

Syndicus – Privatief Beheer

Dhr. & Mevr. Mans - Broos
Listdreef 26
2900 Schoten

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Schoten, 17.05.2024.

Betreft: Gebouw DOMEIN DE LIST te Schoten (Ond. Nr. 0851.320.401) / Verslag algemene vergadering dd. 17.05.2024.

1. Aanwezigheid – aanstelling voorzitter, secretaris en stemopnemers.

Er zijn 30 eigenaars op 48 en 69.331 op 100.000 aanwezig en of vertegenwoordigd. De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Welkom nieuwe eigenaars fam. Kingma op res. La tâche in opvolging van eigenaar Mans-Broos.

De algemene vergadering bevestigt de heer R. Appermont als voorzitter van de vergadering.

De vergadering is akkoord dat de syndicus optreedt als secretaris.

Als controleur op de eventuele stemmingen wordt aangesteld met akkoord van de vergadering : dhr. Plasman.

De vergadering is akkoord om te stemmen met handopsteking, behoudens in die gevallen waar geen duidelijk beeld wordt bekomen. Hier zal dan schriftelijk worden gestemd (indien een stemming een individueel gebouw zou betreffen wordt akkoord genoteerd dat de eigenaars van andere gebouwen zich onthouden van stemming). Tegenstemmers worden vermeld in het verslag.

Ongeldige stemmen, onthoudingen en of blanco stemmen, worden niet meegeteld in het stemresultaat.

De eigenaars worden uitgenodigd om bij het einde van de vergadering het verslag mee te ondertekenen.

2. Financiële situatie (besluiten met gewone meerderheid)

2.1. Financieel rapport 2023 / akkoord cijfers 2023.

De syndicus verwijst naar de financiële documenten die zijn overgemaakt aan alle eigenaars. Samen met de gedetailleerde factuurlijst en de schematische samenvatting is getracht om de eigenaars een grondig en uitgebreid inzicht in de uitgaven 2023 te bezorgen.

Via het financieel verslag 2023 is een synthese aan de eigenaars overgemaakt met hierin de essentiële inzichten in de begroting 2024 zowel wat betreft het domein als de gebouwen.

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C^o: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -1-

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Syndicus – Privatief Beheer

Periode 2023 =

= vraag aan de vergadering of zij akkoord kan gaan met de voorgelegde cijfers 2023 inclusief de toevoegingen van de overschotten op de gebouwen en domein bij de reserves van de gebouwen mede rekening houdend met de argumentatie uit het financieel verslag.

De algemene vergadering : unaniem akkoord met de voorgelegde cijfers.

Vervolgens zal de eindafrekening met individuele nutsafrekeningen worden opgesteld.

Enkele vragen worden beantwoord.

2.2. procedures en achterstallen

Er zijn geen procedures lopend in aanleg noch in verdediging.

Voor 2023 = volgens afschrift = 08.05/2024 = uit het kwartaal 04-06/2023 is nog te voldoen (vervaldatum 15/05/2024) een totaal bedrag van € 127.748,97.

Samenstelling van dit bedrag = aandeel bijzondere werken Conti = +/- € 90.000,- en lopende kwartaalopvragingen = € € 37.748

Normaliter wordt bij vervaldag de betaling verwacht zo niet worden herinneringen uitgezonden.

Voor 1 appartement (C) is het wachten op een regeling ingevolge overlijden en de aanstelling van een curator. De syndicus verwijst in dat verband naar een passage in de recentste nieuwsbrief met aanbevelingen om te zorgen voor voldoende informatie naar de toekomst en in relatie met nalatenschap.

Verder zijn er geen achterstallen; aandelen in extra werkingskapitaal bij verkopen in 2023 worden verrekend bij het uitbrengen van de afrekening 2023.

2.3. budget algemene onkosten 2024 / aangroei reserves. (gewone meerderheid).

De syndicus verwijst naar de schematische opstelling die is doorgezonden en waarbij het budget 2024 is begroot op reëel cijfermateriaal uit de opstelling afrekening 2023.

