6.2. voorstel aankoop of leasing robotmaaier.

De tuincommissie stelt de aankoop van een robotmaaier voor volgens offerte firma Pro Garden = kostprijs = € 29.900,- (argumentatie in verslag tuincommissie). In eerste instantie groot grasveld aan de vijverkant, met latere uitbreiding. Argumenten pro en tegen volgen mekaar op.

Gelet op de noodzakelijke meerderheden bij andere dan onderhoudswerken, is het verstandig om ook hier met 2/3^e meerderheid te laten beslissen in geval van stemming.

De vergadering beslist om een beslissing hierin uit te stellen tot nader order. Eerst moet een kosten-batenanalyse worden opgesteld en voorgelegd.

Op basis hiervan kan pas een beslissing genomen worden op een volgende algemene vergadering. Eigenaars zijn uiteraard meer dan welkom om info in te winnen met de tuincommissie om later een besluit te nemen en hun argumenten voor of tegen over te maken aan de tuincommissie.

6.3. opvolging onderhoud (engerlingen) (zie verslag tuincommissie)

6.4. snoeien rodo 's bij de parkings.

Onderwerp op advies of vraag van de tuincommissie om de rodo 's in te snoeien ter hoogte van de parkings. Dit zou eventueel door Herbert kunnen gebeuren mits hem de nodige werktuigen ter beschikking worden gesteld.

Het snoeien heeft wel zijn invloed op het bloeien van de struiken volgende jaren alsook moet men rekening houden met (tijdelijke) inkijk vanuit de Bonte Hanek.

Ook de veiligheid voor verkeer is hier aan de orde omdat in sommige bochten geen zicht is op het rijdend verkeer en gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

Een geschikte ingreep moet gebeuren in het voorjaar (+/- maart)

De vergadering gaat hierin mee en gaat akkoord met een verstandige aanpak via de tuincommissie en in overleg vooral met Herbert en eventueel ook nog de tuinier.

De conciërge dient voorzien van de nodige materialen volgens een door hem zelf aangeduide lijst. Ook dient dit overlegd met Herbert of hij hiervoor de nodige tijd kan







beschikbaar voor stellen boven op zijn conciërgetaken. De voorzitter houdt regelmatig contact met Herbert in verband met het werk in het algemeen.

6.5. vraag uitbreiding kerstverlichting.

In vervanging van de kerstverlichting in de boom, zijn een aantal alternatieven uitgewerkt aangezien die verlichting niet werkt bij nat weer.

Eventueel kunnen een aantal kerstbollen worden voorzien (budget +/- € 500,-).

6.6. aanschaf party-tent = idee vindt zijn oorsprong in de activiteiten die regelmatig plaats vinden (buurtfeest, receptie, etc...) waar bij slechter weer geen uitwijkmogelijkheid is tenzij binnen de privé-sfeer.

Geraamde kostprijs ten laste van het domein : +/- € 500,-

Nieuwe eigenaar Lemaire schenkt dergelijke tent aan de vereniging van mede-eigenaars (8 x 4). Nieuw evenement vermoedelijk op 15/08 = buurtfeest maar beperkt tot de bewoners van het domein.

7. Project op langere termijn : verwijderen werfhekken en vervangen door groene draad met bovenbuis en prikkeldraad / gewenste hoogte / eventueel bestaande draad vervangen door hogere draad en bovenbuis met prikkeldraad (gezien open toegang Bonte Hanek) / eventueel voorzien van hekje (of vergelijkbaar) tussen domein en Bonte Hanek

Dit onderwerp is aangegeven door de raad van mede-eigendom ten aanzien van de openbaar making van het gebied van de Bonte Hanek.

Voorstel is om in een eerste fase de werfhekken langsheen de toegangsweg tussen hek en de conciërgerie, te vervangen door groene draad (volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap) met een hoogte van 2 m plus bovenbuis en prikkeldraad of aanverwante. = kosten +/- 3.400,- plus 21% btw. De mogelijkheid bestaat om hier ook te voorzien in een hekje om rechtstreeks van het domein in de Bonte Hanek te geraken.

In een tweede fase zou wordt voorgesteld om het bestaande hekwerk te verhogen naar 2 meter.