De vergadering is unaniem akkoord met het voorgelegde budget 2024.

2.4. verslag commissaris

Alle boekhoudkundige stukken zijn ingediend bij de commissaris voor nazicht voor uitzenden van de afrekening periode 2023.

De commissaris heeft de stukken ingezien en hij beveelt de vergadering aan om kwijting te verlenen.

3. Kwijting syndicus, raad van mede-eigendom, commissaris. (besluit met gewone meerderheid)

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C^o: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -2-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Syndicus – Privatief Beheer

De syndicus vraagt kwijting voor administratief en technisch beheer tot op heden voor alle partijen. De vergadering verleent unaniem kwijting over de periode 2023 aan alle genoemde partijen. De afrekening 2023 wordt dan ook opgesteld op basis van het financieel rapport en de besluiten hoger beschreven.

4. Mandaten raad van mede-eigendom, syndicus en commissaris, tuincommissie. (gewone meerderheid bij stemming).

4.1. mandaat syndicus

De syndicus stelt aan de vergadering een verlenging van de bestaande beheersovereenkomst voor een volgende periode van 1 jaar plus 3 maanden.

Om die reden wordt een beheersovereenkomst met NV Uw Beheer ter ondertekening aangeboden en die quasi volledig geënt is op de voorwaarden zoals beschreven in de notulen van het verslag van de algemene vergadering van 12.05.2023.

Inzake de tarieven

- A. De wet schrijft ook voor dat in het contract alle bijzonderheden dienen opgenomen waarvoor de syndicus eventueel een bijkomende vergoeding zou vragen. (zie ook vorige vergaderingen). Via het beroepsinstituut worden hierop controles uitgeoefend !

Prijzen wettelijke beheersopdracht, conform vorige vergadering, geïndexeerd op prijspeil 2024.

1. - Geb. Conti =	€ 1.567,35
2. - Geb. la tâche =	€ 1.665,28
3. - Geb. Richebourg =	€ 1.371,47
4. - Domein =	€ 1.959,18
(Prijzen per 3 maanden)	

Gewone postzendingen (uitnodiging 1^e AV, voorschotopvragingen en jaarafrekening inclusief factuurlijst/balans) zijn inbegrepen.

4 eventuele bestuursvergaderingen overdag zijn inbegrepen in de forfaitaire prestaties.

De syndicus rekent zijn vergoeding driemaandelijks aan en ze is betaalbaar bij het begin van iedere periode.

B. Aanvullende prestaties (zie ook verslag vorige algemene vergadering, tarieven aangepast met index)

De aanvullende prestaties omvatten prestaties die krachtens de wet, de statuten, het reglement van interne orde en deze overeenkomst tot het domein van de syndicus behoren, waarvoor hij gerechtigd is om een aanvullend ereloon te vragen omdat deze:

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C^o: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -3-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Syndicus – Privatief Beheer

- zich slechts occasioneel voordoen (catastrofes, geschillen, rampen, grote werkzaamheden, enz.);
- zich slechts onregelmatig voordoen (extra vergaderingen, enz.);
- zich slechts wegens een beslissing van een van de mede-eigenaars voordoen (mutaties, inningen, geschillen, enz.);
- niet te voorzien zijn.

Het betreft met name (niet-limitatieve opsomming):

- Rappelkosten (gewone brief € 13, aangetekend schrijven € 22) = privatieve kost
- Aangetekende brieven naar derden (leveranciers, mede-eigen, stad,...) € 22/stuk
- Het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering: € 300/vergadering + € 2,0/kavel, enkel op weekdagen.
- Het organiseren van vergaderingen van de raad van mede-eigendom buiten de vergaderingen waarin de onderhavige overeenkomst voorziet: € 85/begonnen uur
- De voorbereiding en het beheer van geschillendossiers die aan een advocaat moeten worden voorgelegd: € 195 dossier/boekjaar
- Opvolgen technische juridische dossiers: € 165/dossier/boekjaar
- Juridisch dossier met beslaglegging: + € 195/dossier/boekjaar
- Bijwonen openbare verkoop inzake beslaglegging incl. tekenen akte: € 185/dossier
- Bijwonen juridische procedures op Rechtbank / oproeping in verzoening: € 85/uur
- Tekenen aktes bij notaris: € 185/dossier
- De vertegenwoordiging van de mede-eigendom, in de hoedanigheid van bouwheer, bij het uitvoeren van grote werkzaamheden: **bepaalbaar op de AV (hangt af van grootte renovatiedossier)**
- Het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de eigendomsoverdracht van een kavel overeenkomstig artikel 577-11 § 1 van het Burgerlijk Wetboek: € 200/dossier = ten laste van verkoper
- Het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de mutatie van een kavel overeenkomstig artikel 577-11 § 2 van het Burgerlijk Wetboek: € 150/dossier
- Opening/opvolging verzekeringsdossier: **10% indirecte verliezen ter vergoeding van de syndicus (automatisch inbegrepen in verzekeringspolis B-Cover) of bij ontbreken van een dergelijke polis € 135/verzekeringsdossier**
- Tussenkomen, adviezen en aanwezigheid bij de procedures van voorlopige en definitieve oplevering (nieuw gebouw): € 85/uur
- Alle diensten die noodzakelijk zijn voor het overnemen en openen van de boekhouding van het gebouw in de mate waarin de ontvangen elementen niet conform zouden zijn aan artikel 577 8, § 4, 9° van het Burgerlijk Wetboek: € 85/uur
- Bijstand en/of diensten van boekhoudkundige, juridische of fiscale aard voor alle eenmalige dossiers: rapporten, formaliteiten, verklaringen, briefwisseling: € 85/uur
- Het aanpassen en bijwerken van het reglement van orde ingevolge nieuwe regelgeving en ingevolge beslissingen van de Algemene Vergadering: € 85/uur
- Het toepassen van nieuwe wetten inzake personeel: € 85/uur
- Diensten die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van nieuwe regelgeving (Gem. EPC /RIO); € 85/uur
- Administratieve formaliteiten in het kader van de inschrijving in de GDPR/KBO/UBO: € 85/uur
- Bijstand bij controle boekhouding door commissaris/mede-eigenaar: € 85/uur
- Prestaties inzake oplevering werken/gemene delen/ bijwonen werfvergaderingen: € 85/uur
- Buitengewone postzendingen: € 0,2/blz + 0,25/enveloppe + kost postzegel
- Private inlog op website van de mede-eigenaars (in optie): € 260 + € 1,5/kavel
- Eventuele nieuwe technieken en applicaties m.b.t. IT onder meer dienstig bij vergaderen op afstand, aanwezigheden, stemmingen, beheer van noodoproepen etc = Dobby software en

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C^o: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -4-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Syndicus – Privatief Beheer

communicatiesysteem / vergadermodule op afstand etc = actueel inzicht = +/- € 25,- per maand voor het gebouw plus 21% btw.

De beheersvergoeding is onderhevig aan de index volgens paritair comité 323. De indexatie gebeurt jaarlijks op 1 januari.

Het praktische dagelijkse beheer zal uitgevoerd worden vanaf 01.07.2024 via Kenny Van Der Straeten die helaas op deze vergadering niet aanwezig kon zijn wegens verplichting elders op een andere algemene vergadering en waar zijn aanwezigheid dringend nodig is.

Mails naar de syndicus ook nog altijd graag met mailadres P. Claes in cc...

De vergadering wordt gevraagd om te stemmen met voor of tegen de aanstelling van de NV Uw Beheer als syndicus op basis van wat voorafgaat en dit voor de komende periode van 1 jaar + 3 maanden.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de aanstelling van NV Uw Beheer als syndicus voor deze periode.

De raad van mede-eigendom bekommt (unaniem) volmacht van de vergadering om de overeenkomst met syndicus NV Uw Beheer te onderschrijven.

4.2. mandaat raad van mede-eigendom.