Deze vergadering is eenparig akkoord met =

1. Afsluiting stuk vooraan iedereen akkoord maar geen hekje ! (offerte Gevas = € 3.400,- plus 21%btw)
2. Geen prikkeldraad te voorzien
3. Verhogen bestaande draad is unaniem akkoord = prikkeldraad eventueel verwijderen en ophogen met gewone draad naar 2 meter (prijs nog op te vragen).
(hekwerk dus van voor tot achteraan)

8. Reglement van orde : info aanpassing tekst / in afwachting van een nieuwe tekst : afspraken inzake gebruik van hondenpoepzakjes / afspraak krantenbedeling ivm gemelde lawaai-overlast door de besteller

8.1. de raad van mede-eigendom heeft tot doel gesteld om te voorzien in een aangepast reglement van orde. De syndicus zal hiertoe een aanzet leveren. De algemene vergadering zal naderhand gevraagd worden die tekst (met eventuele wijzigingen of aanpassingen), goed te keuren.

Bedoeling is ook om de problematieken per gebouw rechtsgeldig te kunnen behandelen naast het domein. Eventueel moet hiervoor een wijziging van de statuten worden voorzien.

8.2. hondenpoepzakjes : er is vastgesteld dat dergelijke zakje regelmatig worden weg gegooid op het terrein. Vraag om bio-zakjes hiervoor te willen gebruiken en deze tot nader order in de eigen vuilbak te deponeren.

8.3. krantenbedeler : vanuit Richebourg is een klacht genoteerd over het feit dat de krantenbezorger al om 06.30 uur de kranten bedelt en hiervoor gebruik maakt van een luidruchtige bromfiets waardoor de bewoners gestoord worden. Deze klacht wordt ondersteund door een eigenaar op la tâche met dezelfde klacht.

Bestellen van kranten is een terugdraai naar vroegere situaties met heel wat bijkomend werk voor Herbert. De algemene vergadering is van mening dat deze hinder niet van die aard is om verder in te grijpen.

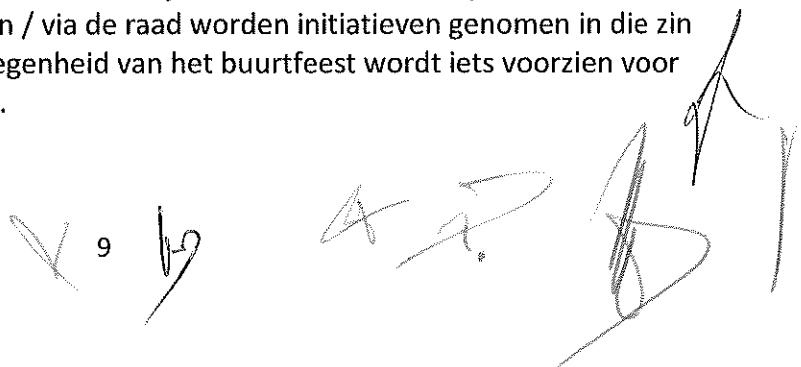
8.4. papierverwerking : mentaliteit dient aangepast in respect naar Herbert toe / papier en karton scheuren en ordenen ! idem gebruik van de vuilcontainers.

8.5. uniforme lampen (LED) in de wegverlichting en lichtsterkte zijn ingegeven uit veiligheid om voldoende zichtbaarheid te creëren voor voetgangers op het terrein bij donker.

9. Allerlei

9.1. opleiding AED- toestel = om de wens van een aantal bewoners in te volgen, is er mogelijkheid gecreëerd om deel te nemen op het domein, aan een gecoördineerde opleiding voor de bediening van dit toestel. Voorlopige data = 22/5 tussen 09-10 uur // 05/06 tussen 16 – 17.00 uur // 12/06 tussen 16 en 17.00 uur / geïnteresseerden graag melding bij de conciërge.

9.2. kerstfooiën : voorgaande intenties in die zin zijn niet herhaald / is besproken in de raad om dit niet meer op die manier te doen / via de raad worden initiatieven genomen in die zin op gemeenschappelijke basis. Ter gelegenheid van het buurtfeest wordt iets voorzien voor het conciërge-echtpaar als appreciatie.