De leden van de raad van mede-eigendom zijn uittredend en (deels) herkiesbaar.

De heer Vets heeft immers zijn ontslag aangekondigd per 31.12.2023 zowel uit de raad van mede-eigendom als de tuincommissie.

Heren Plasman en Appermont blijven kandidaat voor de raad van mede-eigendom. De vergadering is het hiermee unaniem eens.

Kandidaat-opvolger voor de heer Vets (Richebourg) = de heer Jan Flachet. De vergadering is het hiermee unaniem eens.

De algemene vergadering bevestigt deze mandaten voor deze periode tot volgende jaarvergadering.

Wettelijk kader = de functie van de rvme = controle op de goede werking van de syndicus en verlengstuk van het beheer op het terrein.

4.3. mandaat commissaris

De heer Verbert is bereid dit mandaat voor het lopende boekjaar terug op zich te nemen.

De vergadering is het hiermee unaniem eens.

De algemene vergadering verleent mede-handtekeningsbevoegdheid aan de commissaris om betalingen boven de € 10.000,- samen met de syndicus te tekenen (dubbele handtekening voor dergelijke bedragen).

4.4. mandaat tuincommissaris of tuincommissie.

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C^o: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -5-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Syndicus – Privatief Beheer

De vergadering is akkoord om de begeleiding van het tuingebeuren autonoom op te dragen aan de tuincommissie bestaande uit volgende leden : Heren Verbert en Plasman.

Vraag naar nog kandidaten om de samenstelling terug te installeren naar 3 leden : iemand uit Conti ?

Geen reactie op de vergadering dus de vacature blijft.

De tuincommissie handelt samen en autonoom qua gewoon onderhoud. en binnen de overeengekomen budgettering.

5. Personeel : korte evaluatie werking conciërge en poetsvrouw / vakantieregeling

Net als vorige jaareditie, is de raad is van mening dat zowel voor de conciërge als de poetsvrouw een zeer positief rapport mag worden voorgelegd. De aanstelling van het echtpaar blijft succesvol, zeker gezien hun betrokkenheid bij het beleven van domein De List.

In die optiek wil de syndicus toch ook wel opmerken dat de meeste bewoners vaak niet weten hoeveel uren Herbert eigenlijk wel presteert (vaak ook tijdens weekenden en op feestdagen !) en welke taken hem te beurt vallen, hoewel dit niet altijd is vermeld in de arbeidsovereenkomst en waar tot op zekere hoogte ook niet moeilijk over gedaan wordt ! Vraag om zoveel als mogelijk privatieve dingen uit te sluiten van tussenkomst van de conciërge.

Vakantieregeling : van 28.06 tot en met 26/07/2024. Het gezin gaat terug op familiebezoek in Bolivia. Vader Van Waes zal ook terug de containerdienst waarnemen als vervanging.

6.Rapport tuincommissie / informatie bomenbestand.

6.1. verslag tuincommissie. (zie bijlage)

6.2. info bomenbestand

Er blijken steeds vaker takken af te breken in het bomenbestand, zelfs zonder stormomstandigheden ! de tuincommissie neemt dit op met de boomdeskundige. Deze heeft voorgesteld om over te gaan tot een bomenbeheersplan. Hierin worden alle (waardevolle, hoogstammige) bomen opgenomen met een beschrijving van op termijn te nemen maatregelen.

Hier hangt uiteraard een kostenplaatje mee samen aangezien dit door deskundig opgeleide mensen dient opgesteld en uitgevoerd.

De tuincommissie behandelt dit met de boomspecialist.

*Syndicus – Privatief Beheer***7. Problemen bellenborden en videofonie (vervangstukken Siedel) / voorstel vernieuwen installaties – info kostprijs – timing en planning.**

Dit onderwerp is geagendeerd gelet op mogelijke problemen die er aankomen om in geval van defect, te voorzien in wisselstukken of vervangende toestellen met betrekking tot videofonie en parlofonie.

De raad van mede-eigendom heeft hierin advies en een voorstel gevraagd aan de firma Rombit, met gelijklopende hiermee ook een mogelijkheid tot beveiliging.

Dhr. Nico Van Wouwe is op de vergadering uitgenodigd om de problemen toe te lichten alsmede de geboden oplossing. Voorafgaand stelt NVW het bedrijf en zijn gecertificeerde activiteiten voor.

Volgende elementen (firma Rombit) worden genoteerd, zonder volledigheid te ambiëren :

- Parlofonie / videofonie
- Heel goed systeem maar verouderd ondertussen zonder in detail te treden
- Visuele voorstelling van de bestaande apparatuur in de appartementen alsook toekomstige mogelijkheden qua bediening en individueel aanschafbaar. (mits wifi aanwezig en volledig individueel te kiezen)
- Visuele voorstelling van nieuwe toestellen bij hek, binnen in het gebouw.
- Aangepast model voor Richebourg in houten omkasting
- Begroting toestellen = € 31.520,90 plus 6% btw plaatsing inclusief
- Bekabeling = € 39.021,58 plus 6% btw = bestaande wordt nagezien en best vervangen vanaf het hek tot in de hal van de appartementen met gebruik van een wachtbuis = audio/video kabel met aparte plaatsingskosten buiten Rombit (extra +/- € 10.000,- all-in voor het domein via een andere aannemer = graafwerken)
- Leggen van de nieuwe kabel via de wachtbuis is inbegrepen
- Diverse vragen worden gesteld en beantwoord = merk installatie is Aiphone

- Bewaking / monitoring met camerasysteem.

Visueel voorbeeld wordt aan de vergadering getoond en uitgelegd /algemeen = straalverbinding om kabels uit te sluiten en mogelijk hacken via wifi te vermijden / camera 's op palen bevestigd +/- 8 in totaal met hoogte maximaal 5 m / idem werking met stockage opnamebeelden / protocol voor toegang tot inlog en opvraging beelden / server per gebouw /

Kostprijs van het hele systeem = € 79.924,13 plus btw/ TKH = Twentse Kabelmaatschappij. (nederlands materiaal en software) / systeem kan verder worden uitgebreid om tot 100%

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C^o: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -7-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Syndicus – Privatief Beheer

waterdichte beveiliging te komen, mits diverse aanpassingen die in gemeenschap kunnen maar ook individueel mogelijk zijn.

De eigenaars bepalen hierop de verdere te volgen procedure :

Er zou ook kunnen overwogen worden om een kabel te voorzien buiten de gebouwen om ook eventueel een nieuwe tuinverlichting hierop te gaan voorzien.

Uitvoering camerabewaking : huidig voorstel is een goede aanloop tot een totale beveiliging / een uitgebreid voorstel hiervoor kan op een volgende vergadering worden gepresenteerd

Uitvoering offerte Rombit qua parlofonie/videofonie = diverse vragen om bijkomende offertes, hoewel of ondanks niet makkelijk te bekomen /

De vergadering is het erover eens dat op basis van de thans gekende elementen, een vernieuwing aan de orde is.

Er worden twee bijkomende offertes aangevraagd om tot een vergelijking te komen en waarin ook de heer Timmers betrokken wordt mede qua opgave van kandidaat-aannemers.

Ook wordt de heer Lemaire hierin mee geconsulteerd.

Dit moet uitgewerkt zijn uiterlijk 30/09 om tot een definitief besluit te komen.

Dat besluit tot uitvoering wordt genomen door de raad van mede-eigendom inclusief heren Lemaire en Timmers.

Planning voor uitvoering = 2024.

1 tegenstem bij volmacht = eigenaar Dirven.