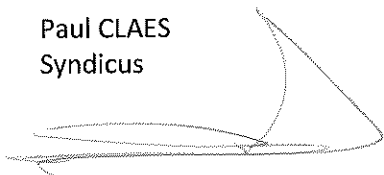


Hierop worden de aanwezigen bedankt voor de deelneming aan de gesprekken en wordt de vergadering besloten.

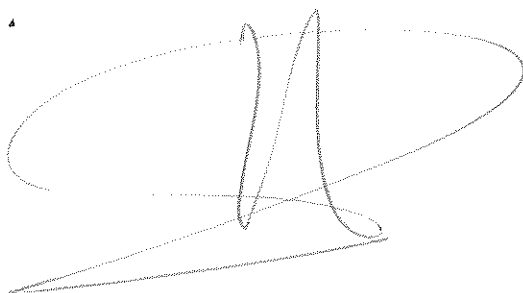
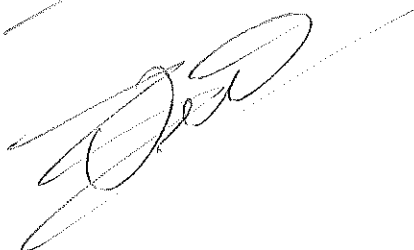
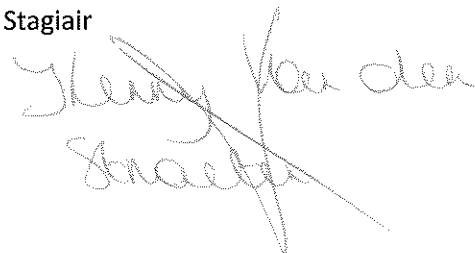
Inmiddels tekenen wij, Geachte Mevrouw, Mijnheer, met de meeste hoogachting.

PCB CONSULT

Paul CLAES
Syndicus



Kenny Van der Straeten
Stagiair



Beste buren,

Begin 2022 zijn we terug in zee gegaan met Opti-Tuin (Frank) voor het onderhoud van onze tuin. Het resultaat van de vorige tuinfirma was niet naar onze wensen en liet een onverzorgd geheel achter.

Nu een jaar later, lente 2023, mogen we toch met fierheid spreken over een mooie en verzorgde tuin. Wij gaan in die richting verder.

Wat betreft de engerlingen, deze plaag hebben we onder controle.

De Fa. Claessens heeft vorig jaar de engerlingen met grove middelen bestreden met een gunstig resultaat. Nu in juni volgt er nog een nabehandeling.

De Fa. Cools komt binnenkort nog eens de vijver inspecteren om de wildgroei aan de waterlilies in perken te houden.

Lander De Ceulaer is hier ook geweest om het bomenbestand na te kijken en er moesten geen dringende ingrepen gebeuren. Alles zag er nog gezond uit. Het risico bestaat altijd dat er een tak kan afkraken, maar dit is de natuur. Hij gaf wel de raad mee: om niet in het bos te wandelen bij storm of veel wind. In ieder geval volgt de tuin commissie alles van kortbij op.

Boekhoudkundig zitten we met de zelfde kosten plaatje als de vorige jaren. Dit is gezien de stijgende kosten positief.

Maar natuurlijk kijken we ook naar de toekomst om de kosten in toom te houden en zijn we van mening om bepaalde taken anders te verdelen, zoals het gras maaien.

Deze job kunnen we ook grotendeels laten uitvoeren door een robot.

De Fa. Pro-Garden uit Brasschaat heeft hier enkele weken geleden een test uitgevoerd met een gunstig resultaat en vele voordelen voor de VME.

Dit zijn maar enkele voorbeelden:

- Milieu vriendelijk (geen lawaai geen CO 2 uitstoot)
- Het versnipperd gras is een meststof met gevolg dat er minder kunstmest gebruikt moet worden. Dus beter voor het milieu en kostenbesparend
- En zeker niet te vergeten: Herbert kan andere taken uitvoeren in de vrijgekomen tijd.

Wij zouden opteren voor aankoop 29.900 € all-in tegenover leasing dat veel

duurder uitkomt 862 € per maand over 4 jaar. (totaal 41.376 €)

Bij deze hopen we dat u positief bent ten opzichte van ons voorstel tot aankoop van de stille robot.

De tuincommissie