8. Overzicht belangrijke werkzaamheden Conti en Richebourg.

De eigenaars hebben kunnen merken dat bij Conti heden maandag de start is gegeven voor belangrijke werkzaamheden die ongeveer tot medio juli (start bouwvakantie) zouden duren=

- Uitbraak en dichting terrassen appartementen (4 appartementen met problemen van waterinfiltratie naar onder (Van Hellenberg, Van Vliet, Slabbinck, Van Cauwenberge, Cuyvers (deels ook privaat) en de vier gelijkvloers tuinzijde.
- Drainage van de gelijkvloers terrassen om het regenwater af te voeren naar de vijver
- Dichtingswerken om de regendrup tussen pannen, dakgoten en gevel op te lossen
- Uitvoerder firma Wyco (= Wijnen)

Op res. Richebourg zijn momenteel voorbereidende studies aan gang om over te gaan tot een aanbesteding voor het vernieuwen van de dakbedekking (idem als voor la tâche).

Uitvoering zal worden besloten door een BAV bij Richebourg.

Bij la tâche loopt momenteel een rustperiode na de investering van een nieuwe dakdichting en vernieuwen van de liftinstallaties.

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C°: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -8-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

*Syndicus – Privatief Beheer***9. Suggesties en mogelijkheden toegang domein voor hulpdiensten / analoog hiermee gebruik van paaltjes en arduinen bollen**

Deze materie is terug ter hand genomen naar aanleiding van een probleem op Richebourg, Hier is uit menselijke overweging beslist om de paaltjes op het klinkerpad tijdelijk weg te nemen en mogelijke overlast van bestelwagens daar dan maar ook voorlopig te tolereren.

Opnieuw is contact opgenomen met de brandweer om eventueel te voorzien in een brandkluisje bij het inkomhek met hierin een sleutel van het poortje en een zender. Brandweer is niet ingegaan op die vraag.

Voor ziekenwagens is dit helemaal niet te overzien aangezien deze via diverse en verscheidene klinieken en of hulpposten kunnen uitgezonden worden.

Overigens is het maar de vraag of de hulpdiensten eens ze op het domein zijn, vlot en zonder hulp bij het slachtoffer of bij de noodsituatie geraken ? Herbert kan hierin getuigen dat dit zomaar geen evidente zaak is zonder assistentie !

De eigenaars worden geïnformeerd dat momenteel de voorziene paaltjes zonder enig hulpmiddel kunnen weggenomen worden (inside information !).

Belangrijk in dergelijke situaties : sociale controle met de burens en afspraken om de hulpdiensten naar binnen te krijgen op een vlotte manier en ze eens op het terrein, ook verder te begeleiden !

10. Bevestiging eerdere afspraken schildering ramen van de appartementen op privaat initiatief en kosten

Deze beslissing is ooit genomen binnen de vme doch nooit duidelijk opgenomen in de verslaggeving of het RIO.

Bij deze formele herhaling van dit besluit, met opname in de teksten van het RIO.

De algemene vergadering is het hiermee verder unaniem eens.

11. Rondvraag

11.1. op 15/08 is er terug een receptie voorzien gestoeld op de vorige edities.

Syndicus – Privatief Beheer

11.2. uitlaten van honden = het reglement van orde is ook tegenstelbaar aan bezoekers en gasten !! honden enkel uitlaten in het bosgedeelte en zeker niet op het gazon. Personen die zich hieraan bezondigen worden hierop aangesproken. In bos staat een emmer om poepzakjes te deponeren.

11.3. het hek bij de inkom wordt binnenkort geschilderd.

11.4. vraag om meer structuur te brengen voor onderhoud van de garagevloeren in de gebouwen / is te bespreken met de conciërge qua mogelijke prioriteiten.

11.5. de vergadering is akkoord om het verslag van de algemene vergadering door te sturen naar de conciërge.

Hierop worden de aanwezigen bedankt voor de deelneming aan de gesprekken en wordt de vergadering besloten.

Inmiddels tekenen wij, Geachte Mevrouw, Mijnheer, met de meeste hoogachting.

NV UW BEHEER

P. Claes
Syndicus

Kenny Van der Straeten
Stagiair

NOTA INZAKE GDPR

"in het kader van de verwerking van de persoonsgegevens (GDPR- General Data Protection Regulation) zal NV UW BEHEER de EU-Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens naleven. Voor de toepasselijke voorwaarden verwijzen wij naar de privacyverklaring op onze website.